

**REALAZIONE TECNICA – Allegato al deposito di variante in corso d'opera -
-VARIANTE FINALE-**

***Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località
Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sul terreno distinto in Catasto
Foglio n°71 mappali n° 1083 Sup. 1-2. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007
e successive varianti di proprietà Mirenghi Stefano e Mirenghi Fabio.***

*Le opere oggetto della variante finale in oggetto, riguardano esclusivamente la
realizzazione di tramezzature interne poste nei sottotetti per la creazione di vani tecnici
destinati ad alloggiare i locali caldaia, serbatoi di accumulo e strumentazioni per la
gestione dei pannelli solari posti sulla copertura.*

*Tali interventi non modificano la sagoma del fabbricato non interessano in nessun modo le
strutture portanti del fabbricato.*

Carrara li 10/02/2011



Arch. Alberto Ghirlanda



Architetto
ALBERTO GHIRLANDA
Avenza



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP

ASSEGNAZIONE

spazio riservato al protocollo generale

COMU	Cat.
10 FEB. 2011	U 3
Prot. n° 1088	Cias.

spazio riservato al protocollo di settore
ai ser.

Il Sig. Perice

DATA 11.2.2011

Prot. Int. n°

Il Dirigente del Settore

3147/06

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il sottoscritto (1) **STEFANO MIRENGHI c.f. MRNSFN57M22L741U**

Domiciliato in Via Campo d'Appio n°88

tel. in qualità di (1) **Comproprietario ed intestatario del Permesso di Costruire.**

dell'immobile posto in Carrara-Avenza Strad Vicinale Cassola n° (da assegnare),

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di nuova costruzione fabbricato civile abitazione -bifamiliare- (2) realizzati con **Permesso di Costruire n°129/07** del 29/11/07 la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom. **Rodolfo Pezzica.**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione Carrara località : **Avenza Strada Vicinale Cassola**

Dati catastali : **foglio 71 mappali 1083 sub 1-2**

Destinazione d'uso : **Residenziale (3)**

Per tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **16/11/2010** ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☐ - tramite impresa edile - **NEW TECHNOLOGY S.R.L. Via Passo Volpe n°110**

codice identificativo **20080411419194** e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà

Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig ALBERTO GHIRLANDA nato a CARRARA il 14/02/1953

c.f. GHRLRT 53B14 B832S con studio in Carrara Piazza 2 Giugno n°13

iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti (4) n°103 della Provincia di Massa Carrara tel 058574939

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega : **non dovuti – opere interne -**

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ – altro _____

3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;
- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) –

- ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Architetto
GHIRLANDA
(timbro professionale)

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originale.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il sottoscritto (1) **STEFANO MIRENGHI c.f. MRNSFN57M22L741U**

Domiciliato in Via Campo d'Appio n°88

tel.in qualità di (1) **Comproprietario ed intestatario del Permesso di Costruire.**

dell'immobile posto in Carrara-Avenza Strad Vicinale Cassola .n° (da assegnare),

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di :nuova costruzione fabbricato civile abitazione -bifamiliare- (2) realizzati con **Permesso di Costruire n°129/07 del 29/11/07** la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom. **Rodolfo Pezzica.**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione Carrara località : **Avenza Strada Vicinale Cassola**

Dati catastali : **foglio 71 mappali 1083 sub 1-2**

Destinazione.d'uso : **Residenziale (3)**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **16/11/2010** ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile - **NEW TECHNOLOGY S.R.L. Via Passo Volpe n°110**

codice identificativo **20080411419194** e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig ALBERTO GHIRLANDA nato a CARRARA il 14/02/1953

c.f. GHRLRT 53B14 B832S con studio in Carrara Piazza 2 Giugno n°13

iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti (4) n°103 della Provincia di Massa Carrara tel 058574939

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega : **non dovuti – opere interne -**

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ – altro _____

3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) - ✓

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) - ✓

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. ✓

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☒ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (timbro professionale)
Architetto
103
Sezione
LA/a
GHIRLANDA
Alberto

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

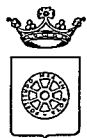
- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio -Urbanistica

All'Ufficio Legale
S E D E

OGGETTO: Contenzioso Bonotti Ferdinando/Comune- Sentenza Tar Toscana n. 793/1999.

In relazione alla precedente nota datata 28 novembre 2007 si trasmette, in allegato, nuova dichiarazione dei Sigg. Bonotti Massimo, Riccardo e Denilia Siniega contenente l'impegno ad abbandonare il ricorso promosso innanzi al TAR Toscana.

Carrara 30 novembre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

X Ricevuto
30.11.07
F. B.



COMUNE DI CARRARA	
29 NOV 2007	Cat. <u>VI</u> 3
P. n. <u>55386</u>	

Carrara 23 Novembre 2007

Comune di Carrara
Alla c.a. Dirigente Settore assetto
del territorio
Claudio Bacicalupi

I sottoscritti Bonotti Massimo, Bonotti Riccardo e Denilia Siniega, in qualità di eredi del defunto Ferdinando Bonotti, con la sottoscrizione della presente scrittura rinunciano espressamente ad ogni pretesa risarcitoria conseguente alla sentenza T.A.R. Toscana n. 793/199 e si impegnano ad abbandonare il ricorso (RG. n. 2150/2001) promosso innanzi al T.A.R. Toscana, Sezione III, con compensazione delle spese legali.

Distinti saluti

In fede
Massimo Bonotti
Riccardo Bonotti
Denilia Siniega

[Handwritten signatures of Massimo Bonotti, Riccardo Bonotti, and Denilia Siniega]

1271 *[initials]* 29.11.07 *[initials]*

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature: Bacicalupi]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*