



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD06

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° <u>35521</u> del <u>18/07/12</u>	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° <u>2436</u> del <u>20/07/12</u>	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(Art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a **ROBERTO** **DELL'AMICO**
nome *cognome*

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **1** **8** - **0** **9** - **1** **9** **7** **4**

residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via **G. MAZZINI**

n. **14** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **DLLRRT4P18B832I**

nella sua qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 140 della L.R. 1/05 e s.m.i.

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il rilascio dell'**attestazione di conformità** relativo alle seguenti opere abusivamente realizzate (*descrizione sintetica dell'intervento*) :

opere di manutenzione straordinaria tali da non comportare incrementi plani volumetrici, ne aumento del carico urbanistico, ne alterazioni di prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità quali risultanti dalla documentazione allegata.

come meglio descritto nella relazione tecnica a firma del progettista e si dichiara che :

- l'intervento edilizio abusivamente realizzato :

☐ è stato rilevato con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____).

☒ non è stato rilevato da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimato in data 18/12/2005

☐ in assenza di permesso di costruire

☐ in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ in assenza o in difformità alla D.I.A. n. _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

- le opere di cui sopra sono state realizzate sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA, via Mazzini n° 14,

censito catastalmente al foglio 42, mappale/i 379, sub. 16 - 17

con destinazione d'uso: (*barrare la casella che interessa*)

☒ residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro

2. il Progettista e tecnico accertatore incaricato è:

EMANUELE		BORDIGONI		
nome		cognome		
nato/a a	MASSA	Provincia	MS	
il	2	0	- 0 7 - 1 9 5 6	
residente in	CARRARA	Provincia	MS	
in piazza	Delle Erbe			
n.	1	C.A.P.	54033	
telefono	335 8334514		fax	0585 280402
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri		della provincia di	Massa Carrara
al n°	683			
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS	
in piazza	Delle Erbe			
n.	1	C.A.P.	54033	
telefono	335 8334514		fax	0585 280402
e-mail	embordig@tin.it		Codice Fiscale	BRDMNL56L20F023E

il quale ai sensi del comma 4 dell'art. 83 e del comma 2 lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. la legittimità urbanistica e edilizia del preesistente stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ trattasi opere che interessano terreno libero da costruzioni;

oppure/inoltre è stato modificato/realizzato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°del;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del;
- ☒ D.I.A. (denuncia di inizio attività)del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85del;
- ☐ Condono edilizio L. / concessione n°del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	x		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
10	Fascia di rispetto metanodoto	x		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	x		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	x		

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire/attestazione di conformità in sanatoria di cui alla presente.

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento realizzato alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborativi visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ *l'intervento realizzato comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente*;

☐ *l'intervento realizzato riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali*;

7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire** in sanatoria o l'attestazione di conformità, ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento :

- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;
- ☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento realizzato:

- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti incluso quello termico;
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005.

10. l'intervento abusivamente realizzato e descritto al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del **D.Lgs 115/2008**,

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni. in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e l'intervento realizzato non ne pregiudica l'adattabilità esistente;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico**, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 in quanto _____;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere realizzate non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento realizzato, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

- ☒ non ha inciso sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

14. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) :

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119, della L.R. 01/05 e pertanto il permesso di costruire in sanatoria/attestazione di conformità è subordinato al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti nella apposita modulistica che è allegata alla presente
- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (*specificare*) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti nella apposita modulistica che è allegata alla presente;

Esenzioni

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☒ **non ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

16. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento abusivamente realizzato : (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo o sono state integralmente riutilizzate in sito;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata, e pertanto si allega la relativa documentazione;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **riutilizzate in altro sito** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - 1. MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :
- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
 - ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto trattasi di opere interne di aperture e tamponatura di n. 2 varchi di comunicazione tra vani di due unità immobiliari a piano secondo.
18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
 - ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
 - ☒ non interessa lo smaltimento delle acque piovane.
19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato ha comportato che :
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
 - ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
 - ☒ non interessa viabilità, percorsi carrabili e pedonali.
20. che, ai sensi dell'art. 118 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. (**Zone Sismiche**), l'intervento :
- ☒ l'intervento realizzato non ha riguardato parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
 - ☐ l'intervento è stato realizzato anteriormente alla classificazione sismica del territorio comunale (D.M. 19.3.1982) e pertanto si allega **certificazione di idoneità statica** a firma di professionista abilitato;
 - ☐ essendo l'intervento realizzato assoggettato alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica, si dichiara **di aver preventivamente effettuato il deposito del progetto presso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara** ed altresì di aver effettuato il deposito :
 - ☐ - della certificazione del rispetto delle norme tecniche
 - ☐ - del certificato di collaudo

21. che le opere abusivamente realizzate – (codice della strada) :

- ☒ non rientrano negli interventi disciplinati dal C.d.S.
☐ rientrano negli interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto si dichiara che sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità idraulica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
☐ - P.I.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento edilizio realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
☐ - P.I.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio realizzato, che :
- è compreso tra quelli ammissibili ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 142 della L.R. 66/2011;
- risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

Per entrambe le classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
- che l'intervento realizzato non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
☐ - P.F.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento edilizio realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
☐ - P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio realizzato, che :
☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile.

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, sia al momento della realizzazione dell'opere che al momento della presentazione della presente istanza e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

Inoltre :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercente un servizio di pubblica necessità ai

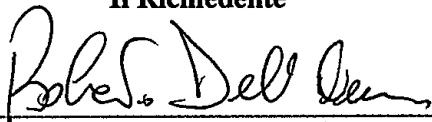
sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale”, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

- congiuntamente, dichiarano che il modello è conforme all’originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l’annullamento.

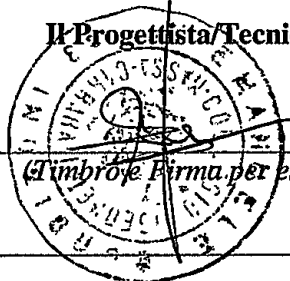
CARRARA, lì 16/07/2012

Il Richiedente



(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista/Tecnico accertatore



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d’identità.

Ai sensi dell’art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d’identità del dichiarante in corso di validità. la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L’interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l’Ufficio Urbanistica e SUAP.

1. Cognome BORDIGONI

2. Nome EMANUELE

3. Data di nascita di Napoli 20/03/1956

4. Residenza CARRARA

Via CENTRALE 24 A

Gruppo sanguigno

Il Funzionario della Motorizzazione Civile



FIRMA DEL TITOLARE

5. Rilasciato dal Prefetto di MS

6. Il ...

7. Valore fino al 1-1-2005

8. Patente N. MS21634593

B-L

1. Categoria per la quale si pretende il titolo

A 14593-22-03-95

B MS21634593-27-03-95

C

D

Indicazioni Aggiuntive

02MS265904)

SOSTITUISCE MS2012175

PRIMO RILASCIO IL 02/01/75

LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.

PER CAT. "A" NESSUNA

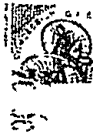
PER CAT. "B" NESSUNA

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

VALIDAZIONE

1995

1995



REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE E DI GUIDA

Per la conduzione
di autoveicoli
a motore
e di ciclomotori

Per la conduzione
di autoveicoli
a motore
e di ciclomotori

CONV. VITA EUROPEE

CAMBIO DI RESIDENZA

PATENTE N. 54033 CARPARA MS
PROV. RAVENNA CARPARA 10.11.1995
PATENTE N. 54033 CARPARA MS
71A VIALE DEL SAURO 11
54033 CARPARA MS

MOLETO 1997
RICEVUTA FINICOM
E 3811580
7011C

PATENTE N. 54033 CARPARA MS (P.F. 77)
VALIDA PERO' AL 20/11/2013
GUIDA CON LENTI



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 35521/2436
del 1 agosto 2012

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 37776

Ala Cortese Attenzione di
DELL'AMICO ROBERTO
VIA MAZZINI N. 14
54033 CARRARA

e p. c. BORDIGONI GEOM. EMANUELE
PIAZZA ERBE N. 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 20/07/2012 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 379 SUB 16/17, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA MAZZINI N.14 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento elaborati grafici con le modalità di cui all'allegato W del REC - titolo di proprietà - precedenti amministrativi - chiarimenti - allegato "A" altri intestatari con firma e allegato copia del doc.d'identità(modello scaricabile dal sito)- documentazione di cui all'art.118 della L.R.01/05.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°35521/2436 del 20/07/2012 istr. n. 37s/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140 , com. 6, LR 1/05_____

Proprietà: DELL'AMICO ROBERTO

data di accertamento: anno 2012

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3. Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L. 308/04.

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE**OSSERVAZIONI** del tecnico redattore

Салтага. II



TECNICO

II. Funkzionari



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 144 del 22 dicembre 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signor **ROBERTO DELL'AMICO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18.07.2012, pervenuta al prot n.35521/2436, dal signor **ROBERTO DELL'AMICO**, nato a Carrara il 19.09.1974 ed ivi residente in via Mazzini n. 16, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, consistenti:

nella diversa distribuzione degli spazi interni che hanno comportato frazionamento e fusione di due unità immobiliari (subalterni 7 e 6) dell'immobile ubicato in Carrara, via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.29 del 12.12.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 619.20 (seicentodiecianove/20) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, non è dovuto, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 13.12.2012;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;
Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo, sull'immobile ubicato in Carrara via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI IRROGARE a carico del signor **ROBERTO DELL'AMICO**, in precedenza identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive di cui sopra, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di **€ 619,20 (seicentodiciannove/20)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte del signor Roberto Dell'Amico;
4. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo di cui al titolo VII della L.R. 1/05, relativo al costo di costruzione, come specificato in premessa;
5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012		€ 619,20	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



RELAZIONE TECNICA

Unità immobiliari ubicate in Carrara (MS)

Via G.Mazzini, 14

NCEU di Massa Carrara- foglio 42 particella 379 sub 16 – 17

NOTIZIE PRELIMINARI

Il sottoscritto Geom. Emanuele Bordigoni, esercente la professione di geometra, Con studio Tecnico sito in Carrara, Piazza delle Erbe n 1, iscritto all'Albo dei geometri di Massa Carrara al n 683, ha ricevuto in data 03 luglio 2012, dal Sig. Dell'Amico Roberto (proprietario e delegato dai comproprietari), nato a Carrara il 18/09/1974 e residente in Carrara Via G. Mazzini n 14, l'incarico di svolgere la pratica di attestazione di conformità ai sensi dell'art. 140 L.R. 1/2005 s.m.i.

Il sottoscritto ha compiuto sopralluoghi presso le due unità immobiliari, oggetto di attestazione, in data 06 luglio 2012 e conseguentemente ha effettuato rilevazioni metriche e fotografiche

Il sottoscritto negli archivi del Comune di Carrara ha assunto informazioni e documentazione sui precedenti edilizi del fabbricato. A seguito di quanto sopra descritto il sottoscritto è in grado di dichiarare quanto segue.

DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI:

caratteristiche comuni a entrambi le unità immobiliari

Le unità immobiliari si trovano al piano secondo di un fabbricato a più piani, situato in Carrara nel perimetro del centro storico, detto fabbricato è stato classificato come A/2 cioè di valore storico (*Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario*) detto fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al foglio 42 mappale 379 subalterni 16/17.

Il fabbricato è posto all'incrocio di Via G. Mazzini e Via D'Azeglio, e pertanto si affaccia a nord su Via G.Mazzini dove avviene anche l'accesso alla proprietà, a si affaccia a sud su Via Don Minzoni, ad ovest invece su Via Massimo D'Azeglio. Il fabbricato inoltre fa parte di un complesso contiguo di edifici residenziali e commerciali.

La struttura è costituita da muratura di pietrame e orizzontamenti in travi, travicelli e tavolato.

L'accesso ad entrambe le unità immobiliari avviene attraverso una rampa di scale condominiali poste all'interno del fabbricato.

L'impiantistica presente non è stata modificata in quanto le unità immobiliari erano già suddivise pertanto non sono oggetto di intervento.

Caratteristiche appartamento 1:

L'appartamento numero uno viene identificato con il subalterno numero 16, ed è così composto: ingresso/disimpegno, salotto, cucina, bagno e camera da letto.

Caratteristiche appartamento 2:

L'appartamento numero due viene identificato con il subalterno numero 17 ed è composto:.

Ingresso/ disimpegno, salotto, da n° 2 camere da letto di cui una con terrazza, n 2 wc di cui uno con ripostiglio, veranda e cucina.

DESCRIZIONE PARTI OGGETTO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

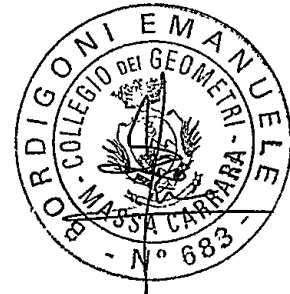
L'intervento relativo all'immobile in oggetto, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi trattandosi pertanto di manutenzione straordinaria in quanto le unità immobiliari in oggetto hanno subito esclusivamente una diversa distribuzione degli spazi interni.

Le opere oggetto di attestazione di conformità consistono in:

- Tamponatura di un varco di comunicazione tra i vani di due unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati con due subalterni (vedi *planimetrie e visure catastali allegate*).
- Tamponatura di porta d'accesso all'unità immobiliare, che si affacciava nel vano scale condominiale.
- Apertura di due varchi uno nel vano cucina e l'altro nel vano wc per collegare i due vani con i restanti vani dell'unità immobiliare.

Tali opere non hanno comportato

- Incrementi piano volumetrici, aumento del carico urbanistico e alterazioni dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne
- La verifica dei rapporti aereo illuminanti, in quanto le opere oggetto di attestazione di conformità, non hanno incidenza sugli stessi trattandosi di tampona natura e apertura interna
- Alterazione dei caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio;
- Il deposito del progetto presso l'ufficio tecnico del Genio Civile di Massa Carrara in quanto, l'intervento realizzato non ha riguardato parti strutturali dell'edificio.





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 35521/2436
del 1 agosto 2012

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
DELL'AMICO ROBERTO
VIA MAZZINI N. 14
54033 CARRARA

e p. c. BORDIGONI GEOM. EMANUELE
PIAZZA ERBE N. 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 20/07/2012 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 379 SUB 16/17, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA MAZZINI N.14 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- completamento elaborati grafici con le modalità di cui all'allegato W del REC - titolo di proprietà - precedenti amministrativi - chiarimenti - allegato "A" altri intestatari con firma e allegato copia del doc.d'identità(modello scaricabile dal sito)- documentazione di cui all'art.118 della L.R.01/05.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°35521/2436 del 20/07/2012 istr. n. 37s/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prof. n° 35521/2436
del 1 agosto 2012

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 37776
02-08-12

Alla Cortese Attenzione di
DELL'AMICO ROBERTO
VIA MAZZINI N. 14
54033 CARRARA

e p. c. BORDIGONI GEOM. EMANUELE
PIAZZA ERBE N. 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 20/07/2012 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 379 SUB 16/17, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, siti in CARRARA VIA MAZZINI N.14 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento elaborati grafici con le modalità di cui all'allegato W del REC - titolo di proprietà - precedenti amministrativi - chiarimenti - allegato "A" altri intestatari con firma e allegato copia del doc.d'identità(modello scaricabile dal sito)- documentazione di cui all'art.118 della L.R.01/05.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°35521/2436 del 20/07/2012 istr. n. 37s/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Bordigoni Geom. Emanuele
Piazza delle Erbe n. 1
Carrara (MS)



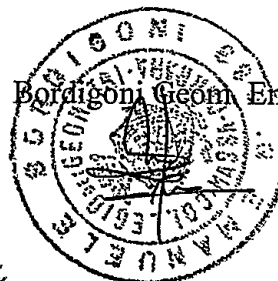
COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 NOV. 2012	61
Prot. n° 59687	3

A: Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Istr. Tec. Dir. Marinello Geom. Veniero

Oggetto: Richiesta istanza di accertamento di conformità – Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1 -
Trasmissione documentazione tecnica integrativa.

In allegato si trasmette documentazione tecnica integrativa richiesta, relativa all'istanza del
20/07/2012 prot. 2436 – istr. 37s/2012.

Carrara li 08/11/2012



Bordigoni Geom. Emanuele

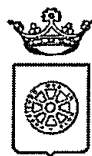
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 441/1980 e s.m.i.

Il Sig. Marinello

DATA 27/11/2012

Il Dirigente del Settore

Prot. int. n°
2436/12



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 35521/2436

A: DELL'AMICO ROBERTO
VIA MAZZINI N. 14
54033 CARRARA

e p. c. A :BORDIGONI GEOM. EMANUELE
PIAZZA ERBE N. 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 20/07/2012 e ns. protocollo n° 2436 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 379 SUB 16/17, sito in CARRARA VIA MAZZINI N.14, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 2436 e la data 20/07/2012 - istr. 37s/2012.

Carrara, lì 20 luglio 2012

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 35521/2436

prot. 35521
22/07/12

A: DELL'AMICO ROBERTO
VIA MAZZINI N. 14
54033 CARRARA

e p. c.

A :BORDIGONI GEOM. EMANUELE
PIAZZA ERBE N. 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 20/07/2012 e ns. protocollo n° 2436 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 379 SUB 16/17, sito in CARRARA VIA MAZZINI N.14, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 2436 e la data 20/07/2012 - istr. 37s/2012.

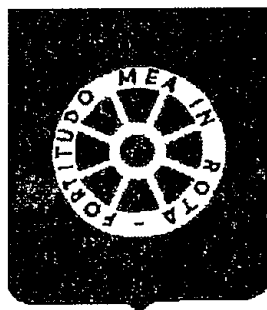
Carrara, lì 20 luglio 2012

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
Art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.



Redatta ai sensi della L.R. 01/05 art. 140

COMMITTENTE:

Roberto Dell'Amico per il sub. 16

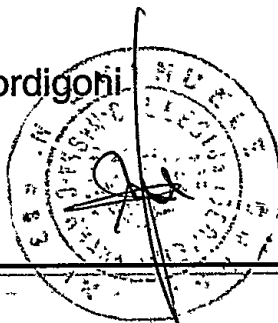
Emanuela Tesconi
Stefano Zubbani per il sub. 17

TITOLO:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:

Emanuele Geom. Bordigoni



DATA:

LUGLIO 2012

TAV.:

FILE:
RefTecAttestConfRob.doc



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE: P.zza Delle Erbe, n° 1, 54033 Carrara (MS)
Tel +fax. 0585 280402 e-mail: embordig@tin.it

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA A ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L.R. 01/2005

Unità immobiliari ubicate in Carrara

via G. Mazzini n°14

NCEU di Massa Carrara - foglio 42 particella 379 sub. 16 - 17

NOTIZIE PRELIMINARI

Il sottoscritto Geom. Emanuele Bordigoni, geometra libero professionista, con Studio Tecnico in Carrara, P.zza delle Erbe n°1, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 683, ha ricevuto, dai Sigg.ri. Dell'Amico Roberto, nato a Carrara il 18/09/1974 e residente in Carrara via G. Mazzini n°14,

Tesconi Emanuela nata a Carrara il 27/09/1966 e

Zubbani Stefano nato a Carrara il 14/06/1962, residenti in Via Mazzini n°. 14

l'incarico di svolgere pratica di attestazione di conformità ai sensi dell'art. 140 L.R. 1/2005 s.m.i. per opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo.

DESCRIZIONE DELLE UNITA' OGGETTO DI ACCERTAMENTO:

Gli appartamenti si trovano al piano secondo di un fabbricato a più piani, siti in CARRARA nel perimetro del centro storico, classificato di valore storico A/2 (*Edifici e Complessi di valore storico architettonico e/o documentario*) dal Regolamento Urbanistico Comunale e censiti attualmente al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 379 mapp. 379 subalterni 16 - 17.

Il fabbricato è posto all'incrocio di via G. Mazzini e via M. D'Azeglio, disposto su vari livelli e fa parte di un complesso contiguo di edifici residenziali e commerciali. Si affaccia a nord su via G. Mazzini, a sud su via Don Minzoni e ad ovest su via Massimo D'Azeglio (rif. orientamento catastale). L'accesso alla proprietà avviene attraverso via Mazzini mediante una scala condominiale.

Lo stato di conservazione degli esterni è buono. Gli infissi esterni sono di alluminio, con persiane anch'esse di alluminio, ancorati a stipiti di marmo del tempo di costruzione del fabbricato. La struttura è costituita da muratura di pietrame e orizzontamenti in travi, travicelli e tavolato.

I pavimenti sono in gres porcellanato e graniglia decorata. I rivestimenti del bagno e della cucina sono in stato di efficienza buona, pur essendo datati. L'impiantistica è presente ma non riguarda l'intervento in oggetto.

La distribuzione interna è così distribuita:

1. Appartamento sub 16: cui si accede attraverso scale condominiali interne è costituito da: ingresso/disimpegno, salotto, cucina, bagno e camera.

2. Appartamento sub 17: si accede attraverso scale condominiali interne ed è costituito da: ingresso/disimpegno, salotto, camera, 2° camera con terrazza, bagno con ripostiglio, 2° wc, veranda e cucina.

DESCRIZIONE PARTI OGGETTO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA':

L'intervento relativo all'immobile in oggetto, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria all'interno delle singole unità immobiliari.

I caratteri costruttivi finali sono risultati quelli tipici dell'edificio preesistente;

Le opere oggetto di attestazione di conformità consistono in:

- *Manutenzione straordinaria della porzione immobiliare posta al piano secondo dell'edificio posto in Carrara, via G. Mazzini n° 14, nella quale sono stati attuati semplici interventi di opere interne di apertura e tamponatura di n° 2 varchi di comunicazione tra vani di due unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati con due subalterni;*
- *Tali opere non hanno comportato incrementi plani volumetrici, né aumento del carico urbanistico, né alterazioni dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità.*
- *Le suddette opere non hanno alterato i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio.*
- *Le stesse non hanno interessato pareti strutturali.*

DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE PREESISTENTE E PRECEDENTE ALL'INTERVENTO OGGETTO DI ATTESTAZIONE.:

Precedentemente all'intervento oggetto di attestazione, l'intero piano secondo era composto da due unità immobiliari ben distinte (vedi allegate planimetrie catastali risalenti all'impianto del NCEU) identificate dai sub. 6 e 7 del mappale 379 del Foglio 42, entrambe le unità risultavano di proprietà del Sig. CARLO DELL'AMICO; data la disparità di dimensioni esistente tra le due unità con l'unità sub. 7 molto più grande dell'adiacente unità sub. 6, l'allora proprietario prendeva la decisione di ricalibrare le stesse, stralciando un vano dall'unità sub. 7 e annettendolo all'unità sub. 6.

A tal fine predisponendo pratica edilizia per il tramite di D.I.A. annotata al . N° 34623/2897 depositata in data 12/09/2005 D.I.A. 534/05, pratica che successivamente, causa carenza di documentazione integrativa, veniva archiviata con procedimento d'ufficio.

Nel frattempo le opere edilizie, vista anche la modestia delle stesse (chiusura di porta di passaggio ed apertura di altra di comunicazione) venivano eseguite, risultando così le stesse realizzate in assenza di titolo abilitativo.

A seguito dell'esecuzione delle opere de quo, la parte proprietaria (DELL'AMICO CARLO) predisponendo la pratica catastale per l'aggiornamento delle variazioni intervenute; le due unità preesistenti venivano di fatto sopprese e venivano costituite le due nuove unità contraddistinte dai Sub. 16 (l'unità più piccola) e sub. 17 (l'unità più grande).

Successivamente all'accatastamento le due unità venivano alienate agli attuali proprietari che presentano l'attestazione di conformità cui la presente è allegata al fine di legittimare lo stato attuale.

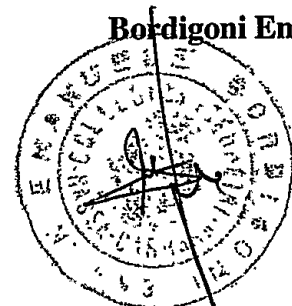
Le opere eseguite (chiusura di un varco di passaggio ed apertura di un altro in altra posizione) trattandosi di mere opere interne, non hanno comportato aumento della superficie utile, della volumetria; non hanno creato carico urbanistico, non hanno alterato i rapporti aeroilluminanti preesistenti, non hanno provocato alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio, né necessità di modifiche all'impiantistica essendo le due unità preesistenti adeguatamente dotate di impianti elettrici, ed idrotermosanitari, autonomi e non oggetto di alcun intervento.

In allegato:

- Tavole progettuali suddivise tra TAV.1 (stato preesistente) TAV.2 (stato modificato) TAV.3 (stato sovrapposto). TAV. 4 (planimetria punti scatto foto)
- Reperto fotografico allegato alla TAV.4;
- Planimetrie Catastali dell'impianto del NCEU attestanti l'esistenza delle due unità contraddistinte dai sub. 6 e 7 (situazione preesistente alle opere oggetto di attestazione)
- Planimetrie catastali aggiornate con divisione-fusione e diversa distribuzione prodotte in data 14/07/2005 presso Ufficio del Territorio di Massa Carrara, contenenti le modifiche oggetto di attestazione.)
- Visure catastali aggiornate identificanti gli attuali proprietari delle unità immobiliari, aventi pertanto valore di titolo di proprietà;
- Estratto di Mappa rilasciato dall'A.T.;
- Estratto di P.R.G. ;

Carrara 16/07/2012

Bordigoni Emanuele



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0041452 del 14/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Mazzini

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 379

Subalterno: 16

Compilata da:

Bordigoni Emanuele

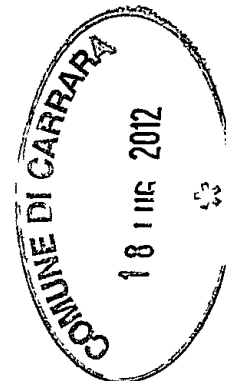
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 683

cheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
H=3.85



VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano 2;

tima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. MS0041452 del 14/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Mazzini

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 379

Subalterno: 17

Compilata da:
Bordigoni Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

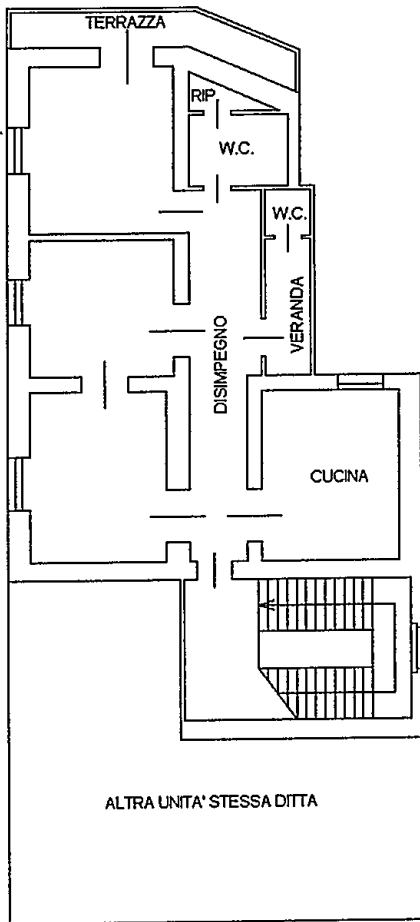
N. 683

Reda n. 1

Scala 1:200

VIA DON MINZONI

VIA MASSIMO
D'AZEGLIO



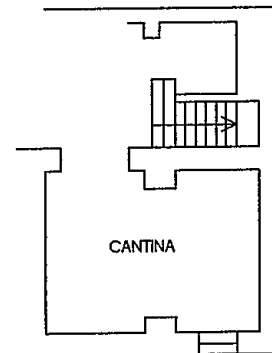
VIA MAZZINI

PIANTA PIANO SECONDO
H=3.85



ALTRA UNITA'

ALTRA UNITA'



VIA MAZZINI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H=2.60



VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano: S1-Z;

ima planimetria in atti

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2012

Data: 05/06/2012 - Ora: 15.37.03

Visura n.: T569683 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	DELL'AMICO ROBERTO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA DELL'AMICO ROBERTO nato a CARRARA il 18/09/1974 C.F.: DLLRRT74P18B832I

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 42	Particella 379	Sub 16	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 4	Consistenza 3,5 vanl	Rendita Euro 424,79	Indirizzo Dati derivanti da VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano: 2; VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373 .1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Dati ulteriori Annotazione
1												

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO Roberto nato a CARRARA il 18/09/1974	DLLRRT74P18B832I*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6614 . 1/2005 in atti dal 03/10/2005 Repertorio n. : 421 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 08.30.16

Visura n.: T15755 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 42 Particella: 379 Sub.: 17

INTERESTATI

1	TESCONI Emanuela nata a CARRARA il 27/09/1966	TSCMNL66F67B832Z*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZUBBANI Stefano nato a CARRARA il 14/06/1962	ZBBSFN62H14B832K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/07/2005

Catastro 14/07/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		42	379	17	1		A/2	4	6 vani		Euro 728,20
VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373 .1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI											
Indirizzo				VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano: S1-2;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

9			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESCONI Emanuela nata a CARRARA il 27/09/1966	TSCMNL66P67B832Z*	(1) Proprietà` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZUBBANI Stefano nato a CARRARA il 14/06/1962	ZBBSFN62H14B832K*	(1) Proprietà` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7155 .1/2005 in atti dal 27/10/2005 Repertorio n. : 37537 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL' AMICO Carlo nato a CARRARA il 13/06/1927		DLCCRL27H13B832E*	(1) Proprietà fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373 1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452) DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

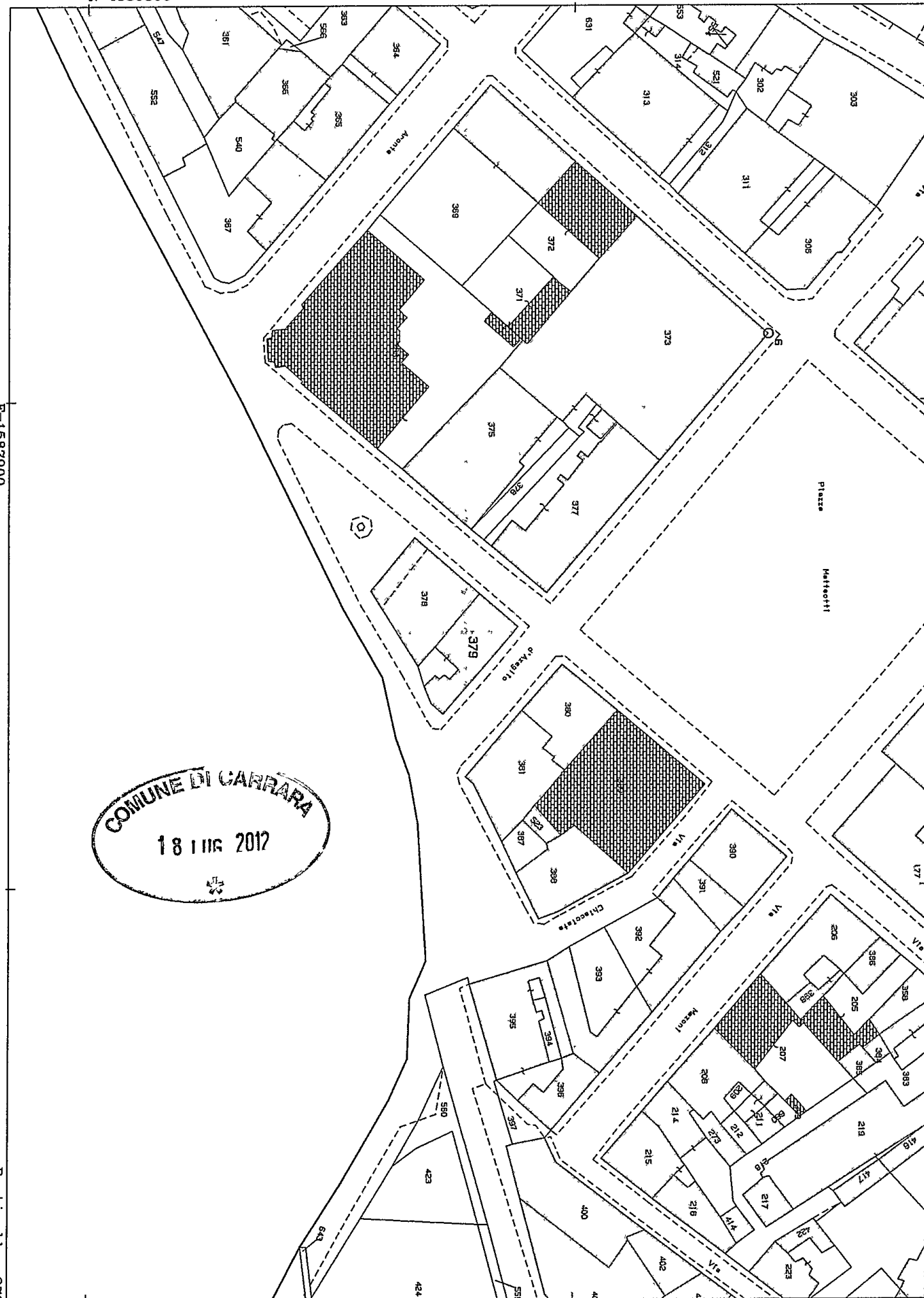
- foglio 42 particella 379 subalterno 6
- foglio 42 particella 379 subalterno 7

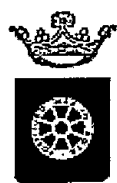
N=4880800



E=1567900

Particella: 379





COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Disciplina del Centro Edificato

Tavola 4a/II

Carrara Centro Storico

Bordigoni Geom. Emanuele

Studio Professionale: P.zza delle Erbe, 1 - 54033 Carrara - cell. 331 7057046 - fax 0585 280402 - ISCRIZIONE ORDINE MS683
CF BRDMNL56L20F023E - e-mail' embordig@tin.it



RELAZIONE TECNICA

Unità immobiliare ubicata in Carrara

via G. Mazzini n°14

NCEU di Massa Carrara - foglio 42 particella 379 sub. 16 - 17

NOTIZIE PRELIMINARI

Il sottoscritto Geom. Emanuele Bordigoni, esercente la professione di geometra, con Studio Tecnico sito in Carrara, P.zza delle Erbe n°1, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 683, ha ricevuto in data 03 luglio 2012, dal Sig. Dell'Amico Roberto (proprietario e delegato dai comproprietari), nato a Carrara il 18/09/1974 e residente in Carrara via G. Mazzini n°14, l'incarico di svolgere pratica di attestazione di conformità ai sensi dell'art. 140 L.R. 1/2005 s.m.i.

Il sottoscritto ha compiuto sopralluoghi presso le due unità immobiliari, oggetto di attestazione, in data 06 luglio 2012 e conseguentemente ha effettuato rilevazioni metriche e fotografiche e degli elementi necessari onde far emergere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene.

Il sottoscritto ha assunto informazioni e documentazione sui precedenti edilizi del fabbricato, negli archivi comunali. A seguito di quanto premesso e verificato il sottoscritto è in grado di dichiarare quanto segue.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:

Gli appartamenti si trovano al piano secondo di un fabbricato a più piani, siti in CARRARA nel perimetro del centro storico, classificato di valore storico A/2 (*Edifici e Complessi di valore storico architettonico e/o documentario*) dal Regolamento Urbanistico Comunale e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 379 mapp. 379 subalterni 16 - 17.

Il fabbricato è posto all'incrocio di via G. Mazzini e via M. D'Azeglio, fa parte di un complesso contiguo di edifici residenziali e commerciali e si affaccia a nord su via G. Mazzini, a sud su via Don Minzoni e ad ovest su via Massimo D'Azeglio (rif. orientamento catastale). L'accesso alla proprietà avviene attraverso via Mazzini mediante una scala condominiale.

La struttura è costituita da muratura di pietrame e orizzontamenti in travi, travicelli e tavolato.

La distribuzione interna è così distribuita:

1. Appartamento sub 16: si accede attraverso una rampa di scale condominiali interne ed è costituito da: ingresso/disimpegno, salotto, cucina, bagno e camera. L'impiantistica è presente ma non riguarda l'intervento in oggetto.

2. Appartamento sub 17.

Si accede attraverso la stessa rampa di scale condominiali interne ed è costituito da: ingresso/disimpegno, salotto, camera, 2^a camera con terrazza, bagno con ripostiglio, 2° wc, veranda e cucina.

L'impiantistica è presente ma non riguarda l'intervento in oggetto.

DESCRIZIONE PARTI OGGETTO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

L'intervento relativo all'immobile in oggetto, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria all'interno delle singole unità immobiliari.

I caratteri costruttivi finali sono risultati quelli tipici dell'edificio preesistente;

Le opere oggetto di attestazione di conformità consistono in:

- Manutenzione straordinaria della porzione immobiliare posta al piano secondo dell'edificio situato in Carrara via G. Mazzini n. 14, nella quale sono stati attuati semplici interventi di opere interne di sola tamponatura di un varco di comunicazione tra vani di due unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati con due subalterni (*vedi planimetrie e visure catastali allegate*) ;

Tali opere non hanno comportato:

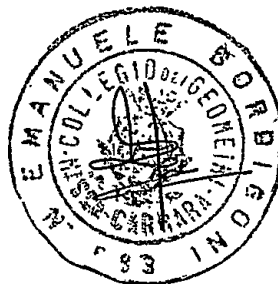
- ☐ *Incrementi piano volumetrici, aumento del carico urbanistico e alterazioni dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne;*
- ☐ *La verifica dei rapporti aeroilluminanti, in quanto le opere oggetto di attestazione di conformità, non hanno incidenza sugli stessi trattandosi di tamponatura di apertura interna;*
- ☐ *Alterazione dei caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio;*
- ☐ *Il deposito del progetto presso l'ufficio tecnico del Genio Civile di Massa Carrara in quanto, l'intervento realizzato non ha riguardato parti strutturali dell'edificio;*

PRECEDENTI EDILIZI :

- ~~Rif. Pratica Edilizia D.I.A. prot. n° 34623/2897 depositata in data 12/09/2005 D.I.A. 534/05.~~

In allegato:

- **Allegato 1:** Planimetria Catastale della situazione antecedente l'aggiornamento catastale del 14/07/2005;
- **Allegato 2:** Planimetria Catastale (aggiornata con divisione-fusione e diversa distribuzione in data 14/07/2005 presso Ufficio del Territorio di Massa Carrara)
- **Allegato 3:** Visura catastale;
- **Allegato 4:** Estratto di P.R.G. ;
- **Allegato 5:** Documenti d'identità;
- **Allegato 6:** Allegato A;
- **Allegato 7:** Titolo di proprietà;



ALLEGATO 1

Planimetria Catastale della situazione antecedente

l'aggiornamento catastale del 14/07/2005

PROPRIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

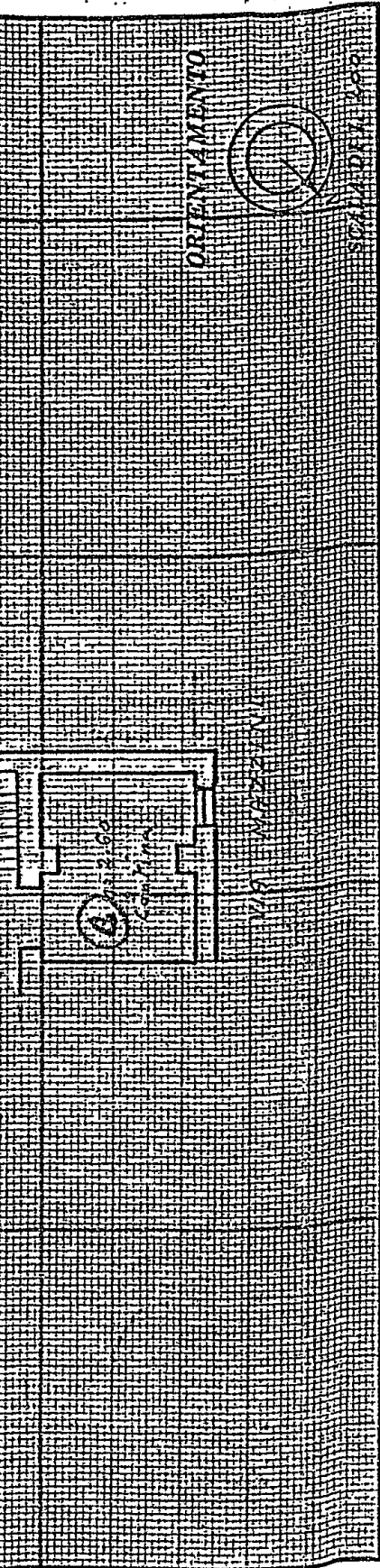
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

via MAZZINI 14



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal deklarant

(Titolo, nome e cognome del)

CHIAPPE VINCE

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 26-10

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII 11652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 19077859
Comune Quarona Carrara Ditta gboro Ottavio o gboro
Via Gibazzini, 114 fw Ottaviano

Via Gibazzini

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
252
COMUNE

ORIENTAMENTO



Scala 1:100

Completata da:
Geom. Vito Segli
(Tecnico iscritto al Registro dei Geometri)

Verificato all'atto del Geometra
della Provincia di Carpi

Data 20 aprile 1948 Firma Geom. Vito Segli

ALLEGATO 2

Planimetria Catastale (aggiornata con divisione-fusione e diversa distribuzione in data 14/07/2005 presso Ufficio del Territorio di Massa Carrara)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0041452 del 14/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Mazzini

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 379

Subalterno: 16

Compilata da:

Bordigoni Emanuele

Iscritto all'albo:

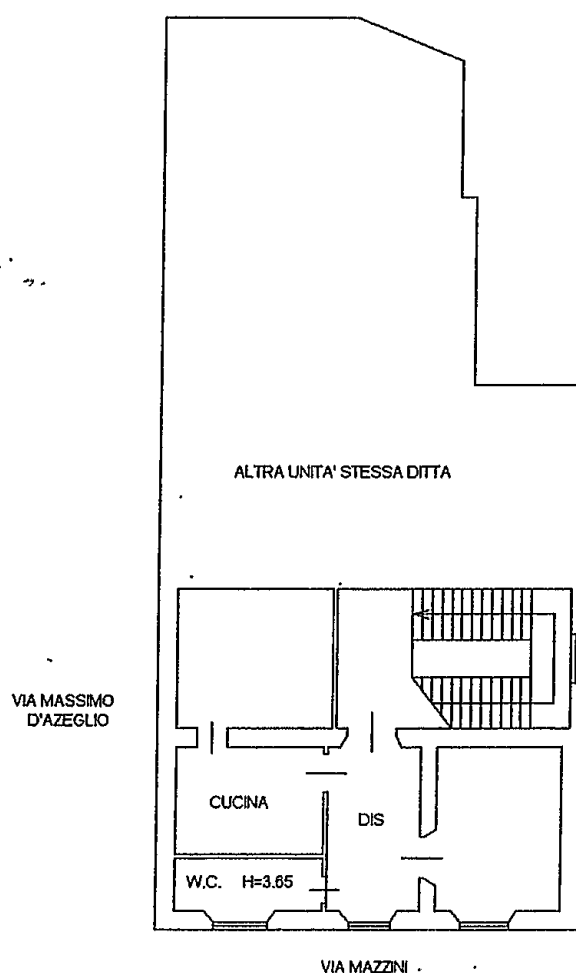
Geometri

Prov. Massa

N. 683

cheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
 H=3.85

a planimetria in atti

05/06/2012 - n. T586933 - Richiedente: BGLLDA50E28F023I

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0041452 del 14/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Mazzini

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 379
Subalterno: 17

Compilata da:
Bordigoni Emanuele

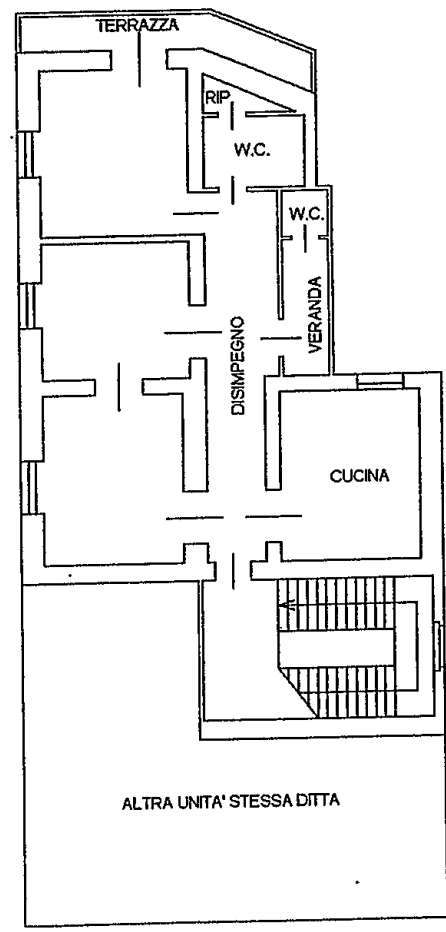
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 683

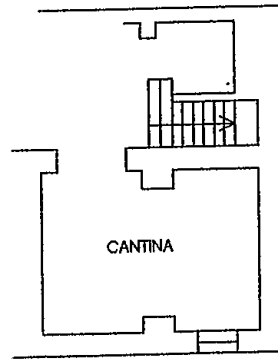
da n. 1 Scala 1:200

VIA DON MINZONI



PIANTA PIANO SECONDO
H=3.85

ALTRA UNITA'



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H=2.60



na planimetria in atti

ALLEGATO 3

Visura catastale

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2012

Data: 05/06/2012 - Ora: 15.37.03
Visura n.: T569683 Pag: 1

Dati della richiesta	DELL'AMICO ROBERTO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA DELL'AMICO ROBERTO nato a CARRARA il 18/09/1974 C.F.: DLLRRT74P18B832I

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	42	379	16	1		A/2	4	3,5 vani	Euro 424,79	Dati derivanti da VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano: 2; VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373. 1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO Roberto nato a CARRARA il 18/09/1974	DLRRT74P18B832I*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6614. 1/2005 in atti dal 03/10/2005 Repertorio n. : 421 Rogante: FRATTI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 08.30.16
Visura n.: T15755 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 42 Particella: 379 Sub. 17

INTESTATI

1	TESCONI Emanuela nata a CARRARA il 27/09/1966	TSCMNL66P67B832Z*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZUBBANI Stefano nato a CARRARA il 14/06/1962	ZBBSFN62H14B832K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/07/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	42	379	17	1		A/2	4	6 vani	Euro 728,20	VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373. 1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452). DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 14 piano: S1-2;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	TESCONI Emanuela nata a CARRARA il 27/09/1966		TSCMNL66P67B832Z*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZUBBANI Stefano nato a CARRARA il 14/06/1962		ZBBSFN62H14B832K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7155.1/2005 in atti dal 27/10/2005 Repertorio n. 37537 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA COMPRA VENDITA				

Situazione degli intestati dal 14/07/2005

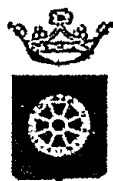
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	DEL'AMICO Carlo nato a CARRARA il 13/06/1927		DILCRL27H13B832E*	(1) Proprietà fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/07/2005 n. 5373.1/2005 in atti dal 14/07/2005 (protocollo n. MS0041452) DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 42 particella 379 subalterno 6
 - foglio 42 particella 379 subalterno 7

ALLEGATO 4

Stralcio Regolamento Urbanistico

COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Disciplina del Centro Edificato |

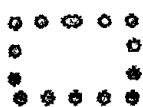
Tavola 4a/II

Carrara Centro Storico |



Legenda

PERIMETRI



Perimetro centro storico

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario

ALLEGATO 5

Documenti d'identità

ALLEGATO 6

Allegato A

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

Il/La sottoscritto/a

EMANUELA
nome

TESCONI
cognome

nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 27 - 09 - 1956

residente in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza VIA MAZZINI

n. 14 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale TSCNWL66P67B832Z

in qualità di : PROPRIETARIO 1/2
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a

STEFANO
nome

ZUBBANI
cognome

nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 14 - 06 - 1962

residente in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza VIA MAZZINI

n. 14 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale ZBBSFN62H14B832K

in qualità di : PROPRIETARIO 1/2
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

il/la signor/a :

ROBERTO
nome

DELEGANO

DELL'AMICO
cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA ; li 02 - 10 - 2012

Stefano Zubbani
firma

Gesca Emone
firma

Roberto Dell'Amico
firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Cognome... DELL'AMICO
 Nome... ROBERTO
 nato il... 13/09/1974
 (alto n... 800 p... 1 s... A...)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... MAZZINI Nr.18
 Stato civile... Celibe
 Professione... IMPIEGATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.92
 Capelli... Castani Scuri
 Occhi... Verdi
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Roberto Dell'Amico*
 CARRARA (MS) 20/01/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
 IMPIEGATARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25


LIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELLA L. 133 DEL 06/08/2003

Fino al... 19/04/2016

Scadenza: 19/01/2011

AM 4903881

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM 4903881
 DI
 DELL'AMICO
 ROBERTO

I.P.E.S. - OFFICINA CIV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice
 Fiscale **DLRRT74P18B8321**
 Cognome **DELL'AMICO**
 Nome **ROBERTO**
 Luogo
 di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data
 Data di
 scadenza **24/11/2010**
 Sesso **M**
 Distretti regionali

ALLEGATO 7

Titolo di proprietà

Repertorio n. 421

Raccolta n. 57 --

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilacinque, il giorno ventisette del mese di settembre. -----

----- 27 settembre 2005 -----

In Carrara, Via Massimo D'Azeglio n. 3/A, presso la sede della locale Filiale di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dai Comparenti infrascritti, me consenziente, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- Dell'Amico Elena, nata a Carrara il 20 giugno 1957, residente ivi in Via Bassagrande n. 27 ter, impiegata, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dei Signor Dell'Amico Carlo, nato a Carrara il 13 giugno 1927, residente ivi in Via Venezia n. 1, pensionato, codice fiscale DLL CRL 27H13 B832E, nella sua qualità di Procuratrice Speciale del medesimo, giusta procura speciale da me autenticata in data 26 settembre 2005, rep. n. 399, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale; -----

- Dell'Amico Roberto, nato a Carrara il 18 settembre 1974, quivi residente in Via D. Cattaneo n. 6, impiegato tecnico, codice fiscale DLL RRT 74P18 B832I. -----

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. -----

1) Il Signor Dell'Amico Carlo, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce al Signor Dell'Amico Roberto, che accetta ed acquista, il seguente cespite immobiliare. -----

In Comune di Carrara, Via Mazzini n. 18, porzione di fabbricato rappresentata da appartamento di civile abitazione al piano secondo, con accesso tramite scale e ballatoio comuni, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, camera e bagno. -----

Confina con aria su Via Massimo D'Azeglio, aria su Via Mazzini, vano scale comune e fabbricato in aderenza di cui alla particella 378, salvo se altri o più attuali confini. ---

E' riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara, al foglio 42, particella 379, subalterno 16, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 75, rendita Euro 424,79, Via Mazzini n. 14 piano 2, giusta denuncia di variazione n. 5373.1/2005 del 14 luglio 2005 in atti in pari data protocollo n. MS0041452. ---

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), somma che la parte venditrice, come sopra

Registrato a Carrara
il 30 Settembre 2005
al n. 1010 Serie 1T

Trascritto presso il RR. II.
di Massa-Carrara
il 1 Ottobre 2005
RG n. 10610
RP n. 6614

rappresentata, dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, sempre da oggi l'immissione nel possesso. -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gino Carozzi in data 2 luglio 1970 al n. 125.351 di repertorio, registrato a Carrara il 14 luglio 1970 al n. 251 vol. 163. -----

5) La parte venditrice, come sopra rappresentata, assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta. -----

6) In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la Signora Dell'Amico Elena, nella citata qualità di Procuratrice Speciale del Signor Dell'Amico Carlo, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me^o Notaio previamente richiamata circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

7) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 quarto periodo della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86 e della relativa nota II bis, le parti danno atto che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e richiedono pertanto l'applicazione dell'imposta di registro nella misura ridotta pari al tre per cento (3%) e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine la parte acquirente dichiara: -----

- di essere residente nel territorio del Comune di Carrara,

ove è ubicato l'immobile qui acquistato; -----
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il
coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui
è situato l'immobile qui acquistato; -----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa
parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte
dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II
bis dell'articolo 1 della Tariffa parte I allegata al D.P.R.
131/86. -----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della Legge 23
dicembre 1998 n. 448, la parte acquirente dichiara: -----

- che con atto Notaio Giorgio Gianaroli in data 11 aprile
2001 rep. n. 133.739, reg.to a Carrara il 19 aprile 2001 al
n. 362, ha acquistato un immobile destinato ad abitazione
fruendo dell'aliquota agevolata prevista ai fini dell'imposta
di registro per la prima casa; -----

- che con atto Notaio Luigi Cattaneo in data 23 settembre
2005 rep. n. 11.474, in corso di registrazione, ha rivenduto
il predetto immobile; -----

- che il presente atto di acquisto viene posto in essere
entro un anno dalla alienazione di cui al succitato atto
Notaio Luigi Cattaneo rep. n. 11.474 e pertanto richiede,
essa parte acquirente, che dall'imposta di registro
attualmente dovuta sul presente atto di acquisto venga
dedotta l'imposta di registro, pari a Lire 1.350.000, oggi
corrispondenti ad Euro 697,22 già corrisposta in forza del
sopracitato atto di acquisto Notaio Giorgio Gianaroli rep. n.
133.739. -----

8) Agli effetti della registrazione, i Componenti dichiarano
che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di
parentela in linea retta o tale considerato ai sensi
dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n.
151, il Signor Dell'Amico Carlo, come sopra rappresentato,
dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei
beni e comunque personale il bene in parola, il Signor
dell'Amico Roberto dichiara di essere celibe. -----

9) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti
formalità sono a carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di
cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154. -----

I Componenti mi dispensano espressamente e concordemente
dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta ed
integrale conoscenza. -----

----- E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura

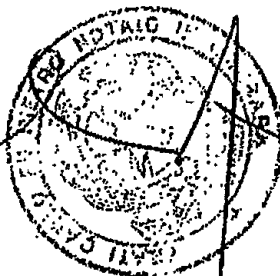
ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e
confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio. -----

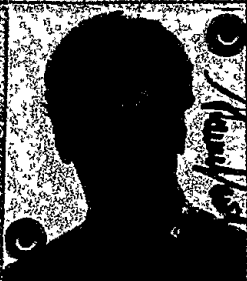
Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di
mia fiducia ed in parte di mio pugno per sette pagine intere
oltre la presente fino a qui. -----

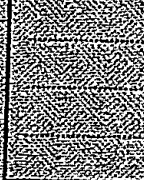
F.to: Dell'Amico Elena, Roberto Dell'Amico, CARLO FRATI
NOTAIO L.S.. -----

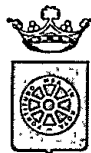
**Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.**

Carriera, 25 ottobre 2005



ANO 14/06/2018 MS3 CARRARA CARRARA ALENZA 95		MS2164605K 02/05/95 MS2164605K 02/05/95 MS2164605K 02/05/95 MS2164605K 02/05/95 MS2164605K 02/05/95		INDICAZIONI ADDIZIONALI (02MS26717) SOSTITUITO PER MS2067291 GUIDA CON LENTI PRIMO RILASCIO IL 28/01/1970 LIMITAZIONI ART. 117 C PER CAT. A MES PER CAT. B MES	
					

PATENTE N. MS2164605K (LEWLS7) VALIDA FINO AL 14/06/2018 NESSUNA PRESCRIZIONE		PATENTE N. MS2164605K (K9D26V) V. MAZZINI 18 54033 CARRARA MS	
CONFERMA DI VALIDITA'		CAMBIAMENTO DI RESIDENZA	
PATENTE N. MS2164605K (LEWLS7) VALIDA FINO AL 14/06/2018 NESSUNA PRESCRIZIONE		PATENTE N. MS2164605K (K9D26V) V. MAZZINI 18 54033 CARRARA MS	
			



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Lir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 144 del 22 dicembre 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signor **ROBERTO DELL'AMICO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18.07.2012, pervenuta al prot n.35521/2436, dal signor **ROBERTO DELL'AMICO**, nato a Carrara il 19.09.1974 ed ivi residente in via Mazzini n. 16, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, consistenti:

nella diversa distribuzione degli spazi interni che hanno comportato frazionamento e fusione di due unità immobiliari (subalterni 7 e 6) dell'immobile ubicato in Carrara, via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.29 del 12.12.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 619.20 (seicentodiciannove/20) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, non è dovuto, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 13.12.2012;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo, sull'immobile ubicato in Carrara via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI IRROGARE a carico del signor **ROBERTO DELL'AMICO**, in precedenza identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive di cui sopra, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di **€ 619.20 (seicentodiecianove/20)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte del signor Roberto Dell'Amico;
4. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo di cui al titolo VII della L.R. 1/05, relativo al costo di costruzione, come specificato in premessa;
5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012	64524	€ 619,20	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

31/12/12

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

2013
F. LAZZARINI
Dell'Amico Roberto
Borghese
Messo Notificatore
Maria Ida Samuelli

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 - Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

Immobile: CARRARA via Mazzini 14

Proprietà: DELL'AMICO ROBERTO

data di accertamento: anno 2012

Determinatezza della SUPERFICIE CONVENZIONALE						VALORE ATTUALE
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00	
Unità tra mq. 46 e mq. 70	69,20			1,10	76,12	
Unità oltre mq. 70				1,00	0,00	
Autonnesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00	
recinzioni				0,35	0,00	
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00	
Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso				0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						76,12

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	€ 2.025	Rif. O.M.I.

Calcolo del VALORE VENALE			
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)	
76,12	€ 2.025,00	€	154.143,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L. 308/04.

Determinatezza della SUPERFICIE CONVENZIONALE						VALORE PRECEDENTE
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00	
Unità tra mq. 46 e mq. 70	69,20			1,10	76,12	
Unità oltre mq. 70				1,00	0,00	
Autonnesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00	
recinzioni				0,35	0,00	
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00	
Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso				0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						76,12

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento vedi intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	€ 2.025	0,98	1.984,5

Calcolo del VALORE VENALE			
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)	
76,12	€ 1.984,50	€	151.060,14

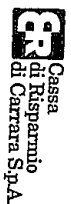
Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE prospetto "A"	VALORE prospetto "B"	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso regime edilizio	
€ 154.143,00	€ 151.060,14	€ 3.082,86	€ 516,00		
		oneri di concessione	€ 0 x 2 = 0		
		cambio destinazione d'uso			
		sanzione totale			
		più il 20% trattando di fabbricato classificato A			
			TOTALE SANZIONE	€ 1.032,00	
				€ 619,20	

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, 11



Funzionario
Dott. Andrea Zecchi



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Isolta all'Albo delle Banche, soggetta all'autorità di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 21.03.2013

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2013 NUMERO 1502

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUSEPPE
54039 MS CARRARA

VERSANTE DELL'AMICO ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1421

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM. VA IN MATERIA URBANISTICA

IMPORTO
619,20+

RIF. 6564674 / 1 / 514.0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA SPESA

MODM

IMPORTO RISCOSSO

619,20+ 21.03.2013 ES

1010/2013 ES 1502

619,20+

DICONSI EURO SETTECENTODICIANNOVE/20***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80073/4/0100080

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 144 del 22 dicembre 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signor **ROBERTO DELL'AMICO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18.07.2012, pervenuta al prot n.35521/2436, dal signor **ROBERTO DELL'AMICO**, nato a Carrara il 19.09.1974 ed ivi residente in via Mazzini n. 16, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, consistenti:

nella diversa distribuzione degli spazi interni che hanno comportato frazionamento e fusione di due unità immobiliari (subalterni 7 e 6) dell'immobile ubicato in Carrara, via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.29 del 12.12.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € **619.20 (seicentodiecianove/20)** calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, non è dovuto, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento edilizio in data 13.12.2012;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

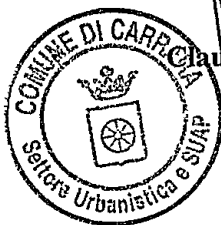
Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo, sull'immobile ubicato in Carrara via Mazzini n.14, contraddistinto catastalmente con il mappale 379, foglio 42, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI IRROGARE a carico del signor **ROBERTO DELL'AMICO**, in precedenza identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive di cui sopra, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di **€ 619.20 (seicentodiecianove/20)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte del signor Roberto Dell'Amico;
4. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo di cui al titolo VII della L.R. 1/05, relativo al costo di costruzione, come specificato in premessa;
5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012	61524	€ 619,20	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

31/12/12

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140, com. 6, LR 1/05

Immobile: CARRARA via Mazzini 14

Proprietà: DELL'AMICO ROBERTO

data di accertamento: anno 2012

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						VALORE ATTUALE
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00	
Unità tra mq. 46 e mq. 70	69,20			1,10	76,12	
Unità oltre mq. 70				1,00	0,00	
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00	
recinzioni				0,35	0,00	
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00	
Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso				0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					76,12	

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	€ 2.025	Rif. O.M.I.

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
76,12	€ 2.025,00	€ 154.143,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L. 308/04.

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						VALORE PRECEDENTE
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00	
Unità tra mq. 46 e mq. 70	69,20			1,10	76,12	
Unità oltre mq. 70				1,00	0,00	
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00	
recinzioni				0,35	0,00	
Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00	
Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso				0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					76,12	

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento vedi intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	€ 2.025	0,98	1.984,5

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
76,12	€ 1.984,50	€ 151.060,14

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE prospetto "A"	VALORE prospetto "B"	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso regime edilizio	
€ 154.143,00	€ 151.060,14	€ 3.082,86	€ 516,00		
		oneri da concessione			
		cambio destinazione d'uso			
		sanzione totale			
		più il 20% trattando di fabbricato classificato A			
		TOTALE SANZIONE			€ 1.032,00
					€ 619,20

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, 11



SEGRETERIA TECNICA
Il Funzionario



MODULARIO
1/100000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

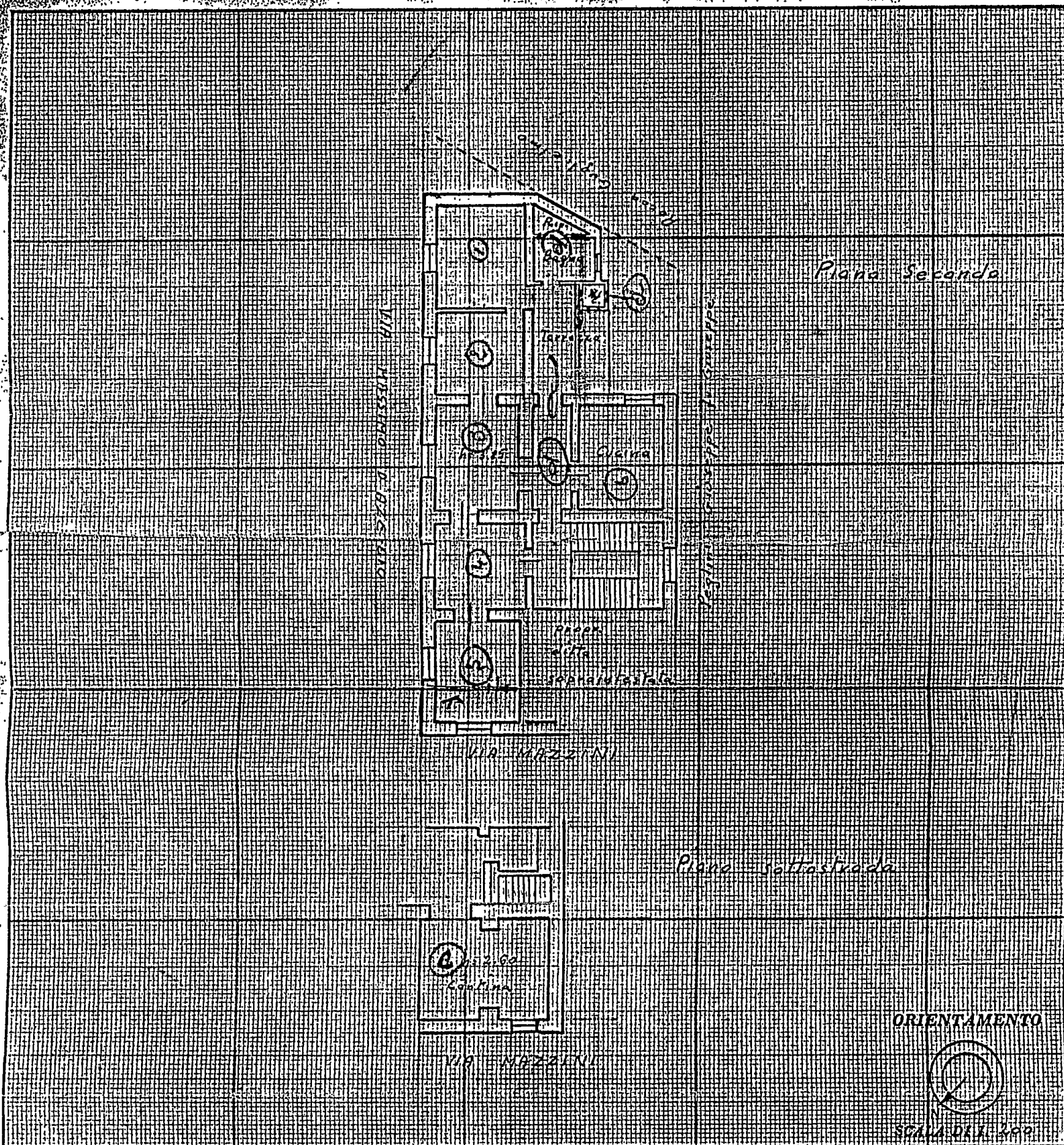
(R. DECRETO-LEGGE 19 APRILE 1959, N. 654)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MAZZINI 14

Data GIORDANO LUISA FU ANTONIO Marit. CHIAPPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) di _____

(*) Tecnico Esigiale e del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal dichiarante

(Titolo, nome e cognome del dichiarante)
CHIAPPE VINCENTO

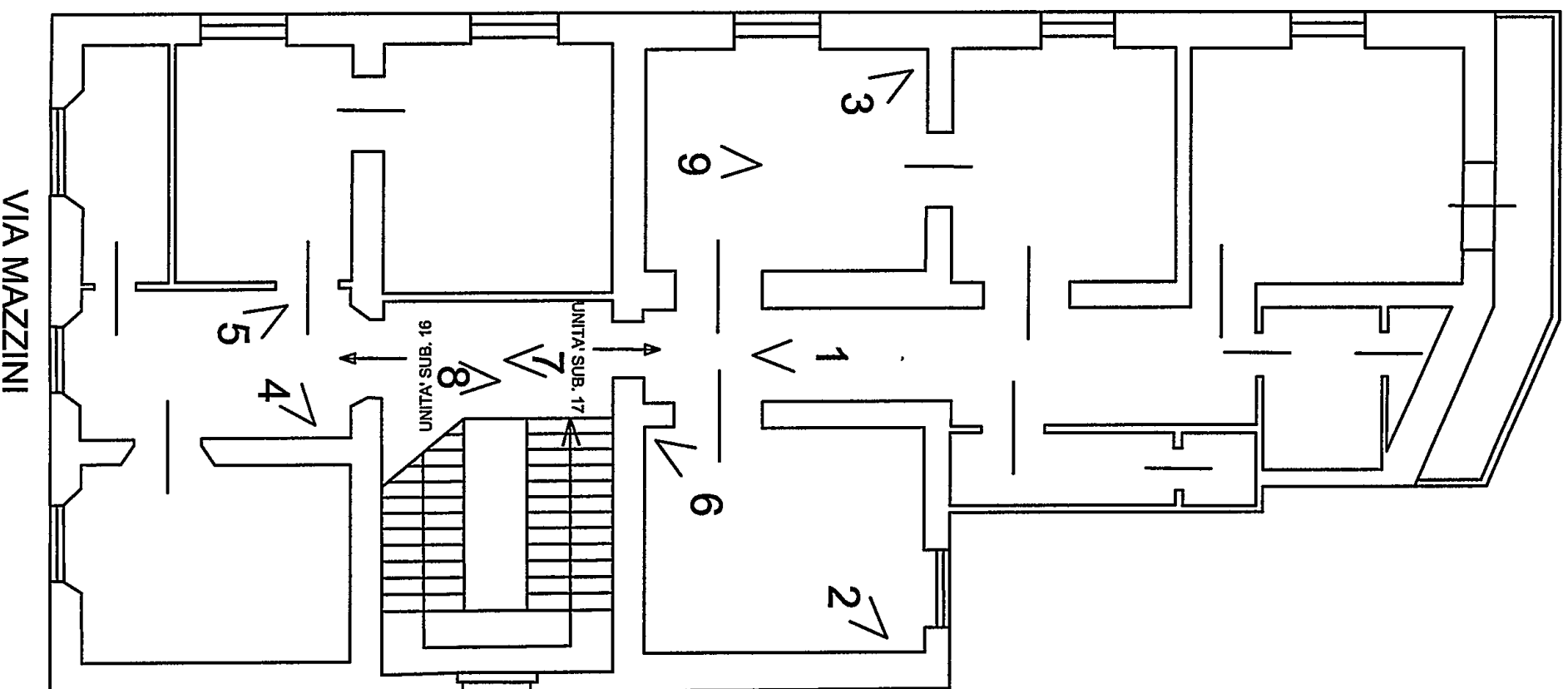
Iscritto all'Albo da _____

della Provincia di _____

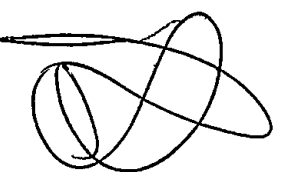
DATA 26-6-2012

Firma: _____

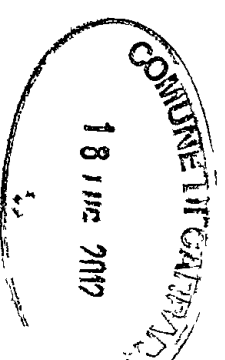
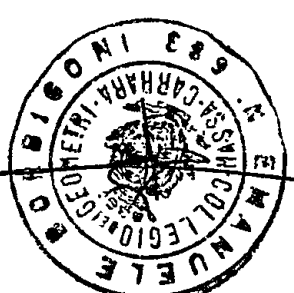
VIA M. D'AZEGLIO



PIANTA PIANO SECONDO
ALTEZZA MT. 3.85



PUNTO SCATTO FOTO
N° IDENTIFICATIVO FOTO



Geom. EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel. 0585/280402	
TAVOLA 4	PROGETTO ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 140 L.R. 01/2005 PER FABBRICATO DI ABITAZIONE IN CARRARA VIA MAZZINI
SCALA 1/100	PLANIMETRIA CON PUNTO SCATTO FOTO
COMMITTENTI : DELL'AMICO ROBERTO - TESCONI EMANUELA ZUBBANI STEFANO	
COMUNE di CARRARA	
DATA: 10 GIUGNO 2012	



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 19077852

Comune Apuania Carrara

Ditta 96099 Ottavio e 96099

Via Abazzini, 14

fu Ottavio

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

252

120 COMUNE

di Apuania

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

12077852

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Ditta intestata

Ditta intestata

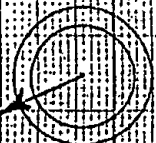
Peghini Giuseppe fu Giuseppe

Secondo Piano

$h = 3,85$

Via Abazzini

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Geom. Vilmo Segli

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Apuania

Data 26 aprile 1940

Firma Geom. Vilmo Segli

TRASFORMAZIONI FISICHE DEGLI IMMOBILI

Documentazione Fotografica

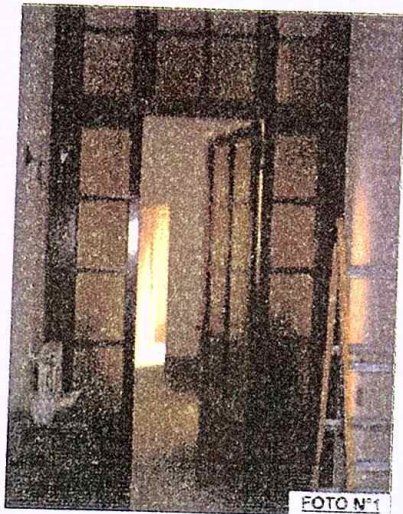


FOTO N°1



FOTO2

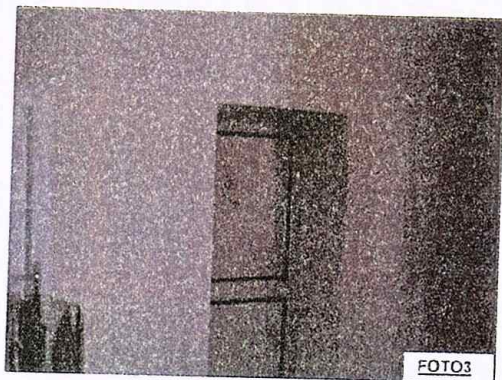


FOTO3

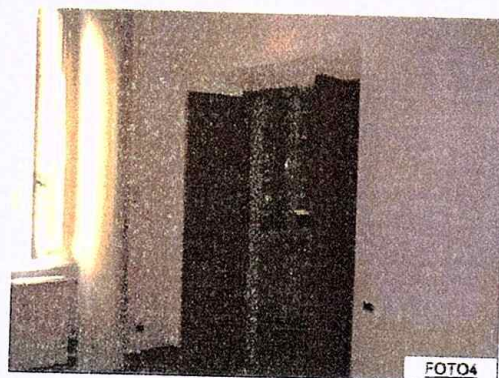


FOTO4

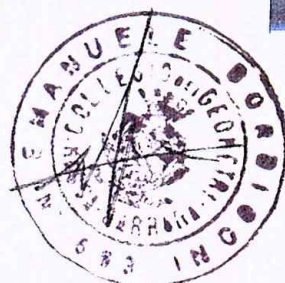
18 LUG 2012



FOTO5



FOTO6



10/07/2012

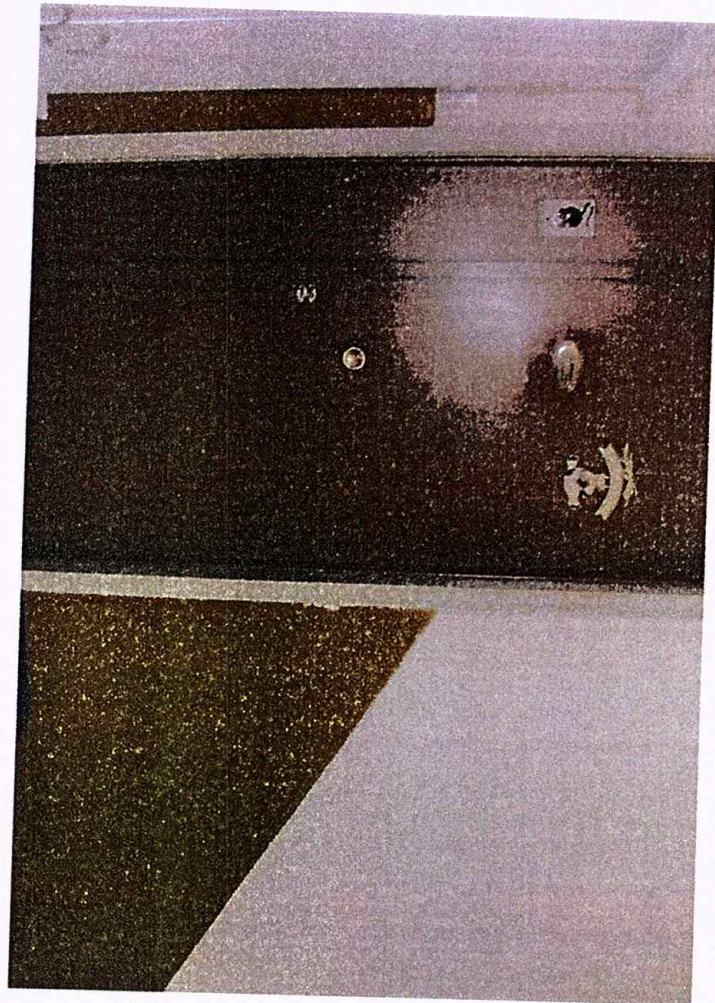
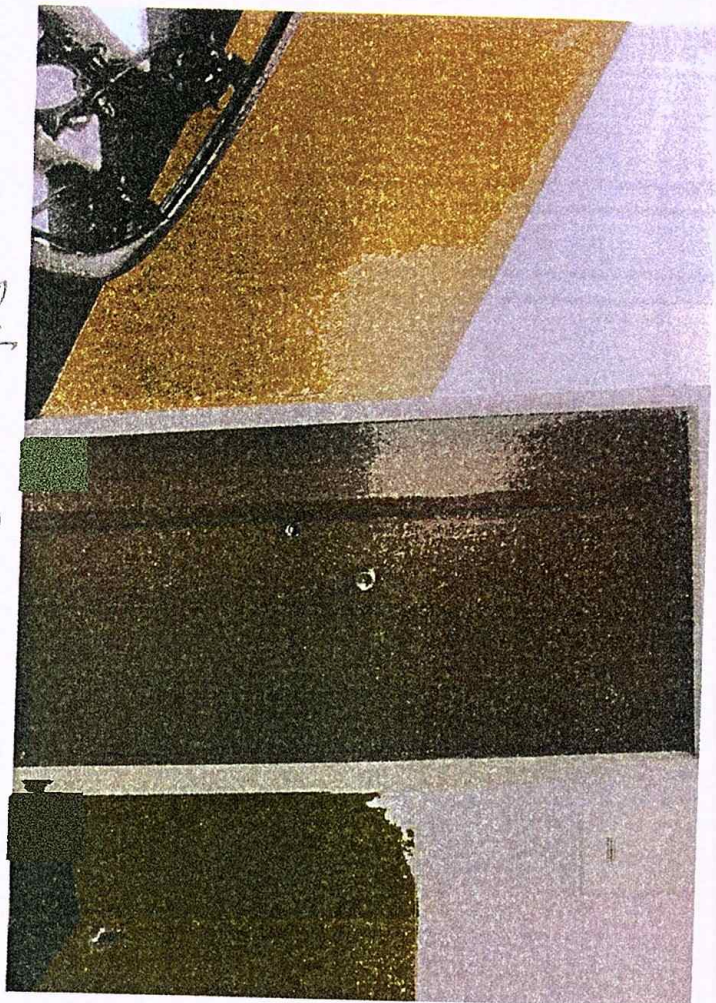


Foto n° 7

7/7/2012

