

113 AGO. 2013



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

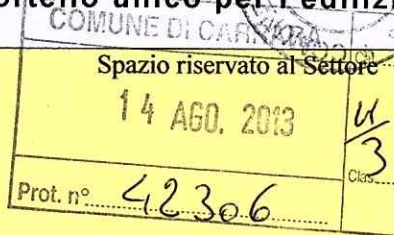


COD27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore



COMUNICAZIONE TARDIVA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Io sottoscritto **VENTURINI MASSIMO** nato a Carrara il 26/09/1962 e residente in Carrara, via Covetta, n° 61 (C.F. = VNT MSM 62P26 B832I) in qualità di proprietario, dell'immobile posto in località Covetta, via Covetta n° 90, censito catastalmente al foglio 79, mappale 267, sub.6 con destinazione d'uso negozio, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	PROGETTO D'AREA	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di :

▲ - di aver terminato i lavori in data 01/08/2013

▲ - di aver dato inizio ad

opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Modifiche esterne : Chiusura di posta esterna.

Modifiche interne : Allargamento bagno con creazione di anti-bagno e demolizione vano caldaia

che in relazione al **completamento delle opere** il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

Prot. Urb. n° 19082013
2312 *geom. COPPO*
Assegnata a

Il Dirigente del Settore
[Firma]

☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1			
2			
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;
- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € (2) sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 7 dell'art. 80 della L.R. n. 1/2005;
- ▲ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aereofotogrammetria, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale o legittimato, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li

0	5
---	---

 -

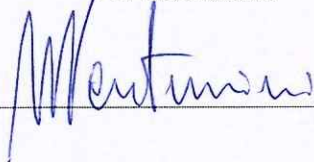
0	8
---	---

 -

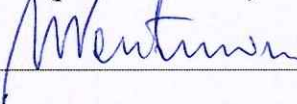
2	0	1	3
---	---	---	---

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI TARDIVA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto GENOVESI CORRADO residente a Carrara Prov (MS) via Nazario Sauro n°57 cap.54033
collegio professionale Geometri prov. Massa Carrara n° iscrizione 681

C.F. =GNV CRD 59P22 B832H , nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori **tardiva** di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 80, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig. Venturini Massimo relativa unità immobiliare posto in località Covetta, via Covetta, n° 90, piano terra, censito catastalmente al foglio 79, mappale 267,sub. 6
con destinazione d'uso Negozio,

R E L A Z I O N A

che le opere che si sono realizzate o si intendono realizzare a completamento e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

Trattasi di fabbricato sito in località Covetta, via Covetta, n°90, composto da due piani fuori terra, piano terra di proprietà di Venturini Massimo, ad uso negozio di alimentari, e piano primo, ad uso residenziale, di proprietà della sorella Venturini Lucia.

Tale fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia n° 16 del 1967, Licenza Edilizia n°1060 del 1968 e Licenza Edilizia n°1669 del 1975.

I lavori relativi alla manutenzione straordinaria tardiva consistono nelle modifiche interne con demolizione di parete in mattoni forati tra vano uso bagno e retro negozio con allargamento del bagno e formazione di anti-bagno con nuove pareti in mattoni forati spessore cm. 8 opportunamente intonacati al civile; demolizione vano, interno, uso locale caldaia, non più in uso, formato da pareti in mattoni forati; tamponamento di porta esterna in mattoni laterizi doppio uni opportunamente intonacati al civile.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che ha eseguito , né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato e/o da realizzare nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

A S S E V E R A C H E

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

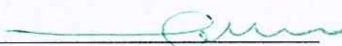
l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non ha alterato e/o non altereranno i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non ha comportato e/o non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non ha comportato e/o non comportano modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non hanno riguardato e/o non riguarda parti strutturale dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- **i lavori possono essere regolarizzati in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara, lì 05/08/2013

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)





S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 12.08.2013

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2013

4335

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE VENTURINI MASSIMO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4077

258,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COMUNICAZIONE TARDIVA DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA

RIF. 6567506 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
258,00+	12.08.2013 BB	2,00 ES	0,00	0,00	260,00+
DICONSI EURO DUECENTOSESSANTA/00*****					
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE					
OPERAZIONE N. 80106/2/0100224					
SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1					

IL CASSIERE

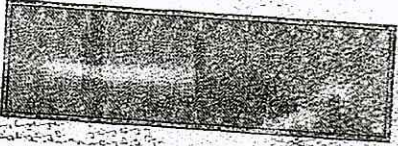
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Cognome **VENTURINI**
 Nome **MASSIMO**
 nato il **26/09/1962**
 (atto n. **547** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **COVETTA n.61**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,78**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Massimo Venturini*
CARRARA (MS)
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Di Franca Fabrizi)
 18/08/2010
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.26


Scadenza: **17/09/2020**
AR 4807353

 I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 4807353
 DI
VENTURINI
MASSIMO

Cognome **GENOVESI**
 Nome **CORRADO**
 nato il **22/09/1959**
 (atto n. **227** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **NAZARIO SAURO n.57**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,72**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 08/09/2011
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del dir. indice sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta dovuta al Comune
 5,25




LP.ZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



N=4878200

E=15883600

Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. MASSIMO MORETTI

Visura telematica(0.90 euro)



Foglio 4g
MAPPA LE 267

05/11/2013

1 Particella: 66

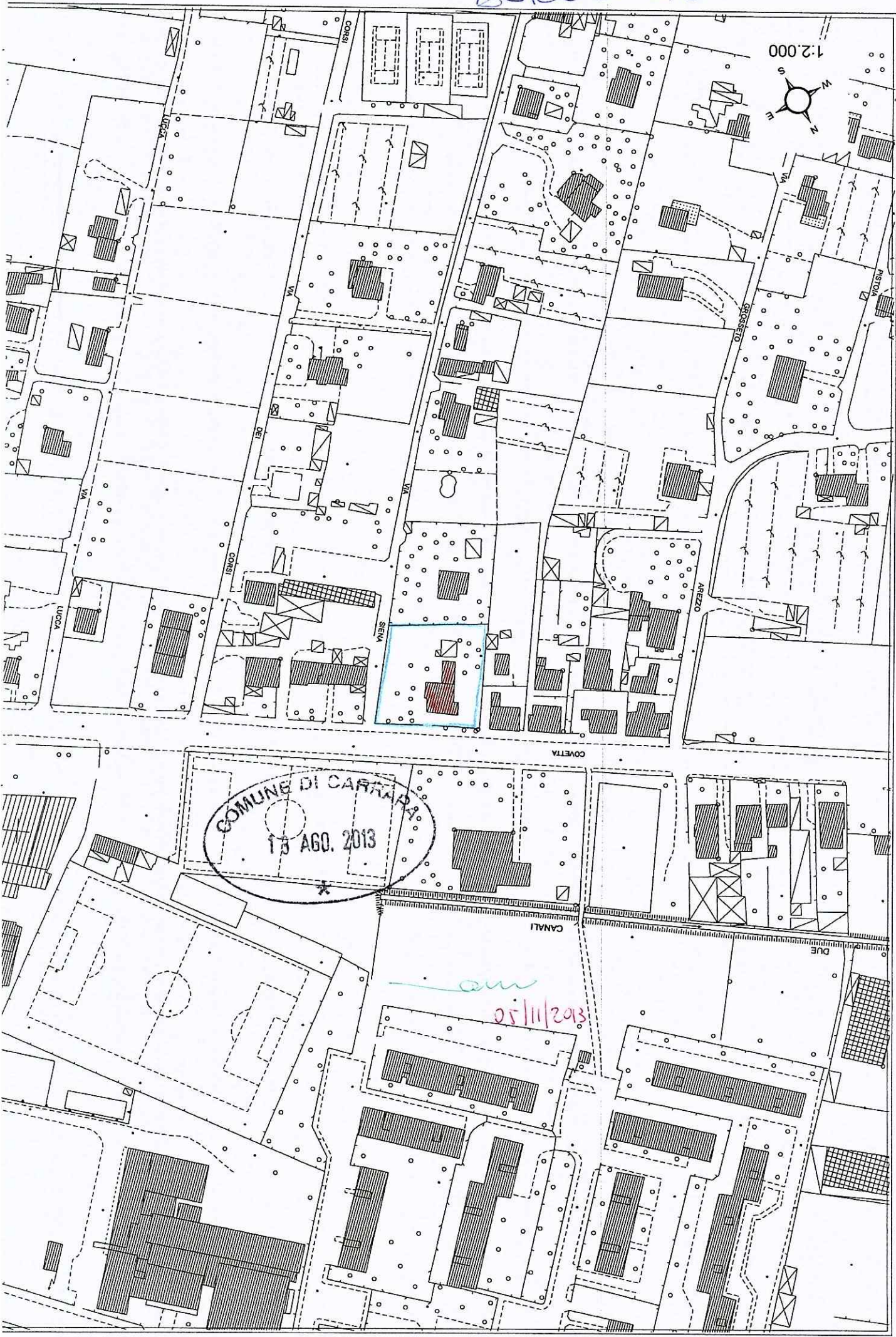
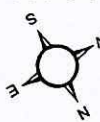
Comune: CARRARA
Foglio: 79

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

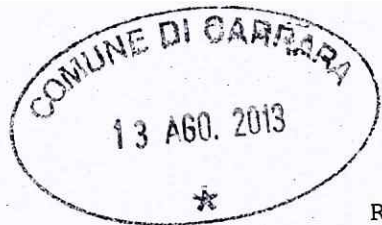
12-Apr-2013 15:50
Prot. n. T208291/2013

DEREGOTO

1:2.000



Dott. TOMMASO DE LUCA - 54100 MASSA - Piazza Aranci, 31 - Tel. 0585 315505 - Fax 0585 886316
54033 CARRARA - AVENZA - VIA C. Sforza, 9 - Tel. 0585 54333 - Fax 0585 851595
NOTAIO



REPERTORIO N. 17551

RACCOLTA N. 11522



Tommaso de Luca
Notaio

-----DONAZIONE e DIVISIONE-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatredici-----

ed il giorno tredici del mese di maggio -----

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

----- 13 maggio 2013 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti:-----

- Bertolucci Marina, nata a Carrara (MS) il giorno 18 giugno 1963, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Gino Menconi n. 33,-----

- Genovesi Corrado, nato a Carrara (MS) il giorno 22 settembre 1959, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Nazario Sauro n. 57,-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- TEGLIA ALDEMARA, nata a Sarzana (SP) il giorno 6 maggio 1938, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 90, codice fiscale TGL LMR 38E46 I449Z.-----

- VENTURINI MASSIMO, nato a Carrara (MS) il giorno 26 settembre 1962, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 61, codice fiscale VNT MSM 62P26 B832I.-----

- VENTURINI LUCIA, nata a Carrara (MS) il giorno 3 aprile 1968, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 90, codice fiscale VNT LCU 68D43 B832M.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti.-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, alla presenza dei testimoni):-----

TEGLIA ALDEMARA vedova.-----

VENTURINI MASSIMO coniugato in regime di comunione legale dei beni.-----

VENTURINI LUCIA coniugata in regime di separazione dei beni.-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

-----PREMESSO-----

A) - che i signori TEGLIA ALDEMARA, in ragione di una quota di una quota di comproprietà pari a quattro sestimi (4/6), VENTURINI MASSIMO e VENTURINI LUCIA, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un sesto (1/6) ciascuno, sono comproprietari dei seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), Via Covetta n. 90 e più precisamente:-----

1. porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo, avente accesso dal piano terreno a mezzo di scala propria, composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazze, con annessi al piano terreno corte di pertinenza in esclusiva proprietà sulla quale vi insistono due locali ad uso cantina ed al piano seminterrato un ripostiglio. Confina con Via Covetta, Via Sie-

Registrato a Carrara
il 17/05/2013
n. 2325
Serie 1T

Trascritto a Massa
il 17/05/2013
ai Reg. Part. 2740 -
2741

NI LUCIA, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un terzo (1/3) ciascuno e tutti congiuntamente per l'intero, sono comproprietari dei seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Covetta e più precisamente:

1. appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadri ottocentotrentacinque (mq. 835). Confina con particelle 63, 64, 90, 126, 288, 431 e 267, salvo se altri.

Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 79, particella 429, vigneto di classe terza, mq. 835, RD Euro 4,92 RA Euro 4,53;

2. appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadri duecentotrentanove (mq. 239). Confina con particelle 64, 267, 429, 433, 434 e 435, salvo se altri.

Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 79, particella 431, vigneto di classe terza, mq. 233, RD Euro 1,37 RA Euro 1,26;

Foglio 79, particella 432, vigneto di classe terza, mq. 6, RD Euro 0,04 RA Euro 0,03;

3. aree urbane di pertinenza della superficie catastale complessiva di metri quadri ottantacinque (mq. 85). Confinano con Via Covetta e particelle 64, 432, 433 e 267, salvo se altri.

Distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 79, particella 434, area urbana, mq. 29, senza redditi.

Foglio 79, particella 435, area urbana, mq. 56, senza redditi;

- che quanto sopra descritto alle lettere A) e B) sono ad essi

Componenti pervenuti:

- quanto sopra descritto alla lettera A):

alla signora Teglia Aldemara, in parte con atto a rogito Notario Carozzi Gino di Carrara in data 9 maggio 1967, rep. n. 109224, registrato a Carrara in data 22 maggio 1967 al n. 568

e trascritto a Massa in data 6 giugno 1967 al n. 2215 di formalità ed in parte per successione dal marito signor Venturini

Lido, nato a Carrara (MS) il giorno 20 settembre 1928 e deceduto in data 11 maggio 2002, denuncia all'Ufficio del Registro

di Carrara n. 36 Vol. 13, trascritta a Massa in data 16 settembre 2002 al n. 6503 di formalità e successiva successione

integrativa n. 546 Vol. 9990 presentata in data 29 aprile 2013 ed ai signori Venturini Massimo e Venturini Lucia con la sopra

citata successione del padre signor Venturini Lido;

- quanto sopra descritto alla lettera B):

ai signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia con la sopra citata successione del rispettivo coniuge e

padre signor Venturini Lido.

PARTE PRIMA

DONAZIONE

Art. 1

na, subalterno 6 e particella 90, salvo se altri.-----
Detta porzione di fabbricato con annessi corte di pertinenza, locali cantina e ripostiglio appare graficamente rappresentata nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----

Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 267 subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 7,5 Euro 774,69;-----

2. porzione di fabbricato posta al piano terreno composta da locale negozio con due vani retro negozio, disimpegno, due locali magazzino, servizio e locale caldaia, con annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà al piano terreno. Confina con Via Covetta, subalterno 5 da più lati, subalterno 7 e particelle 66, 431 e 435, salvo se altri.-----

Detta porzione di fabbricato con annessa corte di pertinenza appare graficamente rappresentata nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----

Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 267 subalterno 6, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 5, metri quadri 135, RC Euro 1.387,46;-----

3. locale ad uso magazzino con disimpegno posto al piano terreno della superficie catastale di metri quadri cinquanta (mq. 50), con annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà al piano terreno sulla quale vi insistono scale per accesso al piano primo. Confina con subalterni 6, 8 e particelle 431 e 435, salvo se altri.-----

Detto locale ad uso magazzino con annessa corte di pertinenza appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----

Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 267 subalterno 7, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, metri quadri 50, RC Euro 222,08;-----

4. locale ad uso magazzino con balcone posto al piano primo - avente accesso dal piano terreno a mezzo di scale esterne - della superficie catastale di metri quadri trentacinque (mq. 35). Confina con subalterno 7 ed aria su subalterno 6 e su particelle 431 e 435, salvo se altri.-----

Detto locale ad uso magazzino appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----

Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 267 subalterno 8, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, metri quadri 35, RC Euro 155,45;-----

B) che i signori TEGLIA ALDEMARA, VENTURINI MASSIMO e VENTURI-

NE 1200
terzo
comprop
rara (A
samente
1. appa
quadri
63, 64,
Distinto
segue:--
Foglio
RD Euro
2. appa
siva di
particel
Distinto
segue:--
Foglio
RD Euro
Foglio
Euro 0,0
3. aree
plessiva
Via Cove
Distinto
segue:--
Foglio
Foglio
- che qu
Comparat
- quanto
alla sig
taio Car
109224,
e trasco
nalità es
Lido, nat
dute in
di Carrar
tembre 21
integrati
ed ai sig
citata su
- quanto
ai signor
cia con
padre sig

La signora TEGLIA ALDEMARA, per puro spirito di liberalità, dona ai figli signori VENTURINI MASSIMO e VENTURINI LUCIA, i quali in parti uguali e pro indiviso tra loro con grato animo accettano ed acquistano:-----

- piena proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari a quattro sesti (4/6) su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1 e 2 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

- nuda proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari a quattro sesti (4/6), riservandosi la donante sulla stessa quota di comproprietà il diritto di usufrutto vitalizio, su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

- piena proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari ad un terzo (1/3) su quanto meglio descritto alla lettera B) punti 1, 2 e 3 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

Le parti per la particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8, alla presenza dei testimoni, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 14 maggio 1988 come modificato al comma 2-bis del Decreto Legge 20 giugno 1996 n. 323 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 20 giugno 1996.-----

----- Art. 2 -----

Consentono le parti le vulture catastali, la trascrizione di questo atto e rinunciano per quanto necessario ad ogni ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----

----- Art. 3 -----

Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, alla presenza dei testimoni:-----

- che trattasi di prima donazione-----
- che tra la parte donante signora Teglia Aldemara ed i donatari signori Venturini Massimo e Venturini Lucia corrono vincoli di parentela di primo grado in linea retta-----
- che il valore di quanto donato è di complessivi Euro 157.300,00 (centocinquantesette milatrecento/00), riferito per Euro 65.334,00 (sessantacinquemilatrecentotrentaquattro/00) alla quota di piena proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 1 (particella 267 subalterno 5), per Euro 57.500,00 (cinquantesette milacinquecento/00) alla quota di piena proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 2 (particella 267 subalterno 6), per Euro 12.133,00 (dodicimilacentotrentatre/00) alla quota di nuda proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 3 (particella 267 subalterno 7), per Euro 8.666,00 (ottomilaseicentoses-

santas
descri
81, p
propri
1 par
di pie
B) pur
sessan
sopra
435.-

Le spe
quenci

I sign
do tra
piena
punti
meglio
e di u
una qu
sendo
talisi
glio d
pertan
di ugu
VENTUR
diritt
262.00
diritt
131.00
spetta
cento

Il sig
signor
proprie
ed alla
sono d
scritte
A ques
il co
la/00,
partico

La sig
signor
proprie

ed alla lettera B) punti 2 e 3 della premessa, nonché la quota di piena proprietà pari a due sesti (2/6) e la quota di nuda proprietà pari a quattro sesti (4/6) - essendo gravata quest'ultima quota del diritto di usufrutto vitalizio a favore della signora Teglia Aldemara - su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa e le cui descrizioni tutte sono da intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

A questo secondo lotto le parti di comune accordo attribuiscono il complessivo valore di Euro 131.000,00 (centotrentunomila/00, riferito per Euro 86.200,00 (ottantaseimiladuecento/00) alla particella 267 subalterno 6, per Euro 6.000,00 (seimila/00) alle particelle 431 e 432, per Euro 2.000,00 (duemila/00) alle particelle 434 e 435 e per Euro 36.800,00 (trentaseimilaottocento/00) alla particella 267 subalterni 7 e 8.

Art. 8 -

Poichè i due lotti come sopra assegnati hanno l'uguale valore di Euro 131.000,00 (centotrentunomila/00) ciascuno, corrispondenti alle quote di diritto di essi condividenti, non si fa luogo ad alcun conguaglio e gli stessi condividenti si dichiarano, alla presenza dei testimoni, soddisfatti di ogni loro diritto e ragione sui diritti oggetto della presente divisione.

I condividenti, per quanto necessario, rinunciano ad ogni e qualsiasi ipoteca legale nascente da questo atto con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 9 -

Le spese della presente divisione dipendenti e conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali. Dichiarano i condividenti, alla presenza dei testimoni, che tra gli stessi corrono vincoli di parentela di secondo grado in linea collaterale.

PARTE TERZA

DISPOSIZIONI COMUNI

Art. 10 -

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti alla presenza dei testimoni, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 3 maggio 2013 in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano di essere a perfetta conoscenza

za che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque, sempre alla presenza dei testimoni, che quanto in oggetto al presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, relativamente a quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8):-----

- le parti tutte, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano e prendono atto che i dati catastali sopra riportati e le rispettive planimetrie catastali sopra indicate nella premessa sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto al presente atto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----
- si dà atto che le attuali intestazioni catastali sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte del signor Venturini Lido sopra citata.-----

Le parti relativamente a quanto meglio descritto alla lettera B) punti 1, 2 e 3 della premessa (particelle 429, 431, 432, 434 e 435), ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.-----

Art. 11 -

Le superiori donazione e divisione si intendono fatte ed accettate a corpo e non a misura con tutti di quanto in oggetto al presente atto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dai Comparenti si ha diritto di possedere.-----

Per patto espresso delle parti, alla presenza dei testimoni, i motori delle celle frigorifere ed i contatori di qualsiasi tipo a servizio della particella 267 subalterno 6, in caso di alienazione a terzi del detto immobile, dovranno essere spostati a cure e spese del signor VENTURINI MASSIMO, all'interno della sua proprietà.-----

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, non garantiscono la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, relativamente a quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8).-----

----- Art. 12 -----
L'immissione in possesso farà data da oggi ad ogni titolo e conseguenza utile ed onerosa.-----

----- Art. 13 -----
Dichiarano e garantiscono i signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia, ciascuno per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, che quanto in oggetto al presente atto è di loro rispettiva personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di una trascrizione eseguita in data 1 marzo 1968 al n. 893 di formalità (atto di sottomissione a vincolo a favore del Comune di Carrara) e si prestano reciprocamente le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 14 -----
Ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, i signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia dichiarano, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni:-----

- che quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8) è stato costruito ed interamente ultimato in forza di licenza edilizia n. 16 rilasciata dal Comune di Carrara in data 20 novembre 1967-----

- che per opere di ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1 e 2 della premessa (particella 267 subalterni 5 e 6) sono state rilasciate dal Comune di Carrara rispettivamente licenza edilizia in variante n. 1060 in data 8 agosto 1968, licenza edilizia n. 1669 in data 23 giugno 1975, concessione edilizia in sanatoria n. 161 in data 1 luglio 1989, concessione edilizia in sanatoria n. 411 in data 29 ottobre 1990 e concessione edilizia in sanatoria n. 412 in data 29 ottobre 1990-----

- che per opere di manutenzione straordinaria che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punto 1 della premessa (particella 267 subalterno 5) è stata presentata al Comune di Carrara in data 28 aprile 2004 denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. 226/04-----

- che per opere di ristrutturazione e risanamento che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 7 e 8) sono state rilasciate dal Comune di Carrara rispettivamente in data 30 aprile 1975 licenza edilizia n. 497 ed in data 29 ottobre 1990 concessione edilizia in sanatoria n. 413-----

- che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o

titolo e
Venturini
i propria
in ogget-
di esclusi-
, vincoli,
te ed in-
enti leggi
levoli, ad
zo 1968 al
c a favore
le più am-

n. 47 del
ori Teglia
arano, cia-
za dei te-

1, 2, 3 e
7 e 8) è
di licenza
data 20 no-

cambio di
scritto al-
la 267 su-
di Carrara
in data 8
lugno 1975,
1 luglio
ata 29 ot-
12 in data

anno inte-
to 1 della
sentata al
di inizio

che hanno
punti 3 e
sono state
a data 30
obre 1990

re che a-
zativi o

concessori ovvero ulteriori denunce di inizio attività.-----
Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimo-
ni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiara-
to, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro vo-
lontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore
diciannove e minuti dieci.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia
fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su cinque fo-
gli per diciassette pagine e parte della pagina diciotto, e-
soluse le eventuali postille.-----

F.to Teglia Aldemara-----

F.to Massimo Venturini-----

F.to Lucia Venturini-----

F.to Marina Bertolucci, teste-----

F.to Genovesi Corrado, teste-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----