



200

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1976

60

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 122
2975

VISTO

Carrara, li:

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ area distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari
della costruzioneSig./ri **COOP. EDIMIL** nato a Li
nato a Li
domiciliato in **ROMA**
via **M. Fanti** Civ. N. **10** Tel.

Progettista delle opere

Sig. **Silvestro Telora** nato a **Carrara** il **26-X-44** di professione **Architetto**
residente a **Marene di Carrara** Via **Venezia** Civ. N. **2**
iscritto all'Ordine Professionale **Architetti** della **Toscana** N. Ord. **769**chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** **GARAGES** p.t.
alla licenza di costruzione rilasciata il **7.6.1976** N. **78**
per un fabbricato ad uso **(B) CIVILE ABITAZIONE** sito a **Marene di Carrara**Ubicazione
della costruzioneLocalità **Marene di Carrara** Via **Belletani** N
Mappale **183-345** Sezione **ARE P.E.E.P.** Foglio **98**Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.Il Direttore dei
LavoriSig. **Antonio GELV...** nato a **CARRA** il **58483** N.
domiciliato in **Via Venezia**

L'Impresario

Sig. **CASTELUTI Claudio e figlio** nato a **Li** il **N. 40**
domiciliato in **Marene di Carrara** Via **Carrelotti**è stato eseguito e rilasciato allineamento il **1.7.76**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **1.7.76**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

del
Parere dell' D.COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARAAi sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'approvazione del presente progetto a condizione che
siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n° **2025** del **29-7-75**
Il Comandante

all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1153 + superf. comp.	1153 + superf. comp.	
Superficie coperta	mq.	530	530	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	
Volume esistente (E)	mc.	6260	6.260	
Volume approvato	mc.	6260	6.260	
Volume totale (F)	mc.	6260	6260	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		6260	6260	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,5	1,5	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Secondo P.E.P.	Secondo P.E.P.	
	Lato Ovest ml.			
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.			
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	11.60	11.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.30			12	5	2.30			12	5					
Secondo	2.90	4	20			2.90	4	20							
Terzo	2.90	4	20			2.90	4	20							
Quarto	2.90	4	20			2.90	4	20							
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, giorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

2^a GIUG 2^a VAR
li 28 MAG 1977

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO PER IL PRESIDENTE
 IL COORDINATORE REG. TOSC. *Sabina Ferdinando*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
Alvaro Felare

IL PROGETTISTA
Alvaro Felare
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Alvaro Felare

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

li 17/3/77

L'UFFICIALE SANITARIO

Alvaro Felare

Belli
Polo 1/1000

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li.

Informativa di P. R. G. C. 71. P. R. G. C. 71. P. R. G. C. 71.
MIL per eubella ziffendupuz alle HTA. del P. E. R.
L'informale alle HTA del P. E. R. 4/3/77 4/3/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

alla C. E.

8/3/77 18 MAR. 1977
Gentile Alfio

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 29-4-77)

Volere 2^a Var.
Gentile

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione
funzionare alla C. E. la prima soluzione
dei garage. 26/5/77
Gentile Alfio

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 26-5-77) 0

Parere favorevole alla seconda variante
Gentile Alfio

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

14/10/77
ACCOGLIE 2^a VAR.
28 MAG. 1977



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

13 MAG 1977

Prot. N° 1742

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 277

Data 14 MAG 1977

Carrara, li.....

16 MAG 1977

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Audi Variaghi
20/5/77
14/5/77

OGGETTO: Domanda di esame della

2^a soluzione

VARIANTE

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione della distanza

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Coop. EDIMIL</u>	nato a	Li
	domiciliato in <u>ROMA</u>	nato a	Li
	via <u>M. PONTI</u>	Civ. N. <u>10</u>	Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Stefano Telare</u>	nato a <u>Genova</u> il <u>25-X-44</u>	di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>Monreale d'Alghero</u>	Via <u>Venezia</u>	Civ. N. <u>2</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Audi Variaghi</u>	della <u>Terranova</u>	N. Ord. <u>769</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 7-6-1976 n° 78per un fabbricato ad uso (B) Civile Abitazione sito a Monreale d'Alghero

Ubicazione della costruzione	Località <u>Monreale d'Alghero</u>	Via <u>Bertoloni</u>	N.
	Mappale <u>183-365</u>	Sezione <u>Aree P.E.E.P.</u>	Foglio <u>98</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Sorio Ferdinando

IL PROGETTISTA

Stefano Telare

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

~~1^a soluzione~~

~~2^a soluzione~~

~~3^a soluzione~~

Superfici del terreno a disposizione mq.	530	530	530
Superficie coperta mq.	1/2	1/2	1/2
Rapporto di copertura 1/	6260	6260	6260
Volume esistente (E) mc.	6260	6260	6260
Volume di progetto mc.	6260	6260	6260
Volume totale (F) mc.			
Volume totale (compreso piano interrato) mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	1.5	1.5	1.5
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.		
	Lato Ovest ml.		
	Lato Nord ml.		
	Lato Sud ml.		
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato

~~1^a soluzione~~

~~2^a soluzione~~

~~3^a soluzione~~

PIANI N.	4	4	4
ALTEZZA ml.	11.60	11.60	11.60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE													
1^a soluzione License						2^a soluzione 1^o Var					3^a soluzione 2^o Var		
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)
Scantinato													
Terr. o Rialz.	2.30			12	5	2.30			12	5	2.30		12
Secondo	2.90	4	20			2.90	4	20			2.90	4	20
Terzo	2.90	4	20			2.90	4	20			2.90	4	20
Quarto	2.90	4	20			2.90	4	20			2.90	4	20
Quinto													
Sesto													
Settimo													
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2^a soluzione					3^a soluzione		
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.