



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

VARIANTE IN SANATORIA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>I. G. F. MARMÌ A. G. L.</u> nato a Li nato a Li domiciliato in <u>VIA PROVINCIALE N° 115 VIA NAZZANO - CARRARA</u> Codice Fiscale <u>00505880450</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BOSCO VINCENZO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> il <u>13/4/42</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA AVENZA</u> Via <u>TONIOLO</u> N. <u>8/b</u> Tel. <u>857506</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ING. G.</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>131</u> Codice Fiscale <u>B5CVCN42D13E463E</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) IN SANATORIAalla concessione edilizia rilasciata il 21/4/03 n° 193per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MONTICELLO</u> Via N. Mappale <u>n° 410-409-278-275-548-570</u> Foglio <u>76</u>
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ING. VINCENZO BOSCO</u> nato a il domiciliato in <u>I.C.S.</u> Via N.
L'Impresario	Sig. <u>DITA ELI DOMINICI A.M.C.</u> nato a il domiciliato in <u>VALLECCHIA DI PIETRASANTA</u> Via <u>SOLAIO</u> N. <u>55</u> <u>CLU</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 524 del 4/6/92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alle costruzioni - all'ampliamento - e la sopraelevazione
distrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	10.501	12.847	
Superficie terreno a disposizione	mq.	10.501	12.847	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	10.501	12.847	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	135,97	135,97	
Superficie coperta progetto	mq.	53,89+	53,89+300/1	
Superficie coperta TOTALE	mq.	189,86	189,86+300/1	Tot. 489 ÷
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 55,3	1/ 55,3	1/ 26 * coefficiente per area le parti esistenti
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	828,82	828,82	
Volume fuori terra progetto	mc.	279,06	524,31	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1107,88	1353,13	
Volume piano interrato	mc.	554,72	1031,25	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1662,60	2384,38	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,10 mc/mq	0,12 mc/mq	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3+1	3+1	
ALTEZZA	ml.	7,00 ÷ 5,60	7,10 ÷ 5,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70	/	2	2	2	2,70	/	5	6						
Terr. o Rialz.	2,70	①	6	1	2	2,80	①	6	1	2					
Secondo	2,70	①	4	4	4	2,70	①	5	3	3					
Terzo	2,40 ÷ 3,10	/	1	1	1	2,90 ÷ 3,60	/	1	1	1					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	145	166	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	10.501	10.501	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
I.G.F. MARMI s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. BOSCO VINCENZO

IL PROGETTISTA
BOSCO VINCENZO

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

I.G.F. MARMI s.r.l.
CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. n. 23-03-PS - Favorevole alla variante in sanatoria L'UFFICIO SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Carrara, li. 5/2/95

Informativa di P. R. G. C. 11: Pontice B (cat. 15 NID) - *opg*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Alle Com. Ed. Int. (art. 15 titolo II delle LPA) *f. 5-7-95*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *La documentazione mancante di cui alle richieste 24/5/95 è fondamentale x le Csi pertanto si prende nell'ur f. 5-7-95.*

*Le piante veritate cartine estese di revisione del 13/4/95 di pianta veritate con appalto del 27/1/95. L'esplicito delle distanze esterne (monumenti, terre) non essere realitate e l'esplicito nel lotto di (Variante ...) delle particelle 590 - ~~Parere della Commissione Edilizia~~ *Si richiede definizione /previsione di contiguità con le volumetrie (e computabili con seminate) (Riunione N. ... del ...)* *Singole nuove coll. di coperture f. 14-7-95**

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 27-7-95)

Si richiede implemento strutturale e verifiche strutturali di ...

vedute nuovi elaborati emanati dalla C.E. n° 39 del 21/11/95 con esito favorevole. Si convalida, per le definizioni delle potestà le definizioni delle servitù anche per: manufatti edificati, nomine D.L. e Toponimo A.

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

P.P.F. f. 10-1-95 21/12/95

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ... del ...

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

ACCOGLIE

li ...