

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 10066/1357

Carrara, 12 luglio 1984

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 28/6/84
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-
zia n° 234/83 del 16/7/83
da COPPELLI FRANCO
residente in Carrara
Via Pietro Toselli
a CENDERELLI ALDA -SALVADORI GIORGIO E BACCIGALUPI PATRIZIA
residente in Marina di Carrara
Via delle Pinete

L'ARCHIETTO CAPO

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 7 - Tel. 71.888
N° 54033 - CARRARA di rep.

COMPRAVE NDITE

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantaquattro, il giorno due

(2) marzo, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7. =

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoin-

dicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- COPPELLI FRANCO nato a Carrara il trentuno maggio

millenovecentoquarantasette, artigiano,

cod. fisc. CPP FNC 47E31 B832C;

- ZANETTI NORA nata a Carrara il venti gennaio mille-

novecentoquarantotto, impiegata,

cod. fisc. ZNT NRO 48A60 B832I,

entrambi residenti a Carrara Via Toselli 7;

- DORETTI SECONDO nato a Carrara il cinque novembre

millenovecentocinquantequattro (1953), artigiano;

cod. fisc. DRT SND 53S05 B832S;

- DAZZI ANNA nata a Carrara il diciassette maggio

millenovecentosessantatre, casalinga;

cod. fisc.

entrambi residenti a Carrara Via A. Nardi 7;

SALVADORI GIORGIO nato a Carrara il tredici settem-

bre millenovecentoquarantacinque, muratore,

cod.fisc. SLV GRG 45P13 B8320;

-CENDERELLI ALDA nata a Carrara il nove maggio mille-

novesecentoquarantanove, operaia;

CND LDA 49E49 B832T;

entrambi residenti a Carrara Via delle Pinete 29;

(1)

-BACIGALUPI PATRIZIA nata a Carrara il tredici set-

tembre millenovecentosessantacinque, studentessa,

cod.fisc. BCC PRZ 65P53 B8320;

residente a Carrara Via delle Pinete 42.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-

taio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

Con atto di compravendita da me ricevuto in data 20

maggio 1982 reg.to il 9/6/1982 al n.1005 trascritto

il 18/6/1982 reg.part.art.3703 i Signori Coppelli

Franco e Banetti Nora, coniugi, si resero acquirenti d

dai Signori Sacchi Ferdinando, Sacchi Valentino e

Sacchi Sara, di un compenio immobiliare in Comune di

Carrara, frazione Avenza, località Grotta, Via Antica

Massa, consistente in costruzioni coloniche e terre-

no" accertati, a seguito di tipo di frazionamento geom.

Graziani n.195 approvato dall'U.T.E. il 12/3/1982

mod.8 n.6414 al foglio 91:

-mapp.398 intera di mq.100;

-mappale ripristinato 355 (ex 355/a) di mq.7.590;

-mappale 493 (ex 375/c) di mq.440;per una superficie

catastale di complessivi mq.8.130,quanto al terreno,

l'aia e gli annessi colonici,mentre,per la parte a-

bitativa,foglio 91 mappale 375 parte da ripartirsi

in subalterni numerici è in corso l'accertamento al-

l'urbano come da denuncia e planimetrie presentate

all'U.T.E.di Massa il 31/3/1982.n.683 di protocollo".

Proseguiva il richiamato atto come segue:

"Il tutto figura contornato in rosso nella copia del

suddetto tipo di frazionamento (geom.Graziani)che

controfirmata dalle parti e da me al presente si al-

lega sotto lettera B".

- Risulta,inoltre,dal richiamato mio atto 20/5/1982.

per quanto attiene gli immobili trasferiti ai Sigg.

-Coppelli Franco e Zanetti Nora:

"Il tutto con accesso dalla Via Antica di Massa a

mezzo di passo pedonale e carrabile a proprio favo-

re ed a favore dei terzi fronteggianti,ubicato a

cavallo del confine lato nord ovest,con imboccatura

larga ml.6 che si restringe progressivamente all'al-

tezza della casa di abitazione a ml.5,restando co-

stanti per il rimanente tracciato,gravante per ml.

-tre sui beni confinanti e per ml.due sui beni ora

compragenduti,come costituito con mio atto n.33393

di rep. del 27 maggio 1959 registrato a Carrara il
16/6/1959 al n. 1867 vol. 144 trascritto a Massa il
11/4/1960 vol. 1589 n. 1743 salvo lo stato attuale di
fatto.

Vi confinano: su più lati in appresso a vendersi (N.
B. che sono poi quelli acquistati con lo stesso atto
20/5/1982 dai Signori Meini Mario e Nardi Valeria);
sul lato nord ovest, a cavallo del passo, i beni Graz-
zini Mariella in Macchiarini (ora Saito), e i beni
Antonioli Silvio e Ricci Altea; sugli altri lati i
beni Zanetti Umberto (ora Coppelli-Zanetti) salvo se
altri".

A detto atto ed alla planimetria allo stesso allegata
le parti fanno riferimento per una eventuale, più esat-
ta individuazione di tutti gli elementi, precisando,
in ogni caso, che il fabbricato all'originario mappa-
le 375 è diventato di proprietà per una porzione (me-
glio appresso specificata) dei Signori Coppelli Fran-
co e Zanetti Nora, e per l'altra porzione dei Sigg. ri
Meini Mario e Nardi Valeria.

I Signori Coppelli Franco e Zanetti Nora dichiarano
di voler procedere alla vendita frazionata di parte
del compendio immobiliare avanti descritto e, facendo
riferimento al tipo di frazionamento geom. Giovannel-
li Carlo approvato dall'U.T.E. in data 26/1/1984 n.

898/1983 nonchè alla planimetria che unitamente al tipo di frazionamento, controfirmati dalle parti e da me al presente vengono allegati sotto lettera A,

essi Signori Coppelli Franco e Zanetti Nora, vendono e trasferiscono, con il vincolo della solidarietà :

P R I M O

(2)

all'accettante Sig.na Patrizia Bacigalupi. Comprende:

1/a) la porzione di fabbricato rurale sotto parte del mappale 398 del foglio 91 che figura tratteggiata in arancione nella planimetria allegato A e che sarà distinta catastalmente in base al richiamato tipo di frazionamento, con il mappale 517 (ex 398/b) di mq.42; detto fabbricato si articola in un vano a pianterreno ad uso stalla con annesso piccolo ripostiglio, e in un soprastante vano in primo piano ad uso fienile con annesso piccolo ripostiglio;

1/b) retrostante striscia di aia, sotto parte del mappale 493 del foglio 91 che figura colorata in arancione nella planimetria allegato A, e che sarà distinta in catasto come dal richiamato tipo di frazionamento, con il mappale 516 (ex 493/c) di mq.75.

S E C O N D O

Agli accettanti coniugi Sigg.ri Salvadori Giorgio e Cenderelli Alda i quali acquistano in parti uguali nel regime della comunione legale dei beni -

Comprende:

2/a) La porzione di fabbricato rurale sotto parte del mappale 398 del foglio 91, che figura tratteggiata in azzurro nella planimetria allegato A, e che sarà distinta catastalmente, in base al richiamato tipo di frazionamento, con il mappale ripristinato 398 (ex 398/a) di are 0,58.

Detto fabbricato si articola in due vani a piano terreno e due vani in primo piano ad uso fienile.

S/b) retrostante e latistante striscie di aia sotto parte del mappale 493 del foglio 91 che figurano colorate in azzurro, in giallo ed in rosso, nella planimetria allegato A e che saranno distinte complessivamente con il ripristinato mappale 493 (ex 493/a) di mq. 190.

TERZO

Agli accettanti coniugi Sigg.ri Doretta Secondo e

Dazzi Anna i quali acquistano in parti uguali nel regime della comunione legale, Comprende:

a/3) Tutta la porzione di fabbricato di proprietà dei venditori, sotto parte del mappale 375 del foglio 91.

Detta porzione, che figura tratteggiata in verde nella planimetria allegato A consiste, a pianterreno in cucina, altro vano e sottoscala, ed in primo piano in ballatoio d'accesso, disimpegno, e due vani; è stato

denunciato al N.C.E.U. in data 31/3/1982 n.683 di pro-

del, ma tocollo;

b/3) striscia di terreno antistante, latistante e retrostante il fabbricato di cui sopra che figurano

colorate in verde, nonchè tratteggiate in giallo ed

in marrone nella planimetria allegato A e che saran-

no distinte in catasto, in base al richiamato tipo di

ter- frazionamento, con i mappali del foglio 91 n.515 (ex

493/b) di mq.175 e con il mapp.514 (ex 355/b) di mq.

to -170.

co- La parte venditrice e le parti acquirenti intendono

ni- far risultare quanto segue:

i- A = Lungo il confine nord delle strisce di ter-

a) reno colorate in rosso, in giallo, ed in celeste ed

in arancione, per una larghezza costante di metri cin-

que viene costituita servitù di passo con qualsiasi

e mezzo e quindi anche con automezzi, con andamento

re- levante-ponente, a carico delle suddette strisce di

terreno ed a favore delle proprietà acquistate dalla

(3)

à dei Sig. na Bacigalupi Patrizia e dai coniugi Sigg. Salva-

91. dori-Cenderelli.

nella B = che i fabbricati oggetto delle presenti com-

n cu- pravendite sono fatiscenti e privi di qualsiasi ser-

in vizio igienico, di acqua, e luce, di fognature, con i

to tetti cadenti.



gli acquirenti Sig. na Bacigalupi Patrizia e Salva-
dori-Cenderelli, consentono, reciprocamente, la ristrutturazione delle porzioni di fabbricato, come sopra da
luogo acquistate e ciò a cavallo del confine comune fra
gli stessi individuato da parete esistente in loco.

I Signori Dazzi-Doretto avranno il diritto, salvo il
benestare della competente Autorità, loro riconosciu-
to dai venditori, di sopraelevare la porzione di fabbri-
cato acquistata utilizzando il muro comune di sepa-
razione con la proprietà dei Sigg. Meini Mario e Nar-
di Valeria, nonché sul prolungamento del confine fra
le due proprietà così come previsto nel richiamato
mio atto 20 maggio 1982; i Signori Meini Mario e Nar-
di Valeria conservano l'ugual diritto loro ricono-
sciuto con il richiamato mio atto 20/5/1982. (5)

Il tracciato anche carrabile della servitù attigua
e passiva di passaggio anche carrabile per l'accesso
da Via Antica Massa, quale risultante dal richiamato
mio atto 20/5/1982 e in premessa avanti specificato
che originariamente interessava le zone con colora-
zione gialla, con tratteggio giallo, e con tratteggio
(6)
marrone è stato modificato e reso più lineare come
risultante dalle zone colorate in rosso ed in trattegg-
gio marrone nella planimetria allegato A. Per altro la
parte venditrice dichiara, e le parti acquirenti ne

prendono atto, che i proprietari del confinante map-
pale 374 del foglio 91, hanno iniziato contro i Sigg.
Coppelli-Zanetti, azione giudiziaria tendente ad ini-
biere la rettifica del tracciato; e così, fermi i tra-
sferimenti sopra risultanti, deve intendersi e gli
acquirenti si dichiarano consenzienti, che nell'ipo-
tesi di vittoria giudiziale da parte degli attori,
il tracciato del passo dovrà essere riconosciuto
nell'originario andamento senza che gli odierni acqui-
renti possano vantare alcun diritto nei confronti
della parte venditrice. La costituita servitù di passo
grava, come risultante dal mio atto 20/5/1982, sopra
riportato, per una ⁽⁷⁾ metà sulla proprietà degli odier-
ni acquirenti nonché sulla residua proprietà dei ven-
ditori e per l'altra ⁽⁸⁾ metà sulle proprietà che confi-
nano con le suddette nel lato di ponente.

⁽⁹⁾
Viene confermata che la servitù di passaggio a favo-
re ed a carico di tutte le proprietà ai mappali 493-
375-515-514-355-516-517-398 (proprietà Coppelli-
Zanetti ed aventi causa) nonché dei mappali di pro-
prietà di terzi f° 91 nn. 374-354-338-325.

Su detta striscia asservita a passaggio (colorazio-
ne rossa e tratteggio marrone) dell'allegata plani-
metria, viene costituita servitù di passaggio inter-
rate di tubazioni del gas, acqua, fognatura, cavi elet-



[Handwritten signature]

*Donna Anna
Salvadori
Cenderelli - Ubbi
Bacigalupi - Carrara*

trici e telefonici etc. a favore dei mappali 355-514-
(10)

375-515-483-398-516-517 del foglio 91 sul terreno
al mappale 493 (proprietà Salvadori-Cenderelli) detta
servitù si estende a favore e solamente dei mappali
516 e 517 del foglio 91 (proprietà Bacigalupi Patri-
zia).

Il tutto si intende anche a favore di trasformazioni
edilizie e di nuove costruzioni.

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,
parte comune, servitù attive e passive, con garanzia
di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni,
pregiudizievoli, da privilegi civili e fiscali?

Le parti contraenti danno atto di essere a conoscenza
della situazione dei luoghi e della destinazione
nel P.R.G. del Comune di Carrara.

I prezzi delle compravendite sono stati concordati,
(11)
a corpo, in complessive lit. diecimilioni - - - - -
(10.000.000) - - - - -

per la vendita di cui al paragrafo primo,
di lit. 8.000.000 (ottomilioni) - - - - -

per la vendita di cui al pragrafo secondo;
e di lit. diecimilioni (10.000.000) - - - - -

per quella di cui al paragrafo terzo.

Prezzo che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza, immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto.

Sirinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

(12)

Tra le parti non c'è parentela entro il terzo grado.

A richiesta i venditori mi consegnano le dichiarazioni di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

(1) leggasi: "BACCIGALUPI" - - - - -

(2) leggasi: "BACCIGALUPI" - - - - -

(3) leggasi: "BACCIGALUPI" - - - - -

(4) Si annullano le due parole - - - - -

(5) leggasi: "attiva" - - - - -

(6) addè: "(ed in piccola parte con colorazione rossa) - - - - -

(7) leggasi: "parte" - - - - -

(8) leggasi: "parte" - - - - -

(9) addè: "è" - - - - -

(10) leggasi: "493" - - - - -

(11) si annulla - - - - -

(12) si annullano le quattro parole - - - - -

Tredici parole ed un numero cancellato - - - - -

Dodici postille approvate - - - - -

Richie-
sto io Notaro ho ricevuto questo
atto scritto in gran parte da
persona di mia fiducia
con mezzi meccanici a
nastro indelebile, ed in
parte da me a mano. In
tre fogli dei quali sono
coperte undici facciate e
parte di questa dodice
prima facciata, e da me
letto ai comparenti
che l'approvano e con me
sottoscrivono in calce ed
in margine dei due fogli
intermedi -

~~Off. Franco~~

Lancini Angelo

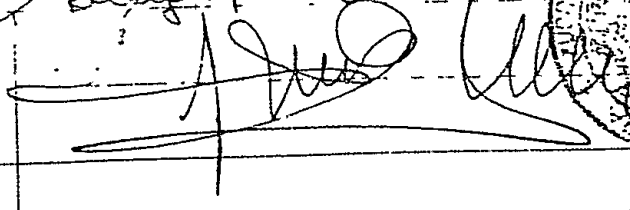
Costi Paolo

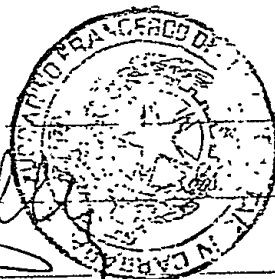
Sara Lino

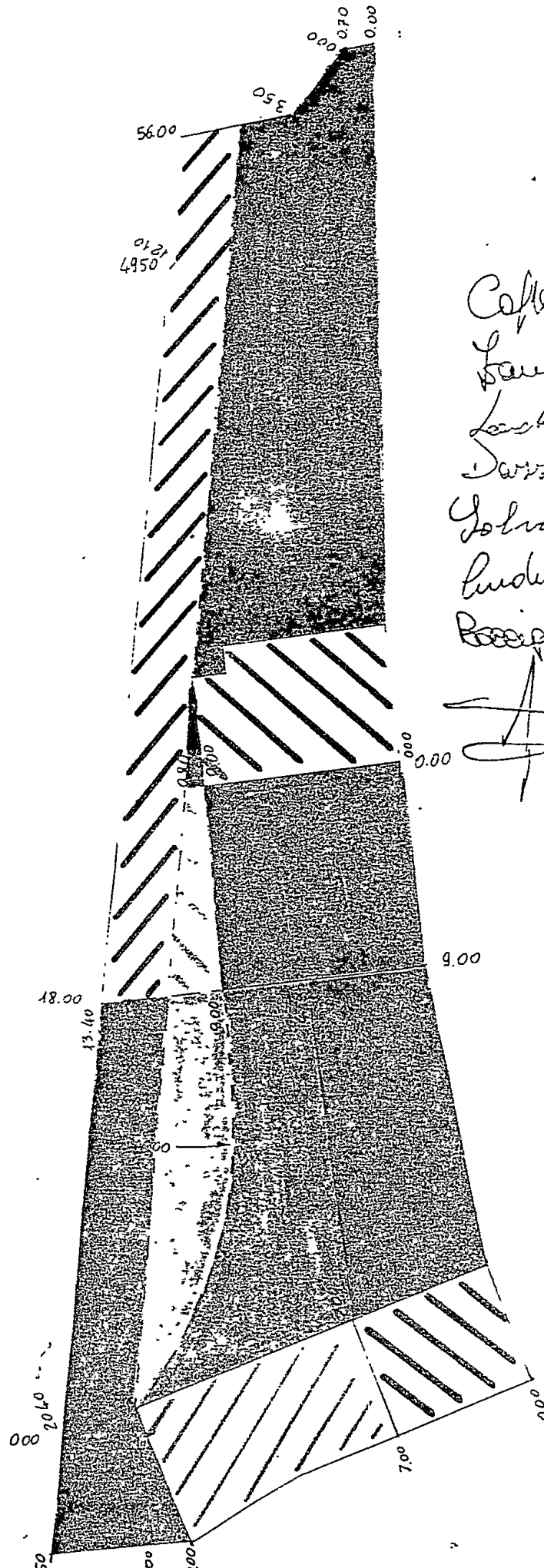
Godinardi Giorgio

Andrulli Albio

Bozzighi Mario







Caffelli House
 Lanes. Wp
 East Lot
 Swiss Lane
 Gohrstor; Gyrocy's
 Ludwilt-Whale
 Principals Potnisio



TYPE N. 898 1703

三

restituite per decorrenza del termine di 10/3/74
entro sei mesi dalla sottoscrizione.

essere richiesta all'ufficio. Limitatamente alle per-
celle derivate nel frattempo non venendo

06-1-1971

Prod. (Mod. 8) N. 3243 Riscosso *[signature]*

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta, oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

LINCOLN

data
 Prot. (Mod. 3) N.
 Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

4

517
Cecil F. Ward

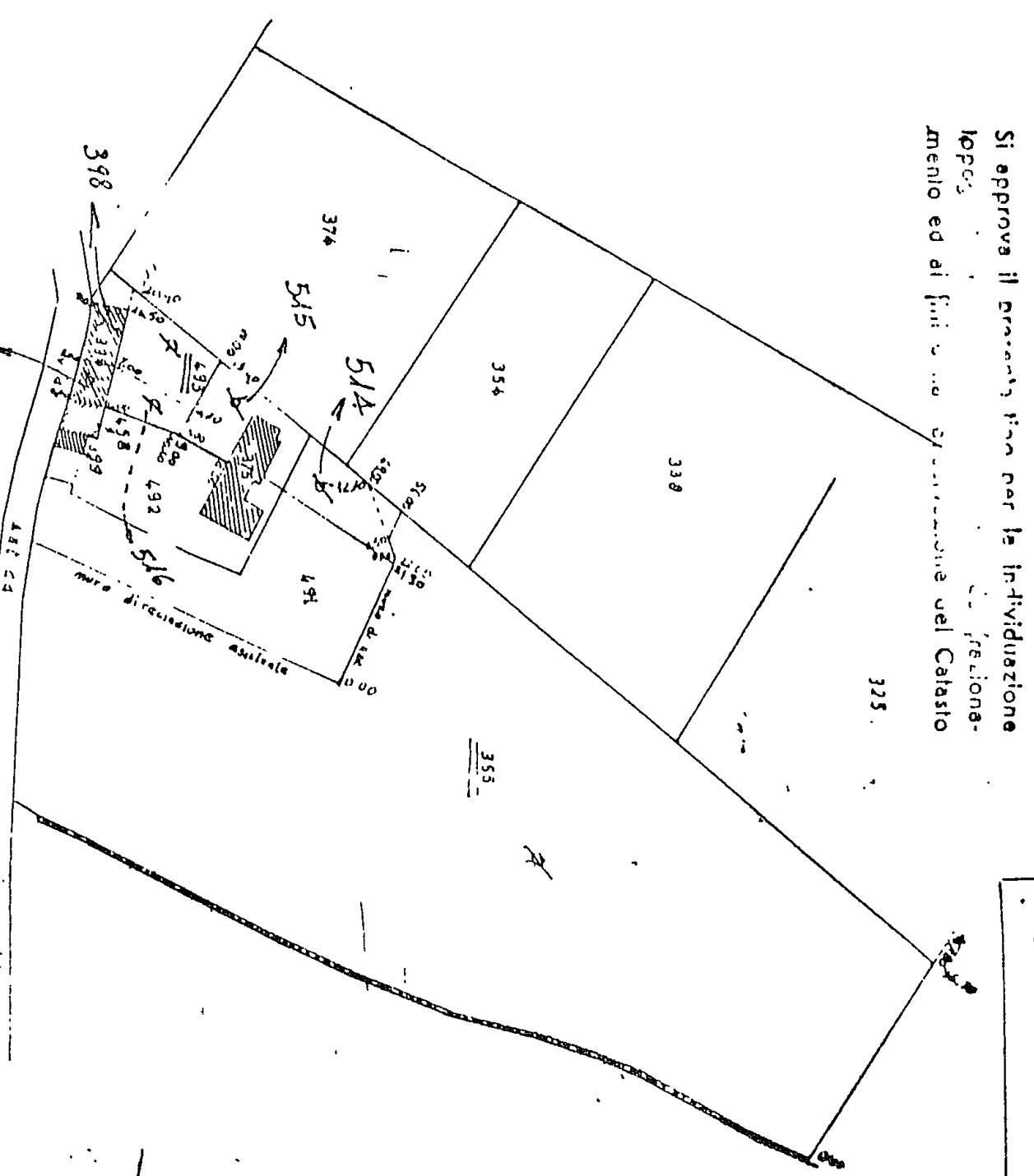
[Handwritten signature]

FOGLIO N. 21

2000

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

24-10-83



Foglio N. 81 Scala 1:1.000

Detention of Bayer redskins in presence of his wife at the night of the

1) H₂O di Razione nel 2° Mo
2) Energia

H. PIERRO

(M.)

Solo

(... ..)

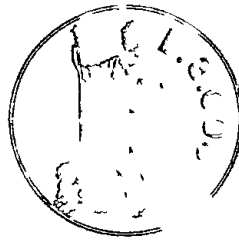
H 750 A - C 444 A 444

[illegible]

Allegato a:



192/83 Per...
P.L. ...
#20/3164



COMUNE DI CARRARA
19 MAR. 1984
PROT. N. 10263

(M. Ufficio Urbanistica)

Carrara li 15.4.84

Secondo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

di sottoscritti e pri. com. Cendrelli Aldo

e Solvetti Giorgio com. risolut. o Morus di Carrara

Vi della Pute 29 in. tr. m. alla Spm. Boic. Carrara

Part. 22 risolut. o Morus di Carrara Vi della

Pute n. 42, svolgono rispet. de. ist. alla Spm.

Vi della Pute 29 in. tr. m. alla Spm. Boic. Carrara

zione delle concessione col. line n. 234 del 16-7-83

ist. o non. di cop. fran. a. mo. mo.

me. o. i. sottosc. o. p. l'ist. e le

concessione relativa come da p. di. n. 234 alla

g. alla p. in. tr. m. alla v. o. alle

o. le. o. sempre o. n. n. n.

Solvetti di p. r. o. c. i. v. p.

com. o. l'ist. o. p. n. n.

di. Cendrelli Aldo

Solvetti Giorgio

Boic. Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Prot. n. 1417 -
Data 19 MAR. 1984

INTEZIONE
14810

Le proprietà, potestate, posse integrabile
e richiedenti, viene viene esclusa
perione di altro soggetto con relativo
tenere non intervento delle loro
Esibizione di proprietà

15 MAG. 1984

den - c

La proprietà viene ridotta del 50% e l'altro
non incide sulla concessione di proprietà
trattandosi di ristrutturazione interna

V. Carro

22/5/84

Parere favorevole al cumulo d'intestazione

Luigi
25/5/84

REGISTRO 14 CHIEDI INTENTAZIONE

SEGRETERIA

28 GIU. 1984