

edilizia
arredamento

carrara, li 15 Maggio 1979

On.le Comando dei Vigili del Fuoco

M A S S A

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetto: Ristrutturazione di Fabbricato uso civile abitazione sito in Carrara via Sanpiero n°3

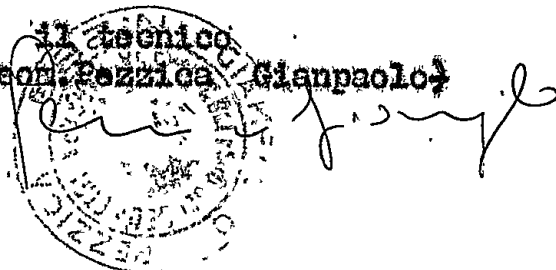
Trattasi della ristrutturazione completa dello edificio che attualmente trovasi in pessimo stato di conservazione, disabitato ed in parte pericolante; detta ristrutturazione in particolare prevede:

- a) ampliamento dell'attuale ingresso da via Sanpiero, angusto e con alzate non regolamentari;
- b) completa ristrutturazione del vano scale con ampliamento dell'esistente e costruzione di gradini con alzate regolamentari;
- c) demolizione di n°2 solai in legno pericolanti e ricostruzione di nuovi con travetti tipo "Varesi" e laterizio, soletta collaborante in conglomerato cementizio a spess. cm.4;
- d) nuova costruzione di un piano mansarda, demolizione dell'attuale tetto con struttura in legno pericolante e nuova costruzione con travetti tipo "Varesi", sovrastante isolante in pannelli e copertura con "tegola Canadese";
- e) ripristino delle n°2 facciate previa spicconatura degli attuali intonaci, rifacimento di nuovi intonaci in malta cementizia e tinteggiatura con graffiato;
- f) rifacimento completo delle tramezzature interne non portanti tale da permettere la soluzione di n°3 appartamenti per piano.

Si fa presente che la costruzione dispone di accesso carrabile da via Apuania come meglio indicato in allegata planimetria scala 1/200.

Si dichiara, inoltre, a tutti gli effetti che non sono previsti l'installazione di impianti termici centralizzati.

Il tecnico
(geom. Pezzica Giampaolo)



54033 carrara via roma, 28 - tel. 70 565 (uff.)
via p. tacca - tel. 71 072

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

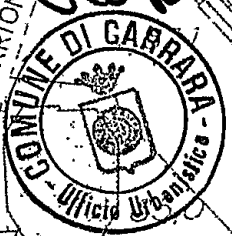
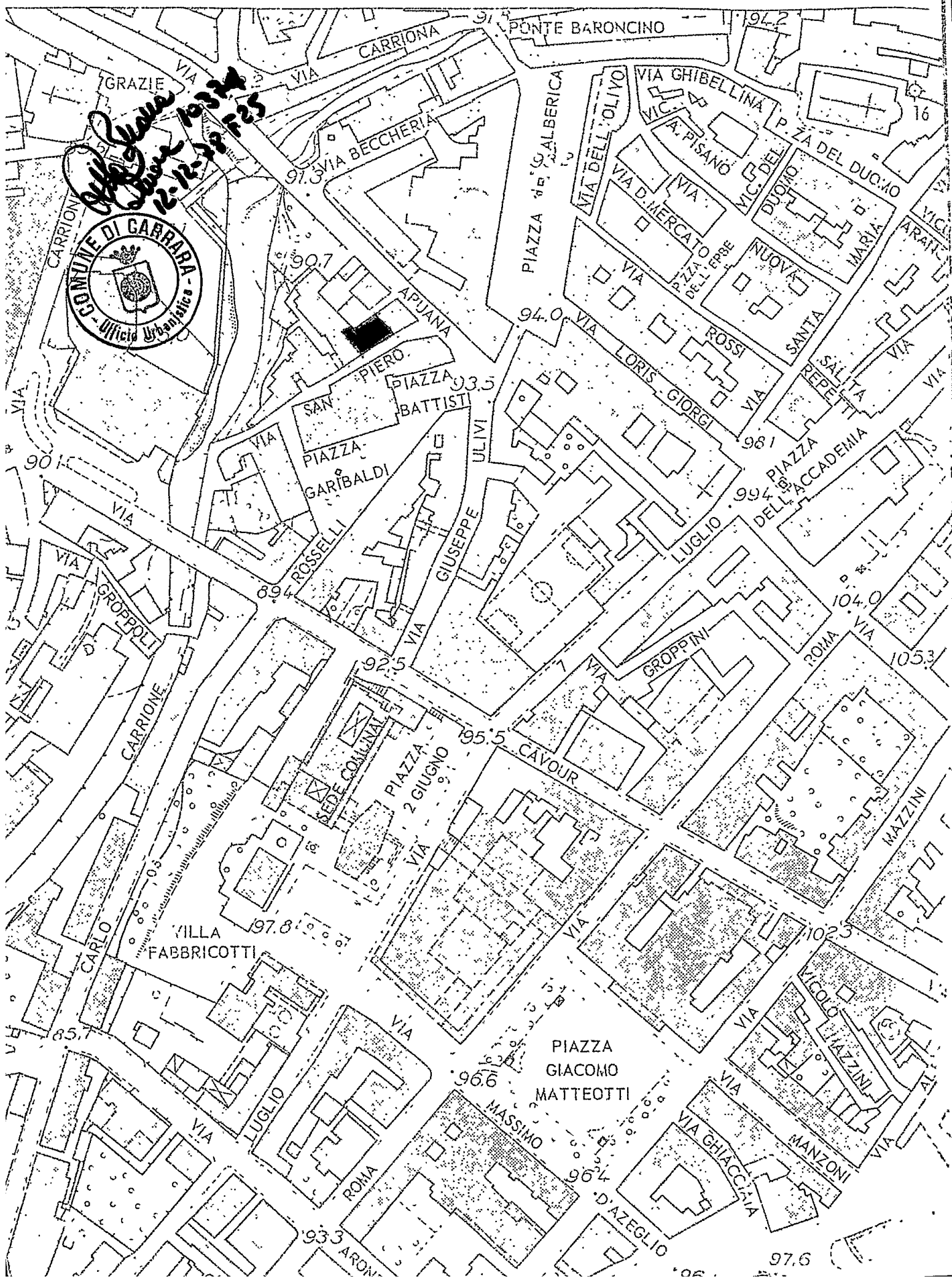
NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI,
E DEL CONTROLLO VV.F.
ALLA
L. 11.11.1971

N° d p i 1333 IL COMANDANTE

Com. u. 3

Pratica n. 81/E

Handwritten signature



Handwritten signature and date:
12.12.1975

CARRIONA

PONTE BARONCINO

VIA GRAZIE

VIA BECCHERIA

PIAZZA GALBERICA

VIA Ghibellina

VIA A. PISANO

VIA D. MERCATO

PIAZZA DELL'ERBE

VIA

ROSSI

VIA

LORIS GIORGI

VIA

SANTA

REPETTI

PIAZZA DELL'ACCADEMIA

VIA

ROMA

VIA

MAZZINI

VIA

CAVOUR

VIA

GROPPINI

VIA

LUGLIO

VIA

PIAZZA 2 GIUGNO

VIA

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

VIA

MASSIMO

VIA

D'AZEGLIO

VIA

VIA GHIACCIAIA

VIA

MANZONI

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

APUANA

PIAZZA BATTISTI

VIA

SAN

PIAZZA GARIBALDI

VIA

ROSELLI

VIA

GIUSEPPE

VIA

ULIVI

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VIA

PIAZZA

VILLA FABBRICOTTI

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

RISTRUTTURAZIONE DI FABB.
DI CIVILE ABITAZIONE IN CARRARA
VIA SAN PIERO
PROP. F.LI. VOLTERRANI

SCHEMA DI VENTILAZIONE DEI
GABINETTI INTERNI - SCARCHI
COLONNA DISCENDENTE

CANNA DI VENTILAZIONE
SINGOLA - TUBO P.V.C.
Ø 120

ASPIRATORE ELETTRICO
COLLEGATO CON IL PUNTO
LUCE DEL LOCALE

3° PIANO

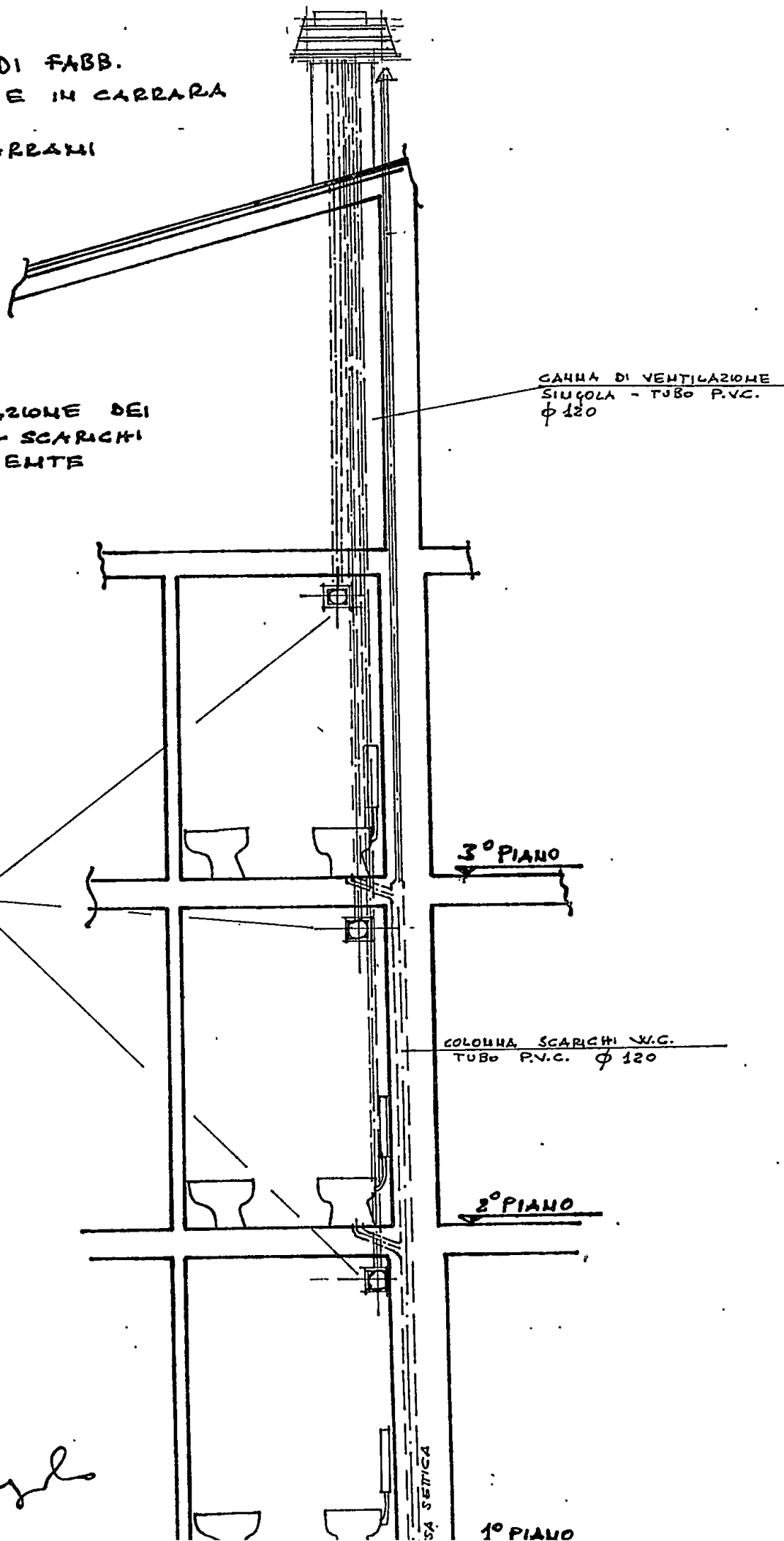
COLONNA SCARCHI W.G.
TUBO P.V.C. Ø 120

2° PIANO

IL TECNICO

Pierluigi Fazio

1° PIANO



arredamento

Progetto di ristrutturazione di esistente fabbricato
uso civile abitazione sito in Comune di Carrara, via
Sampiero n°3 di cui al mapp.le 561 foglio n°40.

Proprietario e progettista: Geom. Pezzica Gianpaolo
via Roma n°28 - Carrara - c.F. : PZZ GPL 41 M18 B832R

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- | | | |
|--|----|------------|
| 1) Demolizione di solaio pericolante 2° piano
con strutture in legno, impiantito in cotto,
compreso il trasporto alla pubblica discarica
mq. 181,65 a £. 3.950 | £. | 717.517= |
| 2) Demolizione del tetto e grossa orditura, com-
preso il trasporto alla discarica dei materia-
li di risulta mq. 240,24 a £. 5.200 | £. | 1.249.248= |
| 3) Demolizione dell'esistente rampa scale
mc. 55,224 a £. 3.700 | £. | 204.329= |
| 4) Demolizione di tramezzi interni di mattoni
fobati compreso il trasporto alla discarica
del materiale di risulta
Primo Piano mq. 40,04
Secondo Piano " 73,50
Terzo Piano " 94,55

Totale mq. 208,09 a £. 2.200 | £. | 457.798= |
| 5) Scrostamento e spicconatura di intonaci com-
pleti di facciate
Via Sampiero mq. 216,58
Retro fabb. " 149,42

Totale mq. 366,00 a £. 1.870 | £. | 684.420= |
| 6) Fornitura e posa in opera di nuovo solaio del
2° piano in travetti tipo "Varesi" e laterizio
costituenti camera d'aria, compresa soletta in
calcestruzzo di spess. minimo cm. 4, sovraccari-
co 250 Kg. al mq. mq. 181,65 a £. 17.200 | £. | 3.124.380= |
| 7) Fornitura e posa in opera di solaio per la-
strici solari e sottotetto abitabile con ma-
teriali c.s. mq. 176,19 a £. 18.200 | £. | 3.206.658= |
| 8) Costruzione di tetto prefabbricato con costa-
ne cm. 19 x 4 "COFI" in pino del Canada, poste
ad interasse di cm. 61, doppia pannellatura in
compensato rigido "COFI" di spess. mm. 12, inter- | | |

54033 carrara via roma, 28 - tel. 70 565 (uff.)
via p. tacca - tel. 71 072



edilizia

arredamento

(pag. 2)

carrara, li

capedine con isolamento in lana di roccia,
copertura con tegole "Canadesi" di color
rosso, il tutto compreso cordoli perimetra-
li e trave centrale in conglomerato cemen-
tizio armato, ferri di ancoraggio, scossali-
ne ed ogni altro onere per dare l'opera com-
piuta mq. 190 a £. 19.600 £. 3.724.000=

9) Costruzione di tramezzi interni in matto-
ni forati spess. cm. 8 con malta di calce
cementizia

Primo piano	mq. 78,03		
Secondo Piano	" 115,05		
Terzo piano	" 99,09		
Mansarda	" 17,50		
Totale	mq. 309,67	a £. 9.000	£. 2.787.300=

10) Costruzione di nuova rampa scale in late-
rizio e c.a. con pedate e alzate in marmo
bianco Carrara; alzate a spess. cm. 2, pedate
a spess. cm. 3 mc. 132,75 a £. 15.700 £. 2.084.175=

11) Intonaci interni per pareti e soffitti al
civile completi di arriciatura, stabilizza-
tura e velo in malta di calce cementizia

Primo piano	mq. 156		
Secondo piano	" 460		
Terzo piano	" 376		
Mansarda	" 180		
Totale	mq. 1172	a £. 6.450	£. 7.559.400=

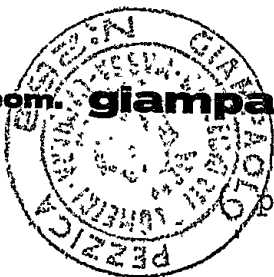
12) Intonaci esterni in facciate in malta di
calce cementizia compreso ponteggi ed ogni
altro onere mq. 366 a £. 8.200 £. 3.001.200=

13) Fornitura e posa in opera di pavimenti in
monocottura "Ragno" 7,5 x 15 in opera com-
preso ogni altro onere
solo secondo piano e mansarda mq. 315
a £. 10.500 £. 3.307.500=

14) Fornitura e posa in opera di piastrelle
maiolicate "Ragno" compresa stuccatura e
pulitura finale
n°9 W.C. e n°9 cucine mq. 225 a £. 11.150 £. 2.508.750=

15) Coloritura a tempera comune compresa una
prima mano di bianco mq. 2750 a £. 1090 £. 2.997.500=

16) Coloritura a idrorepellente di facciate su
intonaci nuovi mq. 366 a £. 3.150 £. 1.152.900=



edilizia

carrara, li

arredamento

- 17) Manto impermeabile prefabbricato a base bituminosa armato con velo di fibra di vetro a spess. cm. 4 (lastrici solari)
mq. 65 a £. 4.250 £. 276.250=
- 18) Fornitura e posa in opera di finestre in abete con scuri interni, complete di ferramenta (cremonese e cerbiere) con n° 2 mani di vernice a smalto mq. 43,80 a £. 38.850 £. 1.701.630=
- 19) Fornitura e posa in opera di porte finestre c.s. mq. 20,48 a £. 39.800 £. 815.104=
- 20) Fornitura e posa in opera di porte interne ad un battente in noce lucidate al poliestere e nitro complete di ferramenta, serrature e maniglie
mancanti n° 20 porte a £. 84.600
esistenti n° 19 " £. 1.692.000=
- 21) Portoncini ingresso appartamenti ad un battente con ossatura in abete di mm. 40 e armatura in castagno di mm. 35, completi di ferramenta e serratura Jale n° 9 a £. 125.000 £. 1.125.000=
- 22) Portone principale fabbricato c;s. £. 215.000=
- 23) Impianto elettrico tipo sottotraccia con frutti della serie "Ticino", apriporta elettrico, citofono, preparazione per presa telefonica, compresa assistenza muraria
cadauno appartamento £. 350.000 x 9 £. 3.150.000=
- 24) Fornitura e posa in opera di impianto idrico igienico sanitario; ogni appartamento comprende; Bagno completo di: doccia in lamiera smaltata, vaso con cassetta, bidet, lavabo con colonna marca "Ilca" con rubinetteria "Fraros"; Cucina: completa di lavello ad una vasca con sottolavello in laminato plastico marca "Dolomite" rubinetteria "Fraros"; il tutto compreso schematura ferro-piombo, colonne portanti principali, assistenza muraria
n° 9 a £. 550.000 £. 4.950.000=
- 25) Impianto di riscaldamento per singolo alloggio con caldaietta murale funzionante a gas metano, piastre radianti "ilmet", distribuzione con tubi di rame, assistenza muraria ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta
n° 9 alloggi a £. 600.000 £. 5.400.000=

(pag. 4)

edilizia

carrara, li

arredamento

- 26) Fornitura e posa in opera di tubi di plastica P.V.C. per aereazione W.c.

ml.96 a £.3200

£. 307.200=

- 27) Fornitura e posa in opera di n°2 canne fumarie ad elementi prefabbricati per scarichi residui impianto di riscaldamento

ml.20 a £.12.500

£. 250.000=

- 28) Fornitura e posa in opera di canna fumaria ad elementi prefabbricata per aereazione cucine ml.18 a £.10.500

£. 189.000=

- 29) Discendenti plastificati di sezione quadrata in P.V.C. per raccolta acque piovane

ml.38 a £.3.800

£. 144.400=

- 30) Costruzione di n°2 nuove colonne per scariche W.C. in tubo P.V.C. rinforzato Ø 125, compreso raccordi ed ogni altro onere

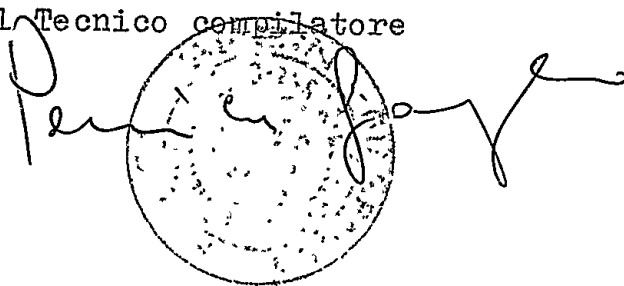
ml.25 a £.5.500

£. 137.500=

Totale generale

£.59.120.159=

il Tecnico compilatore

A handwritten signature in cursive script is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

Carrara, 11 Luglio 1979

Telefono 77

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
C a r r a r a

Progetto per la ristrutturazione di una casa di civile abitazione in Carrara, Via San Piero, presentato dal signor Pezzica Giampaolo in data 27/12/78

PREMESSO:

- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta del 11/4/79 è stata concessa al sig. Pezzica Giampaolo una licenza edilizia per la ristrutturazione di cui in oggetto;

- che al momento del ritiro della licenza edilizia il signor Pezzica Giampaolo di Carrara deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di L. 4.853.000 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;

- che il Comune di Carrara consente richiedenti di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:

- 1) Lire 1.213.500 a vista
- 2) Lire 1.213.500 a 6. mesi
- 3) Lire 1.213.500 a 12 mesi
- 4) Lire 1.213.500 a 18 mesi

- che il Comune di Carrara a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6, 12 e 18 mesi) consente al signor Pezzica Giampaolo di provvedere mediante fideiussione bancaria;

- che la parte a vista di L. 1.213.500 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata licenza edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta Cassa di Risparmio di Carrara, via Roma 2 - Carrara, si costituisce fideiussore nell'interesse del signor Pezzica Giampaolo a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 3.640.500.= corrispondente all'importo totale delle rate dilazionate.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il signor Pezzica Giampaolo fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE
MB/lb

Carrara, 12 Luglio 1979

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
C A R R A R A

PREMESSO:

- che codesto Comune ha rilasciato al signor Pezzica Giampaolo di Carrara, una concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato da erigersi in Carrara, via San Piero,
- che il ritiro dell'atto di concessione è subordinato al versamento della somma di L. 5.106.940= quale contributo sul costo di costruzione determinato ai sensi delle vigenti leggi;
- che in luogo del versamento in contanti dei contributi suindicati il signor Pezzica Giampaolo ha chiesto ed ottenuto di poter effettuare il pagamento in forma rateale, producendo a garanzia atto di fideiussione bancaria di importo pari alla somma rateizzata di L. 5.106.940=;

tutto ciò premesso

la Cassa di Risparmio di Carrara, via Roma n° 2 - Carrara, si costituisce fideiussore nell'interesse del signor Pezzica Giampaolo ed a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 5.106.940 (cinquemilionicesimeilanovecentoquaranta) per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal signor Pezzica Giampaolo medesimo in dipendenza del ritiro dell'atto di concessione edilizia.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il signor Pezzica Giampaolo fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 34461/2822

Carrara, 18 Luglio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. PEZZICA GIAMPAOLO

Via P. Tacca, 24

CARRARA

Mi prego informarla che in data 17/7/1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per modifiche e ristrutturazione del fabbricato

a Carrara Via Sampiero

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1671
Data 30 AGO 1979

n. 83 anno 1979
tagliandi

Carrara 30/7/1979

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto PEZUCA GIANPAOLO residente a
CARRARA Via P. TACCA n. 24
titolare della CONCESSIONE n. 202 datata 30/7/1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via S. Piero n. 3
località CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Pierluigi

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 30-7-1979 con bolletta
n. 8368 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

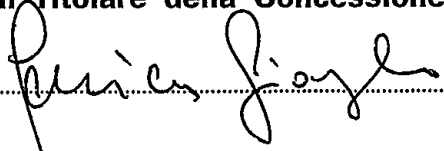
PROPRIETARIO PEZUCA GIANPAOLO nato a CARRARA
il 18/8/1941 residente a CARRARA
Via P. Tacco n. 24

DIRETTORE DEI LAVORI PEZUCA Geom. GIANPAOLO nato a CARRARA
il 18/8/1941 residente a CARRARA
Via P. Tacco n. 24
C.F. : P22 GPL 41M18 B832 R

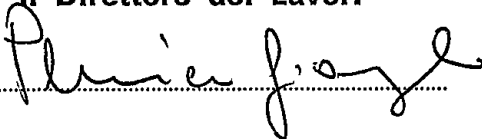
TITOLARE IMPRESA PEZUCA GIANPAOLO nato a CARRARA
il 18/8/1941 residente a CARRARA
Via P. Tacco n. 24

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

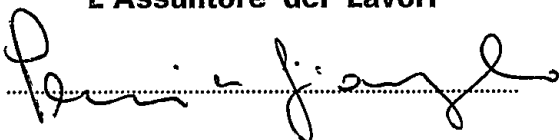
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Dist. n° 8368
del 30/7/79

Rif. richiesta del

Carrara 30/7/1979

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
via S. Piero mapp. 561 f° 40
del Sig. PEZZUCA GIAMPAOLO residente a CARRARA
Via P. Tocco n. 24

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori PEZZUCA GIAMPAOLO residente a CARRARA
Via P. Tocco n. 24

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri (MS) n. d'ordine 289

Impresa titolare Pezzuca Giampaolo residente a CARRARA
Via Roma n. 28

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Pezzuca Giampaolo

Il Direttore dei Lavori

Pezzuca Giampaolo

L'Impresa

Pezzuca Giampaolo

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario
Pericle F.ozzi

Il Direttore dei Lavori
Pericle F.ozzi

L'Impresa
Pericle F.ozzi

Il Tecnico Comunale
.....

Il Capo Sezione
.....

L'Ingegnere Capo
.....



Carrara

Via n.

Via n.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

[illegible]

L'Ingegnere Capo

M. Volterrani



Ch. De Ko



28 MAR 1979 103
PROT. N° 15811

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara

S E D E

11/5/79
Il sottoscritto Pezzica geom. Gianpaolo, nato a Carrara il 18/8/1941 e ivi residente in via P. Tacca 24, codice fiscale PZZ GPL 41M18 B832R, in veste di proprietario di immobile da ristrutturare sito in Carrara via S. Piero n°3 pervenutogli a seguito rogito notaio Zuccarino di Carrara in data 11/5/1979 e approvato dalla C.E. comunale;

*arch. Varicini
Zoffi
31/5/79*

C H I E D E

La volturazione di detto progetto presentato a nome dei F.lli Volterrani ex proprietari dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA
UFF. REG. IMMOBILIARE
Protocollo N. 1066
Data 30 MAG 1979

La volturazione dovrà essere fatta a nome:
Pezzica geom. Gianpaolo.

Fiducioso dell'accoglimento, sentitamente ringrazia ed ossequia.

Pezzica Gianpaolo

Gianpaolo Pezzica

*Aut. 103
[CF]*

*Vedere che con questa con cui la
frase passa integralmente al nuovo
interessario*

*Varicini
13/6/79*

**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO-SANITARIA(allegato al progetto di)
RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTE FABBRICATOCostruzione posta in CARRARA Via SAN PIERO n° 3
di proprietà di F.L.C. VOLTERRANI**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in P.V.C. rinforzati
e convogliate in FOSSA SETTICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,20
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 10
3) in una fossa settica a 3 camere. (esistente)

Dimensioni delle fosse settiche:

ESISTENTE

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I cippami chiarificati saranno immessi nell'esistente rete fognaria comune retrostante il fabbricato -

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 44304 mm^2 di ventilazione munita di aspiratore elettrico collegato con il ~~punto luce del locale~~ 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto no con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana no. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori in casella ubicata dietro l'ingresso dell'abitazione -

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si all'ega lo schema secondo il quale verrà realizzato il

vespaio e l'isolamento laterale Tratteni di ristrutturazione di murature esistente per cui l'isolamento verrà effettuato solo nel tetto e le murature esistenti di larga sezione sono discausate un idoneo isolamento si è ritenuto che suostico

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,80 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,75-2,95-2,70 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{10}$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 33, una alzata di cm. 167. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente n' ed interrotte da pianerottoli n'. Non aeree ed illuminate ma completate da un unico pianerottolo

4) - Le pareti esterne saranno intonacate (verranno spiccate e finintone)

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di discendenti in P.V.C. di sezione quadrata di cm. 12 x 12

6) Sarà fatto lo stenditoio in parte di acciaio salda e con dischi

7) La casa sarà soffittata il soffitto sarà fatto in gesso

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in Solai misti in laterizi e cemento isolamento termico e copertura con tegole Toscane

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico l'isolamento del tetto sarà fatto

con "Lece" posto in opera con cemento e gesso, 6 cm.

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore non esiste

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria con aspiratore e di canna fumaria single della seguente dimensione φ 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappello aerostatico

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà

a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

6) L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 11304 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti nessuno

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato si

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a metano ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

Renzo Fazio

CAPO DEL PROPRIETARIO

Renzo Fazio



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 16/7/79

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Perrone

Via Sempiero mapp. SGI p^o 40

Proprietà Peppino Fagnola

residente in Carrara Via P. Terce

IMPORTO ALIQUOTA 300/0 £

IMPORTO ALIQUOTA 600/0 £ 4.966.000 + 605.207

IMPORTO ALIQUOTA 1000/0 £

TOTALE

£ 5.571.207

Il funzionario incaricato de peppino in 12 note estratti Amministrati
compensi di interessi gentile co
indeterminati 12/7/79 della una di
reperibilità Carrara 16/7/79 note della



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 16 Luglio 1979

del

OGGETTO: Dichiarazione per allacciamento ENEL

Geom. Pezzica Giampaolo

Via P. Tacca

Carrara

An riferimento alla richiesta in data 16/7/79 si dichiara che il progetto di ristrutturazione del fabbricato sito in Carrara Via San Piero di cui ai mapp. 561 F. 40, presentato in data 27/12/78 prot. 34461/2822 , approvato dalla C.E. in data 11/4/79 verb. n° 11, è in attesa del rilascio materiale della concessione e utilizia, avendo il geom. Pezzica Giampaolo proprietario dello stabile assolto ad ogni onere relativo alla concessione di cui sopra.

Tutto ciò si dichiara ai fini dell'allacciamento ENEL.

IL SINDACO
Giampaolo Pezzica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

protocollo

no 34461

Carrara, li

3/2/1944

2809
Si invita il Sig.

pe

Volterrani

Adhame ecc

Gen Pezzica

Sanzio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

in le richieste di mod. f. che il sottoscritto
Carrara Ho Sanzio
(le pratica è incompleta)

IL CAPO UFFICIO

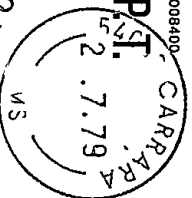




Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 008400.

AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARPARRA

DA RESTITUIRE A:

M. P. M. P.
Comune di Carparrà

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito...il...
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di.....
indirizzata a *Pesera Giovanni*
Via P. Zoega 24 Comerio

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.