

00/07/16



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale
31 MAG. 2016
34/16

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
C...
N...
ANNO 61914
Clas 3

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
- 1 SET. 2016
* DATA
1222
Prot. Int. n° 8 del 2016

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
M...
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 25 s / ANNO 2016
Il Dirigente del Settore

DATI DELL'ISTANZA

☒ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. 8 del 2016 ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi Interno	Sig. <u>SANDRINI Tania</u> nato a <u>Pietrosulco</u> Prov. <u>LU</u> il <u>09/07/1996</u> residente a <u>GENOVA</u> Prov. <u>GE</u> Via <u>Sant. Ns. della</u> Cap. <u>1716</u> in qualità di (1) <u>proprietaria</u> tel. _____ codice fiscale <u>SND TNA 96L49 6628N</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c. p. i. v. _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>BRIZZI Riccardo</u> nato a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12.12.1964</u> residente a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Prov. Carrara</u> n. <u>116/1</u> cap. <u>54035</u> tel. <u>334/9307926</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Geometri</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>689</u> codice fiscale <u>BRZ RGR 64T12 B0329</u> email _____
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>Vedi Verale</u> opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☐ concessione edilizia n. _____ del _____ ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____ AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☒ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località Castellana via Belfiore n. 80c

identificativi catastali: foglio 65 mappale 901/902 sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
sanzione amministrativa	euro _____
rev. n. _____	del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☐ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☐ documentazione fotografica	☐ _____
☐ elaborati grafici	☐ _____
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ CPA N. <u>2B</u> ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
Regolamento Urbanistico vigente: <u>CP</u>
Classificazione all'epoca dell'abuso:

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Sarbelli *Ferraro*



IL PROGETTISTA

[Firma]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

SANDRINI TANIA

S_25_2016

prot_generale

data_prot_gen

61914

02/09/2016

Accertamento di Conformità

Fg 63 p.IIa 901

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., intera particella
Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

Fg 63 p.IIa 902

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., intera particella
Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delib. di adozione n° 231/2015 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

Adiacenza al lotto interessato di corso d'acqua iscritto al reticolo idrico regionale >> TN24423 - CANALE DI BOLFANO

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

08/09/2016



Pag 1 di 1



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

CPA 26 - Art. 25 NTA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NORMATIVA EPOCA ABUSO

2016 - STESSA DISCIPLINA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA (*VEDI ISTRUTTORIA INTERNA*)

Carrara, li *12/09/16*

L'ISTRUTTORE *[firma]*

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. *11* del *15/9/16*

Permeabile a via di sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. ~~Abusivismo Edilizio~~ per la determinazione della sanzione di cui al comma 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li *19/9/16*

Proposta di provvedimento finale:
Visto il pagamento della sanzione
si propone

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☐ senza prescrizioni
☐ con le seguenti prescrizioni

209 64/14
SANZIONE minima
€ 516,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li *19/9/16*

Carrara, li