



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

1/10/2004

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.34.674

Racc.9910-

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 24 -ventiquattro- Gen-
nio-----

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti:-----

FOLEGNANI LUCIANA, nata a Fivizzano il 18 (diciotto) maggio
1931 (millenovecentotrentuno) residente in Pisa Via Ugo Fosco-
lo N.2A, casalinga, Codice Fiscale: FLG LCN 31E58 D629U-----

FOLIGNANI LUCIANO, nato a Roma il 15 (quindici) ottobre 1945
(millenovecentoquarantacinque) residente in Pisa Via Montecri-
sto N.2, pensionato, Codice Fiscale: FLG LCN 45R15 H501U-----

FOLEGNANI MAURIZIO LUIGI, nato a Milano il 3 (tre) giugno 1960
(millenovecentosessanta) residente in Rozzano (Milano) Via
Courier N.190, tipografo, Codice Fiscale: FLG MZL 60H03 F205R-

FOLEGNANI DANTE FRANCESCO, nato a Milano il 6 (sei) maggio
1959 (millenovecentocinquantanove) residente in Milano Via Co-
stantino Barone N.11, autista, Codice Fiscale: FLG DTF 59E06
F205A-----

COLONNATA RENZA, nata a Fivizzano il 10 (dieci) agosto 1942
(millenovecentoquarantadue) residente in Buti (Pisa) Via Sar-
zanese Valdera N.64M, pensionata, Codice Fiscale: CLN RNZ
42M50 D629S-----

COLONNATA PIERO, nato a Fivizzano il 23 (ventitre) luglio 1940
(millenovecentoquaranta) residente in Buti (Pisa) Località
Serracino N.11, pensionato, Codice Fiscale: CLN PRI 40L23
D629A-----

COLONNATA ZEFFERINO, nato a Fivizzano il 23 (ventitre) gennaio
1934 (millenovecentotrentaquattro) residente in Buti (Pisa)
località Serracino N.11, pensionato, Codice Fiscale: CLN ZFR
34A23 D629X-----

GIUNTONI AURO, nato a Viareggio (Lucca) il 28 (ventotto) lu-
glio 1959 (millenovecentocinquantanove) residente in La Spezia
Via XXIV Maggio N.223, impiegato, Codice Fiscale: GNT RAU
59L28 L833L-----

CAPASSO FABRIZIA, nata a La Spezia il 3 (tre) agosto 1946
(millenovecentoquarantasei) residente in Tradate (Varese) Via
Giovanni XXIII N.1, casalinga, Codice Fiscale: CPS FRZ 46M43
E463K-----

GIUNTONI MARIA CARLA, nata a Viareggio (Lucca) il 17 (dicias-
sette) febbraio 1962 (millenovecentosessantadue) residente in
Filattiera Via Caprio N.77, casalinga, Codice Fiscale: GNT
MCR 62B57 L833Z-----

GIUNTONI ALESSANDRA, nata a Viareggio (Lucca) il 25 (venticin-

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO - 54033 CARRARA - Piazza Matteotti n. 56 - Tel. (0585) 70929 - Fax 709000

1/12/2017

que) dicembre 1965 (millenovecentosessantacinque) residente in
La Spezia Via Poggiolini N.7, operatrice culturale, Codice Fi-
scale: GNT LSN 65T65 L833P-----

GIUNTONI ANGELA, nata a Fivizzano il giorno 8 (otto) novembre
1966 (millenovecentosessantasei) residente in Fivizzano Via
della Stazione N.64, operaia, Codice Fiscale: GNT NGL 66S48
D629W-----

GIUNTONI AURORA, nata a Fivizzano il 19 (diciannove) settembre
1972 (millenovecentosettantadue) residente in Fivizzano Via
della Stazione N.64, impiegata, Codice Fiscale: GNT RRA 72P59
D629A -----

GIUNTONI PIERO, nato a Viareggio (Lucca) il 2 (due) settembre
1956 (millenovecentocinquantasei) residente in Carrara Via Co-
lombera n.12, in attesa di occupazione, Codice Fiscale: GNT
PRI 56P02 L833K -----

BACCIGALUPI LUIGI, nato a Carrara il 3 (tre) marzo 1951 (mil-
lenovecentocinquantuno) residente in Carrara Viale da Verraz-
zano N.19, medico, Codice Fiscale: BCC LGU 51C03 B832D -----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.----

ART.1- Folegnani Luciana, Folignani Luciano, Folegnani Mauri-
zio Luigi, Folegnani Dante Francesco, Colonnata Renza, Colonn-
ata Piero, Colonnata Zefferino, Giuntoni Auro, Capasso Fabri-
zia, Giuntoni Maria Carla, Giuntoni Alessandra, Giuntoni Ange-
la, Giuntoni Aurora e Giuntoni Piero, -ciascuno per quanto di
proprio diritto ma complessivamente per l'intero- congiunta-
mente vendono cedono e trasferiscono a Baccigalupi Luigi, che
acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----
fabbricato ad abitazione sito in località Doganella, Viale XX
Settembre di piano terra e primo oltre piccola soffitta compo-
sto di quattro vani ed un bagno di servizio a piano terra, tre
vani, cucina, bagno, disimpegno e terrazza in piano primo e
piccolo ripostiglio in piano soffitta oltre a terreno perti-
nenziale circostante sul quale insiste piccolo e vetusto manu-
fatto accessorio catastalmente graffato.-----

Al N.C.E.U. il tutto si distingue al foglio 98 mappali 37 e 52
congiunti - Zona Censuaria 1 - Categoria A/3 - classe 1 - -
rendita Euro 485,47-----

Ai confini: proprietà Poletti o aventi causa, proprietà Berti
o aventi causa, proprietà Biagi o aventi causa, proprietà Pel-
lini o aventi causa, salvo se altri o più attuali.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
parti comuni, servitù attive e passive (tra cui le servitù di
passo di cui all'atto Notaio Francesco Zuccarino in data 22
marzo 1956 Rep.N.17.481 trascritta a Massa il 5 maggio 1956
Part.1385 Part.1383, all'atto Notaio Francesco Zuccarino 28

COPIA DI
1/1/2003

giugno 1956 Rep.N.18.338 trascritto a Massa il 18 agosto 1956

Part.2561, all'atto Notaio Francesco Zuccarino in data 29 agosto 1956 Rep.N.18.962 trascritto a Massa il 19 ottobre 1956 Part.3291) , nulla escluso o riservato. I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto ha accesso pedonale e carrabile da oltre quarant'anni dallo stradello sterrato che parte dal Viale XX Settembre.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.-----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività.-----

ART.5- I venditori dichiarano e garantiscono che quanto oggetto della presente vendita è loro pervenuto per successione legittima da Santini Ginevra deceduta il 21 ottobre 2003 (Den.N.99 Vol.22 registrata a Carrara) della quale dichiarano essere gli unici eredi legittimi.-----

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 65.000,00 -sessantacinquemila/zero zero)-----

Detta somma i venditori -ciascuno quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Folegnani Luciana di essere vedova e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Folegnani Luciano di essere vedovo e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Folegnani Maurizio Luigi di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Folegnani Dante Francesco di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Colonnata Renza di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Colonnata Piero di essere coniugato in regime di

17 FEB. 2004

comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Colonnata Zefferino di essere celibe e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Auro di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Capasso Fabrizia di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Maria Carla di essere nubile e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Alessandra di essere nubile e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Angela di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Aurora di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Giuntoni Piero di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Baccigalupi Luigi di essere coniugato in regime di separazione dei beni.-----

ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate e parte della nona su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Folegnani Luciana - Colonnata Zefferino - Colonnata Piero - Folegnani Luciano - Folegnani Maurizio Luigi - Folegnani Dante Francesco - Colonnata Renza - Giuntoni Auro - Capasso Fabrizia - Giuntoni Maria Carla - Alessandra Giuntoni - Giuntoni Angela - Giuntoni Aurora - Giuntoni Piero - Baccigalupi Luigi - Anna Maria Carozzi Notaio -----

REGISTRATO A CARRARA	
11 6 FEBBRAIO 2004	
N. 126	Mod. 11
Euro	

TRASCritto A MASSA	
11 9 FEBBRAIO 2004	
Reg. Gen. 1638	
Reg. Part. 1087	