

Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 17515/2497

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

M40395 14 10 98.

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 103 del ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CAPOCCHI ELISABETTA relativa a RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
Ubicazione delle opere FOSSOLA VIA DEL PINO 7 fog. 50 Mapp 371 -Vincoli: 1497 DEL
03/02/69 e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

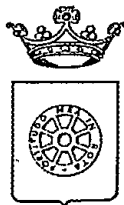
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 16 ottobre 1998

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 17515/2497
del 13 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CAPOCCHI ELISABETTA
VIA SILICANI 5
54033 CARRARA

e p. c.: PUCCI GEOM. GIACOMO
VIA PROV. CARR. AV. 85
54033 CARRARA

Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia PL.

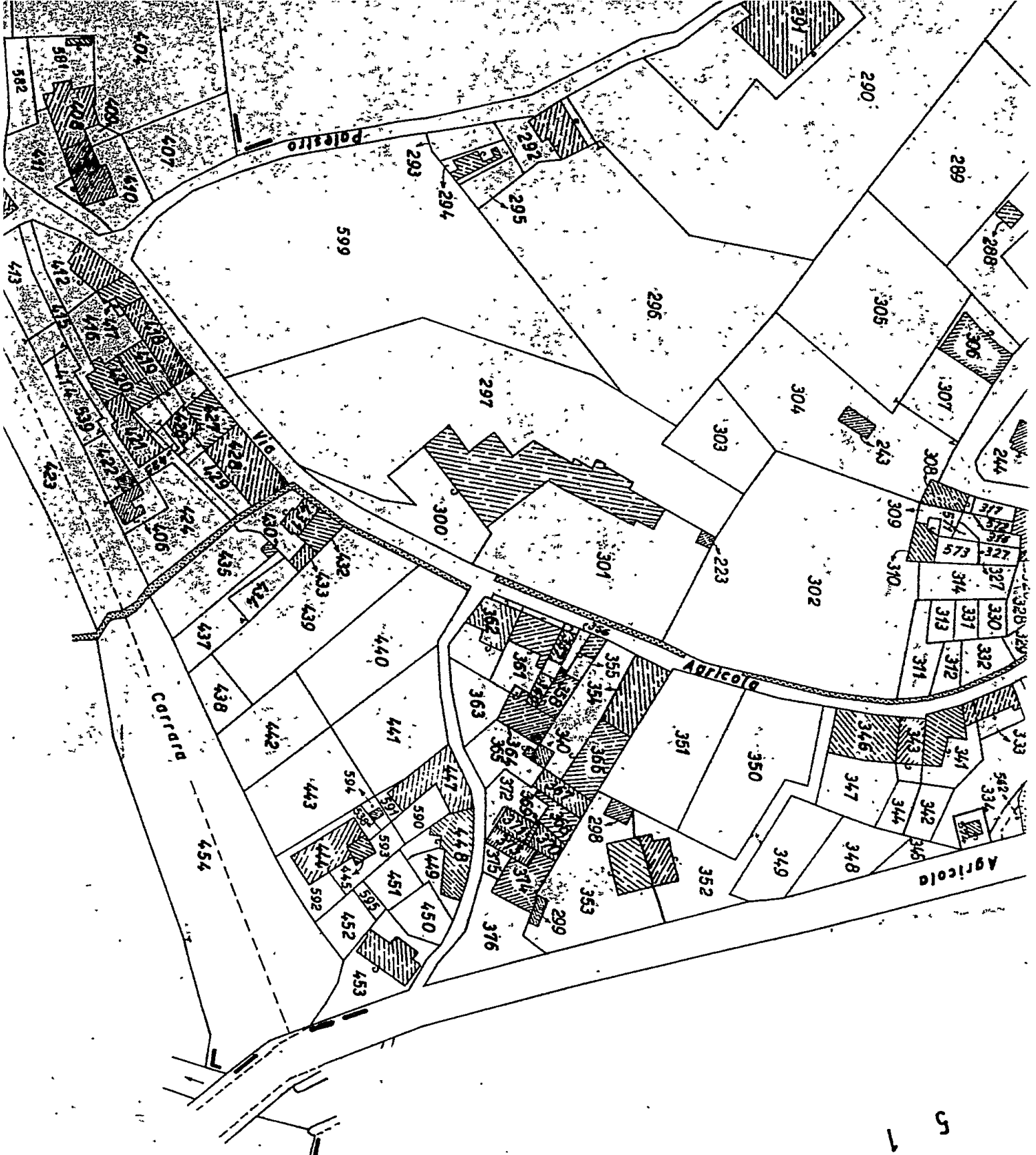
In relazione all'istanza presentata il 11/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 50 e mappale/i n° 371, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in FOSSOLA VIA DEL PINO 7 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Torri Geom. Sergio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 17515/2497 del 13 maggio 1998.

Carrara 13 maggio 1998.

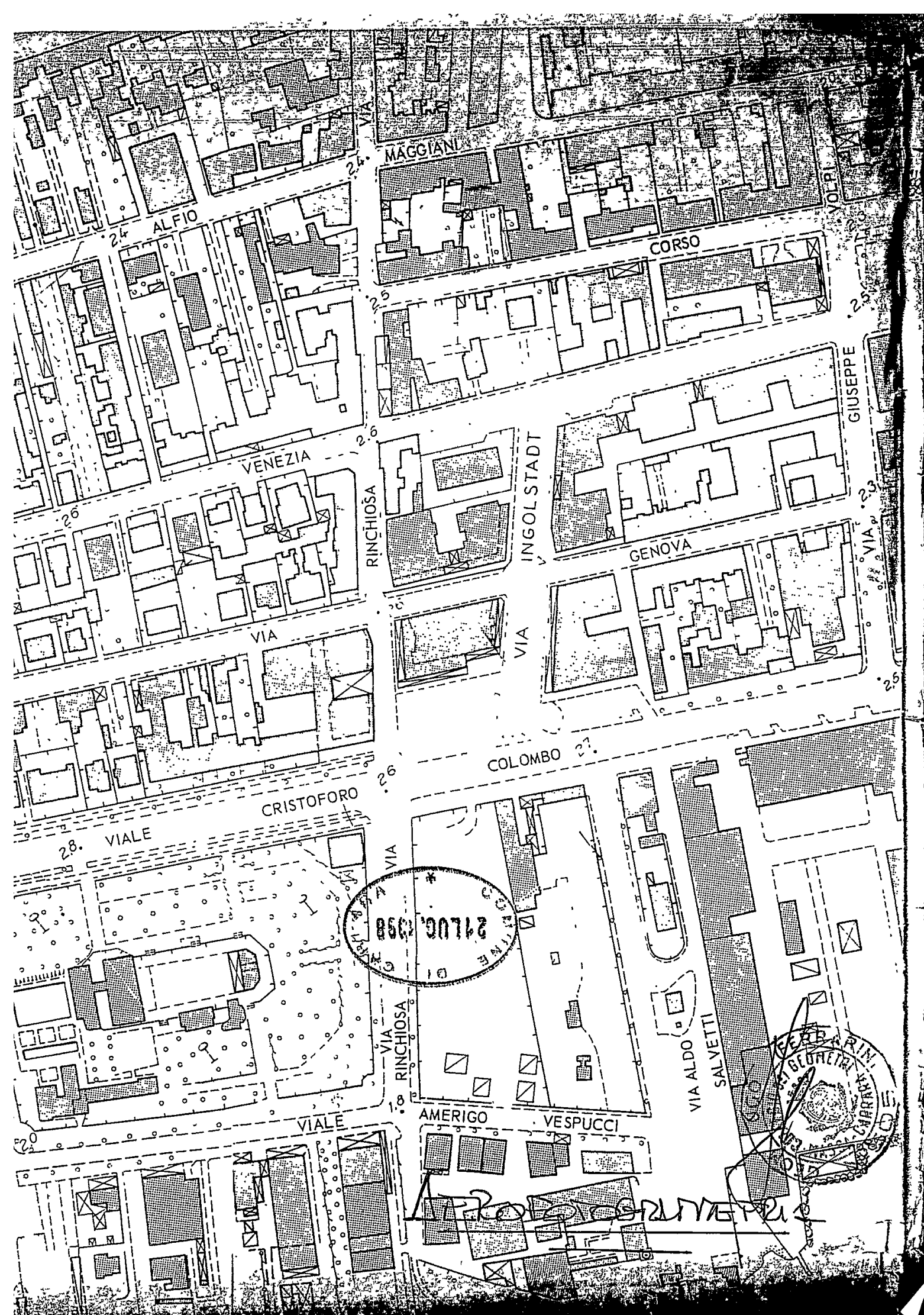
Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

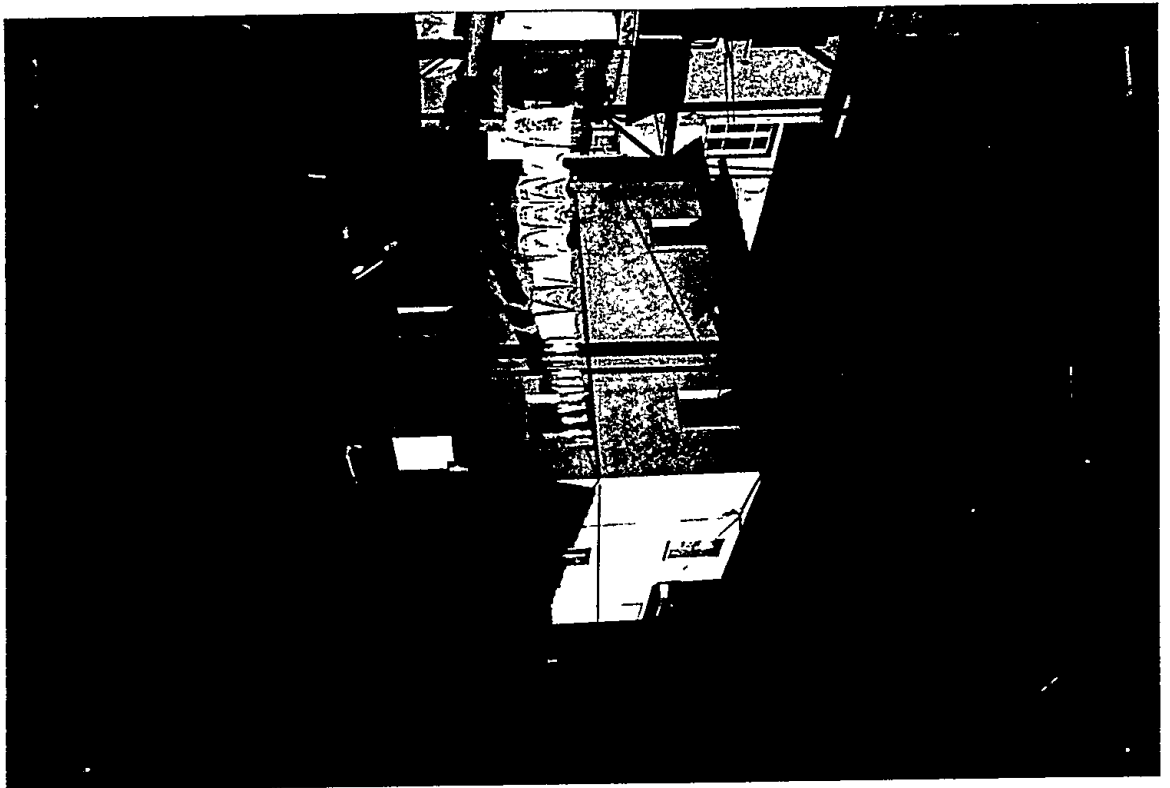
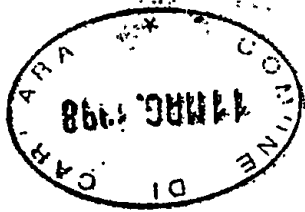
- dot. stelle
- stato attuale = aver (fine)
- destinazione vero in oggetto in fronte
attuale



11 MAG. 1988
C.A.R. B.I.

5
1





Flouit Alit
N. 233



COMUNE DI CARRARA
04 NOV. 1998
*

P.L. 102/08

Mod. 304

PISA 2 NOV. 1998

Ministero dei Beni Culturali

Architettura

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEologici
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

di PISA LI CAR

Prot. n. 18456

Al Comune di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
10 NOV. 1998	103
Prot. n. 13602	

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 103 del 21/09/98 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. CAPOCCHI ELISABETTA per
Ristrutturazione di abitazione sita in Fossola via del Pino n.7.
Prot. n. 17515/2497.. (ns. fasc. n. 29658)

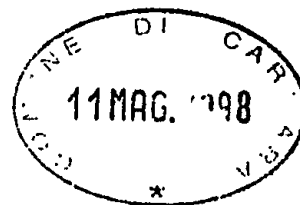
In riscontro alla nota n. 40395 del 16/10/98 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
103 del 21/09/98 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE/REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

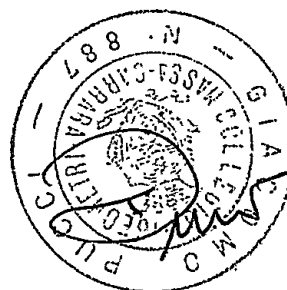
prot. 2607	del 11-11-98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>hisi</i>	
IL DIRIGENTE	LI 11-11-98

COMUNE DI CARRARA



PROGETTO LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI CARRARA
LOCALITA' FOSSOLA DI PROPRIETA' DELLA
SIG.RA CAPOCCHI ELISABETTA

RELAZIONE ESPLICATIVA



Premesse

Il presente progetto riguarda la ristrutturazione di una di fabbricato destinato a Civile abitazione sito in località Fossola lungo la via Del Pino di proprietà della sig.ra Elisabetta Capocchi nata a Carrara il 25.02.70 ed ivi residente in Via Silicani 5.

Stato attuale

Il fabbricato in oggetto, si eleva su due piani fuori terra più solaio di copertura ha consistenza catastale pari a tre vani di piccole dimensioni posti uno per piano della superficie di circa mq 15 cad. più un piccolo ripostiglio a piano terra in fregio al prospetto nord.

Le strutture portanti sono di antica fattura con maschi murari in pietrame e solai in ferro e laterizio, con interpiano di circa ml 2.40 ad esclusione del piano terra che risulta ml 2.10 ; le pavimentazioni sono in mattonelle di graniglia, intonaci sono al tradizionale con pitturazioni in colori chiari, gli infissi in legno in buono stato di conservazione.

Il solaio di copertura in legno e laterizio con manto in cotto risulta essere, come si evidenzia dalle foto allegate, in cattivo stato di conservazione.

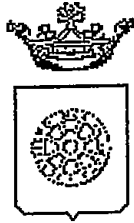
Progetto

Il progetto prevede essenzialmente i seguenti interventi:

- demolizione del piano di calpestio del piano terra, realizzazione di nuovo solaio in laterocemento posto su nuove fondazioni in c.a., ribassato di cm 30 rispetto all'attuale, al fine di garantire un'altezza interna utile pari a ml 2.40.
- demolizione del solaio di copertura e ricostruzione con nuovo solaio latero cementizio a geometria variata (vedi grafici allegati), con nuovo manto di copertura tegole di cotto tipo Portoghese, scossaline e canale di gronda in rame..

Carrara li

IL TECNICO



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 103 del 21 settembre 1998

PREMESSO che la ditta CAPOCCHI ELISABETTA residente 54033 CARRARA , ha presentato progetto per lavori RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in FOSSOLA VIA DEL PINO 7 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI CON ESCLUSIONE DELLE PREVISTE TEGOLE PORTOGHESI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 16 DEL 27/08/98 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta CAPOCCHI ELISABETTA , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a FOSSOLA VIA DEL PINO 7 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 21 settembre 1998

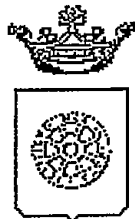
Redatta da: Lusi
Parere tecnico: C.E.I.

PL / DE1497.WPS

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal **23 SET. 1998**
al **08 OTT. 1998**
Il Segretario Generale





Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 17515/2497

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 103 del ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CAPOCCHI ELISABETTA relativa a RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
Ubicazione delle opere FOSSOLA VIA DEL PINO 7 fog. 50 Mapp 371 -Vincoli: 1497 DEL
03/02/69 e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

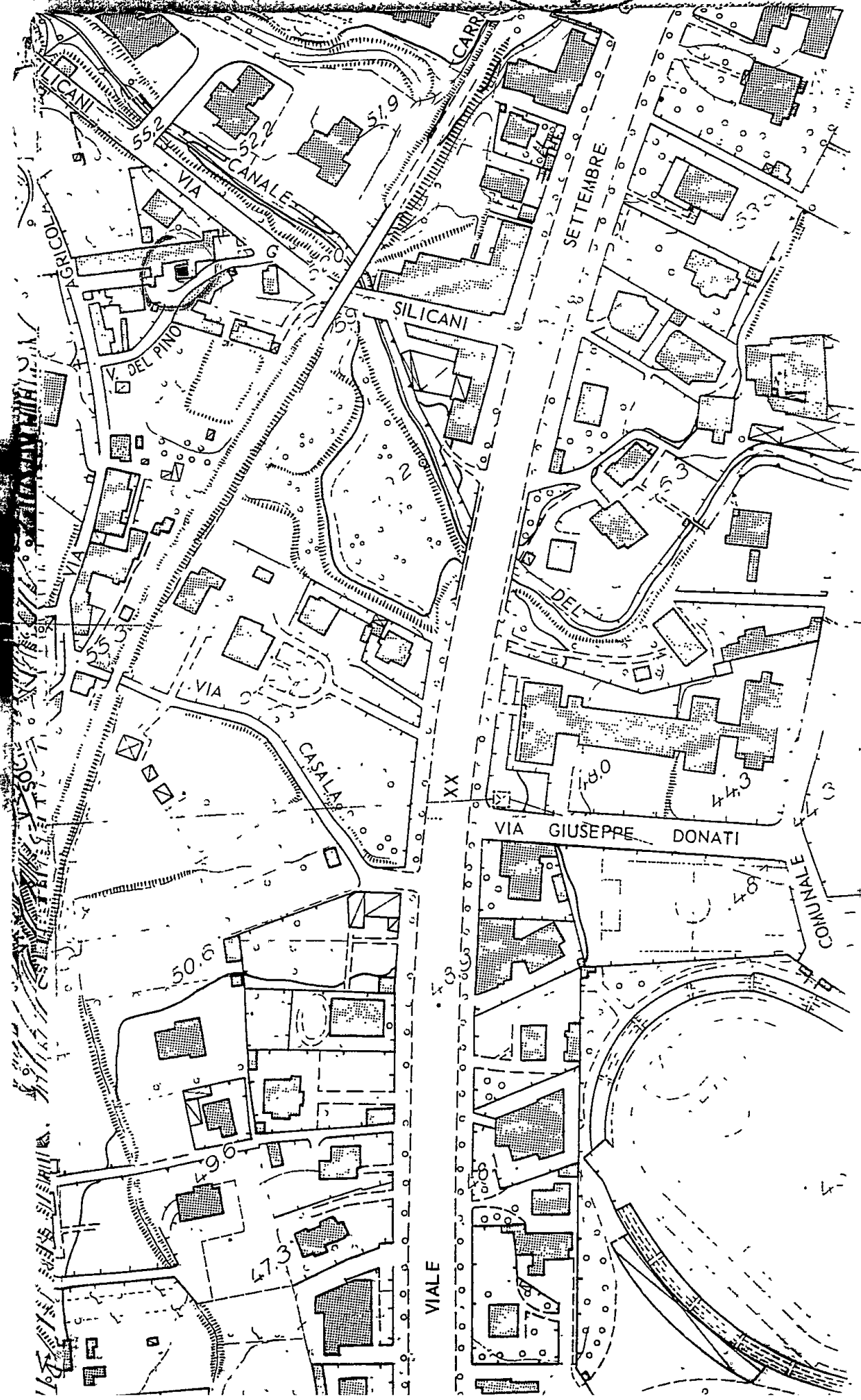
Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 16 ottobre 1998

IL DIRIGENTE

11 MAG. 1998

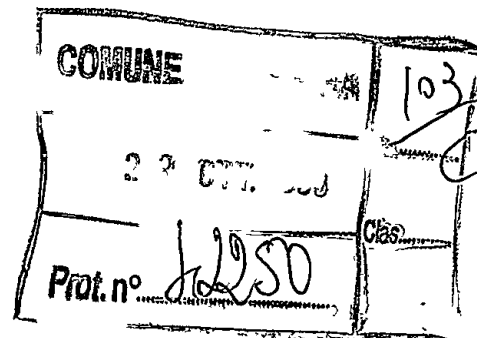
A3



AL SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA



Ufficio Urbanistica



Oggetto: **Richiesta rilascio Concessione Edilizia**

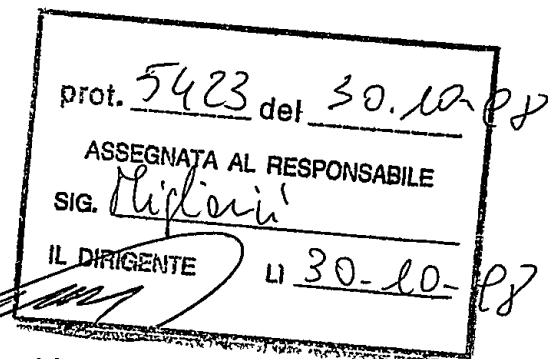
Capocchi Elisabetta prot. 17515/2497 del 13.05.98

La Sottoscritta Capocchi Elisabetta residente in Carrara via Silicani n°5, c.f.
CPC LBT 70B65 B832P, in qualità di proprietaria del fabbricato in oggetto sito
in loc. Fossola, via Del Pino n°7 distinto al N.C.E.U. al foglio 50 mappale 371

CHIEDE

Il rilascio della Concessione Edilizia per lavori di ristrutturazione fabbricato uso
abitazione di cui sopra, salvo annullamento da parte della Sovraintendenza
BB.A. di Pisa.

Carrara lì, 26.10.98

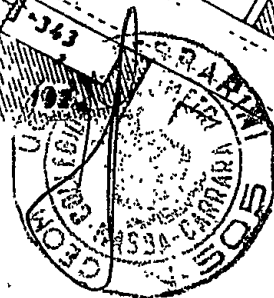
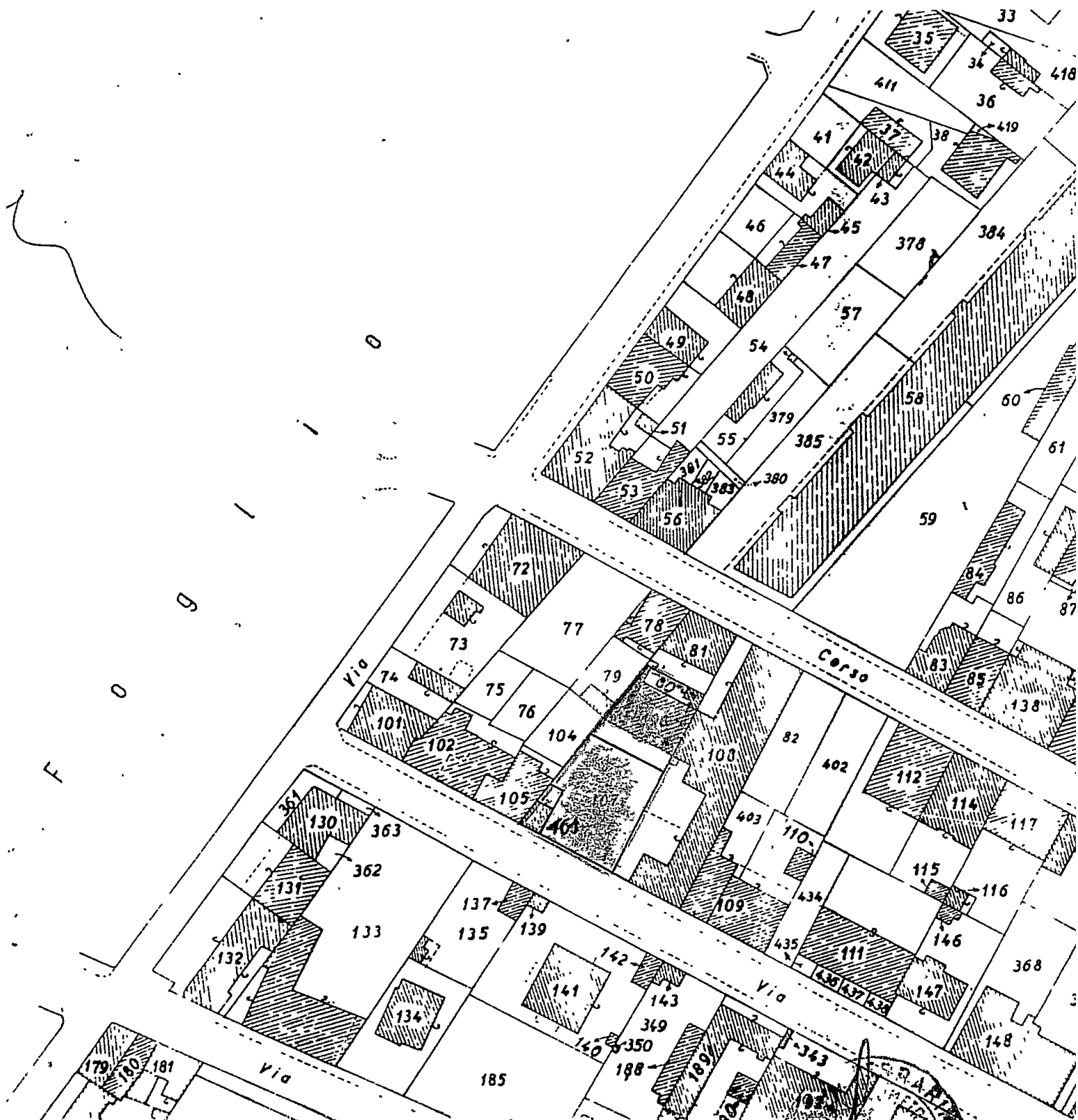


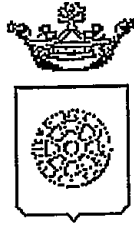
In fede
Elisabetta Capocchi

Elisabetta Capocchi

*GEOM. MARCHI
30/10/98
Marchetti*

STRALCIO CATINALE





Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 103 del 21 settembre 1998

PREMESSO che la ditta CAPOCCHI ELISABETTA residente 54033 CARRARA , ha presentato progetto per lavori RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in FOSSOLA VIA DEL PINO 7 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI CON ESCLUSIONE DELLE PREVISTE TEGOLE PORTOGHESI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 16 DEL 27/08/98 , in merito al progetto sopra citato;

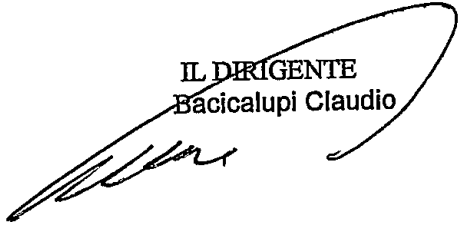
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta CAPOCCHI ELISABETTA , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a FOSSOLA VIA DEL PINO 7 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 21 settembre 1998

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI *ESENTE*
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Elisabetta
Capocchi

PROGETTISTA

Giacomo Pucci
geometra

Fabbricato sito in loc. Fossola Via Del Pino n° 7 Mapp. 371 Foglio 50

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. _____

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

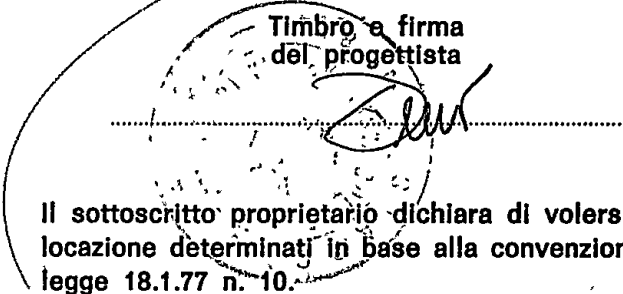
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Art. 8 L. 10/77

SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione fabbricato di Civile Abitazione
di proprietà: Sig.ra Capocchi Elisabetta
sito in : loc. Fossola
via : Del Pino n° 7
mapp. n. 371 foglio n. 50

Il sottoscritto Geom. GIACOMO PUCCI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

