



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 16/12/2005

prot. n° 49517/3999

del 12/12/2005

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 50632
19-12-05*

e.p.c.:

A: PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO ED ALTRI
VIA VICO FIASCHI 63
54031 AVENZA

A: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

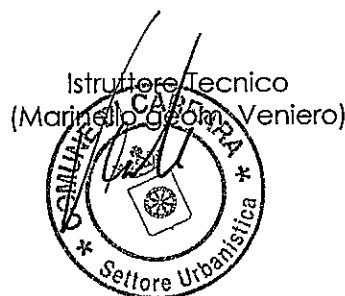
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 12/12/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA PIAZZA II GIUGNO 14 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 133SUB71, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

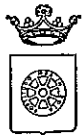
- ☐ dichiarazione di ammissibilità dell'intervento con riferimenti normativi vigenti
- ☐ completamento dichiarazioni relazione tecnica asseverata
- ☐ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49517/3999 del 12/12/2005 - d.i.a. n° 693/05-DIA .





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/12/2005

prot. n° 49517/3999

del 12/12/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO ED ALTRI
VIA VICO FIASCHI 63
54031 AVENZA

e.p.c.:

A: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 12/12/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA PIAZZA II GIUGNO 14 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 133SUB71, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ dichiarazione di ammissibilità dell'intervento con riferimenti normativi vigenti
- ☐ completamento dichiarazioni relazione tecnica asseverata
- ☐ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49517/3999 del 12/12/2005 - d.i.a. n° 693/05-DIA .





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 49517/3999
Carrara 12 dicembre 2005

prot. n. 49895
14/12/05

e, p.c.:

A: PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO ED ALTRI
VIA VICO FIASCHI 63
54031 AVENZA

A: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 12/12/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA PIAZZA IL GIUGNO 14 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 133SUB71, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Vaniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49517/3999 del 12/12/2005. - d.i.a. n° 693/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

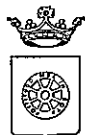
Carrara 12 dicembre 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 49517/3999
Carrara 12 dicembre 2005

A: PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO ED ALTRI
VIA VICO FIASCHI 63
54031 AVENZA

e, p.c.: A: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 12/12/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA PIAZZA IL GIUGNO 14 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 133SUB71, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Vaniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49517/3999 del 12/12/2005. - d.i.a. n° 693/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 12 dicembre 2005

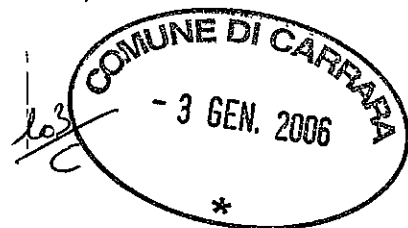
Amm.: Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

COMUNE
15 GEN. 2006
Prot. n° 702



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: integrazione pratica Denuncia Inizio Attività protocollo n°49571/3999 del 12/12/2005 d.i.a. N°693/05-DIA.

Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953, con studio in Carrara via VII Luglio n°5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n°505 quale tecnico incaricato dai Sig. **Pegazzano Ferrando Roberto ed altri quali proprietari.**

INTEGRA

La pratica edilizia con la seguente documentazione:

- 1) Copia pagamento oneri
- 2) Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- 3) Dichiaro che per la realizzazione delle opere ricorrono le condizioni di cui all'art.79, comma 4, della L.R. 03/01/05/ n°1 come da atto di assenso protocollo n°42486/3507 del 08/11/05 36tutela/05 allegato alla DIA.
- 4) Il fabbricato ricade in zona di piano strutturale denominata sistema funzionale del Viale XX Settembre 4.5 Tratto di Carrara – Centro Storico.
- 5) Come già descritto nella relazione allegata i lavori da eseguirsi consistono nel frazionamento dell'unità immobiliare in due unità con destinazione d'uso ufficio. Si ribadisce che sarà lasciato fuori dal frazionamento un piccolo locale accessorio (bagno) che la proprietà è intenzionata in futuro a vendere a terzi.

Carrara li 02/01/2006

Geom. Ferrarini Ugo

prot. 3999/05 del 7/01/06	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. <u>MARINELLO</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Tip. Sociale con. 31.762.290
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
R. P. e Soc. Reg. Imp. Massa Carrara 0058131048-1
Sede in Carrara, Via Roma 22
Banco di Carrara, filiale di Carrara, Gruppo Bancario
L'Espresso, giornale di Carrara, Gruppo Editoriale
L'Espresso, giornale di Carrara, Gruppo Editoriale

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
7702

CONTI

COMUNE DI CARRARA
- 3 GEN. 2006

COMUNE DI CARRARA

ME

IL VERSANTE PEGAZZANO ROBERTO

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
05 DIC 2005
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE * PROQUITE

IMPORTO
748,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO * ONERI URBANIZZ PRIMARIA E SECONDARIA

RIF. 4533552 / 95 / 51 / 01

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSE
748,00	05 DIC 2005	PE	1791,89	0,00

DIECI E SEI EURO SETTECENTOQUARANTASETTESIMI *****

PAZI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

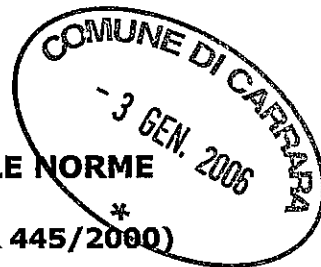
IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 8078/17/0100339

SOGGETTA A BOLLETTA RETROSTAMPATE N. 1

[Handwritten signature]

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 residente in Carrara Via VII Luglio n.5 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **Pegazzano ferrando Roberto, Bombardi Giuliana, Lazzari Andrea, Bruni Stefania** in qualità di proprietari; è relativo ad intervento di frazionamento di unità immobiliare. Da realizzarsi sull'immobile sito in Carrara Piazza Il Giugno n°14, meglio individuato all'Ufficio del Territorio della Provincia di Massa Carrara, nel catasto Urbano del Comune di Carrara al Fg. 42 Mapp. 133 sub. 71.

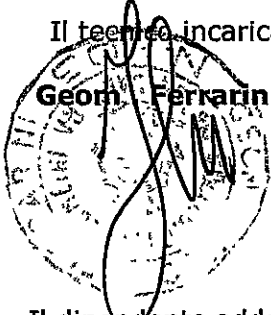
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ **X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29/12/2006

Visto il documento

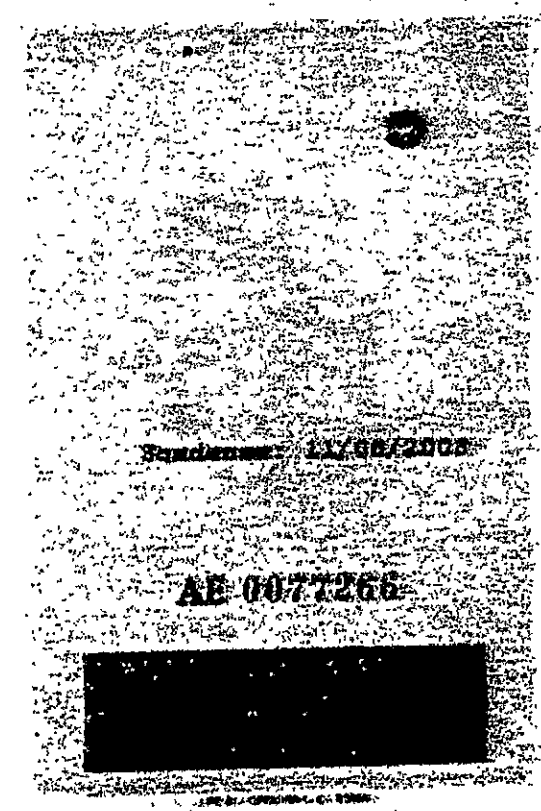
Il tecnico incaricato
Geom. Ferrarini Ugo

Il dipendente addetto

Cognome: **FERRARINI**
 Nome: **UGO**
 Data di nascita: **21/09/1953**
 Sesso: **M**
 Comune di nascita: **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **CARRARA (MS)**
 Via: **PIACCA 11**
 Stato civile: **CONIUGATO**
 Professione: **GEOMETRA**
 Contratti e Contrassegni: **CONIUGATO**
 Firma: **175**
 Capelli: **Grigi**
 Occhi: **Castani**
 Segni particolari:

COMUNE DI CARRARA
 - 3 GEN. 2006



CAPO DEL MUNICIPIO
CARRARA (MS)
GIORGIO DEL SILESCIO
 RESPONSABILE INCARICATO
 12/03/2003
 Imposta
 di Comune
 4.525



693/05



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 17 MAR. 2009 Prot. n° 13412	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 3999/05 del 18-3-09 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Marinello</u> IL DIRIGENTE LI
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☐ Denuncia di inizio attività n° 693/05 protocollo gen. 49517/3999 del 12/12/2005

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. Marinello Geom. Veniero

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a UGO FERRARINI
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 21/09/1953

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 505

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza 7 Luglio

n. 5 C.A.P. 54033 telefono 0585 73730 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale FRR GUO 53P21 B832T

nella sua qualità di : Tecnico Incaricato direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza 2 Giugno n°14 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

- ☐ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;
- ☐ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;
- ☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 13 - 03 - 2009

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il/La sottoscritto/a Ferrando Roberto Pegazzano
nome *cognome*

in qualità di : Proprietario
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 02 - 02 - 2006 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☐ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

**Il proprietario
committente/avente titolo**

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a UGO FERRARINI
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 21/09/1953

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 505

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza 7 Luglio

n. 5 C.A.P. 54033 telefono 0585 73730 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale FRR GUO 53P21 B832T

nella sua qualità di : Tecnico Incaricato direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza 2 Giugno n°14 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

CARRARA, li 13 - 03 - 2009

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 03/02/2006

Ora: 8.45.24

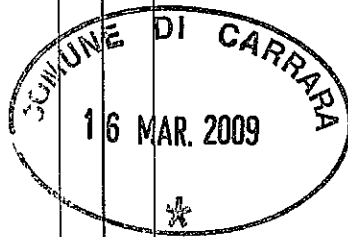
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0006734	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità' in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 0002A3A26	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 3
	Motivo della variazione : FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità' in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		42	133	71							
2	C		42	133	162	piazza ii giugno n.14, p.3		F04			71	832,79
3	C		42	133	163	piazza ii giugno n.14, p.3	1	A10	4	2,5	60	832,79
	C.		42	133	164	piazza ii giugno n.14, p.3	1	A10	4	2,5	60	832,79



Riservato all'Ufficio

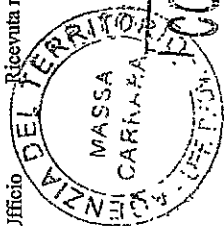
Ricevuta n.: 000003405/2006

Importo della liquidazione: Euro 105

Data 03/02/2006

Protocollo n.: MS0006734

L'incaricato



CONFERMATO C.A. 03 FEB. 2006

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ferrarini Ugo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 42

Particella: 133

Protocollo n.

del

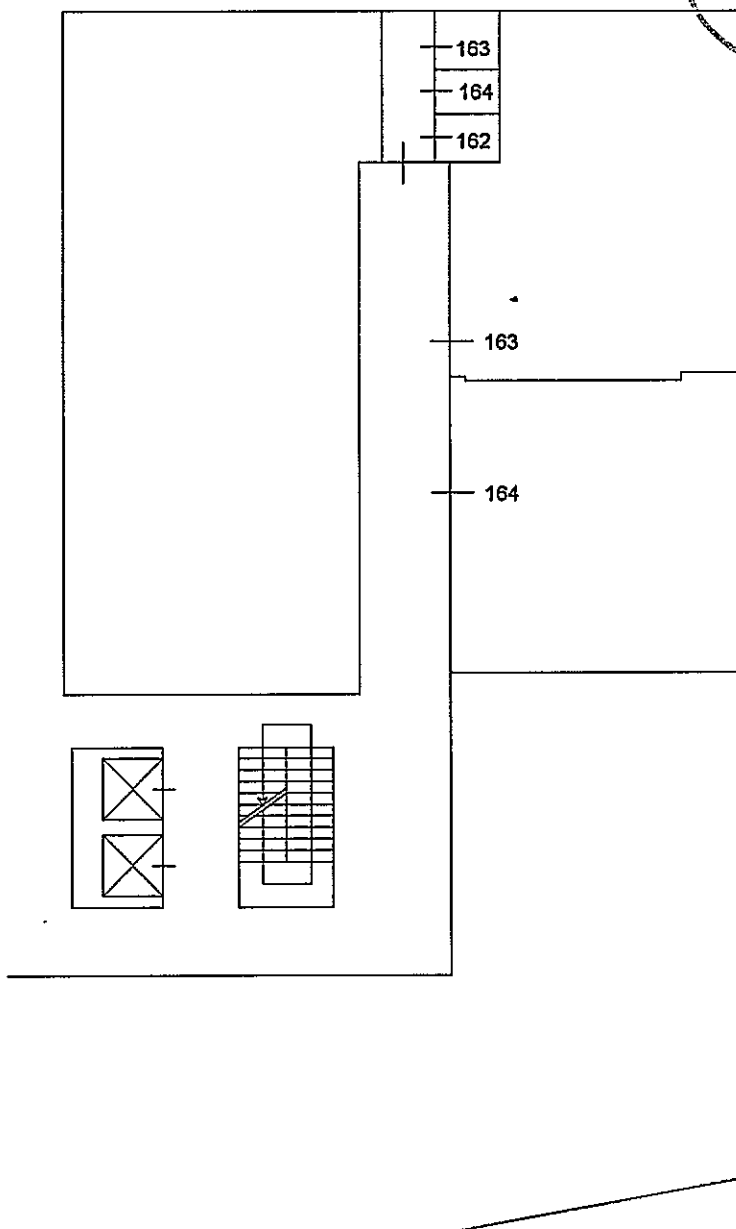
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

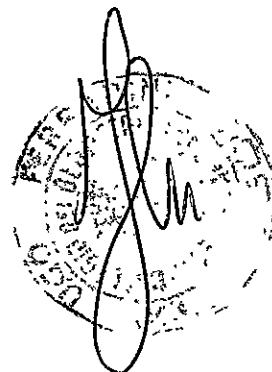
Scala 1 : 200

Elaborato planimetrico parziale



Nord

PIANTA PIANO TERZO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza II Giugno

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 133

Subalterno: 163

Compilata da:
Ferrarini Ugo

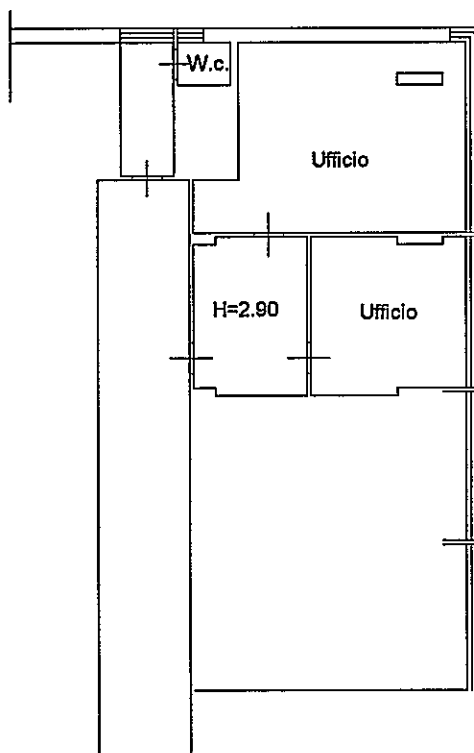
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

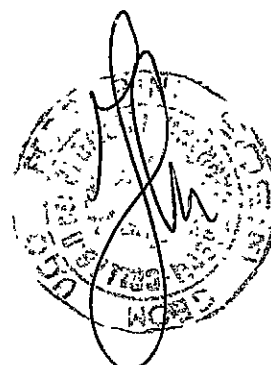
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano Terzo

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza II Giugno

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 133
Subalterno: 164

Compilata da:
Ferrarini Ugo

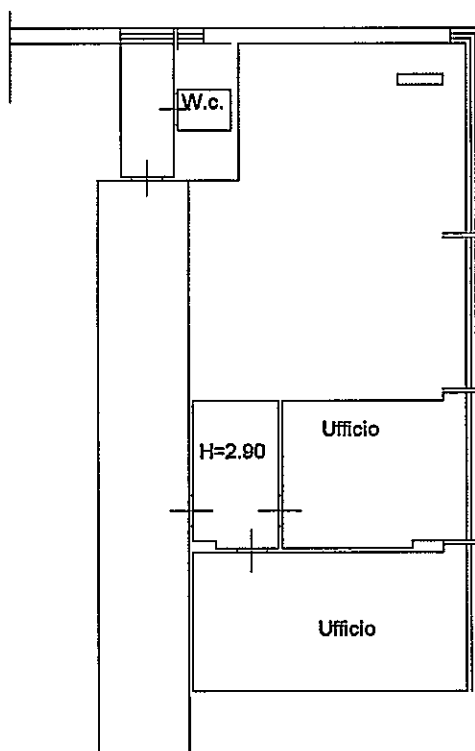
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

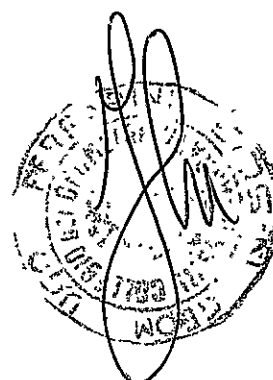
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano Terzo

Nord



RELAZIONE SANTARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA Piazza 26 giugno 14

PROPRIETARIO DEGAZZANO FERNANDO ROBERTO E ALTRI

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO S
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE G.A. esistente
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO non entrano
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE G.A. esistente
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE G.A. esistente
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI, DI FOSSI DEMANIALI. S
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI. S

IL TECNICO _____

IL PROPRIETARIO _____

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 - 0585/73730
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T
00539890459

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di frazionamento di unità immobiliare già adibita ad uso ufficio situata in Carrara, Galleria D'Azeglio, Piazza 2 Giugno n° 14, al terzo piano di fabbricato con caratteristiche condominiali che si erge su più piani fuori terra. L'unità immobiliare è meglio individuata all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al Fog. 42 mapp. 133 sub. 71 e di proprietà pro indiviso dei sigg. Pegazzano Ferrando Roberto, Bombardi Giuliana, Lazzari Andrea e Bruni Stefania.

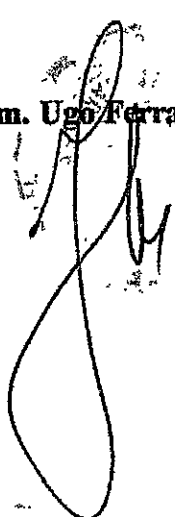
Originariamente e come da elaborati grafici tale unità immobiliare aveva a disposizione tre servizi igienici non direttamente comunicanti ma aventi accesso dal corridoio condominiale dell'intero stabile.

L'intervento di frazionamento dell'intera unità immobiliare, finalizzato a futura compravendita e divisione, comporterà la creazione di due unità ad uso ufficio con locali wc di pertinenza.

Un locale ~~magazzini~~ non sarà abbinato alle due unità rimanendo di proprietà e a disposizione per effettuare qualsiasi negozio giuridico futuro. Per effettuare tale frazionamento occorrerà eliminare una porta di collegamento tra le stanze e l'adeguamento degli impianti alle normative vigenti.

Carrara li 10/01/2006.

Geom. Ugo Ferrarini



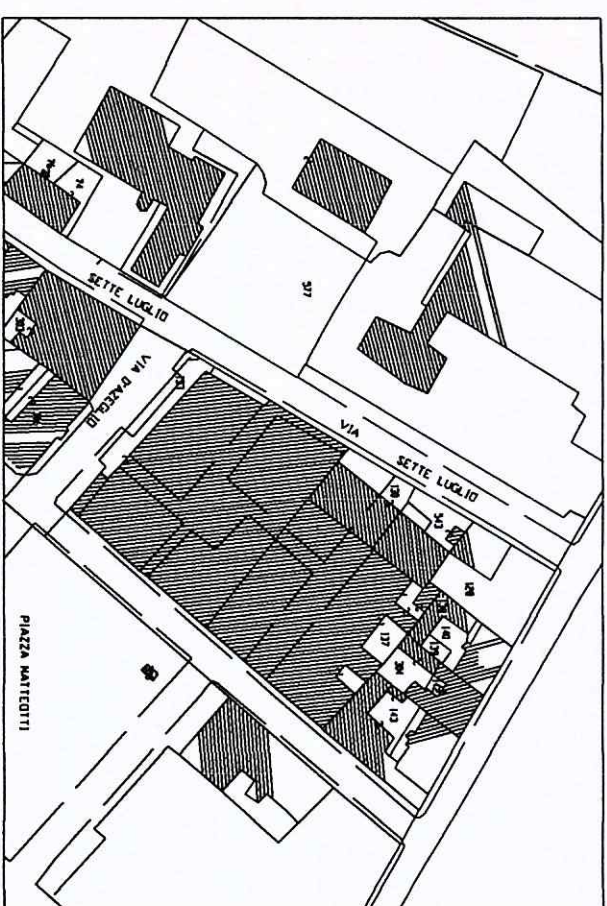
Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo	Via VII Luglio 5 Carrara 54033	Tel e Fax 0585/73730
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Comittente: Pegazzano Ferrando Roberto

Tavole:	STATO ATTUALE STATO DI PROGETTO	Piante
---------	------------------------------------	--------

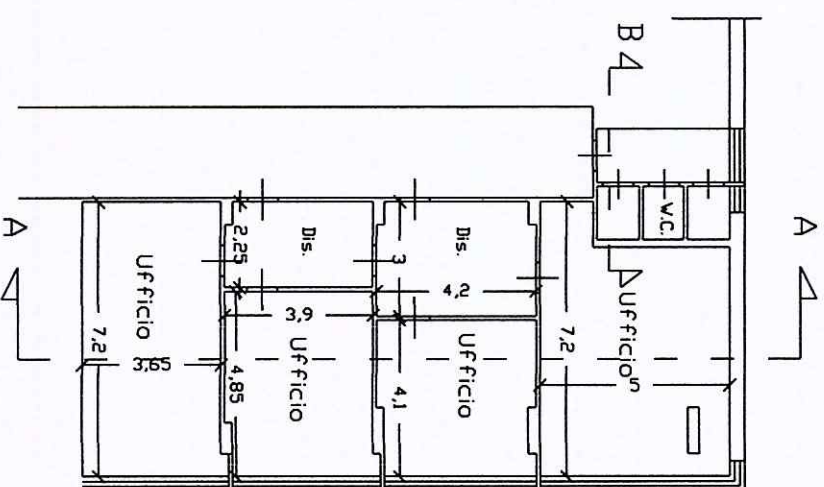
Obiettivo: Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo	Scala	1:200	04 ottobre 2005	TAV 1
------------------------------------	-------	-------	--------------------	----------



Stralcio Catastale

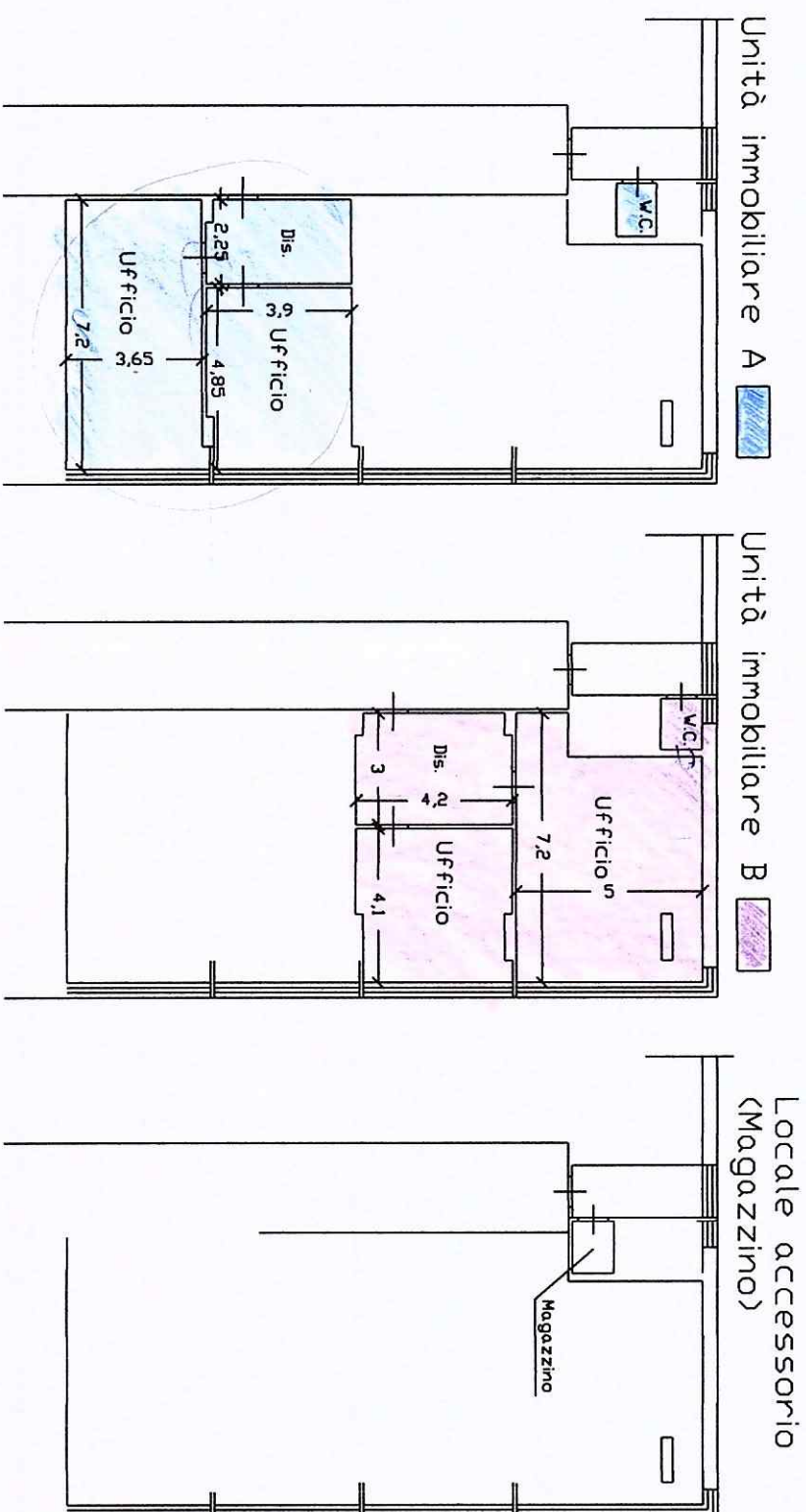
STATO ATTUALE



Superficie Lorda
136,00 mq
Superficie netta
119,00 mq

PIANTA PIANO
TERZO

STATO DI PROGETTO



Superficie Lorda
61,00 mq
Superficie netta
55,34 mq

Superficie Lorda
73,00 mq
Superficie netta
62,10 mq

Superficie Lorda	
2,00 mq	
Superficie netta	
119,00 mq	

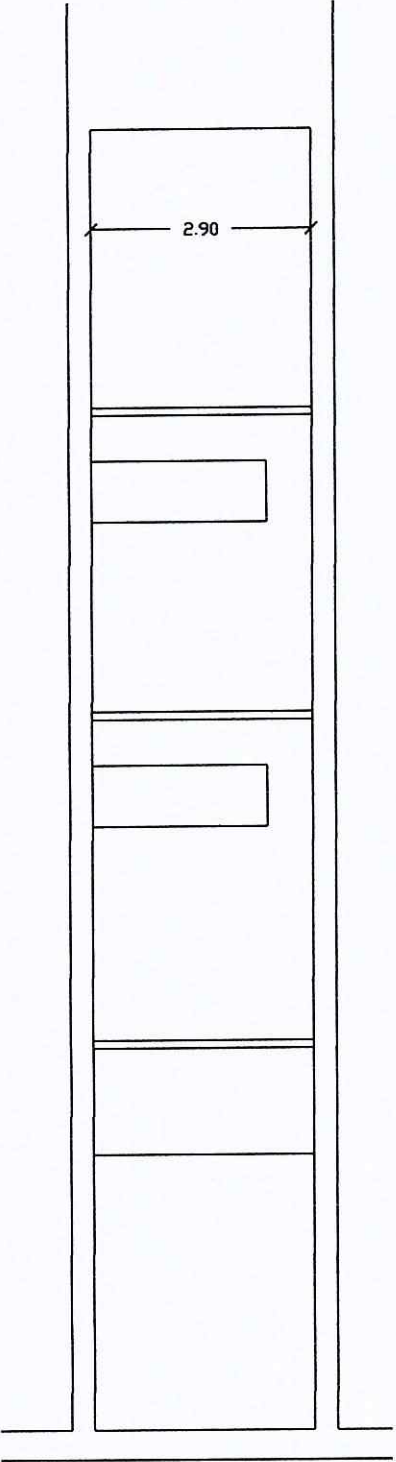
PIANTA PIANO
TERZO

AZIENDA I.R.C.A. DI MASSA CARARRA
 U.O. IGIENE PUBBLICA
 Al segr. dell'art. 224 del T.U. L.L.S.S.
 si esprime PARERE FAVOREVOLE
 31 GEN. 2006
 per l'approvazione del presente
 progetto.
 Il Funzionario Medico

progetto.
Il Funzionario Medico
Favore di Proveniente
Nella (dovuta) '1111
di dovessero essere
parimenti. N. 1
migliaia di N. 1
Spacci

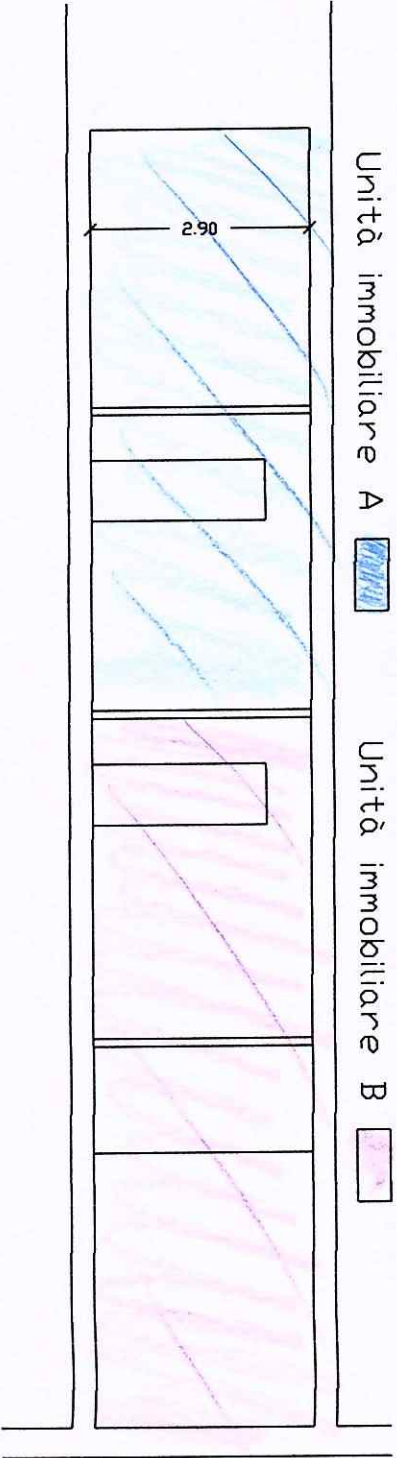
Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo		Via VII Luglio 5 Carrara 54033		Tel e Fax 0585/73730	
Committente: Pegazzano Ferrando Roberto					
Tavole: STATO ATTUALE STATO DI PROGETTO		Sezioni			
Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio					
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala 1:100		Ottobre 2005	
				TAV 2	

STATO ATTUALE

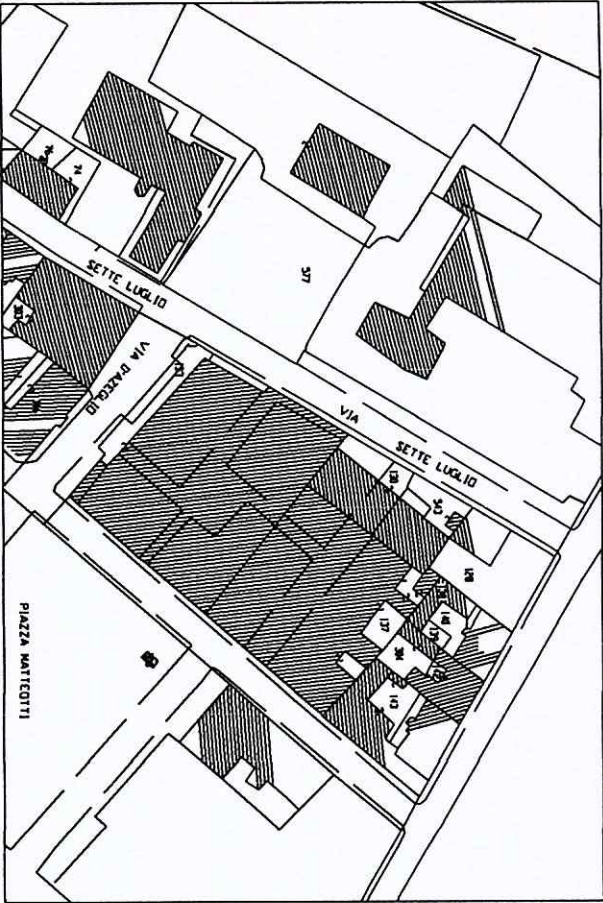


Sezione A-A

STATO di PROGETTO



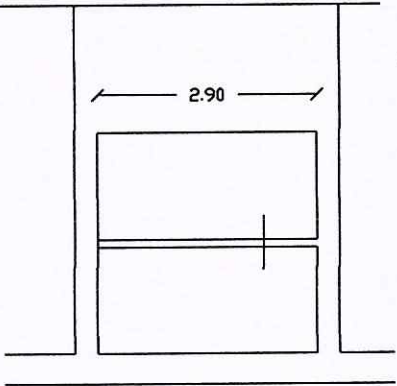
Sezione A-A



Stralcio Catastale

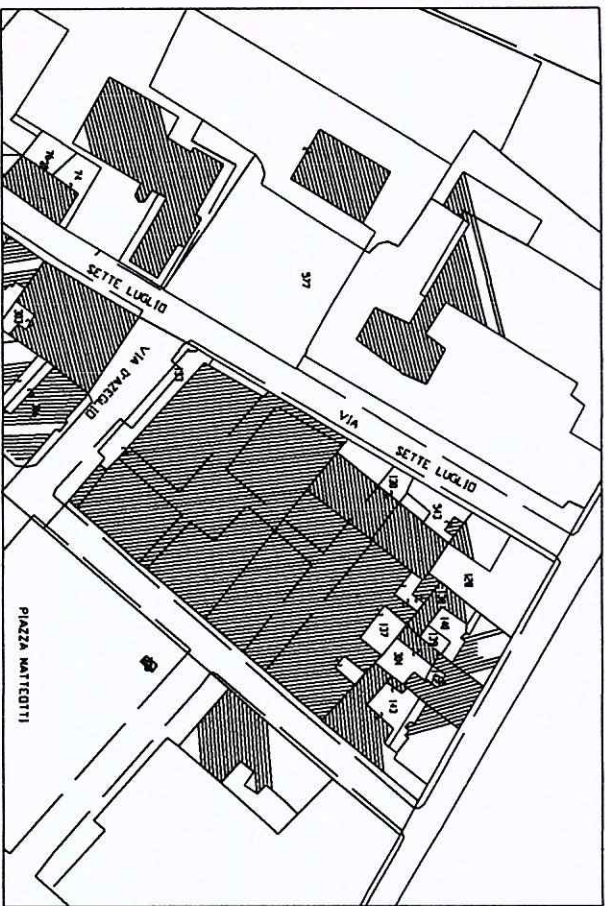
TABELLA CONTEGGIO ONERI					
Descrizione	mq	mc	€/mq	€/mc	Tot.
Urbanizzazione Primaria	136,00	394,40	/	1,25	493,00
Urbanizzazione Secondaria	136,00	394,40	/	0,64	253,00
Costo di Costruzione	/	/	/	/	/

STATO di PROGETTO
Locale accessorio
(Magazzino)



Sezione B-B

Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo		Via VII Luglio 5 Carrara 54033		Tel e Fax 0585/73730	
Committente: Pegazzano Ferrando Roberto		STATO di RAFFRONTO		Piante	
Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio		Scala 1:200		Ottobre 2005	
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		TAV 3			



Stralcio Catastale

STATO ATTUALE

Unità immobiliare A

Superficie Lorda 136,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

STATO DI PROGETTO

Unità immobiliare A

Superficie Lorda 61,00 mq
Superficie netta 55,34 mq

Unità immobiliare B

Superficie Lorda 73,00 mq
Superficie netta 62,10 mq

Locale accessorio (Magazzino)

Superficie Lorda 2,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

STATO di RAFFRONTO

PIANTA PIANO TERZO