

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

9-DIC 1975

Prot. n° 28664

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

RESPINTO

13 MAG. 1976

Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

11 GIU. 1976

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione:
☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

La sottoscritta

Proprietari
della costruzione

Sig.ri PIANTI Odilia

nato a MARINA di CAMERA li 12-10-1917

nato a Li

domiciliato in MARINA di CAMERA

Via Borghese

Civ. N. 82

Tel.

Progettista delle opere

Sig. MINUCCIANI Vittorio

di professione perito

residente a ORTONOVO

Via Aurelia Civ. N. 96

iscritto all'Ordine Professionale periti tel. 66766 della SPEZIA N. Ord. 508

chiedono alla S.V. la licenza di

☐ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☒ MODIFICARE

☐ RECINTARE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE

☐ NEGOZI

☐

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA di CAMERA

Via Borghese

Mappale 4974 et 5631

(502-503)

Sez.

Foglio N. 73 (48)

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 4 tavole.
 2) Relazione sanitaria
 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

URBANIZZAZIONE

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

ALBO
 8 NOV 1976

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 460,00

Superficie coperta { Esistente mq. 165,00
Progetto mq. 0,00
Totale mq. 165,00

Rapporto di copertura 0,35

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. 856 Esistente
mc. 0,00 Progetto
mc. 856 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 856

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,4

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 0,00
Lato Sud ml. 6,00

Lato Est ml. 7,10
Lato Ovest ml. 4,40

Distanza minima dal filo stradale ml. 4,40

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Gianfranco Orsini

IL PROGETTISTA

Maurizio Viti

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500 n. del 6/DIC/75
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
VARIE	ATTO di ASSENSO CONFINANTE	
CESSIONE TERRENO		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li,

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade

li,

IL CAPO SEZIONE

Note A

Commissione Edilizia n. 21 del 11/6/76

Parere favorevole alla II Soluz.

Per Roberto Jani

Informativa di P. R. G. C. 171 Zona edilizia "C" + Strada Eusebi
Il + creano non interessa la pubblica via - *Vanni*
17/12/75

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Jane 20/12/75 per esaminare la situazione*
sul posto in merito all'aggetto del balcone sulla strada - *hugni*
15/12/75

Da sopralluogo effettuato, risulta che, il terrazzo esistente di
proprietà del r/p *V. Costantini*, e il muro dell'abitazione del r/p
Pietro Obello, sono sulla stessa linea, pertanto il terrazzo
da costruirsi dovrebbe a sporgere per la totale *hugni*
linea e nel contempo non interferire con la *hugni*
riserva sulla proprietà privata.
(Soluzione)
18 DIC. 1975 IL VICE ACCERTATORE
V.U. Portolano Vincenzo

Parere della Commissione Edilizia
Prodotto atto di appenso dei confinanti
(Riunione N. del 12/12/75)

Visto il consenso dei confinanti, iniziare alla C.E. *hugni*
l'opera di allungamento strada e strada a terminare *hugni*
avendo due metri del filo della nuova strada, stando *hugni*
in base alle norme del P.A. *hugni*
Parere favorevole per le restanti *hugni*
12/12/75

Parere della Commissione Edilizia
(Soluzione)
(Riunione N. 7 del 13-2-75)

hugni *hugni* per sopralluogo e accertamenti anche
di carattere esecutivo *hugni* *hugni*

Da sopralluogo emerge che il
balcone nella via *hugni* non risulta allineato con quella
Parere della Commissione Edilizia *hugni*
(Soluzione)
(Riunione N. del 8/4/76)

Avrei sottoposto alla valutazione del Gruppo di lavoro *hugni*
distante dal filo stradale - 29/4/76 *hugni* *hugni*

Commissione n° 15 del 30/4/76 *hugni*
Avrei sottoposto anche alla Commissione *hugni*
hugni *hugni*

VEDERE II Soluzione
ove il lavoro viene ridotto ad
una sola *hugni*
11 GIU. 1976 *hugni*
10/6/76 *hugni*
RESPIGNE
15 MAG. 1976
IL SINDACO
ACCOLIE
91 GIU. 1976
IL SINDACO

7 GIU. 1976
Furini alp

ARRIVO - AL - PROTOCOLLO - GENERALE

5 GIU. 1976

Prot. N° 28664

ARRIVO - ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N° 1661

Data 7 GIU. 1976

Carrara, li 4-6-76

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAOGGETTO: Domanda di esame della SoluzioneI sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>PIRANTI Daria</u>	nato a <u>MARINA d. CARRARA</u> Li <u>17-10-1917</u>
	domiciliato in <u>MARINA d. CARRARA</u>	nato a <u>Li</u>
Progettista delle opere	Via <u>Bassegnaudi</u>	Civ. N. <u>82</u> Tel. <u></u>
	Sig. <u>MINUCCIANI Vittorio</u>	nato a <u></u> il <u></u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>ORTONOVO</u>	Via <u>Murelli</u> Div. N. <u>96</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	della <u>LA SPEZIA</u> N. Ord. <u>108</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione Prot. N° 1661
del progetto presentato in data 9-DIC-1975
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA d. CARRARA</u>	Via <u>Bassegnaudi</u>	N. <u>82</u>
	Mappale <u>7974 et 7631</u>	Sezione <u></u>	Foglio <u>73</u>

Allega 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Piranti Daria

IL PROGETTISTA

Minucciani Vittorio

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza o Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	460,00	460,00	
Superficie coperta	mq.	165,00	165,00	
Rapporto di copertura	1/	0,35	0,35	
Volume esistente (E)	mc.	656	656	
Volume di progetto	mc.	0,00	0,00	
Volume totale (F)	mc.	656	656	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		656	656	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,4	1,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	>10	>10	
	Lato Ovest ml.	4,40	4,40	
	Lato Nord ml.	0,00	0,00	
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	4,75	4,75	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	460,00	460,00	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione					3° soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50			3	1	2,50			3	1					
Terr. o Rialz.	3,00	1	5	1	1	3,00	1	5	1	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento o sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (comare da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.