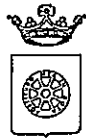


4232



Colia

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 48062/4024
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.162/06 del 13/12/2006.

A SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 NAZZANO

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 14/12/1905 prot.n. 48062/4024 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.500,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 13/12/2006



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 139/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 48062/4024

permesso di costruire a titolo oneroso
n.162/06 del 13/12/2006.

A SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 NAZZANO

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	35.245,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	99.283,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	37.297,00
TOTALE	€.	171.825,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1 ^a rata di €.	28.637,50	al momento del ritiro;
2 ^a rata di €.	28.637,50	a 6 mesi dal ritiro;
3 ^a rata di €.	28.637,50	a 12 mesi dal ritiro;
4 ^a rata di €.	28.637,50	a 18 mesi dal ritiro;
5 ^a rata di €.	28.637,50	a 24 mesi dal ritiro;
6 ^a rata di €.	28.637,50	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 286.375,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 286.375,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

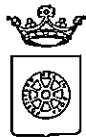
Il Dirigente
Claudio Baccalini

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 139/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 48062/4024
permesso di costruire a titolo oneroso
n.162/06 del 13/12/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/12/1905 da SOC. IMM.RE LA VELA SRL, corrente in 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17 P.I.010668504525 registrata il 14/12/1905 al Prot. Gen. n.48062 corrispondente al n.4024 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, distinto al catasto al foglio 104 mappale 450-485

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 23/11/2005, a firma del progettista MARIANI ARCH. GIACOMO ;

VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'art. 9 lettera D "punto nc2" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico in data 04/12/06, Notaio DE LUCA TOMMASO Rep.7446 registrata in Massa al n° 3156 il 11/12/06;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti ai sensi dell'art. 89, comma 8, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, nella seduta n°1 del 16/01/2006 "FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: 1) IL PERGOLATO SIA DI METALLO E INTEGRATO AL DISEGNO DELLE RINGHIERE, TUTTI DI COLORE BIANCO; 2) GLI INFISSI SIANO DI COLORE BIANCO; 3) CANALE E PLUVIALI SIANO IN ACCIAIO INOX; 4) LE TINTEGGIATURE ESTERNE SIANO DI COLORE NOCCIOLA ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 38 del 09/08/2006, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: VISTO L'ATTO DI CONVENZIONE NOTAIO DE LUCA REP.7446 DEL 04/12/06 REGISTRATO IN MASSA IL 11/12/06 AL n° 3156, SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL 08/08/06 E DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 3 DEL 20/01/06 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SOC. IMM.RE LA VELA SRL corrente in 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 104 mappale n. 450-485 posto in MARINA DI

CARRARA VIA ARGINE DESTRO secondo il progetto costituito da n. 7, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€. 35.245,00;
Urbanizzazione secondaria	€. 99.283,00;
Costo di costruzione	€. 37.297,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 13/12/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - ABITABILITA'

- Il rilascio della abitabilità è subordinato al completamento dei lavori di sistemazione idraulica del torrente Carrione per la portata duecentennale nel tronco che si sviluppa a valle della sezione 23 di cui alla tavola 13 dello studio effettuato dal Prof. Carlo Viti nell'anno 2003 e riportato nel progetto di sistemazione idraulica 3° lotto del torrente suddetto, approvato dalla Giunta Provinciale di Massa Carrara con delibera N° 607 del 30.12.2004, esecutiva. Comunque il rilascio può avvenire solo ad avvenuta messa in sicurezza dell'intera zona, ai sensi di quanto previsto dall'art.5, comma 2 e comma 6 delle norme del P.A.I.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

CONDIZIONI

SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n.443 e. s.m.i.

IL PERGOLATO SIA DI METALLO E INTEGRATO AL DISEGNO DELLE RINGHIERE, TUTTI DI COLORE BIANCO; GLI INFISSI SIANO DI COLORE BIANCO; CANALE E PLUVIALI SIANO IN ACCIAIO INOX; LE TINTEGGIATURE ESTERNE SIANO DI COLORE NOCCIOLA

Carrara 13/12/2006



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 13/12/2006

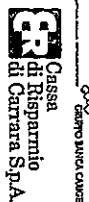
IL TITOLARE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line, representing the signature of the owner (IL TITOLARE).

Prot.n. 48062/4024 permesso di costruire a titolo oneroso n.162/06 del 13/12/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 139/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.782.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00531810464
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 14.12.2006
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2006 6555 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE SOC. IMM.RE LA VELA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVOVE

5812

28.487.504

CAUSALE DEL VERSAMENTO: ULTIMA TATA ONERI DI ORGANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA E COSTO COSTITUZIONE

IMP. 5812

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

28.487.504

DICOMET EURO VENT

ENTRATA SALVATI DEDOTTI DELL'ENTE

DEBITO 2006

ESERCIZIO 2006