

GIOVANNELLI CARLO
Data
Buono

Buono

 $\mathbb{Z}$

Page

196

Sig:

Ind.:

Si	3050977001.00	RECUPERO SPESE STAMPATI
Si	la somma di €	

per quanto sopra indicato:

١٠٠

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
			Euro 1,95 Lire 3.776

TOTAL

IL CASSIERE

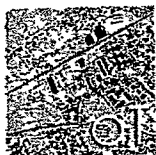
L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

di

IL CREDITORE.....



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: A PERFEZIONAMENTO PLANIMETRIA realizzata il 15/10/1992									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari											
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Dati di Classamento Proposti	
Indirizzo						Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
						Piano			Scala	Interno	Lotto Edificio
1		V		93	12	1				001 A3 2 4 131	227,24 SI SI
via menconi amelio 12						T-1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il perfezionamento consiste nella corretta rappresentazione della corte del mappale 443 in quanto frazionata. e essendo i mappali 12 e 443 porzioni di u.i.u. si ripresenta la planimetria del mappale 12. porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 93 mappale 443 subalterno 1 rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PISANI FLORIO

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIA AMELIO MENCONI n. 12 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. GIOVANELLI CARLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 537

Codice Fiscale: **GVNCR156C12B832F**

X Pisani Florio



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 93	Particella 12		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1 via menconi amelio		12	T-1			SOPPRESSO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO PORZIONE DI U.L.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 93 MAPPALE 443 SUBALTERNO 1

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 93	Particella 443		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1 via menconi amelio		12	T-1			SOPPRESSO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO PORZIONE DI U.L.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 93 MAPPALE 12 SUBALTERNO 1

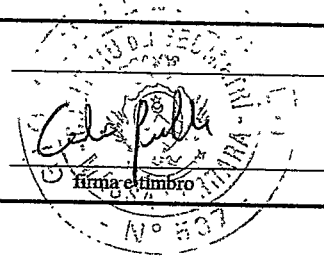
Comune CARRARA		Sezione	Foglio 93	Particella 446		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
via menconi amelio		12	T			AREA URBANA DI MQ. 34

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 93	Particella 447		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
via menconi amelio		12	T			AREA URBANA DI MQ. 27

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 93	Particella 448		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
via menconi amelio		12	T			AREA URBANA DI MQ. 58

protocollo _____ data _____

L. TECNICO **Geom. GIOVANELLI CARLO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 537
Codice Fiscale: **GVNCRL56C12B832F**



ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
 Giovanni Carlo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa

N. 537

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Municipalità di Carrara

Comune: Foglio: 93

Particella: 12

Protocollo n.

del

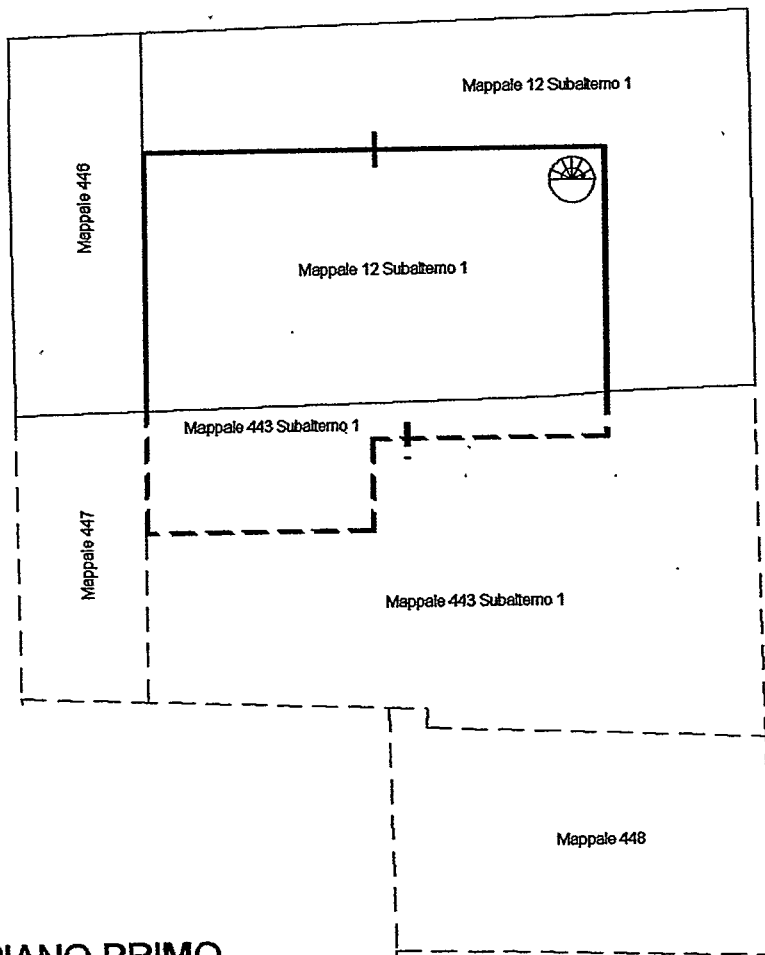
Tipo Mappale n.

del

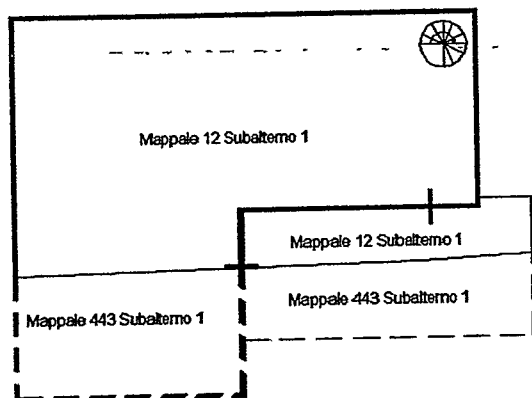
Proiezione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANTA PIANO TERRA

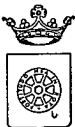


PIANTA PIANO PRIMO
 (Sottotetto)



FOGLIO 93 MAPPALE 12
 FOGLIO 93 MAPPALE 443
 FOGLIO 93 MAPPALE 446
 FOGLIO 93 MAPPALE 447
 FOGLIO 93 MAPPALE 448





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 2292/537

li' 15 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AL SIG. PISANI FLORIO
VIA A.MENCONI N. 12 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE AMPLIAMENTO FABBR. USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA MENCONI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	295.000	
secondaria	600.000	 L. 895.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		 L. 273.000
T O T A L E		 L. 1.168.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	_____ rata di L. ///	(data) _____
-	_____ rata di L. ///	(data) _____
-	_____ rata di L. ///	(data) _____
-	_____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 2292/537

11' 15 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AL SIG. PISANI FLORIO
VIA A.MENCONI N. 12 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE AMPLIAMENTO FABBR. USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA MENCONI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	295.000	
	secondaria	600.000	 L. 895.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			 L. 273.000
	T-O-T-A-L-E		 L. 1.168.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- _____ rata di L. ///	(data)	_____
- _____ rata di L. ///	(data)	_____
- _____ rata di L. ///	(data)	_____
- _____ rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Celli

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 2292/537-90

li' 15 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. PISANI FLORIO

VIA A.MENCONI 12 - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/1/90 (classificata al n. 2292/537) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato uso abitazione ubicato in Via Menconi ad Avenza. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30/11/90 VERB. N. 49 la medesima e' stata accolta a condizione: ---/---/---

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO.



/fg



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CAPRAIA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V. /

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

COMUNE DI

CAPRAIA

MS

STIGLIA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat... a **PISANI FLORIO**

N.

20323

di

20 FEB. 1991

spedit... il

CARRARA

dall'Ufficio di

.....**VIA LIVORNO 19**.....**AVENZA**.....

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

21/2/91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Firma]



Firma

Pisani Florio

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.