

Registro N. 125722 Registro N. 4112

CONFESSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millesimocentesettantotto il giorno
ventotto

del mese di Febbraio (28/2/1978)

La Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara
con studio in Largo XIV Aprile 8, iscritto nel ruolo
dei distretti notarili rinviati di La Spezia o Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendo i sottoscritti
dichiarati comparenti d'accordo fra loro e col mio con-
senso rinunziato, sono comparso i signori:

NICOLI MARILDE in Casto nata a Carrara il 25/3/1913
(venticinque marzo millesimocentesettantotto) ed ivi
residente via Montecasso 3 bis
e d'altra parte: casalinga;

NORZI MARIA VITTORIA nata a Carrara il 20/9/1942
(venti settembre millesimocentoquarantadue) ed ivi
residente in Via Pietro Tacca 24, casalinga, la quale
dichiara (ai sensi della legge 15/5/1975 n.131) di es-
sere coniugata in regime di comunione legale del bene,
col sig. Pasquale Di Stefano nato a Carrara il 18/3/1941
ed ivi residente via P. Tacca
Detti componenti, della cui identità personale io No-
tario sono certo, mi richiedo di ricevere il presente

co e, previa dichiarazione che tra venditrice o parte acquirente non c'è alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue:

La signora Nicoli Mariide in Costa vende e trasferisce alla signora Rossi Maria Vittoria la quale accetta ed acquista, tutti i diritti di proprietà, e di comproprietà che alla venditrice competono sul seguente cenpudio immobiliare sito in Comune di Carrara, località Maestà, nei pressi di Castelpeggio, e cioè: modesto fabbricato a pianterreno rialzato, attualmente adibito a bar-trattoria, composto da una sala, locale magazzino, cucina, gabinetto e vani accessori, con area adiacente o annessa porzioni di terreno contigue, il tutto al di sopra della strada comunale di Campocina dalla quale ha accesso mediante stradina privata, e confini con Comune di Carrara da tre lati (col municipale 225), e dal quarto lato con l'acquirente o aventi causa, calvi se altri. Nel catasto rustico revisionato il fabbricato è censito alla partita 1 foglio 2 mappa 224 are 3,31 rate urbano, mentre nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano è stato censuato il 13 febbraio 1978 prot. n. 255; le porzioni di terreno annesso sono rappresentate alla partita 19045 foglio 2 mappe 216 are 11,54 rate 4° 2.5.5,47 2.4.3,36 e alla partita 30395 foglio 2 n° 218 are 14,46 rate 4°

mp. 399

mp. 1156

mp. 1446

218	1446
224	399
216	1156
224	624
253	296
285	302
256	472
285	576
	<u>3214</u>

NO Notes page - 1 upple 213 de Pernice Garibaldi nel 1987

~~R.D.19,33 R.A.4,43.~~

Costituiscono inoltre pertinenze a Carvizio di detto fabbricato, e sono quindi espressamente comprese nella presente compravendita, alcune porzioni di terreno poste nella medesima località e in prossimità del fabbricato in questione, ma discoste dalla strada comunale per Carvizzano a confini con strada vicinale del Monte da due lati, aventi corso dall'acquedotto, e proprietà dei mappe 231 e 231 foglio 2, salvi se altri. Nel catasto terreni revisionato sono rappresentati alla partita 33045 fog.2 n.254 are 6,24 preto 3°

mp. 624

R.D.18,72 R.A.5,93: alla partita 33046 foglio 2 mappa

mp. 296

11 n.255 are 2,85 pascolo 1° R.D.1,04 R.A.0,21 a n.

mp. 302

284 are 3,02 pascolo 2° R.D.0,45 R.A.0,09: ed alla partita 33060 foglio 2 mappa n.256 are 4,72 pascolo 1°

mp. 472

R.D.1,63 R.A.0,33 a n.285 are 3,75 pascolo 1° R.D.0,25

mp. 576

R.A.0,77: tutti parati di circa livellare.

Il censimento immobiliare in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e cancello chiuso, con tutte le accessioni, pertinenze, e diritti accessori, nonché con tutte le attività attive e passive risultanti dall'atto privato da me autenticato il 4 febbraio 1976 rep.118403 registrato a Carvina il 15/2/1976 n.503 e trascritto a Trieste il 3/3/1976 rog.pert.crt.1089, e con garanzia - da parte

della venditrice - di libertà da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 30.000.000 (trenta milioni)

somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuta dalla parte acquirente cui ne rilascia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparanti i quali, a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano. Occupa tre pagine e righe ⁶venti della quarta di un foglio. Su secondo

foglio aggiunto e nel margine del primo foglio sottoscriviamo comparanti e io Notaio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: NICCOLI NATILES in Caste-Rossi

MARIA VITTORIA GUIDO LICENTINI Notaio

(1) addiz. (dieciotto agosto milionovecentoquarantuno)*

(2) addiz. n. 34*

(3) adde: "e le altre convenzioni riguardanti i rappor-

ti di buon vicinato, così come"

(4) adde: "mentre ogni altro rapporti con terzi è rego-

lato dai relativi contratti scadenti a seguito della

vendita dell'immobile in oggetto (come le parti dichia-

ram),"

(5) adde: "ed oneri e vincoli nei confronti di terzi".

(6) annulla e sostituisce "diciannove".

Costillo sei approvato.

registrato a Carrara il 13/3/1978 al n.415 vol.173
esatte lire 2.700.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobiri

trascritto a Massa il 14/3/1978 reg.d'ord.vol.843

cas.1650 reg.part.art.1421 esatte lire 5.500. Il Reg-
gente: V.D.Erasmo Ciccolella

Repertorio n. II7256

Rogito n. 3502

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantacinque il giorno trentuno del mese di ottobre (31/10/1975). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendo i sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:
RONCONI ANTONIO nato a Fosdinovo il 24/6/1901 (ventiquattro giugno millenovecentuno) e residente a Carrara Via Rosselli 33, proprietario
PEZZICA GIANPAOLO nato a Carrara il 18/8/1941 (diciotto agosto millenovecentoquarantuno) ed ivi residente via Pietro Tacca 24, geometra.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra loro non c'è alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue: Il sig. Ronconi Antonio vende e trasferisce al sig. Pezzica Gianpaolo che accetta ed acquista il terreno incolto, scosceso, sito in Comune di Carrara, località "Maestà di Castelpoggio" censito in ca-

NOTAIO 213

tasto alla partita 33844 sez.D mappale 212 prato 3^a
are 11,87 R.D.35,61 R.A.5,93 confinante con Nicoli Ma-
tilda in Castè verso mare, Pezzica Giuseppe a levante,
Comune di Carrara al ovest, salvi se altri. Il terreno
in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto
in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i
diritti accessori e servitù ed è garantito dal vendi-
tore di sua piena proprietà - libero da qualsiasi
onere, livello, privilegi, ipoteche, trascrizioni
pregiudizievoli e diritti di terzi in genere.
Le parti dichiarano che il prezzo della presente
compravendita è stato convenuto in lire 500.000
(cinquecentomila) somma che il venditore dichiara di
avere già ricevuto dall'acquirente cui ne rilascia
quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni eccezione
ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del pre-
sente atto e conseguenti sono a carico dell'acqui-
rente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scrit-
to da persona di mia fiducia ed in parte da me e da
me letto ai comparenti, i quali a mia domanda lo han-
no dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa due
pagine intere e righe sei della terza di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: ANTONIO RONCONI-PEZZICA GIANPAOLO-

GUIDO LUCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 14 novembre 1975 al n.1115

vol.171 esatte £ 45.600. Il Direttore: F.to La Porta.

Il Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 17 novembre 1975 reg.d'ord.vol.

806 cas.5573 reg.part.art.4596 esatte £ 1.200. Il Con-

servatore: F.to Garraffo

M. P. Pezzica

Carta M. P.
29-MAR-1978 103
N. 9593
L. 100



30 MAR. 1978
Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto Pezzica Gianpaolo, nato e
residente in Carrara via P.Tacca 24, titolare di pro-
getto " per miglioramento, ammodernamento e ampliamen-
to" di esistente locanda-bar "La Maestà" di Castelpog-
gio di Carrara, approvato dalla C.E. Comunale

*Aut. Variati
Zeffi
30/3/78*

C H I E D E

di volturare detto progetto e la relativa licenza
alla di lui consorte Sig.ra Rossi Maria Vittoria in
Pezzica, attuale proprietaria dell'immobile di cui al
progetto e degli attigui terreni, il tutto come risul-
ta da copia di rogito Notaio Lucentini di Carrara in
data 28/2/78 che si allega alla presente.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 612
Data 30 MAR. 1978

Fiducioso dell'accoglimento, sentitamente
ringrazio ed ossequio.

1 APR 1978

Pezzica Giampaolo

Pezzi G.

Carrara li 29 MARZO 1978

*Il terreno non sarà inglobamento e
quindi si propone il vincolo per il
muffa che rimane alla primitiva esistenza
Veni*

Atto Potabile registrato in Conservatoria

20 MAR 1978

*27/4/78
Valeto 1100
23/5/78*



10
Fellini

Repertorio n. 127479

Regist. n. 4150

ATTO DI VINCOLO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il giorno Venticinque
del mese di maggio (23/5/1978)

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara

con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo
dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni avendovi il sottoin-

dicato comparente col mio consenso rinunziato, è com-

parso il sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a Carrara il

18/8/1941 (diciotto agosto millenovecentoquarantuno-)

ed ivi residente Via Pietro Tacca 24, geometra.

Detto comparente, della cui identità personale io No-

taio sono certo, mi richiede di ricevere il presente

atto col quale dichiara di voler vincolare, come effet-

tivamente vincola, il terreno di sua proprietà sito in

Comune di Carrara località "Maestà di Castelpoggio"

censito in catasto al foglio 2 mappale 213 are 11,87

(ex n° 212 sez. D), a totale servizio del contiguo im-

mobile con destinazione ristorante (o bar-trattoria)

costituito da un fabbricato con area annessa e porzio-

ni di terreno adiacenti, in catasto foglio 2 mappali

n. 224 del are 3,99 (ente urbano) e nn. 216 are 11,56 e

218 are 14,46, prato 4^; che venne acquistato dalla signora Rossi Maria Vittoria nata a Carrara il 20 settembre 1942 ed ivi residente, con atto di compravendita a mio rogito 28 febbraio 1978 rep. I26722 trascritto a Massa il 14/3/1978 reg. part. art. 1421.-----
Il presente vincolo da trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, non potrà essere modificato o cancellato senza il benestare del Comune di Carrara.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente il quale, a mia domanda lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e con me lo sottoscrive.-----

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile a norma di legge e scritto in parte di mia mano.-----

Occupava una pagina e righe diciotto della seconda di un foglio.-----

1) annulla "de"

ho fatto al comparente da esso n. appm

non fatta

Parico f. angelo

