

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

COLIA

RACCOMANDATA A/R

Prot.n.2743/253

Variante a Concessione Edilizia titolo gratuito
n° 81/04 del 29/10/2004.

A PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a titolo gratuito. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/01/2006 prot.n. 2743/253 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di VARIANTE ALL' AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 26/04/2006

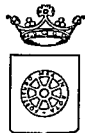
Il Dirigente
Claudio Bacicalusi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 3v/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 81/04 del 29/10/2004

Prot.n.2743/253

Variante a Concessione Edilizia titolo gratuito
n° 81/04 del 29/10/2004.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 24/01/2006 da PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 C.F.P.I. 01098060450 registrata il 24/01/2006 al Prot. Gen. n.2743 corrispondente al n.253 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALL' AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181, distinto al catasto al foglio 97 mappale 403

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/2000).IN DATA 18/01/2006, a firma del progettista MENCONI ARCH. ROBERTA ;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 52/99 nella seduta n°4 del 06/02/2006 "FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGONO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 6 del 10/02/2006, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE ALLA CONDIZIONE ESPRESSA DAL COLLEGIO DI ESPERTI NELLA RIUNIONE n° 4/06 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A PA.MAR. IMMOBILIARE SRL con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALL' AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 403 posto in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 26/04/2006, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

C O N D I Z I O N I

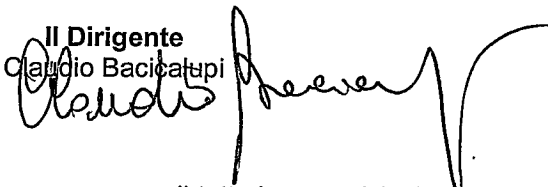
SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n.443 e. s.m.i.

VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO

I CANCELLI CARRABILI MANTENGONO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

Carrara 26/04/2006

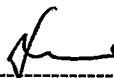
Il Dirigente
Claudio Bacicattupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 26/04/2006

IL TITOLARE



Prot.n.2743/253 Variante gratuita al permesso di costruire 81/04 del 29/10/2004.
TecnicoMARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria3v/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it