



16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE, 2
TEL. (0185) 328.1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA - VIA ELISA, 6
TEL.: (0585) 71751 - 76411

Studio Associato
Geom. G. Gianfranchi & R. Martelli
54036 Carrara

Carrara 24.9.90

Riferimenti da citare nella risposta:

TEC/PLG/cg.Prot.898

Oggetto: Urbanizzazione Primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 20.9.90 relativa al progetto di costruzione di 14 fabbricati ad uso civile abitazione composto da n° 14 alloggi da erigersi nel terreno sito in Comune di Carrara contraddistinto in catasto al mappale n°7/9/10/11/16 foglio n° 71 si fa presente che sono in corso lavori di estensione rete limitatamente a Via Pascoli con esclusione delle strade interne.

Distinti saluti.

TIRRENIA GAS S.p.A.

GRUPPO ESERCIZIO CARRARA SARZANA

IL RESPONSABILE

(Geom. *Marcello DE NICOLA*)

2° C. C. N. A. L. E.

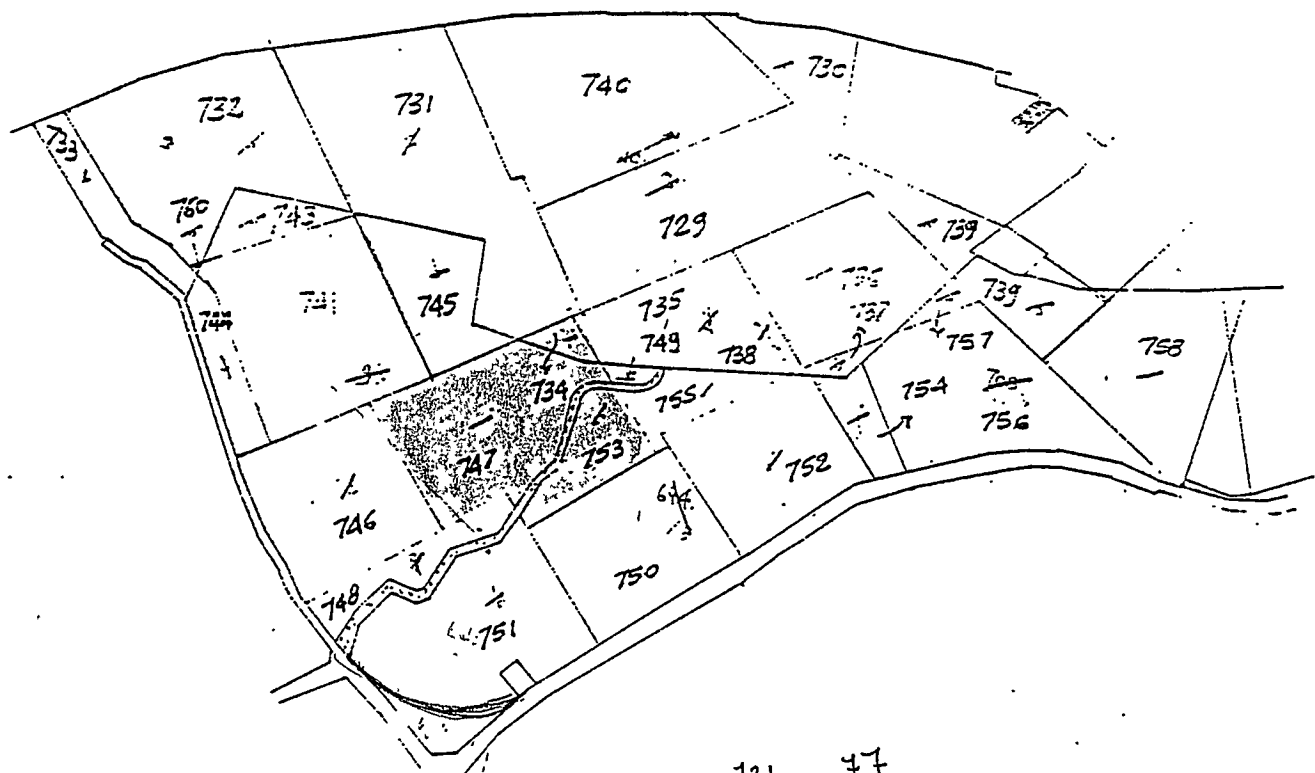
103
B

29812

Riservato agli Uffici

Allegato a:

10/11/91
10/11/91
10/11/91

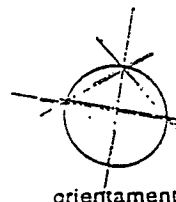


734 - 47
747 - 1787
753 - 509

2381

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica del ... del fraziona-
mento ed ... del Catasto

FOGLIO N. 71 SCALA 1:2000



orientament

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI SCHEMA RILIEVO RELAZIONE E LIBRETTO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCO, iscritto al N. 309

(cognome o nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data 18-09-1991

Firma

Firma delle parti o loro delegati



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11991/2290
del 8/10/93

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
NUOVA MONTEVERDE "A"
VIA D'AZEGLIO n°
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. GIANFRANCHI E MARTELLI ASS.TI
VIA VENEZIA n° 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 16/04/93 di:
Costruzione Residenza
in CARRARA, VIA PASCOLI LOC. MARASIO n° .
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

PLANIMETRIA SCALA 1:200
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 725/V1/93
Stampa del 8/10/93

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Istruttoria 725/93 **istanza assegnata** Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

30083 del 8/06/92 8150 del 8/06/89 Tipo doc. Concessione edilizia G.L.

Proprietario	NUOVA MONTEVERDE "A"	C.F./P.iva	00480050459

Progettista GIANFRANCHI E MARTELLI ASS.TI

Tipo di costruzione: Costruzione **Residenza**

Dati dell'opera: N° tavole 3 **Sanatoria** ☐

Ubicazione: CARRARA **Indirizzo:** VIA PASCOLI LOC. MARASIO

Foglio 71 Mappale 729

Confine	NORD	SUD	EST	OVEST	STRADA
sup. terreno	mq. 2283,00	sup. terreno ed.	mq. 2283,00	sup. int.	mq. I.U.F.
sup. fabbr. esist.	mq.	sup. di progetto	mq.	sup. totale	mq. 0,00 RAPP. 0,00
vol. esistente	mc.	vol. di progetto	mc.	vol. totale	mc. 0,00 I.F.F. 0,00
sup. interrata	mq.	volume interrato	mc.	piani n°	H. max

Informativa di P.R.G.C. vig.: ZONA PAESISTICA "A" - TRATTASI DI VARIANTE SOSTANZIALE DA MONO A BIFAMILIARE 27/08/92

Codice **Zona omogenea**

☐ Atto di vicolo a non edificandi ☐ Consenso/i dei confinanti **Atti sottomissione**

Parere dell'ufficio: VISTO IL SUPPL. DI PARERE AVV. QUAGLIA DEL 9.10.90 SI PONGA ALLA CE CON MODIFICA DELLA SOPRAELEVV. INERENTE LA CREAZ. EX NOVO DELLE INFRASTRUT. - 9.10.90 - SALVO PRESENT. DELLA REL. GEOLOG. ALLA CE
Stampa ☐ si ☒ no FAV.29.1092

Tipo di documento **Conc.ne Edilizia** ☒ onerosa rate ☐ Convenzionata
☐ onerosa saldo ☐ Autorizzazione ☒ Presente
☐ non onerosa

data fine istruttoria: 29 October 1992 **lista Comm. Ed. n°** 933

Parere della Comm.ne Edilizia

n° 15 del 13/11/92 :
comunicato in data :
si no

Stampa

☐ contrario ☐ favorevole ☒ favorevole a condizione ☐ rinviata

FIRMA SINDACO 26/03/93 ☒ SI ☐ NO **notifica in data** 3/04/93 **RR. in data** 5/04/93

☐ Conf. ☐ Esente ☐ Esente ☒ Presente

RILASCIO AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE EDILIZIA N° 153/93 **IN DATA** 5 May 1993

Posizione Archivio Sett. Urb. 153/93 **Tagliandi n°** 5673

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Istr.n° 725/93

Richiedente NUOVA MONTEVERDE "A"

ONERI (rate)

Oneri di primaria urbanizzazione L. 12.051.000 Oneri di secondaria urbanizzazione L. 24.519.000

Costo di costruzione L. 11.197.878

Rateizzazione contributo per le urbanizzazioni primarie, secondarie e costo di costruzione

Visto il nullaosta dell'Uff. Tributi per rateizzare gli oneri di concessione rilasciato il 27/04/93

L'importo di L. 3.012.750 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni primarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3649 del 9/04/93

L'importo di L. 6.129.750 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni secondarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3650 del 9/04/93

L'importo di L. 2.799.469 relativo alla 1° rata per la quota parte del costo di costruzione risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3652 del 9/04/93

Il contributo da corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9 2° comma della legge

10/77 pari a L. 12.051.000 viene sostituito da esecuzione di opere per

rimanendo da versare rate da L. 3.012.750 ciascuna

art.3,5,6 e 9 1° comma Notaio

Rep. n° del

art.8 legge 28/01/77, n°10 Notaio

Rep. n° del

art. 9 D.L. n° 9/82 - 94/82 Notaio

Rep. n° del

Amministrativo Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1858

CARRARA - AVENZA, li 24/09/1990
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

OGGETTO: Lettera libera

torla

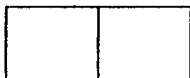
- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di Comparto Edilizio di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara in località Marasio Via G. Pascoli nell'ambito deⁱ mappali - n° 7-9-10-11-16 Sez. Foglio 71 richiesta dallo Sig. Studio Associato Geom. G. Gianfranchi & R. Martelli residente in Marina di Carrara Via Venezia n° 1 Bis

si dichiara :

Attualmente non esiste in via Giovanni Pascoli una condotta che possa alimentare le costruzioni per le quali si chiede la concessione edilizia.

Le stesse potranno essere servite solo dopo la costruzione della condotta del DM 200 previsto nel progetto approvato con delib. n° 14 del 18/01/1990 per il quale è stato chiesto mutuo alla Cassa DD. PP. -



A. M. I. A.
IL DIRETTORE
[Signature]

NOVA Monteverde Via Paicol comp. NORD



(A)

COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la Società Nuova Monteverde srl con sede in Carrara Via M. D'Azeglio, in data _____ ha avanzato richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di n° 6 fabbricati, uso civile abitazione, da ubicarsi in località Marasio Via Pascoli, su terreno di cui ai mappali 7, 9, 10, 11 e 16 parte Fg. 71 del NCT di Carrara, che su tale comparto detta Società ha già ottenuto concessione edilizia per ulteriori 8 fabbricati, tutto ciò premesso, codesta Società manifesta la volontà al fine di realizzare opere atte a migliorare ed integrare la situazione urbanistica delle infrastrutture presenti, come da planimetria generale allegata, in scala 1:500, impegnandosi a tal fine:

- 1 - all'esecuzione a propria cura e spese di aree di parcheggio come risultante da planimetria generale allegata per mq. 365 su indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale.
- 2 - all'esecuzione a propria cura e spese di verde pubblico attrezzato in conformità al DPR 1188/68 per mq. 900 su indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale.
- 3 - alla realizzazione di strada privata interna a collegamento di viabilità comunale come da disegni.

La Società Nuova Monteverde srl è a conoscenza della programmazione territoriale della Società erogatrice gas metano, e si impegna col presente atto a sottostare alla convenzione tipo.

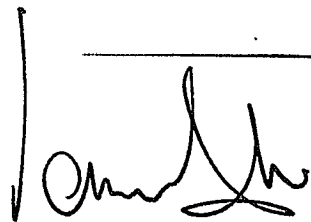


della Società stessa, quando questa la richiederà all'atto dell'allacciamento.

La Società Nuova Monteverde dichiara di essere a conoscenza del programma A.M.I.A., di realizzo di illuminazione stradale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara lì, 31-1-91



COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Nemencio Fabbro
nato a _____ il _____ è stato apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dell'
identità personale.

Carrara, 31/1/91



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Firma) (lett. Linea)


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Provincia di **MASSA - CARRARA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **40/84** dell'anno **1991**.

Comune di **CARRARA**
Sez. Cens. di **(quando abbia catasto separato)**
N. PROTOCOLLO TIPO **2409**
DATA DI APPROVAZIONE **9/10/1991**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Formazione dei lotti
	Provvisorio	Definitivo	ha	ca	Dominicale	Agrario	
1	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
2	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
3	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
4	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
5	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
6	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
7	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
8	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
9	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
10	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
11	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
12	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
13	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
14	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
15	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
16	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
17	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
18	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
19	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
20	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
21	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
22	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
23	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
24	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
25	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
26	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
27	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
28	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
29	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
30	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
31	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
32	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
33	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
34	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
35	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
36	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
37	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
38	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
39	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
40	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
41	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
42	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
43	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
44	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
45	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
46	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
47	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
48	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
49	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
50	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
51	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
52	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
53	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
54	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
55	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
56	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
57	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
58	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
59	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
60	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
61	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
62	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
63	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
64	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
65	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
66	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
67	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
68	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
69	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
70	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
71	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
72	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
73	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
74	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
75	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
76	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
77	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
78	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
79	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
80	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
81	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
82	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
83	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
84	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
85	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
86	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
87	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
88	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
89	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
90	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
91	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
92	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
93	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
94	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
95	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
96	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
97	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
98	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line
99	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Line	ca	Line
100	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Line	ca	Line

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

- AVVERTENZE**
1. Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
 2. La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
 3. Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va la scala in bianco nella riga.
 4. Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
 5. A colonna 10 si deve di contraddistinguere con una medesima cifra indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL DIRIGENTE
N. B. Il Partito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampo.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

AL CAPO DEL
Ufficio Catastro

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. **29812** ANNO **1991**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **29/8/1991**

Prot. (Mod. 8) N. **29812** Riscossa L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è per il soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **29/8/1991**

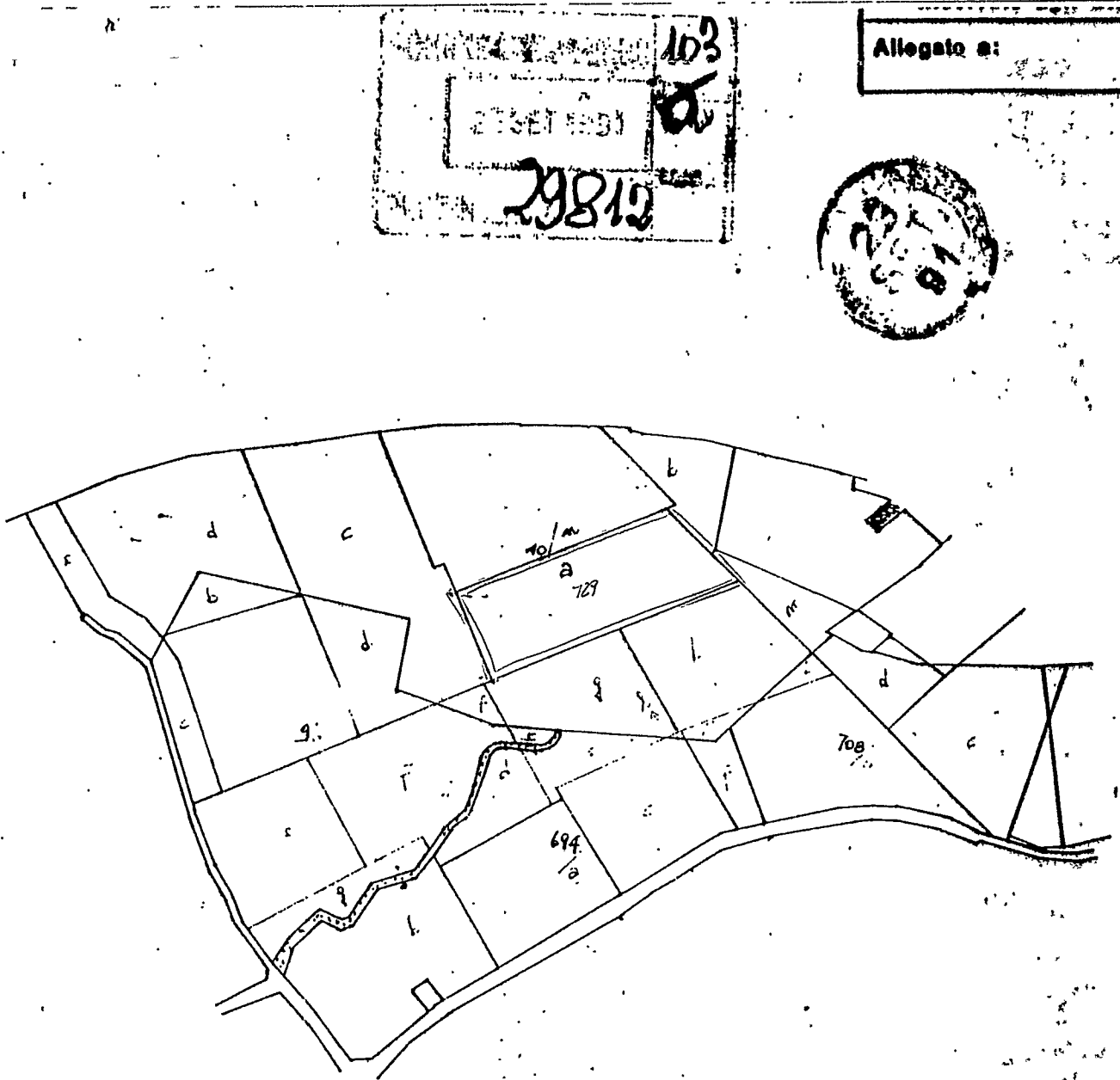
Prot. (Mod. 8) N. **29812**

Tributi versati con Prot. N. **29812**

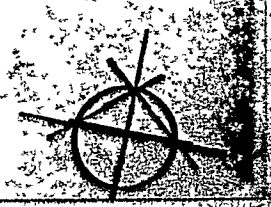
CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità del tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO



Il presente tipo è stato notificato ai sensi del 5° comma dell'art. 18 della L.P. n. 28.2.1985
Data di notifica **29/8/1991**





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

NUOVA MONTEVERDE S.R.L.

ARCH. R. MARTELLI

FABB. 'A'

Fabbricato sito in loc. MARASIO Via G. PASCOLI Mapp. 72P Foglio 71

TAGLIANDO 5673

di cui 12/5/93 - 15883 per T.

☒ Progetto presentato in data 8/6/92 Prot. N° 30083 / 6150

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale presentata in data 19/4/93 Prot. N° 11991 / 2280

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Reg. A.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 523

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1499,31

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 46,50

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1545,61 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERMEDIATO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
43.76	CANTINA TAVERNA	8.7 x 3.4 + 1.8 x 7.6	
30.80	TAVERNA CANTINA	7.70 x 4.00	
18.00	CANTINA	5.00 x 3.50	
25.00	SCALA - R.P.	5 x 2.4 + 5 x 2.6	
	SCALA - R.P.		
	TAVERNA		
	CANTINA		
	CANTINA		
117.06	SOMMA	SOMMA	

Superficie Snr	PIANO TERZA ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	3.40 x 3.70	12.58
	SOCALORNO - SCALA	6 x 4.8 + 6.7 x 3.6	53.52
	R.P.	1.6 x 2.4	3.84
	W.C.	2.4 x 2.10	5.04
	SCALA		
49.80	PORTICO	10 x 4.5 + 2 x 1.8 + 1.2 x 1.00	
20.14	TERRAZZA	2.5 x 5.2 + 5.1 x 1.4	
69.94	SOMMA	SOMMA	74.98

187.00	TOTALE A RIPORTARE	74.98
---------------	---------------------------	--------------

Snr	187.00	RIPORTO	Su	74.98
+			+	
		PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 1.....		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		CAMERA	3.3 x 3.7	12.21
		CAMERA	5.0 x 3.9	19.50
		CAMERA	3.9 x 3.6 + 0.9 x 1.0	14.16
		W.C.	2.4 x 2.5 + 1.1 x 1.4	7.54
		SCALA	2.5 x 4.7	11.75
19.64		TERMINAZ.	1.3 x 8.8 + 1.6 x 5	
Snr			Su	
19.64	← SOMMA	SOMMA →	65.16	
+			+	
		PIANO INTERA..... ALLOGGIO N. 2.....		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
17.70		SCALA - DISIMP.	2.5 x 4.8 + 1.0 x 5.7	
14.25		TAVOLINA	2.0 x 5.7	
20.90		CANTINA	3.8 x 5.5	
13.68		CANTINA	3.6 x 3.8	
36.19		LOC. SERVIZIO	7.7 x 4.7	
6.29		DISP. - DISIMP.	3.7 x 1.7	
Snr			Su	
109.01	← SOMMA	SOMMA →		
+			+	
		PIANO TERZA..... ALLOGGIO N. 2.....		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		SOCCOCCO	11.20 x 3.90	43.68
		PANNO	3.4 x 3.7 + 0.5 x 0.8	12.98
		CUCINA	2.30 x 3.90	8.97
		W.C. - DISIMP.	2.20 x 1.70	3.74
		SCALA	7.4 x 1.20	8.88
		PORTICO	6.5 x 4.8 + 4.1 x 2.8 + 4.5 x 1.40 + 1.00 x 1.00	
49.98				
Snr			Su	
49.98	← SOMMA	SOMMA →	78.25	
Snr			Su	
158.99	← TOTALE A RIPORTARE	TOTALE A RIPORTARE →	143.41	

158.99

RIPORTO

143.41

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 2.....			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	CAMERA	2.8 x 4.00	11.20
	CAMERA	2.4 x 4.2	10.08
	CAMERA	3.3 x 3.4	11.22
	STUDIO	2.4 x 2.8	6.72
	W.C.	2.4 x 2.00	4.80
	W.C.	2.7 x 2.8	7.56
	SCALA-DISIMP.	1 x 6.3 + 1.1 x 6.3 + 1.8 x 1.00	16.03
6.80	TERRAZZO	4 x 1.7	

Snr

6.80

5

67.61

[illegible]

Snr

SOMMA

SOMMA

Su

[illegible]

Snr

SOMMA

SOMMA

Su

Snr

165.79

TOTALE A RIPORTARE

Su

211-02'

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

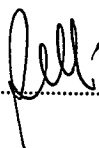
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

.....

ARCHITETTO CAPO

.....
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

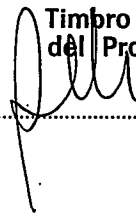
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VAMANTE
di proprietà: NUOVA MONTEVEGNA S.R.L.
sito in : CARRARA
via : CR. PASCOLI
mapp. n. 728 foglio n. 71

Il sottoscritto ARCH. ROBERTO MANTELLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 14-02-83

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

FABB. "A"

PROPRIETARIO

NUOVA MONTEVERDE I.R.L.

PROGETTISTA

GEOM. G. GIANFRANCHI

Fabbricato sito in loc. "MADASIO" Via G. PASCOLI Mapp. Foglio 11

☐ Progetto presentato in data 8/11/81 Prot. N° 30083 / 6148
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 8/11/82 Prot. N° 30083 / 6148
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 120.50

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 949.14

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 62.82

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1011.96 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1012	x	8.177 x 1,029	x 0,80	1.2	1.08 x 1.04 x 1.05	= L. 10845,761 12051'000
SECONDARIA	1012	x	16.637 x 1,029	x 0,80	1.2	1.08 x 1.04 x 1.05	= L. 22066,886 24'519'000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1,029	×		= L.
SECONDARIA		×	16.637 × 1,029	×		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINTERRATO ALLOGGIO N. 1			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile
(mq.)				(mq.)
L. 122/89 28.86	GARAGE	3.7 x 7.80		
46.64	TAVERNA	7.8 x 2.10 + 3.4 x 8.8		
18.13	LAVANDERIA	4.9 x 3.7		
11.50	CANTINA	5 x 2.3		
12.50	DISEMP.	5 x 2.5		
Snr				Su
88.77	SOMMA			

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1				
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile
(mq.)				(mq.)
	INGRESSO - SOGGIORNO - SALA	7.6 x 4 + 1 x 6 + 1.8 x 3.9 + 1.5 x 1.5 $+ \frac{1.2 \times 0.8}{2}$		45.41
	STUDIO	3.8 x 4 + 0.9 x 1.		15.26
	CUCINA	3.4 x 3.7 - $\frac{1.2 \times 0.8}{2}$		12.10
	RIPOSTIGLIO	1.6 x 2.2		3.52
	W.C	2.4 x 2.2		5.28
54.42	PORTELLO	10.10 x 4.2 + 2 x 6		
12.50	BALCOE	5 x 2.5		
Snr				Su
66.92	SOMMA			81.57

155.69	TOTALE A RIPORTARE	81.57
--------	--------------------	-------

155.69

84.57

RIPORTO

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N. 1.....

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	CAMERA	4.3 x 4	17.20
	CAMERA	4 x 3.4	13.60
	CAMERA	2.7 x 4	10.80
	W.C.	2.3 x 2.9 + 1.1 x 1.3	8.10
	RIP.	0.9 x 1	0.90
	SCALE e DISIMP.	4.8 x 2.6	12.48
20.21	TERRAZZINI	2 x 5.1 + 7.7 x 1.3	

Snr

Su

20.21

SOMMA

SOMMA

63.08

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

▼
Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

175.90

TOTALE A RIPORTARE

144-65

Snr		RIPORTO		Su	
175.80				164.65	
+		PIANO SEMINT. ALLOGGIO N. 2		+	
L.122	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	Su
	24.77	GARAGE	6.70 x 4.10		
	18.20	TRUCCA	5.2 x 3.5		
	12.95	CANTINA	3.5 x 3.7		
	11.13	SCALA e DISIMP.	2.1 x 5.3		
	SOMMA		SOMMA		
42.28					
Snr				Su	

PIANO TERZA..... ALLOGGIO N.2.....			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	INGRESSO - SOGGIORNO - SCALA e DISIMB.	3.45+3.9x5.4+2.3x1.3	43.78
	CUCINA	3.7x2.9+0.6x2.3	12.11
	W.C.	2.3x1.7	3.91
43.30	PORTICO	3x2.6+6.8x1.6+2.6x3.7	
	FERRAZZO		
		</	

PIANO PRIMO..... ALLOGGIO N.2.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	4x2.7	10.80
	CAMERA	3.7x3.2	11.84
	CAMERA	3.6x3.5	12.60
	W.C.	2.3x2	4.60
	DISIMP e SCALA	2.3x2+3.2x1+2.8x1.1	10.88
20.70	TERRAZZI	5.2x1.8+1.8x2.7+2.4x2.7	
	</		

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi	
1 ^{ra}	1				144.65		88.77	28.86	54.42	32.71
2 ^a	2			110.52			42.28	24.77	43.30	20.70

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	221.04
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	282.18
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	169.30
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	390.34

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130		110.52	2	15	30
> 130 → 160		144.65	1.5	30	45
> 160				50	
		Su 221.04	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	131.05
b Autonnesse □ singole □ collettive	53.63 6.122
c Androni d'ingresso e porticati liberi	97.72
d Logge e balconi	53.41
	Sm 282.18

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 127.6\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✓	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

$$i = i_1 + i_2 + i_3$$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
XI	M 50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500×1.50 318.750 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 390.34×318.750 124.420.875 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

124.420.875	×	9%	-	11.197.878
-------------	---	----	---	------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

12'051'000

~~10.848.761~~

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

~~12'066'000~~ 24'514'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

11.197.878

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

PARZIALE

→ 9.104.45

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

15.11.92

n.

15

Carrara li

3.1.93

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABBRICAZIONE CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: NUOVA MONTEVERDE S.R.L.
sito in : LOC. "MADRASIO"
via : G. PASCOLI
mapp. n. foglio n. 71.....

Il sottoscritto GEOM. GIUSEPPE GIAPERACCHI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 23/02/83

