



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot. n. 22077/6304

Carrara, li 30 lug. 1990

I L S I N D A C O

a richiesta dell'interessato e visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che il sig. CAPPELLI Argentina

nato a CARRARA il 28.09.1904

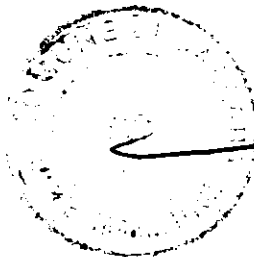
ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi
dell'art. 31 Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, in data

30 aprile 1986 prot. 2223, per le
opere edili abusive al fabbricato sito in località

CARRARA

Via P. TACCA n. 12.

La pratica è tuttora in fase d'istruttoria.

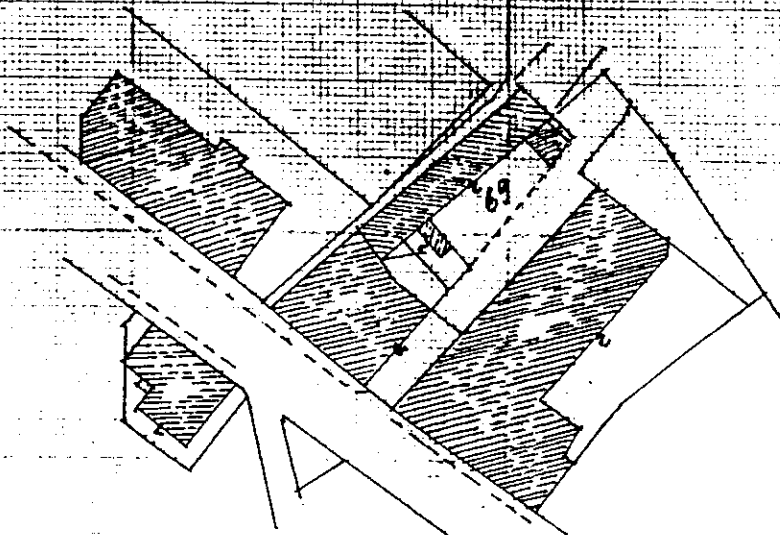


IL SINDACO

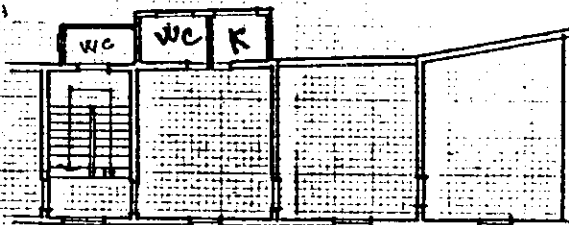
Mrc/fg



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCA civ. 1



PLANIMETRIA CATASTALE
FOLIO 43 - RAPP. 1:1000



PIANTA PIANO SECONDO
H=2160

ORIENTAMENTO

SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 69 sub. 10

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO
iscritto all'albo de G. GEOMETRI
della provincia di MACCA CARREDA n. 511
data 10-5-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

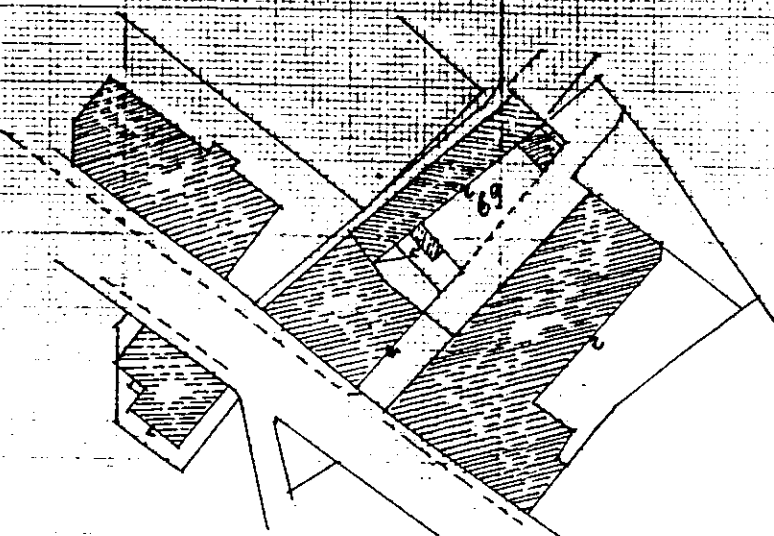
9366

16 GIU. 1989

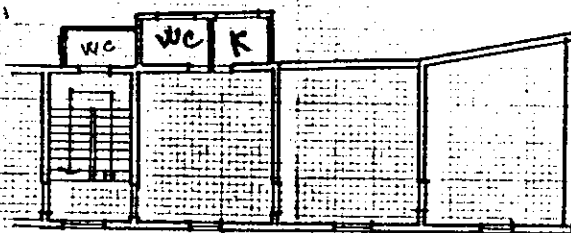


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCA

civ.



PLANIMETRIA CATASTALE
FOLIO 43 - RAPP. 1:1000



PIANTA PIANO SECONDO

H=2160

ORIENTAMENTO

SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 69 sub. 10

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA 514
data 10.5.89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

9366

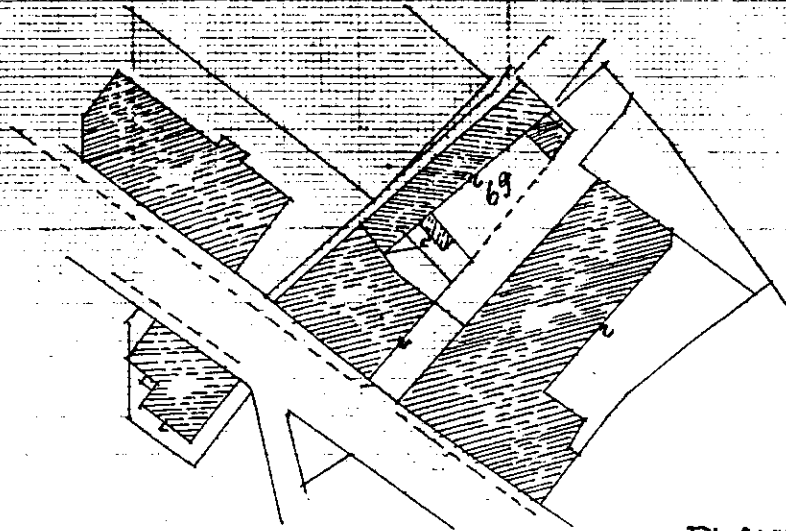
16 GIU. 1989



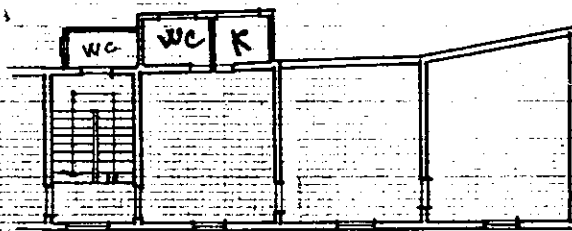
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCA civ. 1

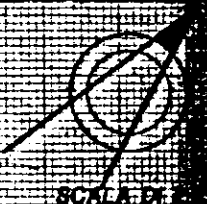


PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 43 RAPP. 1:1000



PIANTA PIANO SECONDO
H = 2.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 69 sub. 10

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA n. 514
data 10.5.89 Firma [Signature]

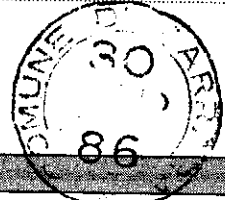
RISERVATO ALL'UFFICIO

9366
16 GIU 1989



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0482866308
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CAPPELLI</u>			
NOME <u>ARGENTINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CPPNNT 04P68B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA P. TACCAN 12</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>09</u> anno <u>1904</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	550'000	550'000		25.52	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		550'000	550'000		25.52	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	☐ SI	2	☒ NO	In altro comune
		3	☐ SI	4	☒ NO	

Data

Firma del richiedente

X Cappelli Argentina

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			



COMUNE DI CARRARA

PROT. N. 12992/3628

CARRARA, li 5 GIU. 1990

Vista la domanda del Sig. CAPPELLI ARGENTINA

C.F.: CPPNNT04P68B832K residente in Carrara

Via P. Tacca n. 12 intesa ad ottenere l'autorizzazio-

ne per i lavori di frazionamento di unità immobiliare senza cambio di destina-
zione dell'immobile sito a Carrara Via P.Tacca 12 mapp. 69 fg. 43,

A U T O R I Z Z A

il Sig. CAPPELLI ARGENTINA ad eseguire i lavori

di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 5 GIU. 1990
- data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3(tre);
- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di dimensioni non inferiori a cm. 80x120 indicante la natura dell'opera, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del regolamento Edilizio Comunale).



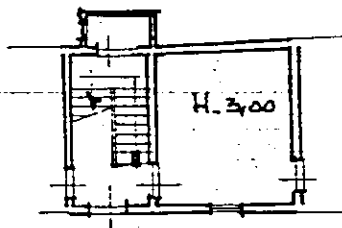
IL SINDACO

Fammi



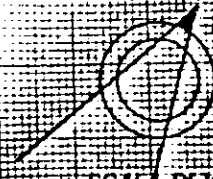
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCA

civ. 12



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 43
n. 69 sub. 15

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome)

DEL BIANCO ROBERTO

Iscritto all'albo de I. GEOMETRI

della provincia di MACCA

data 23 GIU. 1990 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

6933
27 GIU. 1990

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CARREDA - VIA P. SACCA N° 12 C.A.P. 140133 COMUNE CARREDA PROVINCIA (sigla) VS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 43 numero/i di mappa 61 148
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno numero/i di mappa 148

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori 1 del 1° ottobre 1983 Alla data 10 del 1° ottobre 1983

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☐ Se sì, indicare il tipo di vincolo 10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Zona A ☐ 1 ☒ 2 ☐
- Zona B ☐ 2 ☐ 3 ☐
- Zona C ☐ 3 ☐ 4 ☐
- Zona D ☐ 4 ☐ 5 ☐
- Zona E ☐ 5 ☐ 6 ☐
- Zona F ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 14,10
— Piani entrotterra n. 2
— Volume totale mc 39,10 (vuoto per pieno) Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq				
Numero	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione 245
Data di rilascio 01/07/1981
Superficie assentita mq 1
Volume assentito mc 1

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- residenza primaria n. 1 - uso abitativo n. 1
- residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 01
- uso non abitativo n. 1 Abitazione/i non utilizzate n. 1

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d. 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
— Piani entrotterra n. 2
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒
Senza attrezzature fisse
Spazi per parcheggi

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d. 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 1 N. piani del fabbricato 1
N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al 1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 1

Tipologia 2

Tipologia 3

L. 5.000 mq

L. 3.000 mq

L. 2.000 mq

L. 25.000 mq

L. 15.000 mq

L. 12.000 mq

L. 36.000 mq

L. 25.000 mq

L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

36.000

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

mq

mq

14,70

8,82

8,82

$\times 0,6 =$

5) Misura dell'oblazione corretta

6) Oblazione da versare

Lire/mq

Lire

36.000

318.000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

9) Misura dell'oblazione

10) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

mq

mq

Lire/mq

Lire/mq

Lire

Lire

Lire

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

16) Somma versata in data:

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

Lire

Lire

Lire

Lire

450.000

450.000

giorno mese anno

1 9 8

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 16 rate

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

A

???

B

N. PROGRESSIVO

0482866308/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1

2

SI

SI

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

da privati

da impresa di costruzioni

da altra impresa

da altri

1

2

3

4

5

6

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Cappelli Argentina

Al Signor Sindaco del Comune di

ARELLA

COGNOME O DENOMINAZIONE

CAPPELLI

NOME

ARGENTINA

NUMERO DI CODICE FISCALE

CPP NNT 04P68 B832 K

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE CASERTA

PROVINCIA (sigla)

CA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA P. FACCA N° 12 C.A.P. 84033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)

DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

STATO CIVILE

TITOLO DI STUDIO

PROVINCIA (sigla)

3

12

12

13

12

12

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

3 12 12

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

Possesso ad altro titolo reale

Locazione

Altro (specificare)

1

2

3

4

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

CA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

2

3

SI

SI

SI

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

[illegible][illegible]

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Diretti:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Accessori Complementari:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Eccedenza:	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$
Totale:	vani	vani	vani	vani	vani	vani
Dipendenze:	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =
TOTALE Consistenza (arr.ia 1/2 vano, mc, mq)	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

ਦਾ

9

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da

83

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

ਦ

62

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

ds

62

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1 e M/2, Mod. 1 N parte I)

2

11

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. a n.

Caratteristiche delle dotazioni:

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da
a

Riservato all'Ufficio

II IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	II IL CAPO SEZIONE
II L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	II L'INCARICATO
II L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	II IL CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di MASSA-CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA
il sottoscritto CAPELLI ARGENTINA
nella qualità di PROPRIETARIA
residente in P. TACCA 12
via piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1960

1. variazione planimetrica per:
- a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
 - 2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
 - 3. variazione della destinazione (da a)
 - 4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
 - 5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

- A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) CAPELLI
ARGENTINA MASSA-CARRARA 28.9.902

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 10.5.89

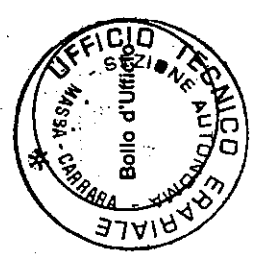
LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
CAPELLI ARGENTINA

IN QUALITÀ DI
PROPRIETARIA

Capelli Argentina

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 16 GIU 1989
Numero di protocollo (Mod. 97)
9286



IL FUNZIONARIO RICEVENTE

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)
Il IL CAPO SEZIONE	Il
Eseguita la registrazione negli atti	Scartato dal Mod. 97
Il L'INCARICATO	Il L'INCARICATO
Eseguite le registrazioni statistiche	Passi all'Archivio
Il L'INCARICATO	Il IL CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

MASSA-CARRARA

Provincia di

Comune di

il sottoscritto

nella qualità di

residente in

via

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-

tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il

caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1960

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-

ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) CAPELLI
ARGENTINA MASSA-CARRARA 28.9.90

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 10.5.89

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
CAPELLI ARGENTINA

IN QUALITÀ DI
PROPR. ESADNA

Capelli Argentina

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata presentata il 16 GIU 1989

Numero di protocollo (Mod. 97) 9266

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

Bollo d'Ufficio

Sub-10

acquistabile



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12085938

Comune Apuania Carrara

Ditta Cattani Domestichini

Via Pietro Tacca Carrara

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Apuania

Talloncino di riscontro
DELLA

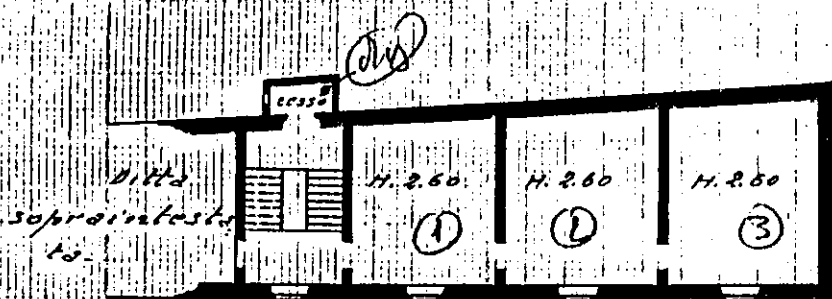
SCHEDA NUMERO

12085938

1112

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
senso dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Secondo



dell'ing. Ottavio

Passo Comune

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Dante Mechi
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Apuania

Data 28 Aprile 1940 XVII Firma Geom. Santalucia

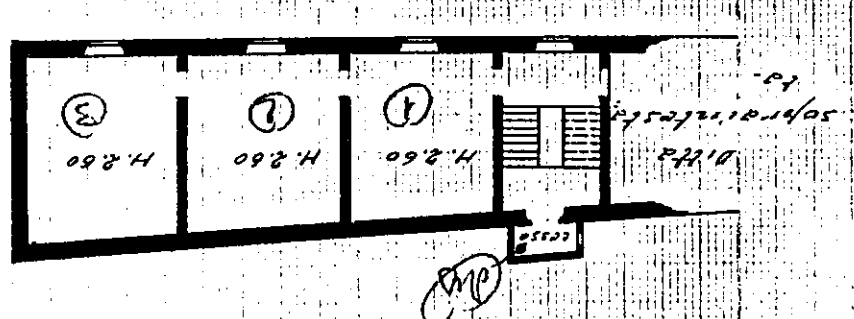
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Spauria

Tulloncio di riscatto
 DELLA
 SCHEDA NUMERO 12085938
1112

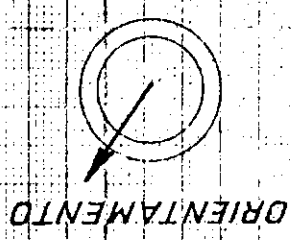
AVVERTENZA: Il presente
 tulioncio deve essere incollato o
 cura del dichiarante sulla plan-
 metria (rappresentante la unità im-
 mobiliare denunciata con la pre-
 sente scheda) da presentare al
 sensi dell'articolo 7 del R.D.L.
 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12085938
 Ditta "Cattani Dornierchiera"
 Comune Spauria Marina
 Via Pietro Tacca, Capua
 Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario



Piano Secondo

dell'Unità Ottavo



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Giulio Mechi

iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Spauria

Data 28 Aprile 1940 XVII Firma Giulio Mechi

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Fisc. di Massa Carrara
N° 0156/29 del 12.12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA -

Copia conforme all'originale di pratica presentata
ai sensi dell'art. 7 del R.D. 11.11.1944 n° 2017
che si rilascia a richiesta di *De M.*
per gli usi connessi alla legge
Massa, N. 20 L. 10.1907

LETTERA DIRIGENTE
[Signature]
[Stamp]

M. 18.45 M.C.E.U. N° 33709
Digitale _____
Fornito _____
TITOLI SPECI _____
Lotto base 1000
Oltre di ricerca L. 300
SCRITTURATO
Pagato n. _____
[oltre la prima] 1000
Totale generale L. 1300

Comune
CARRARA

PARTITA N.

*** Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo**

QUADRO A							n.	u.i. che variano					
N. d'ordine	STATO ANTERIORE (per den. variazione)					CAUSALE							
	PARTITA o PROTOCOLLO	Sez.	Rit. catastali		Num. o Lettera								Sub.
			Foglio										
1	8174		43	69	4								
9364/83													

QUADRO B															n.	u.i. di nuova dichiarazione o n.						u.i. derivate					
N. d'ordine	LETTERA unità derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)						Ubicazione						civ.	piano	Scala	Int.	Lotto	Edif.	Utilità comuni							
		Sez.	Rit. Catastali		Num. o Lettera	Sub.	via, ecc.	14	15	16	17	18	19								20						
			Foglio																								
1		43	69	15	P. TACCA								12	T													
2		43	69	16	-								12	T													

QUADRO C										Riservato all'Ufficio Classamento							
DATI CENSUARI (acquisti il)																	
Rit. al Comune di comparaz.	Z. C.	Categ.	Cl.	Consist.	Rendita	Ris											
22	23	24	25	26	27	28											

- parte II: numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MASSA-CARRARA
Ufficio Tecnico Erariale di

CARRARA

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;
- n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II;
- n. Mod. 2 N parte II;
- n. planimetrie;
- altri documenti

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data 13/9/0

☒ variazione planimetrica per:

☒ a frazionamento

e demolizione totale **f** demolizione parziale **g** diversa distribuzione degli spazi interni

h) ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4) variazione nella qualità (pag. 4)

5 altre variazioni (topomastica. etc.)

Documenti allegati:

6) planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7] altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig.
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di
proprietaria

residente in CARO BIANCO
via P. TACCA

il Tecnico di
albo de

(firma)

CAPPELLI ARGENTINA

(firma)

(Riservato all'ufficio)

for 6933

27 GIU. 1990

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti

IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

.....
L'INCARICATO

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio

.....
L'INCARICATO

Avvertenza: a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	Il IL CAPO SEZIONE
Il L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	Il L'INCARICATO
Il L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	Il IL CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA
il sottoscritto CAPPELLI ARGENTINA
nella qualità di PROPRIETARIA
residente in P. TACCA 12
via piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1960

1. variazione planimetrica per:

- a) razionalizzazione - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a).
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73).
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) a perfezionamento

Documenti allegati:

- A) n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) CAPPELLI ARGENTINA M.A. CARRARA 28-9-904

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 10-5-989

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
CAPPELLI ARGENTINA

IN QUALITÀ DI
PROPRIETARIA

Capelli Argentina

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 16 GIU. 1989
Numero di protocollo (Mod. 97) 8504

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



[illegible]

UNITÀ DERIVATE																					
N. ord.	Catale	Partita -	MAPPA				UBICAZIONE								Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita	
			Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Z.C.		Cat.	Ct.				
1		NC		43	69	12	P. TACCA							T							
« Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia »																					

Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Diretti:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Accessori Complementari:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Eccedenza:	mq mq = v.	mq mq = v.	mq mq = v.	mq mq = v.	mq mq = v.	mq mq = v.
Totale:	vani	vani	vani	vani	vani	vani
Dipendenze:	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =	 % di =
TOTALE Consistenza (arr.ta 1/2 vano, mc, mq)	=	=	=	=	=	=

ପୃଷ୍ଠା. ୩

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

ପୃଷ୍ଠା

மு

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

ଦ

۲۵

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

25

2

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

22

AD

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

५३

2

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

და რ. **ა რ.**

Caratteristiche delle dotazioni:

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da
.....
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da
.....
a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da
.....
a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da
.....
a

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)
Il IL CAPO SEZIONE	Il
Eseguita la registrazione negli atti	Scaricato dal Mod. 97
Il L'INCARICATO	Il L'INCARICATO
Eseguite le registrazioni statistiche	Passi all'Archivio
Il L'INCARICATO	Il IL CAPO SEZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA
il sottoscritto CAPPELLI ARGENTINA
nella qualità di PROPRIETARIA
residente in CARRARA
via P. TACCIA 12
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1960 ,

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da a)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) ERITA' AFFELENDE FABBRICATO
GIÀ ACCATASTATO

Documenti allegati:

A) n. planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

TIPO MAPPALE N° 32-6-14-DEL-16-6-80

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) PER MAP 69/1
PARTE 1809 - MORCATELLI GIOVANNA - PRE MAP 69/1-4-8-8-10 - PARTE 6174 - CAPPELLI ARGENTINA
MAP 69/2 - PARTE 16118 - MORACCHINI FERNANDA - MAP 69/11 - PARTE 13184 - COPI MARCO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B) CAPPELLI
ARGENTINA - 28-8-80 - MORCATELLI GIOVANNA - 2-2-FIVIZZANO 14-2-82 - MORACCHINI
FERNANDA - 2-FIVIZZANO 18-12-82 - COPI MARCO - 2-2-80 - 2-2-82 - 2-2-82 - 2-2-82 - 2-2-82 - 2-2-82
POORI - 2-2-82

Data 10-5-88 Ditta intestata a seguito

di dichiarazione di n.c., non convulsa da titolo

reso pubblico al sub fi-

ni della registrazione

del catasto

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

CAPPELLI ARGENTINA e diritto

IN QUALITÀ DI

Capelli Argentina

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata

presentata il 16 GIU 1988

Numero di protocollo (Mod. 97) 9882



IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Riservato all'Ufficio

[illegible]

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

ਦੇ

22

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

दा

३

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

22

33

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

Q.

25

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

2

2

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i..

SERVIZI IGIENICI

da n. a n.

Caratteristiche delle dotazioni:

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

II	IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenziioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	IL CAPO SEZIONE	II
II	L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	L'INCARICATO	II
II	L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	IL CAPO SEZIONE	II



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

il sottoscritto CAPPELLI ARGENTINA

nella qualità di PROPRIETARIA

residente in

Via P. TACCA

12

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1960

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da a a)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) CAPPELLI
ARGENTINA e ARGENTINA P. 28.9.904

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 10.5.89

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

CAPPELLI ARGENTINA

IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIA

Capelli Argentina

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 16 GIU 1989
Numero di protocollo (Mod. 97)
9803

IL FUNZIONARIO RICEVENTE





Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo 0482865328/2
- Pratica n° 2223
presentata il 30.4.85
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} Cappelli Argentina
Via P. Tacca, 12
54033 Carrara

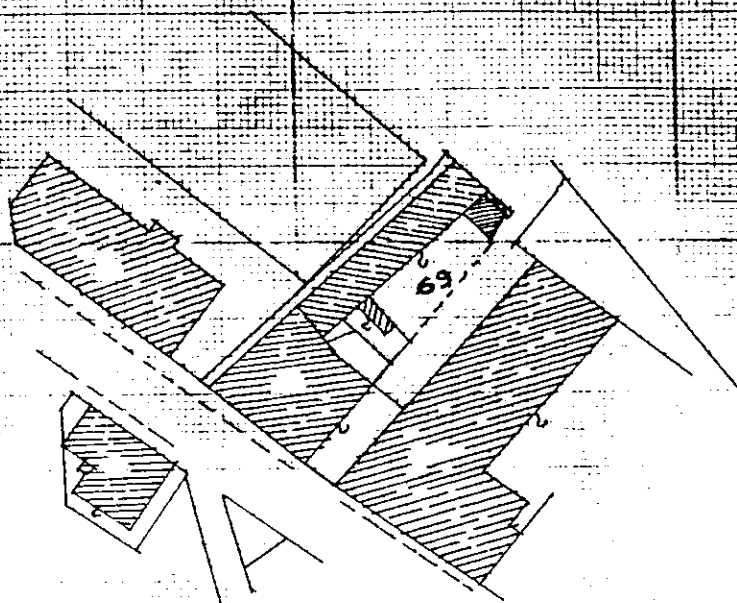
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 2 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardatà presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐





Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PIETRO TACCA civ. 12



H = 3.00

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 12
n. 69 sub. 13

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO
Iscritto all'albo de i. GEOMETRI
della provincia di MS n. 314
data 10-5-89 Firma [Signature]

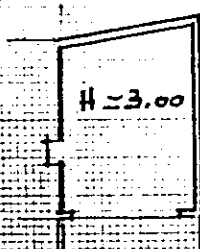
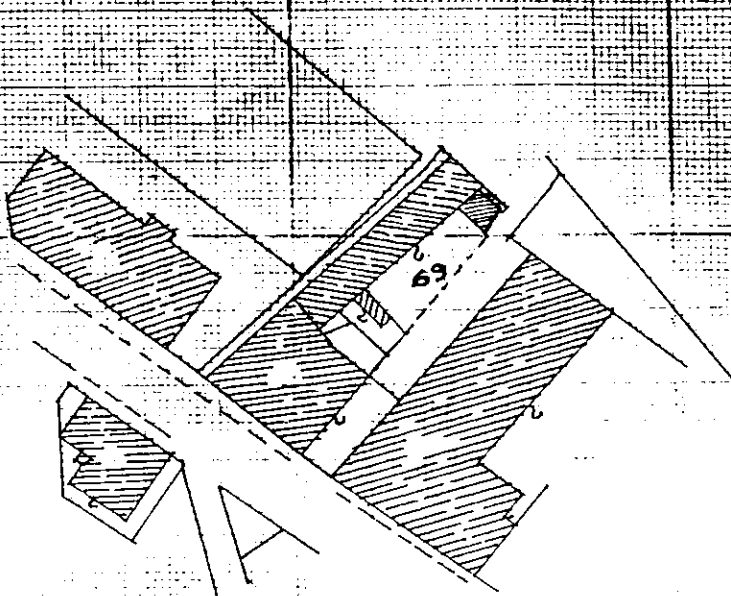
RISERVATO ALL'UFFICIO

9263

16 GIU. 1989



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PIETRO TACCA civ. 13



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

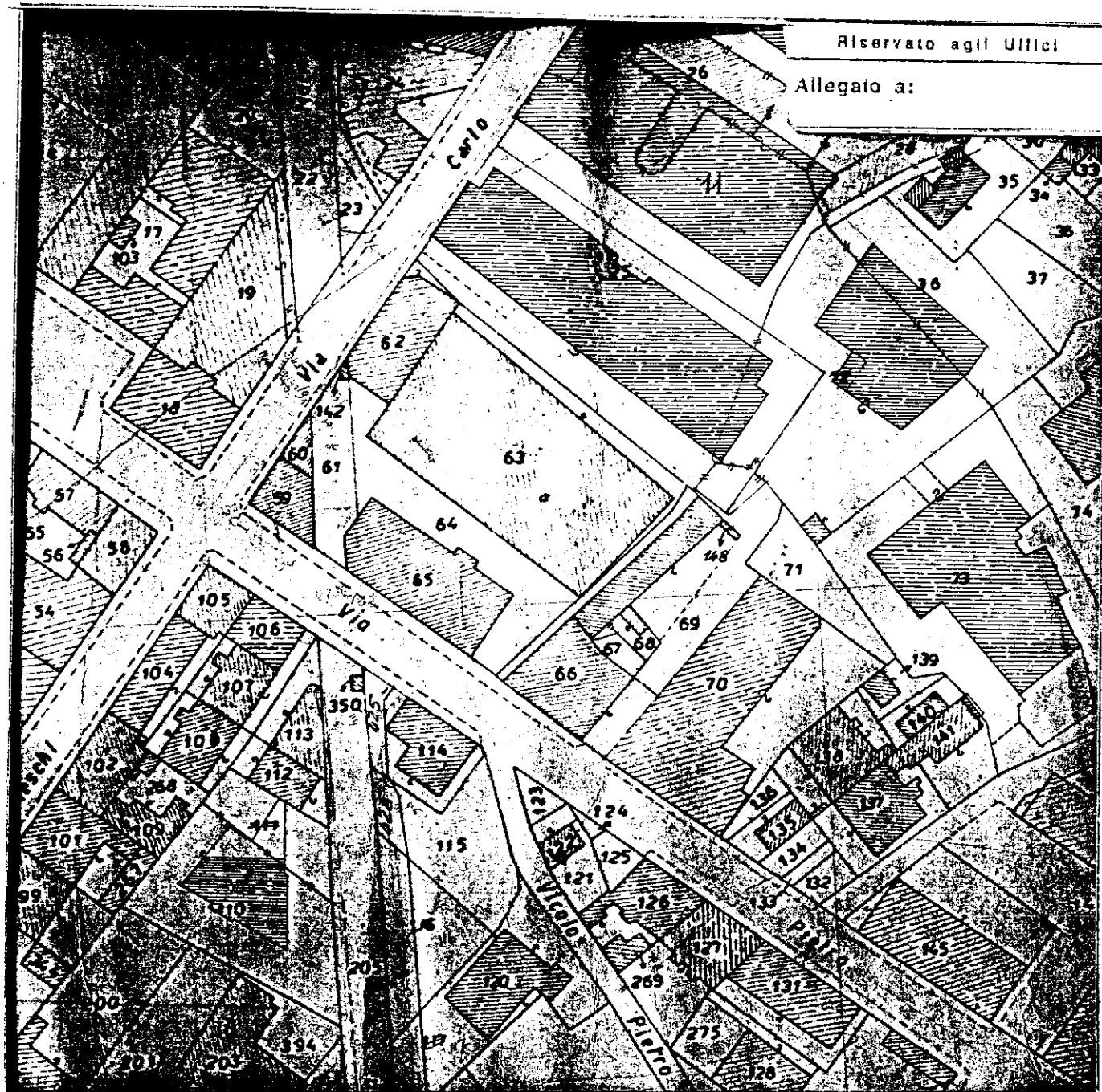
Identificativi catastali
F. 13
n. 69 sub. 13

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO
Iscritto all'albo de i. GEOMETRI
della provincia di MS n. 514
data 10-5-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

8363
16-6-89

SEZ.



II COMPILATORE

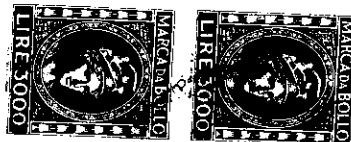
TOTALE L

Massa, 20 LUG 1987

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA 1ª SEZIONE

1822



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto CAPPELLI ARGENTINAnato a Carrarail 28/9/1904abitante in via P. ToraccaN. 12località Carrara

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: le opere di cui alla pratica di condono edilizio
n° 2223 sono state eseguite in quanto attiene quelle completate
nel mod. 47/A n° 0482866308/1 nell'anno 1958 mentre quelle
relative al mod. 47/A n° 0482866308/2 nell'anno 1981 -
Il fabbricato principale è stato costruito ante 1940 e

Carrara, li

30/1/91

In carta libera per uso

Carrara

IN FEDE
Cappelli Argentina

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Cappelli Argentinadocumento di riconoscimento C.I. n° 58808812N. ✓

del

15/3/84

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

30/1/91

IL FUNZIONARIO
Arch. Flor Luigi Botti

30 GEN. 1991

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2222

Ditta rich.: CAPPONI

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>

TOT. MC 41,82

MC 41,82 X 10717 = L 448'000 Urb. 1°

MC 41,82 X 21805 = L 912'000 Urb. 2°

Totale L

COSTO COSTR. 41,82 x 130'000 x 7% = L 381'000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>

Totale MC

MC X 4465 = L

MC X 9086 = L

Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>

Totale MQ

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0482856328/2
- Pratica n° 3223
presentata il 30.4.85
- Richiesta documentazione integrativa.

Carrara, li (data postale) 19-11-88

Sig.^{ro} Cappelli Argentina
Via P. Tacca, 12
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 2 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto ~~fotografico~~ - relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO AUTOLICA IN
MONTI VISTIBILI AUTOLICA IN
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA * * *
26.08.91

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	3980		

IRERIA:SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

BITTA CAPPELLI ARGENTINA

ERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4725/ 1

912.000

ALE DEL VERSAMENTO : URB.SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

. GIOR / 25/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE IMPORTO RISCOSSO
912.000	26.08.91 RN	800	912.800

ONSI LIRE NOVECENTODODICIMILA800*****



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPRESA DI BOLLO ASSIATA IN
MAPPO VIRTUALE AUTORE: Z. INI
DI PIACENZA D. DIASSA N. 9074
DEL 30/8/92

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA * * *

A 26.08.91

ORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	3081			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA CAPELLI ARGENTINA

VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

4726/ 1

829.000

SALE DEL VERSAMENTO : URB. PRIMARIA E COSTO COSTRUZ. SANATORIA ABUSO
EDILIZIO

GIOR / 26/ 31/ 0

DIRTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
829.000	26.08.91 BN	800		829.800

ONSI LIRE OTTOCENTOVENTINOVE MILA 800 *****



IL CASIERE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria dell'immobile urbano denominato con la Scheda N° 12105888
Comune SPALATTO Prov. di Spalato
Via Principe Amedeo 10
Il Segretario Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

COMUNE

di Spalato - Bassa

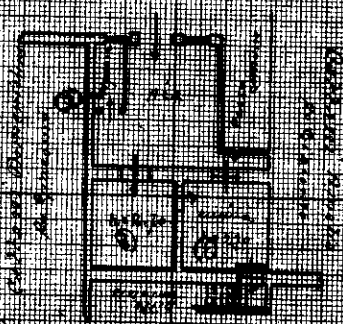
Tallicene di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

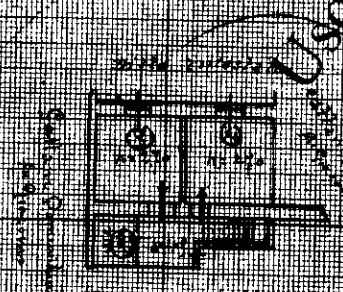
12105888

Il presente documento deve essere incollato a
tutti gli atti che concernono la gestione
della dichiarazione sulla plani-
metria (reproduzione la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
censimento dell'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1939 XVII, n. 652.

Passo Comune - Via Principe Amedeo



Comune di Spalato



Comune di Spalato

Uso Ufficio

ORIENTAMENTO



Scala 1:300

Completato da

Ing. Mario Ruffini

Arch. Mario Ruffini

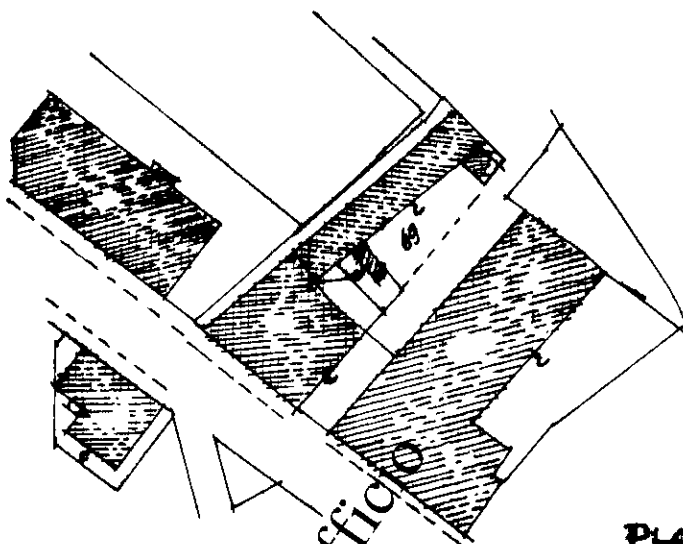
Ing. Mario Ruffini

Ing. Mario Ruffini

Ing. Mario Ruffini

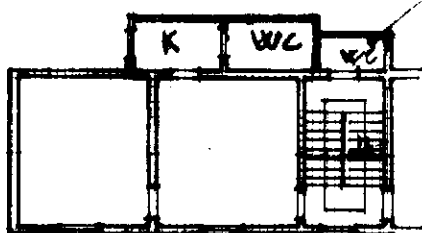


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCH civ. 12



Uso Ufficio

PLANIMETRIA CATASTALE
FOLIO 43 RAPP. 1:1000



Pianta Piano Primo
H = 250

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 69 sub. 214

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO

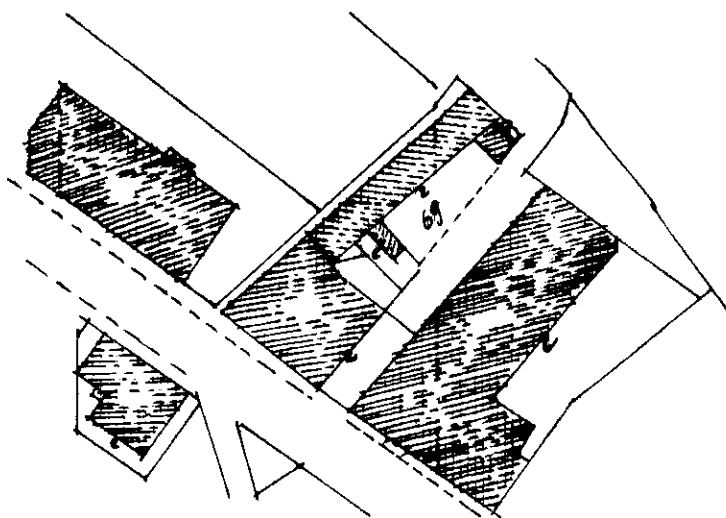
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MARSA-CARRARA n. 511
10.5.89

RESERVATO ALL'UFFICIO

9303



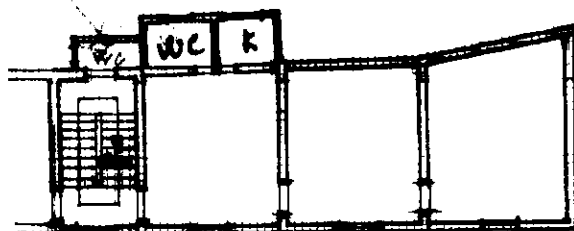
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via P. TACCA civ. 12



Uso Ufficio

PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 43 RAPP. 1:1000

Uso Ufficio



PIANTA DIAMO PRIMO
H= 2.55

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 69 sub. 8

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO

Iscritto all'albo de L. GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA n. 514
del 10.5.89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

9365
166 389

14123



COMUNE DI CARRARA

28 MAG. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li

Al Sig. Cappelli ARGENTINA
VIA P. TACCA 12
54033 CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2223 del 30-4-86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>448.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>912.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>381.000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>1741.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

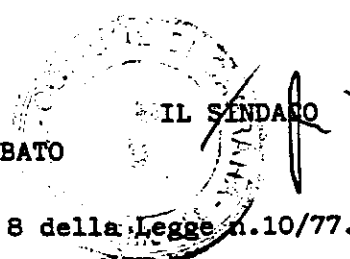
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..

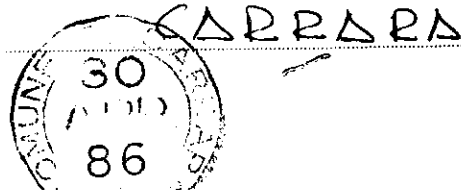


ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0482866308
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		CAPPPELLI	
NOME		ARGENTINA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		CPPNNT 04P68B832K	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	CARRARA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA P. TACCA N° 12		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	28 09 19 04	3	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			IL
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3	-	-	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE SUPPLEMENTARI						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	550'000	550'000		25.52	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		550'000	550'000		25.52	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data

Firma del richiedente

Cappelli Argentina

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

#561.000

Lire

Cinquecentosenantamila
mililire

sul C/C N. 255000

Intestato a:

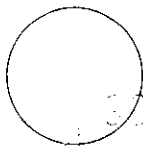
AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUS/VISMO EDILIZIO

eseguito da CAPPELLI ARGENTINA

residente in CARRARA

Codice Fiscale CPP NNT 04P68B832K



Bollo a data

addi
1980

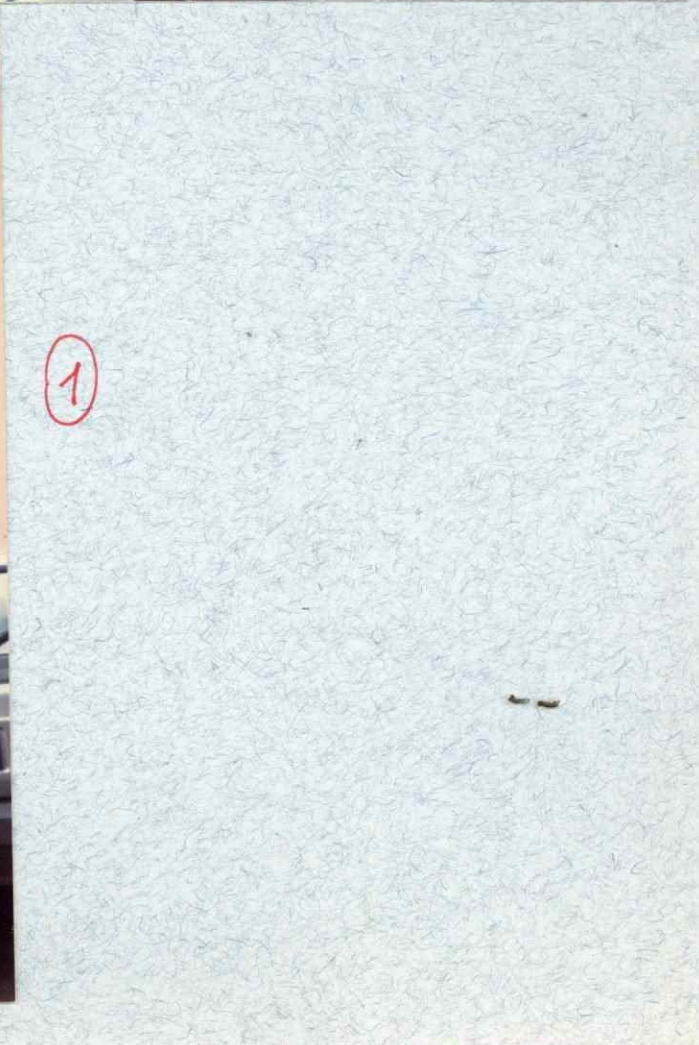
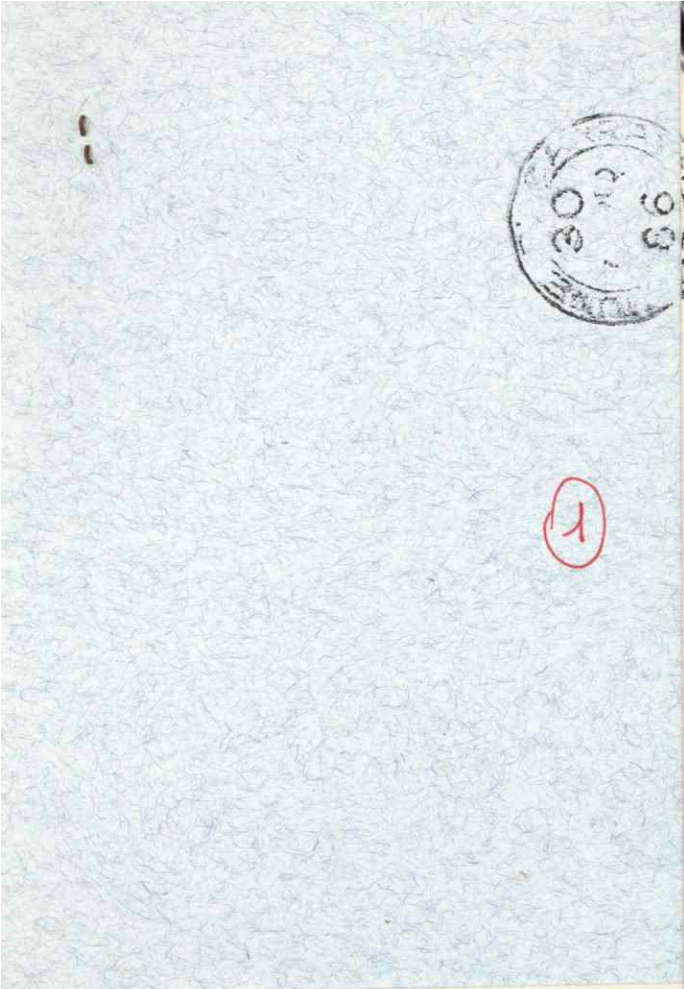
Bollo timbre dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

tesa data progress.

750



RICHIEDISI DI CONCESSIONE
IN SANATORIA

"CAPPELLI ARGENTINA"

MOD. 47/85

Nº 0482866308

② -



①