Prot. n° 2055 del 8/7/2010

COMUNE ... / 6 LUG. 2010 Prot. n° 33835

RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA TITOLARITA'

☒ **Edilizia Privata** ☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☒ Permesso di Costruire n° 107/09 rilasciato il 02/12/2009 ritirato il

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. RODOLFO PEZZICA

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ELENA (*nome*) GASPARI (*cognome*)

nato/a a CARRARA Provincia MS il 29-04-1950

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza le XX Settembre

n. 127 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale GSPLNE50D69 B832 Q

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta: IMMOBILIARE R INVESTIMENTI SRL

con sede in AVENZA Provincia MS in via/piazza le D. Zaccagna

n. 18/F C.A.P. 54033 telefono 0585/6455 fax

e-mail Codice Fiscale / P. IVA

che rappresenta in qualità di : AMMINISTRATORE
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale Partita IVA 01079620454

comunica, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell' art. 35 del Regolamento Edilizio vigente, di:

☒ subentrare a Boggia Brunello ed altri come intestatario;

☐ essere cointestatario con

del seguente titolo edilizio abilitativo:

☒ Permesso di Costruire n° 107/09 rilasciato il 02/12/2009 ritirato il

- Trattasi di richiesta di voltura al permesso di costruire N° 107/09 in forza di Atti Notaio CARUZZI in data 10.06.2010 n. rep. 41705-41707 con i quali viene trasferito l'intero lotto oggetto di ~~concessione~~ permesso alla seguente ditta:

- GASPARI ELENA rapp. Società IMMOBILIARE & INVESTIMENTI

Parere favorevole

17/8/2010

☐ Denuncia di inizio attività n° [ ] protocollo gen. [ ] del [ ]

☐ Autorizzazione unica n° [ ] rilasciata il [ ] ritirata il [ ]

Rilasciato/presentato a/da: [ ]

Pertanto i titolari del Permesso di costruire - D.I.A. sono i seguenti:

1. [ ]
2. [ ]
3. [ ]
4. [ ]
5. [ ]

Con la presente denuncia il sottoscritto è inoltre consapevole di essere tenuto:

1. a rispettare tutte le condizioni dell'istanza relativa al Permesso di costruire (concessione edilizia) e del progetto approvato, ovvero a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nella Denuncia di Inizio Attività;
2. a subentrare al precedente avente titolo, nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione, al pagamento delle rate alle scadenze fissate, fermo restando il piano di rateizzazione già comunicato e di cui si ha conoscenza;
3. a subentrare in tutti gli impegni presi dal precedente avente titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e per la cessione delle relative aree di influenza, di cui all'atto d'obbligo autenticato nelle firme dal

Notaio ANNA MARIA GROZZI in data 10/06/10 Rep. n. [ ]

registrato a CARRARA in data 28/06/10 al n. 3598

e trascritto a [ ] in data [ ] al n. [ ]

(*solo in caso di sottoscrizione di atto d'obbligo*)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 01 - 07 - 2010

Il denunciante

(*Firma per esteso e leggibile*)

Allegati necessari per la validità del cambio di titolarità:

a) Fotocopia del documento di riconoscimento, nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto (nel caso di società occorre fotocopia del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante);
b) Copia del documento comprovante il cambio della titolarità;
c) Attestazione versamento diritti di segreteria dell'importo vigente.

Cognome GASPARI

Nome ELENA

nato il 29/04/1950

(atto n. 237 P. 1 S. A)

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via Viale XX SETTEMBRE n.127

Stato civile ==========

Professione IMPRENDITRICE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65

Capelli Biondi

Occhi Castani

Segni particolari

Firma del titolare

CARRARA (MS) 12/12/2007

d'ORDINE DEL SINDACO

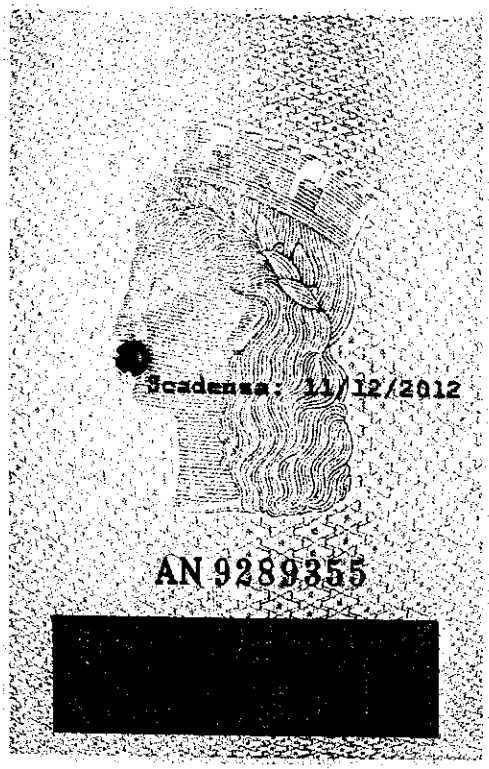
IL FUNZIONARIO INCARICATO

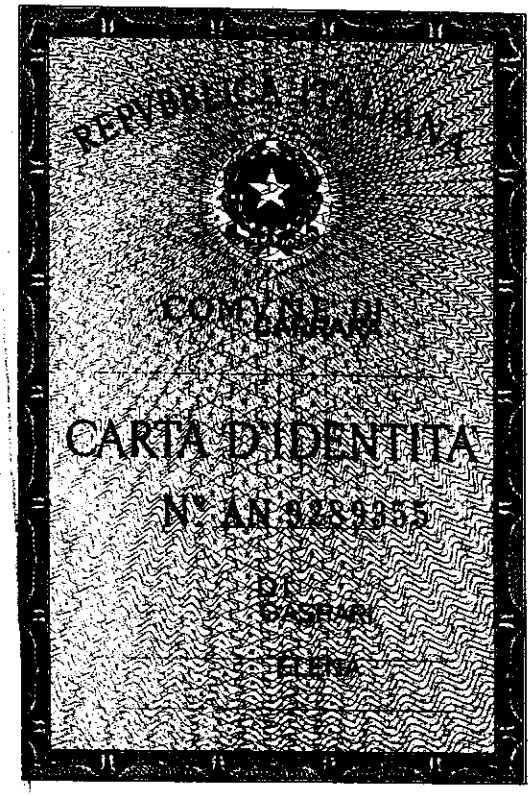
(Dr. Franca Fabrizi)

Impronta dell'indice sinistro

Imposta dovuta al Comune 5.25

COMUNE DI CARRARA Carta identità UFFICIO ANAGRAFE





ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.41.707 --- Racc.14.436

L'anno 2010 -duemiladieci- il giorno 10 -dieci- Giugno-------
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio----------
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto richiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti:----------
BOGGIA KATIA, nata a Carrara il 6 maggio 1968, residente in Carrara, Via Fossone Basso n.8, codice fiscale BGG KTA 68E46 B832U,----------
GASPARI ELENA, nata a Carrara il 29 Aprile 1950, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L.", con sede in Carrara, Viale Zaccagna n.18/f, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara e Codice fiscale 01070620454, REA 111442, avendo i più ampi poteri ai sensi del vigente statuto.----------
Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto, al quale premettono che:----------
- Boggia Katia è titolare della quota di comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero su compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località Fossone, Via Fossone Basso, costituito da fabbricato terratetto ad uso abitazione con annesso terreno pertinenziale della superficie catastale di metri quadrati 1150 (millecentocinquanta) distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 67 mappale 859, ed al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 67 mappale 199;---
- detta quota di comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero appartiene a Boggia Katia per averla acquistata per successione legittima da Vernazza Anna deceduta il 20 luglio 2007, Den.n.74 Vol.45, registrata a Carrara il 24 settembre 2007, trascritta a Massa il 12 dicembre 2007 al Part.9131;
- per l'utilizzazione edificatoria degli indicati mappali è stato rilasciato dal Comune di Carrara il permesso di costruire n.107/09 in data 2 dicembre 2009 Prot.n.20160/1712; -------
- detto permesso di costruire abilita la costruzione di sei unità immobiliari, meglio individuate negli elaborati del progetto in base ai quali è stato richiesto il permesso di costruire, elaborati che, visti ed approvati dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", e "D. Tali elaborati sono rappresentativi della consistenza e dell'articolazione delle sei unità immobiliari, una volta che

mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizia attività.----------
Boggia Katia mi consegna copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 comma 2 del T.U. D.P.R 6 giugno 2001 n.380, dal Comune di Carrara in data 24 (ventiquattro) febbraio 2010 (duemiladieci), Prot.8179.----------
Detto certificato io Notaio allego in copia conforme al presente atto sotto la lettera "E" previa lettura da me datane ai comparenti stessi.----------
La parte trasferente dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. ----------
ART.5- Le parti dichiarano di conoscere, anche per esserne state da me Notaio informate, la normativa in materia di certificazione/qualificazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare dei tempi e dei modi dell'obbligo a carico della parte cedente di dotazione e di consegna alla parte acquirente dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica relativamente agli immobili in oggetto.----------
ART.6- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti degli immobili in oggetto alla normativa in materia di sicurezza. ----------
ART.7- Boggia Katia dichiara che quanto oggetto della presente vendita è a lei pervenuto per successione legittima da Vernazza Anna, come meglio precisato in premessa; Boggia Katia dichiara e garantisce che ad oggi non sono stati rinvenuti testamenti della stessa Vernazza Anna.----------
ART.8- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151, Boggia Katia dichiara di essere di stato libero.----------
ART.9- Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:----------
a) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.----------
----------SECONDA PRESTAZIONE----------
ART.10- Allo stesso titolo di permuta e quale corrispettivo per la cessione che precede la società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", come sopra rappresentata, cede a Boggia Katia, che a tale titolo acquista, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile in Comune di Carrara: ----------
porzioni dell'edificio da costruirsi sull'area come sopra ceduta in permuta, e più precisamente sulle porzioni di seguito

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.41.707 --------- Racc.14.436

L'anno 2010 -duemiladieci- il giorno 10 -dieci- Giugno--------
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio----------
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto richiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti:----------
BOGGIA KATIA, nata a Carrara il 6 maggio 1968, residente in Carrara, Via Fossone Basso n.8, codice fiscale BGG KTA 68E46 B832U,----------
GASPARI ELENA, nata a Carrara il 29 Aprile 1950, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L.", con sede in Carrara, Viale Zaccagna n.18/f, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara e Codice fiscale 01079620454, REA 111442, avendo i più ampi poteri ai sensi del vigente statuto.----------
Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto, al quale premettono che:----------
- Boggia Katia è titolare della quota di comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero su compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località Fossone, Via Fossone Basso, costituito da fabbricato terratetto ad uso abitazione con annesso terreno pertinenziale della superficie catastale di metri quadrati 1150 (millecentocinquanta) distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 67 mappale 859, ed al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 67 mappale 199;---
- detta quota di comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero appartiene a Boggia Katia per averla acquistata per successione legittima da Vernazza Anna deceduta il 20 luglio 2007, Den.n.74 Vol.45, registrata a Carrara il 24 settembre 2007, trascritta a Massa il 12 dicembre 2007 al Part.9131;
- per l'utilizzazione edificatoria degli indicati mappali è stato rilasciato dal Comune di Carrara il permesso di costruire n.107/09 in data 2 dicembre 2009 Prot.n.20160/1712; -------
- detto permesso di costruire abilita la costruzione di sei unità immobiliari, meglio individuate negli elaborati del progetto in base ai quali è stato richiesto il permesso di costruire, elaborati che, visti ed approvati dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", e "D. Tali elaborati sono rappresentativi della consistenza e dell'articolazione delle sei unità immobiliari, una volta che

siano terminati i lavori di costruzione, e sono conformi agli elaborati presentati al Comune di Carrara in sede di richiesta del permesso di costruire di cui sopra.----------
Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.----------
----------PRIMA PRESTAZIONE----------
ART.1- Boggia Katia cede a titolo di permuta, con effetto immediato, alla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", che come sopra rappresentata a tale titolo accetta ed acquista, la quota di comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero sul seguente immobile in Comune di Carrara:----------
su compendio immobiliare sito in località Fossone, Via Fossone Basso, costituito da fabbricato terratetto ad uso abitazione con annesso terreno pertinenziale della superficie catastale di metri quadrati 1150 (millecentocinquanta).----------
Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 67 mappale 859, via Fossone Basso n.8q, piano t, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, rendita Euro 298,25.----------
Al Catasto Terreni del Comune di Carrara si distingue al foglio 67 mappale 199, vigneto, classe 3, are 11,50, reddito dominicale Euro 6,83 reddito agrario Euro 6,24. ----------
A confini: proprietà mappale 194, proprietà mappale 195, proprietà mappale 193, proprietà mappale 234, proprietà mappale 202, salvi se altri o più attuali.----------
ART.2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. ----------
ART.3- La parte trasferente dichiara e garantisce che quanto trasferito è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente. La parte trasferente dichiara e garantisce altresì che il terreno oggetto del presente atto non è interessato dalle previsioni di cui alla legge 21 novembre 2000 n.353.----------
ART.4- Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, Boggia Katia - da me resa edotta sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiara, in ottemperanza all'articolo 40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n.47, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1 -uno- settembre 1967 - millenovecentosessantasette-. e che detto immobile non è stato

mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizia attività.----------
Boggia Katia mi consegna copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 comma 2 del T.U. D.P.R 6 giugno 2001 n.380, dal Comune di Carrara in data 24 (ventiquattro) febbraio 2010 (duemiladieci), Prot.8179.----------
Detto certificato io Notaio allego in copia conforme al presente atto sotto la lettera "E" previa lettura da me datane ai comparenti stessi.----------
La parte trasferente dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. ----------
ART.5- Le parti dichiarano di conoscere, anche per esserne state da me Notaio informate, la normativa in materia di certificazione/qualificazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare dei tempi e dei modi dell'obbligo a carico della parte cedente di dotazione e di consegna alla parte acquirente dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica relativamente agli immobili in oggetto.----------
ART.6- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti degli immobili in oggetto alla normativa in materia di sicurezza. ----------
ART.7- Boggia Katia dichiara che quanto oggetto della presente vendita è a lei pervenuto per successione legittima da Vernazza Anna, come meglio precisato in premessa; Boggia Katia dichiara e garantisce che ad oggi non sono stati rinvenuti testamenti della stessa Vernazza Anna.----------
ART.8- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151, Boggia Katia dichiara di essere di stato libero.----------
ART.9- Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:----------
a) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.----------
----------SECONDA PRESTAZIONE----------
ART.10- Allo stesso titolo di permuta e quale corrispettivo per la cessione che precede la società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", come sopra rappresentata, cede a Boggia Katia, che a tale titolo acquista, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile in Comune di Carrara: ----------
porzioni dell'edificio da costruirsi sull'area come sopra ceduta in permuta, e più precisamente sulle porzioni di seguito

descritte:----------

- appartamento di abitazione posto al piano terra, lato monti, contraddistinto con la lettera "C", della superficie utile di metri quadrati lordi 58 (cinquantotto), composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, camera, corredato da pergolato e giardino pertinenziale su due lati opposti e separati.----------

A confini: appartamento contraddistinto con la lettera "B", appartamento contraddistinto con la lettera "D", mappale 194, salvi se altri o più attuali; ----------

- posto auto scoperto pertinenziale, contraddistinto con la lettera "C", della superficie utile di metri quadri lordi 12,5 (dodici virgola cinque).----------

A confini: posto auto contraddistinto con la lettera "B", posto auto contraddistinto con la lettera "A", spazio di manovra, salvi se altri o più attuali.----------

Le suddescritte porzioni immobiliari risultano meglio identificate nelle planimetrie che, viste ed approvate dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili, si allegano al presente atto sotto la lettera "F" e "G", ed ivi sono perimetrate in colore giallo----------

La presente prestazione ha quindi per oggetto anche la quota di comproprietà – pari a circa 148,06 (centoquarantotto virgola zero sei) millesimi – dell'area sopra descritta, che costituirà sedime del futuro fabbricato e, in parte, area di pertinenza dello stesso.----------

Fa parte della porzione immobiliare in oggetto la proporzionale quota di comproprietà di complessivi circa 148,06 (centoquarantotto virgola zero sei) millesimi (dei quali millesimi circa 117,42 (centodiciassette virgola quarantadue) quanto all'appartamento, millesimi circa 30,64 (trenta virgola sessantaquattro) quanto al posto auto) delle parti comuni dell'erigendo fabbricato ivi compresa l'area suddetta.----------

La porzione immobiliare in oggetto avrà una superficie utile di complessivi mq.70,5 (metriquadrati settanta virgola cinque) lordi, dei quali mq.58 (metriquadrati cinquantotto) quanto all'appartamento e mq.12,5 (metriquadrati dodici virgola cinque) quanto al posto auto. ----------

La signora Boggia Katia espressamente si impegna a stabilire nell'immobile in oggetto, entro dodici mesi dalla data di ultimazione dello stesso, la residenza propria o dei propri parenti ed affini entro il terzo grado.----------

ART.11- La società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", come sopra rappresentata, consegna alla signora Boggia Katia, che ne da ricevuta con la sottoscrizione del presente contratto, accettandola e ritenendola idonea, la fideiussione di cui all'art.2 del D.Lgs. 20 giugno 2005, n.122, rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni in data 16 (sedici) maggio 2010 (duemiladieci) polizza n.2010/60/2117473, di importo pari al valore della quota di comproprietà trasferita dalla signora

Boggia Katia all'articolo uno del presente contratto ossia di importo pari ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) per garantire, nel caso in cui la detta società incorra in una situazione di crisi di cui al comma 2 dell'art.3 del D.Lgs. n.122/05, il pagamento alla signora Boggia Katia di una somma di denaro pari al valore della quota di comproprietà trasferita con il presente contratto, della relativa Iva e dei relativi interessi legali maturati fino al momento in cui si sarà verificata la situazione di crisi. ------
Copia dell'indicata fideiussione, e delle relative appendici, si allega al presente atto sotto la lettera "H", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti.---------
ART.12- I lavori di costruzione dell'edificio, ed in particolare delle realizzande unità immobiliari oggetto del presente atto, dovranno essere effettuati entro la data del 30 (trenta) giugno 2012 (duemiladodici), a regola d'arte, ed in particolare in conformità con i provvedimenti abilitativi comunali e con le modalità costruttive, le caratteristiche, i materiali, le dotazioni, gli impianti, gli infissi, gli accessori, le installazioni e le rifiniture meglio specificate nel capitolato del lavori che si allega, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, al presente atto sotto la lettera "I". In detto capitolato, e nella relazione tecnica dell'Arch. Marco Andreoni che si allega al presente atto sotto la lettera "L", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, sono riportate le caratteristiche tecniche della costruzione, con particolare riferimento alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi e agli impianti. Le parti dichiarano espressamente di conoscere gli allegati "I" ed "L" e di approvarli specificamente.----------
Per l'obbligazione accessoria della società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." di provvedere alla costruzione, le parti rinviano, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto, ferma restando la qualificazione del presente contratto come permuta, essendo il risultato traslativo l'elemento principale programmato con il presente contratto.----------
----------PATTI E CONDIZIONI----------
ART.13- Il presente contratto si configura come permuta di cosa presente contro cosa futura, intendendosi per "cosa presente" il compendio immobiliare con l'area edificabile come sopra trasferito con decorrenza immediata, e come "cosa futura" le porzioni di edificio costruendo come sopra descritte. --------
Le parti convengono che, in deroga all'articolo 1472 codice civile, la proprietà delle porzioni di immobile sopra descritte all'art.10 (dieci) del presente contratto sarà acquistata dalla signora Boggia Katia non al momento della venuta ad esistenza delle stesse, bensì al momento in cui verrà redatto apposito atto notarile con il quale si darà atto della venuta ad esistenza dell'appartamento, del posto auto, della loro iden-

tificazione catastale, della loro consegna, e della loro libertà sostanziale da ipoteca a seguito di consenso a restrizione.----------

A tal fine, le parti, come sopra costituite e rappresentate, espressamente convengono:----------

– che l'eventuale differenza di superficie o di quota, rispetto a quanto sopra indicato, contenuta nei limiti di un ventesimo rispetto a quanto indicato nel presente contratto, non produrrà effetti;----------

– che a seguito della venuta ad esistenza della porzione di edificio oggetto di permuta, verrà conseguentemente a costituirsi una proprietà condominiale delle parti dell'edificio quali definite dall'art. 1117 del codice civile;----------

- che nell'ipotesi in cui l'edificio non verrà ad esistenza rimarrà comunque fermo il trasferimento dell'area alla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", con possibilità di escussione, da parte della signora Boggia Katia, della fideiussione di cui all'articolo undici del presente atto, salva comunque la possibilità da parte dello stesso di chiedere la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;-------

- che la società costruttrice è autorizzata fin d'ora a compiere qualsiasi attività amministrativa, presso i competenti enti pubblici o presso le competenti autorità preposte; è autorizzata altresì a stipulare ogni accordo contrattuale per rapporti di vicinato, di confine e di servitù, al fine di conseguire nel miglior modo possibile il risultato costruttivo descritto nel presente contratto. ----------

ART.14- Le parti consentono quindi alla trascrizione immediata del presente contratto, anche relativamente al trasferimento della porzione di fabbricato futuro, mediante indicazione, relativamente a quest'ultimo, nella nota di trascrizione, dell'immobile in oggetto – identificato con i dati di catasto come sopra specificati – per la quota millesimale come sopra indicata.----------

La società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." garantisce di non aver promesso in vendita ad altri le unità immobiliari di cui all'articolo 10 (dieci) del presente atto, di non aver concesso diritti di prelazione per l'acquisto delle medesime; garantisce inoltre per il giorno del rogito di cui all'articolo 13 (tredici) del presente contratto, la libertà degli immobili in oggetto da pesi, ipoteche, trascrizioni, oneri reali, privilegi anche fiscali, rapporti in corso e gravami in genere che ne diminuiscano il valore o ne limitino la disponibilità, ad eccezione dell'eventuale convenzione edilizia che debba essere stipulata dalla società con il Comune di Carrara.----------

La signora Boggia Katia si obbliga ad intervenire all'atto di mutuo ipotecario che la società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." stipulerà con la Cassa di Risparmio di Prato S.p.a. al fine di prestare ogni più ampio consenso eventualmente richie-

sto dalla banca per la concessione di ipoteca.----------

ART.15- Nell'ipotesi in cui le opere non siano eseguite in conformità al capitolato allegato, Boggia Katia potrà, a sua scelta ed entro i termini previsti ai fini della garanzia per vizi, chiedere alla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." l'eliminazione dei vizi o difetti (e quindi, se del caso, il rifacimento delle opere non conformi). Ove, per le opere da eseguirsi ai fini di cui sopra, fosse necessario il rilascio di nuova concessione edilizia, gli oneri e le spese relativi saranno, anch'essi, a carico della società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.". La signora Boggia Katia si impegna a verificare la conformità dei lavori eseguiti ogni quattro mesi.----------

La società costruttrice sarà altresì tenuta, a sua cura e spese, a presentare denunzia di nuova costruzione, a nome della signora Boggia Katia, nel catasto dei fabbricati a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori; Boggia Katia conferisce quindi sin d'ora mandato con rappresentanza alla stessa società per effettuare la relativa denunzia di accatastamento, e sottoscrivere la documentazione che all'uopo si rivelerà necessaria.----------

ART.16- La parti danno atto che le aree edificabili ed il fabbricato ad oggi esistente vengono consegnati alla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." con la sottoscrizione del presente contratto e che la porzione di fabbricato costruenda dovrà essere consegnata alla signora Boggia Katia entro e non oltre il 30 (trenta) settembre 2012 (duemiladodici).----------

La parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono che: ----------

- almeno quindici giorni prima della data prevista per la consegna, la società costruttrice si impegna a convocare la signora Boggia Katia per la visita dei locali, per la redazione del verbale di consegna e collaudo del bene in oggetto e delle sue dotazioni e per la consegna delle chiavi; ----------
- entro la data della consegna la società costruttrice, a sua cura e spese, dovrà aver presentato al Comune di Carrara tutta la documentazione necessaria, ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.p.r. 6 giugno 2001 n.380, affinché con il decorso del termine di legge di cui al comma 3 dell'art. 25 del citato D.p.r. si intenda attestata l'agibilità del fabbricato;-------
- la società costruttrice è obbligata a contrarre, a sua cura e spese, e a consegnare alla signora Boggia Katia all'atto della consegna dell'immobile una polizza assicurativa indennitaria decennale con effetto dalla data di ultimazione dei lavori, a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi, cui sia tenuto ai sensi dell'articolo 1699 del codice civile, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione e comunque manifestatisi successivamente alla consegna

dell'immobile.----------

Le parti ai fini della pubblicità immobiliare, della voltura catastale ed ad ogni altro effetto di legge e previsto dal presente contratto all'articolo 13 (tredici), si impegnano reciprocamente fin da ora, per sé successori ed aventi causa, ad addivenire alla sottoscrizione, entro l'indicata data del 30 (trenta) settembre 2012 (duemiladodici), del verbale notarile di consegna. Le parti espressamente convengono che l'unità immobiliare da consegnare alla signora Boggia Katia dovrà essere libera da formalità pregiudizievoli al momento della redazione del citato verbale notarile di consegna, ad eccezione dell'eventuale convenzione edilizia che debba essere stipulata dalla società con il Comune di Carrara.----------

ART.17- Le parti dichiarano che la quota di comproprietà indivisa parti ad un terzo dell'intero ceduta in permuta da Boggia Katia ed il diritto di piena proprietà sulle porzioni dell'edificio da costruirsi ceduto in permuta dalla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." hanno l'uguale valore di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) conseguentemente non vi è luogo a conguagli e le parti si dichiarano tacitate di ogni loro diritto azione e ragione con la presente permuta.----------

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale e volontaria possa competere. ----------

ART.18- Con riferimento all'art.6 del D.Lgs. 122/05, si precisa che:----------

- le indicazioni previste agli articolo 2659, primo comma, n.1) e 2826 del codice civile, già risultano indicate nella comparizione delle parti, all'art.8 (otto) ed all'art.1 (uno) e 10 (dieci) del presente contratto;----------
- la descrizione dell'immobile e di tutte le sue pertinenze di uso esclusivo, già risulta effettuata all'art.10 (dieci) del presente contratto;----------
- non sono stati stipulati atti d'obbligo o convenzioni urbanistiche per l'ottenimento dei titoli abilitativi;----------
- le caratteristiche tecniche della costruzione risultano dal capitolato e dalla relazione tecnica allegati al presente atto sotto le lettere "I" ed "L"; ----------
- il termine massimo di esecuzione della costruzione è già indicato all'art.12 (dodici) del presente contratto;----------
- l'indicazione del valore del bene trasferito è già indicata all'art.17 (diciassette) del presente contratto;----------
- gli estremi della fideiussione di cui all'art.2 del D.Lgs. 122/05 sono già indicati all'art.11 (undici) del presente contratto;----------
- non vi sono ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo sull'immobile;----------
- gli estremi del permesso di costruire sono già indicati nella premessa del presente contratto;----------
- i lavori di costruzione non saranno eseguiti direttamente

dalla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l." la quale si avvarrà dell'opera di imprese subappaltatrici. La signora Boggia Katia espressamente dichiara che la scelta delle imprese subappaltatrici non assume per lei alcuna rilevanza.----------

ART.19- Ai fini della corretta tassazione del presente atto le parti dichiarano che il presente atto non costituisce contratto definitivo di preliminare registrato e pertanto non sussistono imposte da detrarre in sede di registrazione del presente atto.----------

Il presente atto è soggetto:----------

- quanto al trasferimento del compendio immobiliare con annessa area edificabile ad imposta di registro; a tal fine le parti precisano che relativamente alla prestazione di cui all'articolo 1 (uno) del presente contratto, l'indicato valore di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) va imputato quanto ad Euro 115.000,00 (centoquindicimila virgola zero zero) al fabbricato, e quanto ad Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) al terreno;----------
- quanto al trasferimento dell'immobile da costruire ad I.V.A., imposta come per legge a carico della signora Boggia Katia.----------

La parti dichiarano di essere edotte sulla normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione ----------

La signora Boggia Katia, con riferimento all'appartamento ed al posto auto meglio descritti al precedente articolo 10 (dieci) del presente contratto, richiede sin d'ora, le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:----------

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;----------
- di essere residente nel Comune di Carrara;----------
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara;----------
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settem-

bre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.----------

ART.20- Le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazione false o mendaci, di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.----------

ART.21- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della società "Immobiliare & Investimenti S.r.l."; le spese del successivo atto di consegna ed identificazione catastale previsto dagli articoli 13 (tredici) e 16 (sedici) del presente contratto, saranno a carico della signora Boggia Katia nonchè l' IVA da lei dovuta----------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. ----------

Le parti richiedono la tassazione con l'aliquota ridotta dell'1% (uno per cento) dell'imposta di registro, trattandosi di trasferimento avente ad oggetto immobili per i quali è programmato un intervento di utilizzazione edificatoria con destinazione residenziale. La società "Immobiliare & Investimenti SRL" si obbliga a completare l'intervento entro cinque anni dalla data odierna.----------

Il presente atto, in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, è stato da me Notaio letto, ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore 16,30 -sedici e trenta- circa----------

Consta di tre fogli per dieci facciate intere e fin qui della undicesima.----------

F.ti: Gaspari Elena - Boggia Katia - Anna Maria Carozzi Notaio - -----

---

Registrato a Carrara il giorno 28 giugno 2010 al N.3598 Mod.1T

E' copia conforme all'originale nei miei atti, consta di N.5 fogli, con omissione degli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", si rilascia per gli usi consentiti

CARRARA, il 29 -ventinove- Giugno 2010 -duemiladieci-

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.41.705 ---------- Racc.14.435

L'anno 2010 -duemiladieci- il giorno 10 -dieci- Giugno--------
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio----------
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto richiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti:----------
BOGGIA VALERIA, nata a Carrara il 30 ottobre 1956, residente in Ortonovo, frazione Luni, Via Bologna n.18, codice fiscale BGG VLR 56R70 B832W,----------
BOGGIA BRUNELLO, nato a Carrara l'11 luglio 1952, residente in Carrara, Via Taurina n.29, codice fiscale BGG BNL 52L11 B832X,
GASPARI ELENA, nata a Carrara il 29 Aprile 1950, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L.", con sede in Carrara, Viale Zaccagna n.18/I, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa Carrara e Codice fiscale 01079620454, REA 111442, avendo i più ampi poteri ai sensi del vigente statuto.----------
Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.----------
ART.1- Boggia Valeria e Boggia Brunello, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono alla società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", che come sopra rappresentata, acquista, la quota di comproprietà indivisa pari a due terzi dell'intero sul seguente immobile in Comune di Carrara:----------
su compendio immobiliare sito in località Fossone, Via Fossone Basso, costituito da fabbricato terratetto ad uso abitazione con annesso terreno pertinenziale della superficie catastale di metri quadrati 1150 (millecentocinquanta).----------
Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 67 mappale 859, via Fossone Basso n.8q, piano t, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, rendita Euro 298,25.----------
Al Catasto Terreni del Comune di Carrara si distingue al foglio 67 mappale 199, vigneto, classe 3, are 11,50, reddito dominicale Euro 6,83 reddito agrario Euro 6,24. ----------
A confini: proprietà mappale 194, proprietà mappale 195, proprietà mappale 193, proprietà mappale 234, proprietà mappale 202, salvi se altri o più attuali.----------
ART.2- Detti immobili vengono pro-quota trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ra-

gione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.----------

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.----------

La parte venditrice dichiara e garantisce altresì che il terreno oggetto del presente atto non è interessato dalle previsioni di cui alla legge 21 Novembre 2000 N.353.----------

ART.4- Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, Boggia Valeria e Boggia Brunello - da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, in ottemperanza all'articolo 40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n.47, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1 -uno- settembre 1967 - millenovecentosessantasette-. e che detto immobile non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizia attività.----------

Boggia Valeria e Boggia Brunello mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 comma 2 del T.U. D.P.R 6 giugno 2001 n.380, in data 24 (ventiquattro) febbraio 2010 (duemiladieci), Prot.8179.----------

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi.-

La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. ----------

ART.5- Le parti dichiarano di conoscere, anche per esserne state da me Notaio informate, la normativa in materia di certificazione/qualificazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare dei tempi e dei modi dell'obbligo a carico della parte cedente di dotazione e di consegna alla parte acquirente dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica relativamente agli immobili in oggetto.----------

ART.6- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti degli immobili in oggetto alla normativa in materia di sicurezza. ----------

ART.7- Boggia Valeria e Boggia Brunello dichiarano che quanto oggetto della presente vendita è a loro pervenuto per successione legittima da Vernazza Anna, deceduta il 20 luglio 2007, Den.n.74 Vol.45, registrata a Carrara il 24 settembre 2007, trascritta a Massa il 12 dicembre 2007 al Part.9131.----------

Boggia Valeria e Boggia Brunello dichiarano e garantiscono che ad oggi non sono stati rinvenuti testamenti della stessa Vernazza Anna.----------

ART.8- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 310.000,00 (trecentodiecimila virgola zero zero) di cui imputabili: Euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero zero) al fabbricato ed Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) al terreno.----------

Di detta somma quanto ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) la signora Boggia Valeria riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge-, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.------

Relativamente alla residua somma di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) la società "Immobiliare & Investimenti S.r.l.", come sopra rappresentata, dichiara di avere già dato mandato alla Banca Cariprato di provvedere al pagamento stesso mediante bonifico su conto corrente di Boggia Brunello, conto corrente indicato dallo stesso Boggia Brunello, presso la Cariprato di Avenza.----------

Si conviene tra le parti che la documentazione bancaria relativa costituirà prova dell'effettivo avvenuto pagamento. Pertanto Boggia Brunello rilascia quietanza di saldo alla parte acquirente, salvo buon fine per quanto concerne il pagamento come sopra convenuto.----------

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e volontaria possa competere dal presente atto, con esonero del competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da qualsiasi responsabilità al riguardo.----------

ART.9- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151, Boggia Valeria dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale.-

Boggia Brunello dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale.----------

ART.10- Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:----------

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-------

quanto ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.1500105292-10 emesso dalla Cariprato, filiale di Massa, in data odierna, con clausola non trasferibile, all'ordine di Boggia Valeria; ---------

quanto ad Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) come meglio precisato al precedente articolo 8 (ot-

to);----------

b) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.----------

ART.11- Ai fini della corretta tassazione del presente atto le parti dichiarano che il presente atto non costituisce contratto definitivo di preliminare registrato e pertanto non sussistono imposte da detrarre in sede di registrazione del presente atto.----------

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.----------

La parte venditrice dichiara di essere edotta sulla normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione.--------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. ----------

La parte acquirente richiede la tassazione con l'aliquota ridotta dell'1% (uno per cento) dell'imposta di registro, trattandosi di trasferimento avente ad oggetto immobili per i quali è programmato un intervento di utilizzazione edificatoria con destinazione residenziale. La parte acquirente si obbliga a completare l'intervento entro cinque anni dalla data odierna.----------

Il presente atto, in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, è stato da me Notaio letto, ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore 15,30 -quindici e trenta- circa----------

Consta di due fogli per quattro facciate intere e fin qui della quinta.----------

F.ti: Gaspari Elena - Valeria Boggia - Boggia Brunello - Anna Maria Carozzi Notaio -

COMUNE DI CARRARA
€ 5,00
Diritti Segreteria

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia Entrate
QUATTORDICI/62
00009336 00005170 WDC0FD01
00129075 02/03/2010 11:41:51
00001-00009 177FFCC25D8453E1
IDENTIFICATIVO 01090465773336
01 09 046577 336 8

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Prot. 8179

Certificato di Destinazione Urbanistica
n°77/CDU/2010

Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Vista la richiesta presentata in data 17/02/2010 dal Sig **ANDREONI MARCO** nato a CARRARA (MS) il 24/04/1972 residente in CORSO CARLO ROSSELLI n° - 54033 (MS) (C.F. - P.Iva NDRMRC72D24B832O),
con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censiti al NCT del Comune di Carrara al :
Fg 67 map.199, Fg 67 map.859

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti :

Fg 67 p.lla 199

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A8 Area di Fossone art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8 Fossone - Allegato A, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H2 - Orto urbano art. 15 NTA R.U., in parte
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte
Viabilità esistente , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.E., in parte

Fg 67 p.lla 859

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A8 Area di Fossone art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8 Fossone - Allegato A, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H2 - Orto urbano art. 15 NTA R.U., in parte
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte
R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sono comunque fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di elettrodotti, metanodotti ed attrezzature tecnologiche, delle risorse idriche e dei corsi d'acqua ed ogni altro vincolo derivante da normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato.
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara lì, 24/02/2010

La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto_____ nato a _____il ___/___/_____
C.F._____,residente in _____
nella qualità di (a)_____dichiara formalmente che per l'area (b)_____
sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.
Carrara lì, _____/_____/_____

Firma_____

(a) proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

N=4882900

17 FEB. 2010

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81
09089336 00009170 W0C0F001
00129076 02/03/2010 11:42:01
0001-00005 A430DAS7C426EDE9
IDENTIFICATIVO 01090465773357

0 1 09 046577 335 7

IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Architetto
ANDREONI
Marco

n. 387 Sezione A/a

Registrato a Carrara il giorno 28 giugno 2010 al N.3600
Mod.1T
E' copia conforme all'originale nei miei atti, consta di N.4
fogli, si rilascia per gli usi consentiti
CARRARA, il 29 -ventinove- Giugno 2010 -duemiladieci-

STUDIO NOTARILE

Dott. FAGGIONI EMILIO

Largo delle Poste - CARRARA - Telef. { Studio 23.26 / Abit. 23.01

Rep. N. 70622

ATTO

DI

COMPRA-VENDITA DI TERRENO

da: Rossi Felice

A: BOGGIA CORRADO e VERNAZZA ANNA

Ricevuto a Fossone Alto il 31 dicembre 1959

Registrato a Carrara il 20 gennaio 1960 al n.919

Trascritto a Massa il 20 gennaio 1960

TIP. BIGOTTI & MARTINELLI — LUCCA

Studio Notarile
Dott. EMILIO FAGGIONI
Largo della posta (angolo Via Mazzini)
Carrara Tel. 2326

L. 100

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: ROSSI FELICE, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 22/3/1885 ed ivi residente, GIACCHE' ANDREA LUIGI, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 30/4/1905 ed ivi residente, GIACCHE' EMILIO, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 13/XI/1907 ed ivi residente——— GIACCHE' GIUSEPPE vulgo SILVIO, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 29/5/1910 e residente a Fossone Basso, ROSSI GINO, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 27/6/1931 e residente ad Isola di Ortonovo, ROSSI ARMIDA in Mazzoni, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il 10/9/1926 ed ivi residente, ROSSI CARLA in Bassani, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il 17/7/1938 e residente a Isola di Ortonovo, BELLETTI EMILIA in Gentili, nata a Carrara il 12/XI/1900 ed ivi residente in località Cavaiola, CORSINI MATTEO vulgo FERRUCCIO, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 5/8/1893 ed ivi residente, CORSINI GIUSEPPE vulgo ARCHIMEDE, nato a Fossone Alto il 13/3/1896 ed ivi residente, CORSINI ESTER o ESMERALDA in Giacchè, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il 7/5/1901 ed ivi re-

sidente, GENTILI NORMA in Pennucci, nata ad Avenza il 3 giugno I920 ed ivi residente in via Turigliano n.I4, GENTILI FEDORA in Musetti, nata d Avenza il 3/6/I920 ed ivi residente in Via Scuderia n.8, BRUSCHI MARIA in Rocchi, nata a Fontia di Carrara il 22/4/I9I5 ed ivi residente.

A FAVORE: BOGGIA CORRADO e VERNAZZA ANDREA, coniugi, nati il primo a Marina di Carrara il 3I/3/I925 e la seconda a Fossone Basso il 22/I2/I926, entrambi residenti a Fossone Basso in Comune di Carrara-Via Fontia n.civ.I0.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Emilio Faggioni in data 3I/I2/I959-rep.N.70622 reg.a Carrara il 20 gennaio I960 al n. 919 vol. 145 in virtù del quale: Il sig.Rossi Felice,col pieno ed esplicito consenso degli altri comparenti prenominati Giacchè Rossi Belletti Corsini Gentili e Bruschi, ha venduto e trasferito con tutte le clausole e garanzie di legge ai coniugi BOGGIA CORRADO e VERNAZZA ANNA, che congiuntamente hanno accettato ed acquistato in parti uguali pro-indiviso tra loro, per il pagato prezzo di £ 3I0.000=, il terreno scarsamente vignato e rozzivo sito in Comune di Carrara-località denominata Pelucara,distinto e rappresenta-

to in catasto rustico di Carrara-alla partita 22070-
col mappale 2966 della sez.B-sup.mq.2040-R.D.£
265,20-R.A.£ 97,92 si ripete R.A.£ 97,92-vigneto
di III classe,confinante con proprietà Eredi Ven-
turini-canaletto-Eredi Giovannoni-salvo altre o
più esatte indicazioni. Il venditore sig.Rossi
Felice ha precisato che il terreno è pervenuto in
sua proprietà per successione dal padre Rossi Pao-
lo fu Francesco, deceduto il 27/9/1918, e che da
tale epoca egli lo ha sempre pacificamente ed inin-
terrottamente posseduto per l'intera sua superfi-
ce sino alla data del 31 dicembre 1959, e cioè per
oltre un quarantennio,senza subire mai alcuna ri-
vendicazione da parte di alcuna delle persone che
risultano ancora erroneamente cointestate alla par-
tita 22070 catasto rustico di Carrara.Anche agli
effetti della voltura catastale sono per tale mo-
tivo intervenuti al suddetto atto i seguenti si-
gnori,cointestati in catasto od eredi di cointe-
stati defunti:Giacchè Andrea-Luigi(fu Giuseppe-Carlo)-
- Giacchè Emilio (fu Giuseppe-Carlo) - Giacchè
Giuseppe vulgo Silvio (fu Giuseppe-Carlo) - Ros-
si Gino, Armida, e Carla, fratello e sorelle fi-
gli di Edoardo e della fu Giacchè Violetta quoan-
dam Silvio (deceduta il 4 febbraio 1957) ———

gli usi consentiti dalla legge.=

Carrara 27 ventisette Aprile 1956 millenovecentocin-

quantasei.

NOTARO

poteca anzi iscrizione d'ipoteca legale,con facoltà di completare la descrizione catastale degli immobili alienandi,qualora la descrizione sopra fatta risulti inesatta o incompleta,con promessa di avere il li lui operato per rato e valido fin da ora,con sgravio da ogni responsabilità.-Richiesto ~~ricevè~~ Io Notaro ho ricevuto il presente atto,che scritto a mia cura, [illegible] in un foglio [illegible] legale,di cui sono occupate due intere facciate e parte della prima,è stato letto al compratore,il quale lo dichiara con me alla verità ed [illegible], [illegible] e lo sottoscrive qui ed fine con me Notaro.-

comparso ROSSI FELICE-FRANCESCO fu Paolo,proprietario, nato a Carrara,domiciliato in Ascoli Piceno,di capacità giuridica,come dichiara,e della cui identità personale io Notaio sono certo; il quale col presente atto, da rilasciarsi in originale,nomina e costituisce suo Procuratore Speciale,il proprio figlio Gualtiero,nato e domiciliato in Carrara, affinchè in nome e voce di esso mandante venda al Signor Venturini Carlo di Fioravante,residente a Carrara,i seguenti immobili: a) Appezzamento di terreno,seminativo arborato,sito in località Fossone Basso,Via [illegible]ontebe rbuto del Comune di Carrara confinante con i beni Bruschi Angela,Venturini Fioravante,Marcelli [illegible] e stradello,riportato in catasto della Sezione [illegible] di Carrara col numero [illegible], della superficie di metri quadrati mille duecento-ventitre [illegible] di lire [illegible],57; b) Altro appezzamento di terreno,seminativo arborato,sito in località [illegible] del Comune di Carrara, confinante con Venturini [illegible],Benedetti Domenico,[illegible] [illegible] riportato in ca- [illegible] col numero [illegible], [illegible] [illegible]

con rinunzia ad ipoteche legali.- Richiesto ricevo
Io Notaro l'atto presente da mano fida scritto in fac-
ciate tre 3 e linee cinque della quarta di un unico
foglio di carta bollata e lo leggo insieme con l'alle-
gato A a chiara voce ai Signori comparenti che lo ap-
provano e lo confermano sottoscrivendolo in calce e
firmando nel margine dell'allegato stesso con le No-
taro come appresso.=

F/to Gualtiero Rossi per procura- Venturini Carlo -

F/to Dott.Riccardo Venò

ALLEGATO A AL N. 3060/11.757

[illegible]

Dott. Gesualdo De Bernardinis 4 quattro Maggio 1929 N° 935/447, debitamente legalizzata lo stesso giorno che si allega a questo atto sotto la lettera A con il di lui numero di repertorio perchè ne faccia parte integrante e sostanziale.-Con questo atto il Sig. Rossi Felice-Francesco fu Paolo in persona del costituito suo procuratore vende e cede al sig. Venturini Carlo di Viareggio che accetta ed acquista i seguenti immobili posti in questo Comune di Torre del Lago luogo detto Fossone [illegible] Via [illegible] contraddistinto: a) Appezzamento di terreno, seminativo arborato, a confine con i beni Bruschi Angela, Venturini Fior[illegible], [illegible] Luigi e altri [illegible] in [illegible] [illegible] prezzo di [illegible] mila [illegible] [illegible] b) Altro [illegible] terreno seminativo arborato [illegible] Luigi Carlo, [illegible] Felice-Francesco, [illegible] [illegible] 1,[illegible] 12,30 [illegible]

Repertorio N° 11.757 ----------- Raccolta N° 3.060

------------- COMPRAVENDITA ----------

------------- VITTORIO EMANUELE TERZO -------------

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione----

---------------- RE D'ITALIA ------------------

L'Anno 1929 Millenovecentoventinove (anno VII°) e questo giorno [illegible] io, in Carrara, [illegible] mio Ufficio in [illegible] Via [illegible] [illegible] Davanti a me Dottor Riccardo [illegible] fu Giovanni Battista Regio Notaro [illegible] Carrara, inscritto presso il [illegible] del Distretto di [illegible] [illegible]

FIRMATI: LAVAGGI FULVIO teste-CONVALLE PAOLO teste

" EMILIO FAGGIONI Notaro

Registrato a Carrara il 20 gennaio 1960 al n.919

vol.145. Il Procuratore:F.to Portone

Trascritto a Massa il 23 gennaio 1960 - reg.d'ord.

Cas. 248 vol.586-reg.part.N.231 vol.1242.

Il Conservatore:F.to Bellizzi

ai coniugi Baggia Corrado e Vernassa Anna

31 gennaio 1960

ca legale potesse eventualmente competere in dipendenza del presente atto esonerando all'uopo da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa-Carrara.

Tutte le spese della presente vendita sono a carico degli acquirenti coniugi Roggia, che dichiarano di assumerle.

Il presente atto, scritto di mia mano in sette pagine e otto linee di due fogli bollati, è stato da me letto in presenza dei testimoni ai Comparenti, che lo hanno concordemente approvato e sottoscritto insieme con i testimoni e con me Notaro in calce del presente foglio ad eccezione di [illegible] Giuseppe padre Silvio, Rossi [illegible] e Pellotti Emilia che hanno dichiarato di non poter firmare [illegible] analfabeti. I signori Rossi [illegible] per delega degli altri comparenti, [illegible] le loro firme in [illegible] sul [illegible] originale degli [illegible].

Testimoni: [illegible]

- Giacchè Andrea-Luigi (fu Giuseppe-Carlo)———
- Giacchè Emilio (fu Giuseppe-Carlo)———
- Giacchè Giuseppe vulgo Silvio (fu Giuseppe-Carlo)
- Rossi Gino, Armida, e Carla, fratello e sorelle figli di Edoardo e della fu Giacchè Violetta quoandam Silvio (deceduta il 4 febbraio 1957)-
- Belletti Emilia (di Pietro)———
- Gentili Norma e Fedora, sorelle fu Dante e fu Belletti Ermelinda (deceduta il 30 giugno 1951)
- Corsini Matteo vulgo Ferruccio, Giuseppe vulgo Archimede, ed Ester od Esterina, fratelli e sorella fu Francesco———
- Bruschi Carla (fu Bruschi Amedeo quoandam Felice).

I quali tutti dichiarano di confermare quanto sopra dichiarato dal signor Rossi Felice e, per quanto di loro competenza, dichiarano di convalidare senza riserva alcuna la vendita stipulata col presente atto a favore dei coniugi Sorbia presente ed di più ampio e formale consenso per la esecuzione della voltura catastale a favore degli stessi acquirenti coniugi Sorbia ed esonerando da ogni responsabilità al riguardo i comparenti notaio e funzionari catastali.———

[illegible] riunite e qualsiasi lo-

e definitiva quietanza a saldo con rinuncia a qualsiasi eccezione e all'ipoteca legale.

ART. 4°

Il venditore Rossi Felice dichiara e garantisce che il terreno venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è totalmente franco e libero da ipoteche-censi-livelli-privilegi civili e tributari-trascrizioni passive-diritti di terzi-e qualsiasi altro vincolo ed onere pregiudizievole, e presta all'uopo ogni più ampia e formale garanzia in caso di evizioni e molestie anche parziali. Precisa inoltre che il terreno è pervenuto in sua proprietà per successione dal padre Rossi Paolo fu Francesco, deceduto il 27 settembre 1911, e che da tale epoca egli lo ha sempre pacificamente ed indisturbatamente posseduto ed l'intero suo possesso sino alla data odierna, e cioè per oltre un quarantennio, senza subire mai alcuna rivendicazione da parte di terzi e che risultano tuttora erroneamente intestate alla partita n. 2 catasto rustici i terreni [illegible]

214/1960

ranzie di legge ai coniugi Boggia Corrado e Vernazza Anna, che congiuntamente accettano ed acquistano in parti uguali pro-indiviso tra loro, il terreno scarsamente vignato e rozzivo sito in Comune di Carrara-località denominata Pelucara, distinto e rappresentato in catasto rustico di Carrara-alla partita 22070 - col mappale 2366 (duemilanovecentosessantasei) della sez. B-sup.mq.2040-R.D.£ 2[illegible],22-R.A.£ 97,92-vigneto di III classe, confinante con proprietà Eredi Venturini-canaletto-Eredi Giovannoni-salvo altre o più esatte indicazioni.

ART. 2P-

Il terreno viene trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto ai contraenti, con ogni sua accessione e dipendenza, con tutti i diritti-pertinenze-adiacenze-inflssi-alberature-annessi e connessi, a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato.

ART. 3°

La compra-vendita è stipulata ed accettata per il complessivo concordato prezzo di £ 310.000- (Lire trecentodiecimila), senza che il venditore [illegible] di aver prima d'ora ricevuto [illegible] i coniugi Corrado e Vernazza [illegible] nulla pertanto [illegible]

II°) CORSINI GIUSEPPE vulgo ARCHIMEDE, agricoltore, nato a Fossone Alto il 3 agosto I896 ed ivi residente.

I2°) CORSINI ESTER o ESTERINA in Giacchè, casalinga, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il 7 maggio I90I ed ivi residente.

I3°) GENTILI MARIA in Fennucci, casalinga, nata ad Avenza il 3 giugno I920 ed ivi residente in via Turigliano n.I4.

I4°) GENTILI FLORA in Musetti, casalinga, nata ad Avenza il 3 giugno I920 ed ivi residente in Via Scuderia n.civ.2.

I5°) [illegible] MARIA in Conedi, casalinga, nata a Fossola di Carrara il [illegible] aprile I9I[illegible] ed ivi residente.

Detti signori, nella cui personale identità io Notaro sono certo, previa dichiarazione che [illegible] ed acquirenti non esistono vincoli di parentela, con presente atto pubblico stipulano e dichiarano quanto segue.

Art. I°

Il signor Cosimi Felice, col piano ed assolutamente [illegible] precedenti in[illegible] [illegible] rustici [illegible] [illegible] in-

sidenti a Fossone Basso in Comune di Carrara-Via Fontia n.civ.IO——————————————

3°) GIACCHE" ANDREA-LUIGI? operaio, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 30 aprile I905 ed ivi residente——————————————

4°) GIACCHE' EMILIO, operaio, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il I3 novembre I907 ed ivi residente——————————————

5°) GIACCHE' GIUSEPPE vulgo SILVIO, operaio, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 29 maggio I9IO e residente a Fossone Basso——————

6°) ROSSI GINO, operaio, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 27 giugno I93I e residente ad Isola di Ortonovo——————————————

7°) ROSSI ARMIDA in Mazzoni, casalinga, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il IO settembre [illegible] ed ivi residente——————————————

8°) ROSSI CARLA in Bassani, casalinga, nata a Fossone Alto in Comune di Carrara il I7 ottobre [illegible] e residente a Isola di Ortonovo——————

9°) BELLETTI EMILIA in Gentili, nata a Carrara il I[illegible] novembre I900 ed ivi residente in località [illegible]- I0°) [illegible] vulgo [illegible], [illegible], nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il [illegible] agosto I9[illegible] ed ivi residente——————

Studio Notarile
Dott. EMILIO [illegible]
Largo della posta (angolo via Mazzini)
Carrara Tel. 2326

REP.N. 70622

COMPRA-VENDITA DI TERRENO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantanove (1959), il giorno trentuno (31) del mese di dicembre, in Fossone Alto (Comune di Carrara)- n.civ.44- nella casa di Rossi Felice. Dinanzi a me dott. Emilio Faggioni, Notaro alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, e alla presenza dei signori Lavaggi Fulvio - meccanico - nato a Carrara il 9 dicembre 1936 e Convalle Paolo-segatore-nato a Carrara il 28 ottobre 1937, entrambi residenti a Fossone Alto di Carrara, testimoni da me personalmente conosciuti e aventi i requisiti di legge, sono comparsi e si sono personalmente costituiti i Signori:

1°) ROSSI FELICE, agricoltore, nato a Fossone Alto in Comune di Carrara il 22 marzo 1905 ed ivi residente

2°) [illegible] e [illegible], coniugi, rispettivamente operaio e casalinga, nati il primo a Carrara il [illegible] marzo 1921 e la seconda a Comune Massa il [illegible] dicembre [illegible], entrambi re-

-Belletti Emilia (di Pietro) - Gentili Norma e Fedora, sorelle fu Dante e fu Belletti Ermelinda (deceduta il 30 giugno 1951) -Corsini Matteo vulgo Ferruccio, Giuseppe vulgo Archimede, ed Ester o Esterina, fratelli e sorella fu Francesco——— Bruschi Maria (fu Bruschi Amedeo quandam Felice), i quali tutti hanno dichiarato di confermare quanto sopra dichiarato dal signor Rossi Felice e, per quanto di loro competenza, hanno dichiarato di convalidare senza riserva alcuna la vendita stipulata col suddetto atto a favore dei coniugi Boggia prestando ogni più ampio e formale consenso per la esecuzione della voltura catastale a favore degli stessi acquirenti coniugi Boggia ed esonerando da ogni responsabilità al riguardo i competenti uffici e funzionari catastali.———

Il cognome "Andrea" è erroneo "Dean" Postilla appr.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
MASSA-CARRARA
Il 19
Registro d'ordine Cns. 248 Vol. 586
Registro particolare N. 131 Vol. 1242
Trascritto Quattrocento lire
IL CONSERVATORE