



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° ~~26~~

ANNO ~~90~~

Poma 22/11/93

PROGETTO

Costituzione fabbricato uso commerciale

S.I.L.C.A. S.r.l.

LOCALITÀ

Mozzani

VIA *Marconi*

N.

SEZIONE

FOGLIO

101

MAPPALE

725

LICENZA EDILIZIA DEL

4.4.90

n° 123

N. PROTOCOLLO

22278-3933/88

N. PRATICA

NOTE:



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

030/5

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione.

SOLUZIONE
APPROVATO

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
15 LUG 1985	CLAS.
PROT. N. 2231/85	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE C	
UFFICIO	
Protocollo N. 3864	21 LUG 1985

Proprietari della costruzione C.F. 00228760450	Sig./ri SILCA srl nato a Li RAPP. LEGALE SIG. MARRI MAURO nato a POGGI BONSI Li 25/2/1943 domiciliato in VIA vic. Pe MACCHIA - MARINA DI CARRARA via VIA vic. Pe MACCHIA Civ. N. 25 bis Tel.
Progettista delle opere C.F. GHRTTL46B1088327	Sig. ATTILIO GHIRLANDA nato a CARRARA il 10/2/46 di professione ARCHITETTO residente a AVENZA 634201 Via le MONZONI Civ. N. 3 bis iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MASSA C. N. Ord. 28

chiedono alla S.V. di esaminare la ^{2a} soluzione
del progetto presentato in data **24-4-1985**
per un fabbricato ad uso (B) **FONDI DA COMMERCIO** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. 104 Mappale 725 Foglio 101
---------------------------------	--

Allegati I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il sottoscritt. impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
SILCA srl
L'AMMINISTRATORE UNICO

IL PROGETTISTA
Attilio Ghirlanda

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

12 DIC 1985

presente la soluzione presenta un profitto netto rispetto alla 1° sol.
allo compensazione con altri fabbricati del lotto che ho ottenuto
a fronte di diminuzione - 14/1/88

le 4° 18/88 all'8/11/88
31000

R. P. N. 337
1988

5-11-88

Favreuil

Fianucci

Commissione Edilizia N° 58 del 18/12/88

Si rinviata per diminuzione circa
la prefettura

V. C. C.
F. M.

Commissione Edilizia N° 41 del 13/11/88

Parere favorevole alla II soluzione
derivante dalla modifica apportata
sui disegni

V. C. C.

Scopo fissare oltre 60 giorni
al ricevimento della documentazione
che parte della Soprintendenza e a
fatti off. non è pervenute alcune
comunicazioni 11.12.88

1° 1/2

F. M.

IL SINDACO

ACCOGLIE

28-3-80

FE

Sono trascritti otto 60 giorni
dall'invio alla documentoria alla
Soprintendenza e a tutt'oggi non è
più niente come commissione

Descrizione delle opere

11/12/89 1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1050	1050	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	224,92	224,92 (POSSO FABBRICATO ULTIMO NE)	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	92,00	124,09	
Superficie coperta TOTALE	mq.	316,92	352,01	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,31	1/ 2,98	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	2683,32	2661	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	393,60	489	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3076,92	3150	
Volume piano interrato	mc.	192,00	334,16	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3268,92	3484,16	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	2,93	3,00	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	—	
	Lato Ovest	ml.	10,80	
	Lato Nord	ml.	6,5/6,6	4,50
	Lato Sud	ml.	—	—
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,50	4,50	

Descrizione del Fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	4,10	3,45	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE COMMERCIO															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione						3 ^a Soluzione			
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	230				2	230				3					
Terr. o Rialz.	320		2	2		320		3	3						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione						3 ^a Soluzione			
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1050	1050	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1050	1050	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che
siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano
utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

TAGLIANDI N°

Diritto rim



Marca da bollo

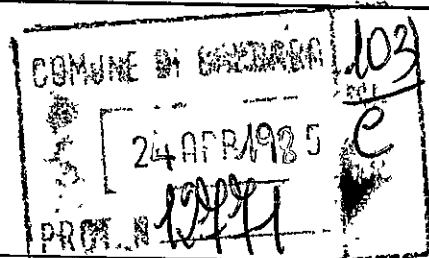


Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTESA 12/93

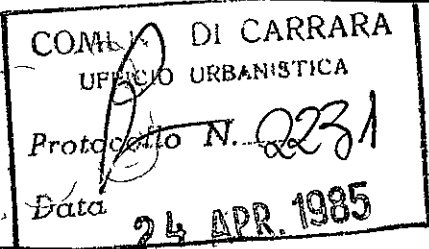
Arrivo al Protocollo Generale



N. di Pratica d'Archivio

ANNO 12/93
1985

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

26/85

Visto - 6 OTT. 1985

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

LA sottoscrittA

Proprietari
della costruzione

Sig./ri SOC. SILCA s.r.l. nato a POGGI BONDI Li 25/2/1943
RAFF. LESALE MARI MAURO nato a POGGI BONDI Li 25/2/1943
 domiciliato in MARINA DI CARRARA
 Via VIC. LE MACCHIA Clv. N. 25 bis Tel.
 Codice Fiscale 00228760450

Progettista delle opere

Sig. GHIRLANDA ATTILIO di professione ARCHITETTO
 residente a AVENZA Via PIZZA FINELLI N. 7 bis Tel. 53416
 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 28
 Codice Fiscale GHRTTL46B102832P

DELIB. G.M.

n. 976/12-6-'86

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIREun fabbricato ad uso (b) NEGOZIUbicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI
 Mappale 724-725-726-668 Foglio N. 101

CRA
 1) Tavole (2 copie)
 2) Foto
 3) AEROFOTO
 4) ESTRATTO MAPPA
 5) STRALCIO

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
☐ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto S. V. Intendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 12/12/1985 N. 272 (Favola)ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 604/0/1847 DEL 2/4/90 L. 3.308,00
 REV. N. 4076/0/1847 DEL 2/4/90 L. 11.949,00
 LETTERE LIBERATORIE
 ENEL ☒ AMIA ☒ ITALGAS ☒ SIP ☒ 3/4/90

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Visto del 12/9/85
Carrione il 3/4/85

completato 1985

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

Superficie edificabile di zona mq. 1050

Superficie a disposizione mq. 1050

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 1050

Esistente (1) mq. 44

Esistente (2) mq. NE9021

Superficie coperta Progetto mq. (180.92) + 96.00 Rapporto di copertura 1/3.27

Totale mq. 320.92

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. 180.41 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. (2502.91) + 393.61 Progetto

mc. 3096.92 Totale

Volume della costruzione interrato

mc. (36000) + 192.00

Volume totale compreso piano interrato

mc. (3043.32) + 585.60

Totale NE9021

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2.93

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 650/660

Lato Ovest ml. 10.80

Lato Sud ml.

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml. 650

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>410</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>230</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>320</u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☒ Attività economica - NE9021
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☐ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in situ*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. <u>NE9021</u>				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>1/1</u>	<u>SEM.TO</u>		<u>2</u>	
Terreno o Rialz.						<u>1/1</u>	<u>RIALZATO</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Principali opere da eseguire nelle seguenti parti:

Materiali: PIRRE LATERIZIO - PARTE VETRAIA
Apertura: PIANA A TERRAZZA
Integgratura: PORTE LAVABILE AL QUARZO - PARTE MATTONI FACCIA VISTA
Finiture: DEL WC - MARMO O CERAMICA
Finiture: ALLUMINIO VERNICIATO
Finiture: ALLUMINIO
Finiture: CERAMICA O MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

SILCA S.r.l.

Via Vic. ... 25 bis

MARINA DI CARRARA

... miciliato in ... via ... al N. ...

... direttore dei lavori sarà il Sig. ...

IL PROGETTISTA

A. Pulcinella
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote del vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.iti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del ... rep. ... N. ... Volume ... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale ... Sez. ... Foglio ... m² ...			
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Parere Ufficio Ambiente		
4/X/85 Chianini 7-X-85 h. fuomali				
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

Il Consiglio Edilizio C

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Rischetta le norme del PRG e si segnala tuttavia che il concetto di collegamento tra i blocchi in questo caso non affare solo le strade (bensì annessato) e non esiste l'altra buccia di
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO riferimento alla P.E. segnalando quanto sopra peraltro concepito far cadere nella sostanza l'invio alla C.B.A.

Vedere lettere e Non disgiunti più per
se lo C.B.A.

13 DIC 1985

Veniva
25/7/85

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 13/12/85)

Parere contrario non ravvisandosi la
esigenza della N.T.A. del PRG in merito ai collegamenti
anzi parere favorevole salvo consenso del comitante V.anno

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

VEDERE 2° SOLUZIONE

La 2° Soluzione presenta un maggior volume rispetto alla 1° soluzione
derivante alla compensazione con altro fabbricato del lotto, che ha ottenuto
una riduzione in diminuzione di volume delle servitùenze
Oste le distanze dei confini parere contrario, si segnala

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Che i corpi di collegamento (ovvero all'art. 4 titolo II delle NTA)
non sono preferibili a collegamenti tra altre proprietà comunque in tal caso
il fronte supera i 25 ml. 5/11/88

(II) Al CE segnalando quanto sopra
VEDERE CARTELLA 2° SOLUZIONE

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

il.....

zappa srl - sarzana

ACCOGLIE

11 GIU 1986

Flaminio

30 NOV 1988