



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PAG. 92/001873 /00288

II° 07.05.92

alla Ditta

CALZOLARI STANCAPO

VIA MONTE GRAPPA, 3

CARRARA (MS)

RACCOMANDA A.R.

**OGGETTO:** Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE UBICATO IN NAZZANO VIA MONTE GRAPPA, 3.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.01.1992 (classificata al n. 92/002873 /00288) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10.04.1992 verbale numero 6, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' eseguito ai seguenti adempimenti:

(\*) PRESENTAZIONE DELLA RIDEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;

(\*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

(\*) RIDEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RICIRO CONCESSIONE;

(\*) UNA MANCA DA BOLLE DA L. 20.000.

(\*) DEPOSITO ATTI AI SENSI LEGGE 5.2.1990 N.46

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.2.78 n. 487 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non





COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

IL SOTTOSCRITTO GEOM. GENOVESI CORRADO ESERCENTE LA LIBERA  
PROFESSIONE ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI  
MASSA-CARRARA AL N° 673 D'ORDINE;

PREMESSO

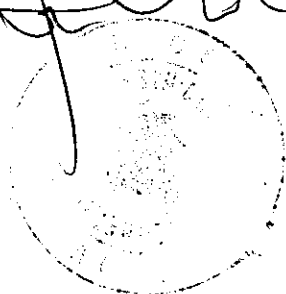
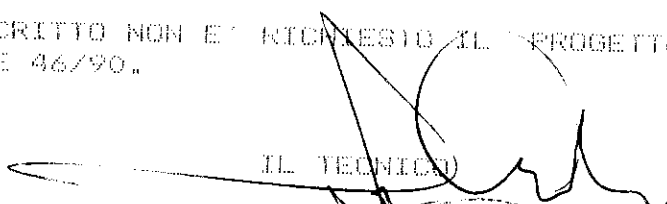
CHE E' STATO APPROVATO IL PROGETTO PER COSTRUZIONE PORTICO DEL  
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN CARRARA (MS) LOC.  
NAZZANO VIA MONTEGRAFFA, 5 DI PROPRIETA' DEL SIG. CALZOLARI  
GIANCARLO, CON PROT. N° 2873/288 DEL 21/01/1992

DICHIARA

CHE PER IL PROGETTO SOPRA DESCRITTO NON E' RICHIESTO IL PROGETTO  
PER IMPIANTI DI CUI ALLA LEGGE 46/90.

CARRARA 11, 20/05/1992

IL TECNICO



1/0  
25/5/92



COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

**PROPRIETARIO**

CALZOLARI GIANCARLO

**PROGETTISTA**

GEOM. GENOVESE Co

Fabbricato sito in loc. NAZZANO Via MONTAGRAPPA Mapp. 322 Foglio 45

☐ Progetto presentato in data 21/1/92 Prot. N° 2873 / 288

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC B1 .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc 28.82

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ..... Mc .....

**TOTALE** Mc 28.82

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ..... Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{ccccccc} \text{MC} & & \text{IPOTESI} & & \text{COEFF. TAB C} & & \\ \boxed{28.82} & \times & \boxed{8177 \times 1.029} & \times & \boxed{1 \times 0.9 \times 1.08} & = & \text{L. } 265.000 \\ \text{28.82} & & 16637 \times 1.029 & & 1.04.105 & = & \text{L. } 524000 \end{array}$$

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{ccccccc} \text{MC} & & \text{IPOTESI} & & \text{COEFF. TAB C} & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & = & \text{L. } \dots\dots\dots \end{array}$$

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

**1) Abitazioni aventi superficie utile:**

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                            |

**2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)**

10%      10%      10%      10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|       |   |         |   |    |   |         |
|-------|---|---------|---|----|---|---------|
| 28.82 | × | 130.000 | × | 7% | - | 262.000 |
|-------|---|---------|---|----|---|---------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  | × |  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|---|--|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  | × |  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|---|--|

**TOTALE** .....

**RIEPILOGO GENERALE**

1<sup>a</sup> 265 000  
2<sup>a</sup> 524 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 262.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

10/4/92 n. 6

Carrara li - 7 MAG. 1992

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

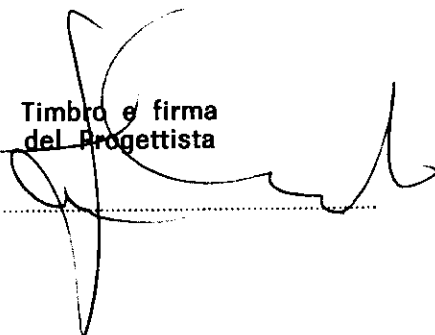
PROGETTO DI: COSTRUZIONE PORTICO  
di proprietà: COLZOLARI GIANCARLO  
sito in : NAZZANO  
via : MONTAGRAPPA 5  
mapp. n. 322 foglio n. 45

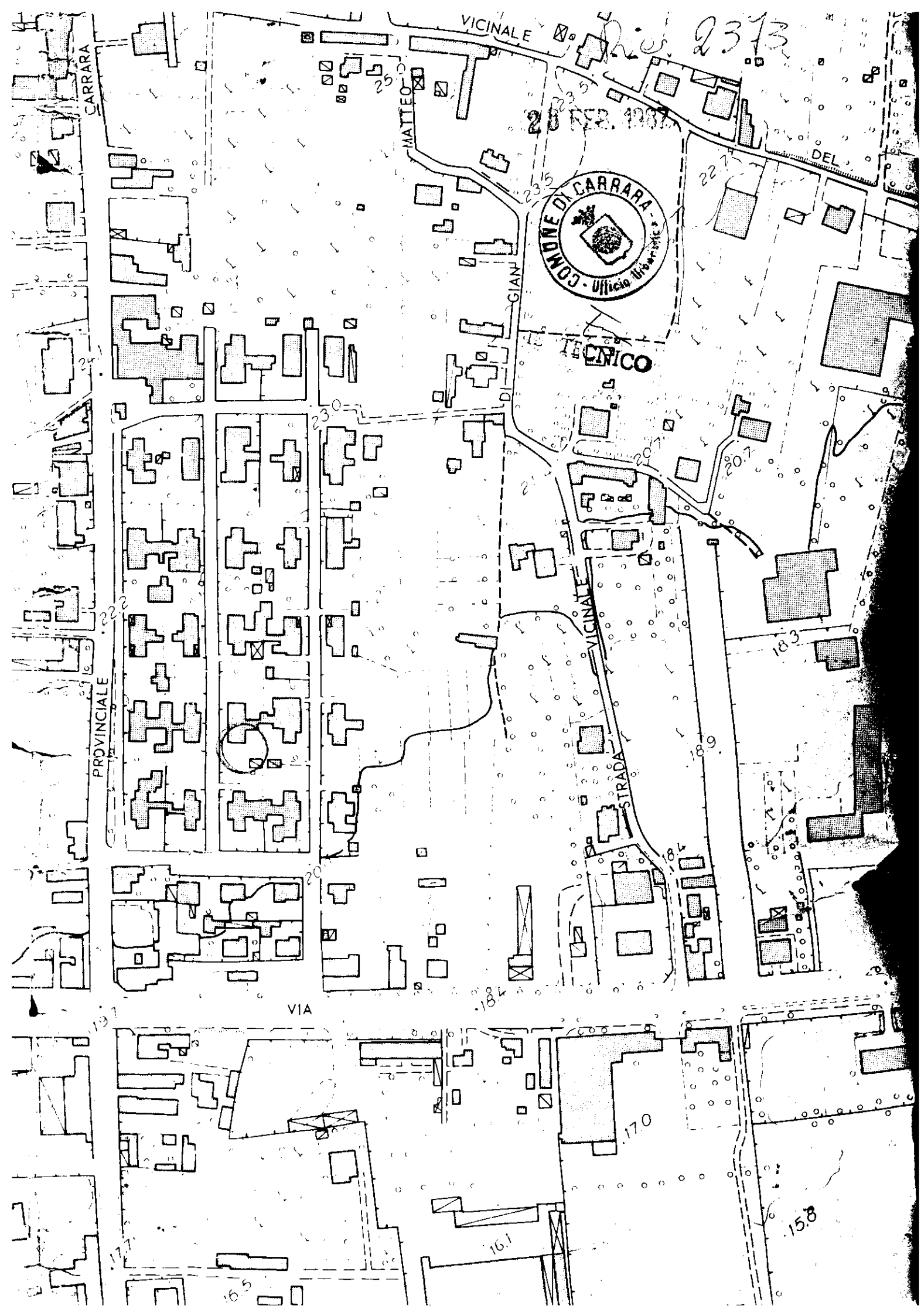
Il sottoscritto ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, lì

16.04.92

Timbro e firma  
del Progettista





2373

20 FEB. 1987



UNICO

CARRARA

MATTEO

GIAN

DEL

PROVINCIALE

VICINALE

STRADA

VIA

197

181

170

158

161

165

# RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Costruzione portico a protezione terrazza.

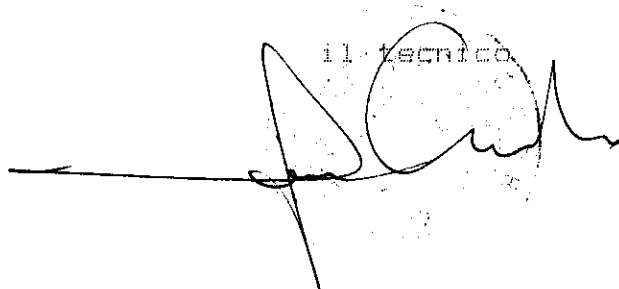
I lavori di cui all'oggetto saranno da eseguirsi al fabbricato di proprieta' del Sig. CALZOLARI GIANCARLO, sito in localita' Nazzano, Via Montegrappa 5, censito su area di cui al foglio 75 mappale 322 del N.C.E.U. del Comune di Carrara, classificata zona P.E.E.P..

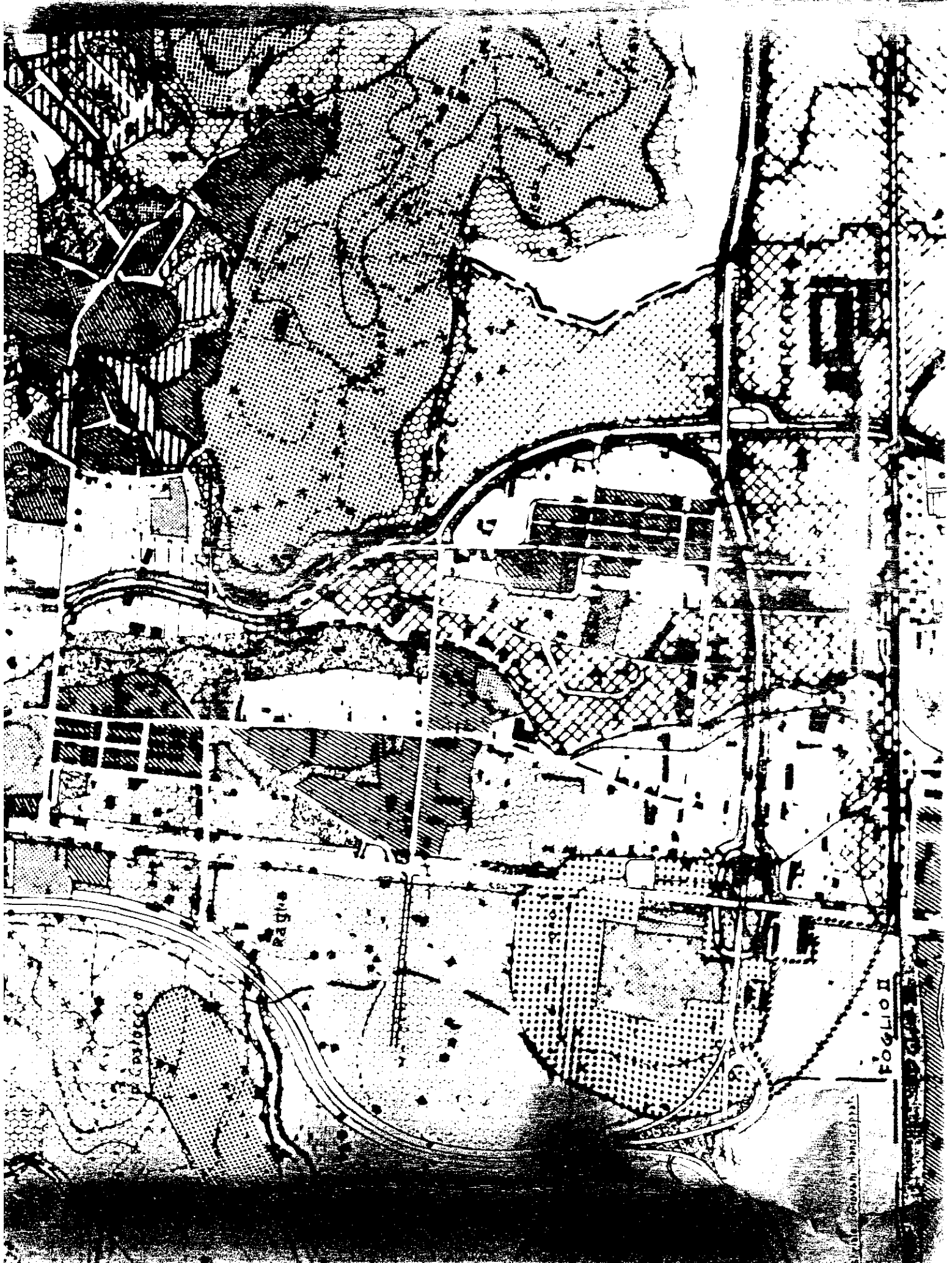
Le opere da eseguirsi consistono nella costruzione di un portico a protezione della terrazza a causa delle frequenti infiltrazioni d'acqua.

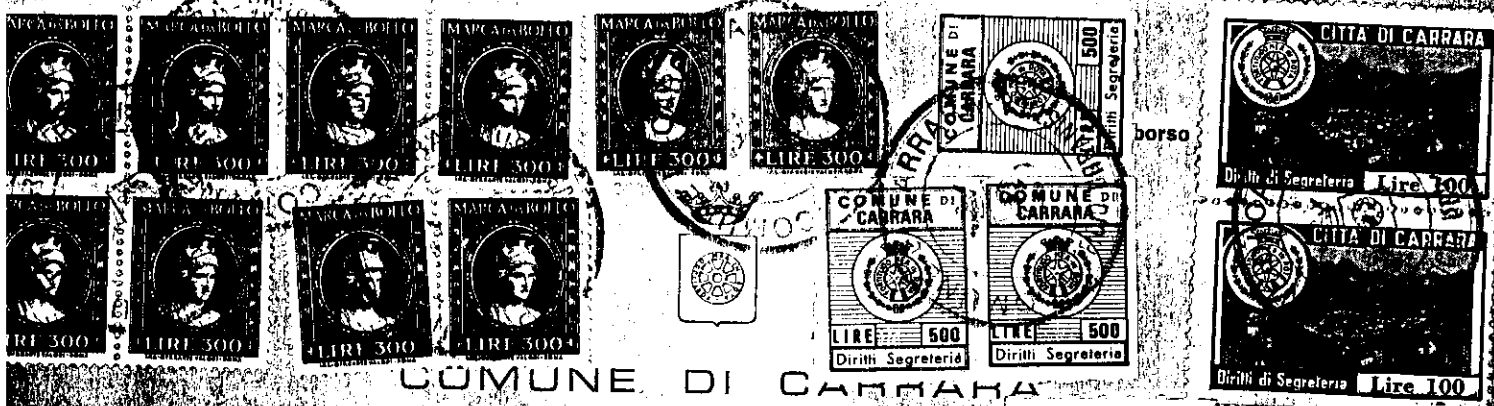
La struttura portante e di copertura sara' formata da pilastri e travi di legno, manto di copertura in tegole olandesi o similari. Saranno eseguiti altresì tutti quei lavori di rifinitura per rendere l'opera finita in ogni sua parte.

Carrara li

il tecnico







N. 30785/5019 - 1982 protocollo  
N. 165/1982 della pratica



CF. CLZ CLT 21M21 B8320  
CF. CLZ GCR 55P03 B832T  
CF. MRZ NNL 58P69 F363W

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ri CALZOLARI CARLO (M), GIANCARLO (M) e MAURIZZI ANTONELLA (F)  
per essere autorizzato a variante al progetto per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Nazzano (Carrara) - Via Montegrappa n° 5 - e CAMBIO DI INTESTAZIONE (cointestazione)

Visti:

- i disegni allegati alla domanda stessa;
  - il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 25/2/1983 n° 11;
  - la licenza di costruzione del 29/4/1982 n° 165;
  - i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
  - il nulla osta dei VV.FF.;
  - la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28/1/77 n° 10;
  - la legge Comunale e Provinciale;
  - i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;
  - il regolamento edilizio comunale;
  - il parere del C.Z.I.A. n° 45 del 5/2/1983 - Pret. 30785/550;
  - il pagamento degli oneri di cui alla legge 28/1/77 n° 10 (Rev. n° 3208 del 12/4/83 di lire 284.600,=);
  - il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione (cointestazione) in data 7/1/83
- ~~XXXXXXXXXX~~

il sig. ri CALZOLARI CARLO, GIANCARLO E MAURIZZI ANTONELLA  
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.



# COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 31115/4598

Carrara, li 29 Aprile 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CALZOLARI CARLETTO

via Montegrappa

NAZZANO

Mi pregio informarla che in data 29/4/82 è stata ri-  
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di  
sopraelevazione di fabbricato

a Nazzano Via Montegrappa

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il ter-  
mine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77  
n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della  
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ulti-  
mazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio  
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro  
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore  
8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

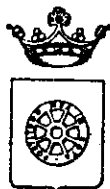
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno mille novecento 82 IL SINDACO

addì 29 del mese di Aprile  
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di  
legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

nella sua residenza in

consegnandole a mani di

IL MESSO COMUNALE  
CREMONA LORENZO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de \_\_\_\_\_)

Costruzione posta in CARRARA Via MONTENAPOLA 5  
di proprietà di CALZOLARI GIANCARLO

**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ESISTENTE  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di \_\_\_\_\_  
e convogliate in ESISTENTE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5.1  
I tubi di caduta saranno in \_\_\_\_\_, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. ESISTENTE  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. \_\_\_\_\_  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta \_\_\_\_\_  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

|                           | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza . . . . .       |           |           |           |           |
| lunghezza . . . . .       |           |           |           |           |
| altezza (utile) . . . . . |           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti \_\_\_\_\_

Le fosse a perdere distano m. \_\_\_\_\_ dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di \_\_\_\_\_ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a \_\_\_\_\_, 1 canna di ventilazione statica di sezione \_\_\_\_\_; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. \_\_\_\_\_ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto \_\_\_\_\_ con serbatoi \_\_\_\_\_ coperti che alimentano anche la cucina \_\_\_\_\_ non alimentano la cucina \_\_\_\_\_

2) - da un pozzo \_\_\_\_\_ 3) - \_\_\_\_\_  
il pozzo distante dalla casa m. \_\_\_\_\_; dalla fossa settica m. \_\_\_\_\_; dalla fossa a perdere m. \_\_\_\_\_  
Il pozzo è fondo m. \_\_\_\_\_; è a valle \_\_\_\_\_; a monte \_\_\_\_\_; dal pozzo nero \_\_\_\_\_ fossa settica \_\_\_\_\_; fossa a perdere \_\_\_\_\_ concimaia \_\_\_\_\_ da cisterna \_\_\_\_\_

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia \_\_\_\_\_; dalla Nettezza Urbana \_\_\_\_\_. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori \_\_\_\_\_

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale \_\_\_\_\_  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. \_\_\_\_\_ sarà areato \_\_\_\_\_  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei \_\_\_\_\_; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. \_\_\_\_\_. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale \_\_\_\_\_

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

ESISTENTE

1) - altezza dei vani del seminterrato \_\_\_\_\_ interrati per m. \_\_\_\_\_; del piano terra dell'ammezzato \_\_\_\_\_; dei piani intermedi \_\_\_\_\_; dell'ultimo piano/attico \_\_\_\_\_

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a \_\_\_\_\_ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. \_\_\_\_\_, una alzata di cm. \_\_\_\_\_. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente \_\_\_\_\_ ed interrotte da pianerottoli \_\_\_\_\_  
Non aereate ed illuminate ma \_\_\_\_\_

4) - Le pareti esterne saranno intonacate \_\_\_\_\_

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate \_\_\_\_\_

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio \_\_\_\_\_  
7) - La casa sarà soffittata \_\_\_\_\_  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili \_\_\_\_\_  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne \_\_\_\_\_  
con \_\_\_\_\_

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante \_\_\_\_\_

La copertura sarà eseguita in \_\_\_\_\_  
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico \_\_\_\_\_).  
\_\_\_\_\_).

**F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no**

Verrà posto in opera un ascensore \_\_\_\_\_

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: \_\_\_\_\_

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. \_\_\_\_\_

Le pareti perimetrali del vano saranno in \_\_\_\_\_

Il vano motori sarà collocato \_\_\_\_\_

L'aereazione del vano motore sarà di mq. \_\_\_\_\_

**G) - FUMI E VAPORI**

ESISTENTE

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria \_\_\_\_\_ e di canna fumaria \_\_\_\_\_  
della seguente dimensione \_\_\_\_\_ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.  
Il comignolo arriverà fino a m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto e terminerà \_\_\_\_\_  
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo \_\_\_\_\_

La sezione del collettore principale sarà di cmq. \_\_\_\_\_ Vi saranno collegate n. \_\_\_\_\_ cucine,  
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. \_\_\_\_\_. Complessivamente  
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine  
Il collegamento avverrà a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con  
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto.

**H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)**

ESISTENTE

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

potenzialità in K-calorie ora \_\_\_\_\_

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel \_\_\_\_\_

all'esterno dell'appartamento nel \_\_\_\_\_ superficie di aereazione continua del  
locale dove è installato il bruciatore cmq. \_\_\_\_\_

Canna fumaria singola \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. \_\_\_\_\_ rami secondari n. \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_

innestata a cm. \_\_\_\_\_ sopra il bruciatore \_\_\_\_\_

canne fumarie n. \_\_\_\_\_

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

Ubicazione del locale bruciatore \_\_\_\_\_

Accesso da \_\_\_\_\_

Superficie del locale \_\_\_\_\_ Aereazione \_\_\_\_\_

apertura in controcorrente n. \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_ spessore delle pareti perimetrali cm. \_\_\_\_\_

Materiali usati nelle pareti \_\_\_\_\_

Potenzialità in K-calorie-ora \_\_\_\_\_

Canna fumaria in \_\_\_\_\_ alta m. \_\_\_\_\_ di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ combustibile usato \_\_\_\_\_ contenuto in \_\_\_\_\_ contenitori da kg. \_\_\_\_\_ mc. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati \_\_\_\_\_ fuori terra \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

all'aria aperta \_\_\_\_\_ lontani dai fabbricati m. \_\_\_\_\_ da linee elettriche m. \_\_\_\_\_

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. \_\_\_\_\_

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

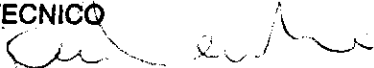
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

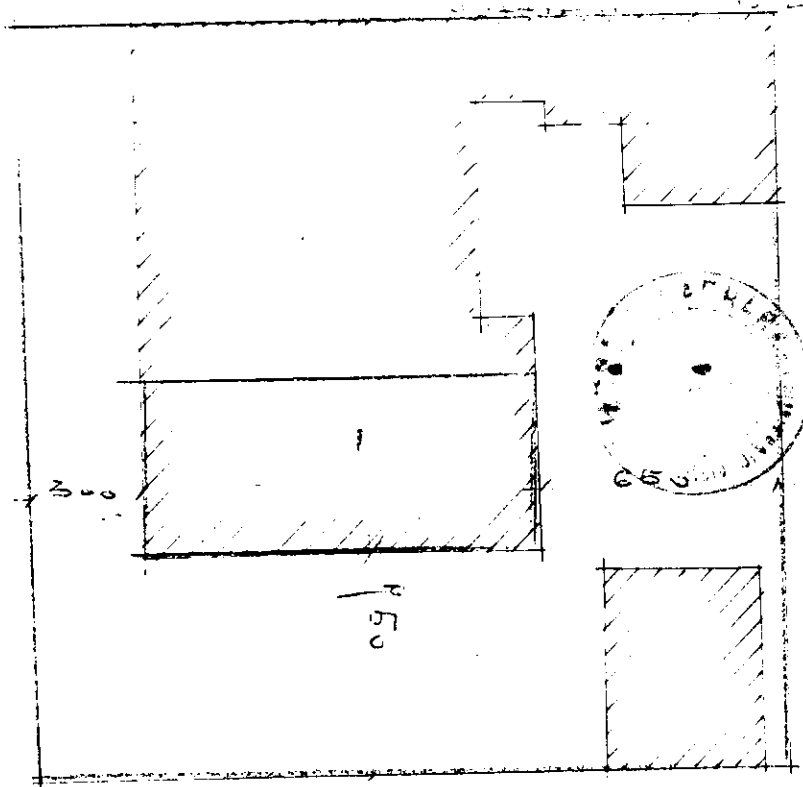
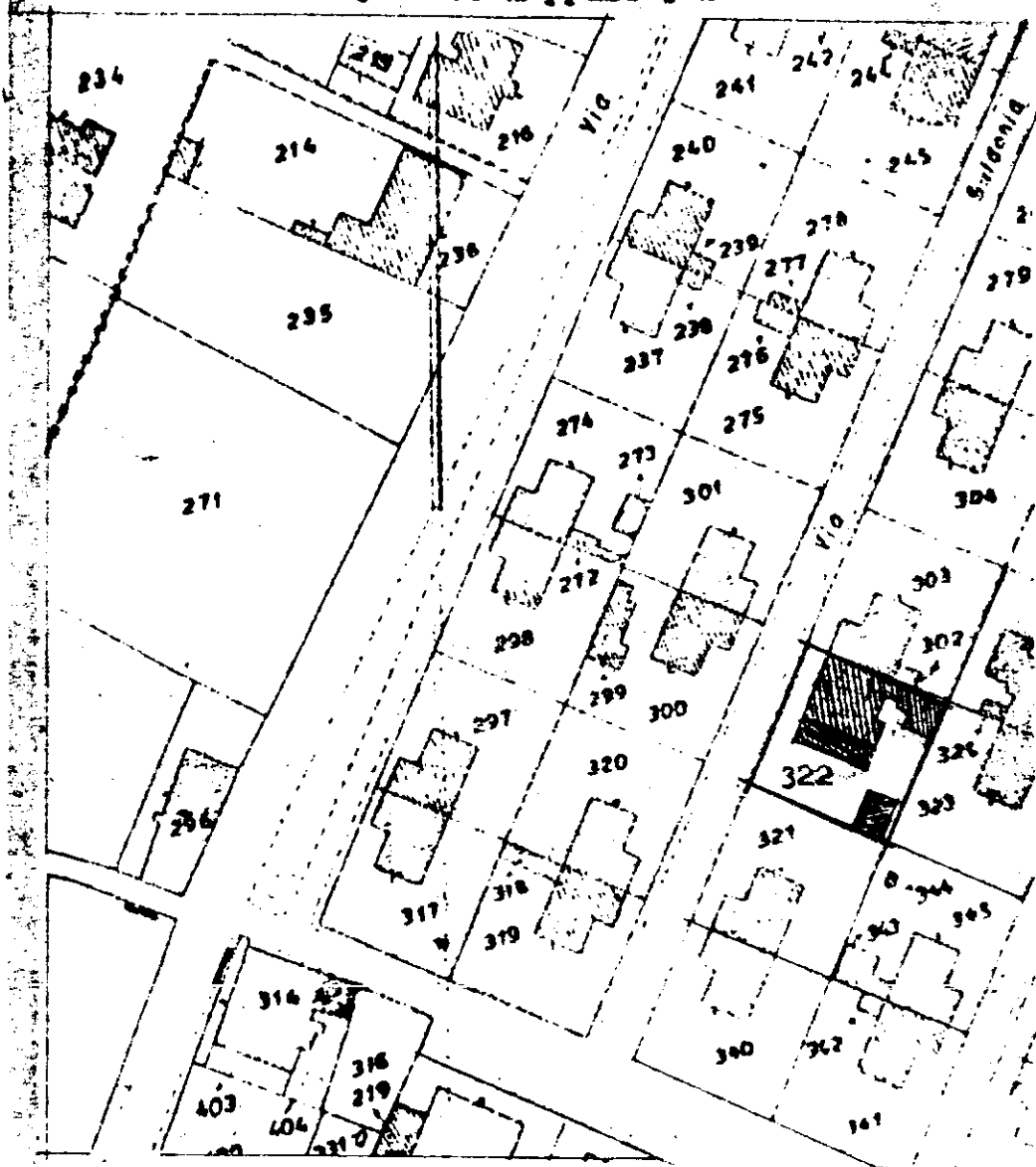
Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





VAR C.21A. 10/273/86  
PRG: Zone di  
Sintesi B<sup>1</sup>  
coperto PPE?

F  
6.3.92  
4.3.92





31/5/92

Var. C.4

Prot. 2873/288-1992



Mod. 1 - pag. 1 -

# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI Completamento

Via Montegrappa Danare

e p.c. Genovesi Loredano

Al Sig. Colombo Giancarlo

Via Roma 19

Via Montegrappa n° 5

Prato di Lione

Danare

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

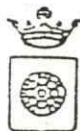
1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -



# COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.  
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.  
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate

- segue -



Mod. 1 - pag. 3 -

# COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone-vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



Mod. 1 -

# COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA:**

CALZOLARI GIANCARLO

residente in

CARRARA

via

MONTEGRAPPA 5

**TERRENO**

di cui ai mappali N.:

322

Fg.

45

loc.

NAZZANO

via

MONTEGRAPPA 5

**PROGETTISTA**

GEOM. GENOVESE CORRADO

### RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

C21D

B/1 -

PrP

Distanza dal confine nord  
Distanza dal confine Sud  
Distanza dal confine Est  
Distanza dal confine Ovest  
Distanza dalla strada o suo asse  
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)  
Indice di fabbricabilità mc./mq.  
Superficie coperta massima  
Superficie coperta minima  
N° dei piani e altezza massima  
Arretramento piano attico  
Distanze da sbalzi e Bow Window  
Rapporto cortili interni  
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume  
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile  
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati  
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67  
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68  
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali  
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.  
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)  
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)  
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.  
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non  
risp.

3.00

5.00

X

2.2

1.5

X

R.E.C. e Leggi varie

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO