



borso stampati L. 100

arch. Varianti

Carrara

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e *colletti*

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri SPA PARADISO nato a L1 nato a L1 domiciliato in CARRARA via GALLERIA D'AZEGLIO Civ. N. 70175
Progettista delle opere	Sig. DAZZI ALBERTO nato a CARRARA il 31-10-38 di professione Ingegnere residente a MARINA DI CARRARA Via F. CAVALLOTTI Civ. N. 44 iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere della Prov. Toscana Ord. ...

ATA
chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** *costruzione*
alla licenza di costruzione rilasciata il **3-12-73** *N. 90*
per un fabbricato ad uso **(B) civile abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via F. CAVALLOTTI N. ... Mappale 2839/C Sezione A Foglio 101
------------------------------	--

Allegano *1)* I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **11** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. DAZZI ALBERTO nato a CARRARA il 31-10-38 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via F. CAVALLOTTI N. 44
L'Impresario	Sig. SPA PARADISO nato a L1 domiciliato in CARRARA Via GALLERIA D'AZEGLIO N. ...

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **11-12-73**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **19-12-73**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **12-8-78**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **...**

URBANIZZAZIONE
UFFICIO DI **...**
UFFICIO DI **...**
PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COPIE DI CONFEZIONE.
ESSENTE
CARRARA, il **9/12/1973** IL FUNZIONARIO INCARICATO **Messa**

VISTO, COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al sensi dell'art. 2 della legge **...**
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
Nota **1536** del **4.6.73**
IL COMANDANTE **...**

Descrizione delle opere

Licenza

3^a variante

4^a variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	(C+D) 6428	(C+D) 6428	(C+D) = 6428
Superficie coperta	mq.	C = 616 D = 680 = 1296	C = 616 D = 680 = 1296	C = 616 D = 680 = 1296
Rapporto di copertura	i	1/5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	C = 8500 D = 12458 = 20458	C = 8500 D = 12458 = 20458	C = 8500 D = 12458 = 20458
Volume totale (F)	mc.	20.458	20.458	20.458
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		20.458	20.458	20.458
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.1	3.1	3.1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Filo strada PRG	Filo strada PRG	Filo strada PRG
	Lato Ovest ml.	14 00	14.00	14 00
	Lato Nord ml.	13 00	13 00	13 00
	Lato Sud ml.	filo strada	filo strada	filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

3^a variante

4^a variante

PIANI	N.	5	5	5
ALTEZZA	ml.	15 30	15 30	15 30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	23 50	23 50	23 50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	< 1	< 1	< 1

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

3^a variante

4^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	840 (C+D)	820 ut. + 600 esterno (C+D)	820 ut. + 600 esterno (C+D)
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1296	1296	1296
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	6428	6428	6428

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						3^a variante					4^a variante				
Licenza						(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani															
Scantinato															
Terr. o Rialz	265				30	320		2	4	3	320		2	4	3
Secondo	300	6	16	18		275	6	16	26		275	8	18	20	
Terzo	300	6	16	18		275	6	16	26		275	8	18	20	
Quarto	300	6	16	18		275	6	16	26		275	8	18	20	
Quinto	300	6	16	18		275	6	16	26		275	8	18	20	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc						1^a variante					2^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ <i>Singolo</i> 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

PARADISO S.R.A.
IL PROPRIETARIO
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

L'PARADISO S.R.A. LAVORI
L'Amministratore Unico

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI		☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene favorevole li 3/8/78 [Signature] L'UFFICIALE SANITARIO				

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. Li

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Il volume non viene modificato. Aumentano
però le unità abitative. all'ing. C.E.

9 OTT. 1978
firmato 23/10/78.

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 39 del 10-11-79)

Parere favorevole alla presente variante
firmato

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 12 E. 1978