

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20771/6401-91

11'

27 NOV. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA S.R.L. IL CEPPPO
VIA C.FIORILLO N. 4
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/6/91 (classificata al n. 20771/6401) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE - FABBR. B - IN VIA MILAZZO A FOSSOLA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4.10.1991 VERB. N. 34 la medesima e' stata accolta a condizione: UFF.LE SANITARIO: I WC CHE APRONO NEL PRANZO O CUCINA DEVONO ESSERE PROVVISI DI ANTIBAGNO - SEMINTERRATO CONSIDERATO ACCESSORIO. .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

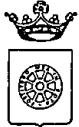
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20771/6401

li'

27 NOV. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

IL CEPPPO SRL
VIA C.FIORILLO 4 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) FOSSOLA VIA ILAZZO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	201.000	
secondaria	408.000	L. 609.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L.1.037.000
T O T A L E		L.1.646.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

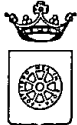
IL SINDACO .

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20771/6401

li'

27 NOV. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

IL CEPPLO SRL
VIA C.FIORILLO 4 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) FOSSOLA VIA ILAZZO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	201.000	
secondaria	408.000	L. 609.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L.1.037.000
T O T A L E		L.1.646.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20771/6401

li'

27 NOV. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

IL CEPPPO SRL
VIA C.FIORILLO 4 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) FOSSOLA VIA ILAZZO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	201.000	
secondaria	408.000	L. 609.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L.1.037.000
T O T A L E		L.1.646.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

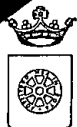
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina - 1

2
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/91

Prot. n. 20771/6401/91

IL CEPPO SRL

VIA CAP. FIORILLO 4
MARINA DI CARRARA

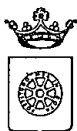
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 22/6/91 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZ. FABB. VIA MILAZZO FOSSOLA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina - 1

2
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/91

Prot. n. 20771/6401/91

IL CEFPO SRL

VIA CAP. FIORILLO 4
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 22/6/91 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZ. FABB. VIA MILAZZO FOSSOLA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

PROVA INFORMATICA
DEPOSITI ASSICURATI
RIPARTIZIONE 500
NEL 1987

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

RECEVÉ ROLL F I T A N N E
DATA 28 11 91

TECNOFIA SPA DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONT	
1010/91	4371	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IL CEFEO SRL
VIA C. FIORILLO 4
MARINA DI CARRARA

LA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5943/

1

IMPORTO
1.238.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.PRIMARIA E COSTO DI COSTRUZ. PER
VARIANTE COSTR.FABR.USO ABITAZ

MOD. 4619 / DIP. 5000 - 9/91 PARCON ITALIANA S.p.A. - GE

RIF. GIOR / 3 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.238.000	28.11.91	EN 800		1.238.000

DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTOTRENTOTTMILAG00***



IL CASSIERE

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 248517

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L. *12 CEPAO 120* *3100* diconsi L. *thertumy de*

per comparsa profetto a 20
per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali
di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Con li *8.8.* 19*91*

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



Prot. N. 2091/649

L.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al IL CEPPS S.r.l.

Ue Cap. F.lli

n. 4

Maurizio

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) mentre

Cap. F.lli no. 457

In (2) F.lli Via Milano
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	701.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	408.200	L. 609.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.037.000

TOTALE L. 1.646.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N°

33 del 1985

Risposta al N. In data

Allegati FASCICOLO

Prot. N

CARRARA

22-06-85

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
17-11-85 e delle verifiche igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



Carrara, li 19 1932

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

All'U.S.L. N°2

N. _____ di prot. 7840

SEDE

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta Il Cippo Fabbr. in _____
Carrara Via Milano mapp/li n. 811 f. 51 concessi
ne N. 33 del 1885.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché
codesto ufficio emetta il parere di competenza per quanto attinente all'abitabilità edi-
lizia.

IL SINDACO


COMUNE DI CARRARA

 PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
 C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

10 MAR 1992

Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~di abitazione~~.In via. MILAZZO.....Località F.OSSOLA.....Terreno distinto in Catasto mapp. 811..... Fog. 51..Proprietà. D.I.T.A...... IL C.E.P.P.O...... S.r.l......I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 33/1985 + Rin.Sono stati iniziati il 15-11-1986Sono stati coperti il 14-12-1989Sono stati ultimati il 09-07-1992

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7+4.c.v.+6.a.c.c.al. piano rialzato, vani 8+2.c.v.+7.a.c.c.al. primo piano, Tutti a.d. uso c.v. abit. N° 12 ecc. al piano seminterrato.

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara prot. 7901/1992 per deposito / collaudo di opere in c.a. o acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

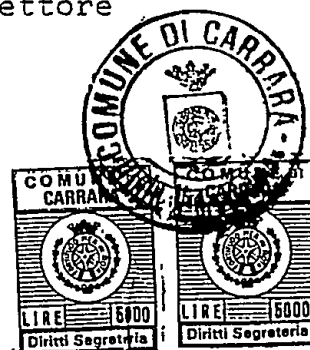
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52 Legge 23/2/1985, n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico / accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MABBA - CARRARA

UFFICIO SERVIZIO 1 CARRARA

OGGETTO, RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

Carrara li... 17/11/92

VISITA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 10.7.92 con la quale si chiede il

parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/Commercio/industriale, di nuova costruzione/ampliamento, sito in Carrara via Milazzo n° 2. Frazione Fossola

di proprietà di Ditta IL CEMPO SRL

Il sottoscritto in qualità di Operai di Vig e Isp si è recato presso il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la propria qualifica in presenza di Ambrosio Ameglio in qualità di ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in data 10.7.92 da Comune di Carrara

2) Il fabbricato è composto da n° 15 piani e dai seguenti ambienti:

- n° 15 vani utili siti ai piani altezza 2,70 sistema aereazione suff

- n° 6 cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema aereazione suff, sistema allontanamento vapori

dimensioni canne fumarie

- n° 25 accessori { cantine 2 /garages /ripostigli 7
 Servizi igienici 11 con lavandini, docce/vasca/
 sistema aereazione diretta

4 Rustici - 1 devesse

3) il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento singolo/centralizzato a gas ubicazione della caldaia Carrara

sistema aereazione suff

dimensioni della canna fumaria 15

Ditta Giowmella Giulio

no 94/3568153/1

Tagliando **A**

CAMBIO INT. 52

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3005

Carrara, li 13/11/1986

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. GIANCARLO GIANNARELLI
nato a CASOLA IN LUNIGIANA residente a CASOLA LUNIGIANA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 33 per il progetto approvato in data 24/10/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 15/11/1986
sotto la direzione tecnica del Sig. DANI STILIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI IL R. CEPPPO s.r.l.

UFFICIO L. L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to 109 Giancarlo GIANNARELLI

Protocollo N. 71153

Data 11 DIC. 1986

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Carrara 04-07-1992

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto

John Luff

rele veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna

ha effettuato

accertamento di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

esistente sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 811

foglio 51 sez. 1 ubicato in Carrara

viale Milano di proprietà Sig. Dott. IL CEPPO S. Z. E.

resistente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del terreno;
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel controllo di quanto prescritto dalla licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'intimazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

John Luff

IL CAPO SEZIONE

[Signature]





COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata da SRL "IL CEPPO"
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934;
- Viste le norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i regolamenti locali;
- Vista la nota dell'Ufficiale Sanitario U.S.L. n° 2;
- Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;
- In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. 11
- del 22/06/1993 ove si esprime parere favorevole;
- Visto il certificato di ultimazione lavori del 10/07/1992
- Vista la documentazione catastale prot. n° _____

D I C H I A R A

- che il fabbricato costruito in località Fossolo
- via Milazzo costruzione autorizzata con concessione
- edilizia n°. 33 del 24/10/1985, ubicato sui mappali
- 811-815-821-813-812-732-814-820 Fog. 51,
- è ABITABILE dal 03 Agosto 1993.

Carrara,

IL SINDACO



ANZE
TASTO
RIALI

« Per la unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia »

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSA - CARRARA

Comune

CARRARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE	☒
- Denuncia di VARIAZIONE	☐

si compone di N. 2... fogli.

Foglio n.

Prot. n. 2849 data 16 NOV 1991 di presentazione

PARTITA N.

23916

[illegible]

In attesa di registrazione
Meccanografica

QUADRO A							n.		u.i. che variano		QUADRO B							n.		u.i. di nuova dichiarazione		o n.		u.i. derivate		QUADRO C			Riservato all'Ufficio Classamento		
N. d'ordine	STATO ANTERIORE (per. den. variazione)						CAUSALE	N. d'ordine	LETTERA unita derivate	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data										N. d'ordine	LETTERA unita derivate	DATI CENSUARI (acquisti il)									
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif. catastali				Rif. Catastali						Ubicazione				Utilità comuni	Rif. al Comune di comparaz.	Z. C.	Categ.			Cl.	Consist.	Rendita	Ris						
		Sez.	Foglio	Num. o Lettera	Sub.	Sez.				Foglio	Num. o Lettera	Sub.	via, ecc.	civ.	piano											Scala	Int.	Lotto	Edif.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
	A						1		51	811	1		MILAZZO								BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.										
	A						2		51	811	2		MILAZZO								BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8, 10, 14.										
	A						3		51	811	3		MILAZZO								BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7, 9.										
	A						4		51	811	4		MILAZZO								BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8, 10.										
							1		51	811	5		MILAZZO		T. 15							1	A/2	4	8.50	2363					
							2		51	811	6		MILAZZO		T. 15							1	A/2	3	6.50	1508					
							3		51	811	7		MILAZZO		T. 15							1	A/2	3	5.00	1160					
							4		51	811	8		MILAZZO		T. 15							1	A/2	3	5.50	1276					
							5		51	811	9		MILAZZO		1°							1	A/2	3	3.50	812					
							6		51	811	10		MILAZZO		1°							1	A/2	3	3.50	812					
							7		51	811	11		MILAZZO		15							1	e/6	6	10.00	108					
							8		51	811	12		MILAZZO		15							1	e/6	6	15.00	162					

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Autonomia - Massa Carrara
N. C. E. U.
Prot. Mod. 8 RC 48730



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

* Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia.

Comune
CARRARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒
- Denuncia di VARIAZIONE ☐

si compone di N. 2.... fogli.

Prot. n. 2849 data 16 NOV. 1991 di presentazione

PARTITA N.

2391

**In attesa di registrazione
Meccanografica**

[illegible]

2

UFFICIO TECNICO FISCIALE
MASSA - CARRARA

Mod. n.° 68930

☒ NORMALE

☐ URGENTE

TRIBUTI SPECIALI L. 2400

IMPOSTA DI BOLLO L. 10'00

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione)
Intendenza di Finanza di Massa-Carrara
n° 7853/2° del 12-10-1977.

☐ Esente da bollo ai sensi

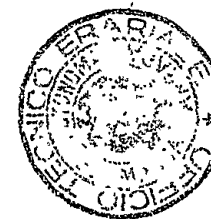
☐ Esente dai Tributi speciali ai sensi

La liquidazione del diritto di ricerca è stata
effettuata sul certificato n° 68930

Massa, li 16-11-77

p. IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA IV° SEZIONE
(Ing. Vincenzo Verdura)





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

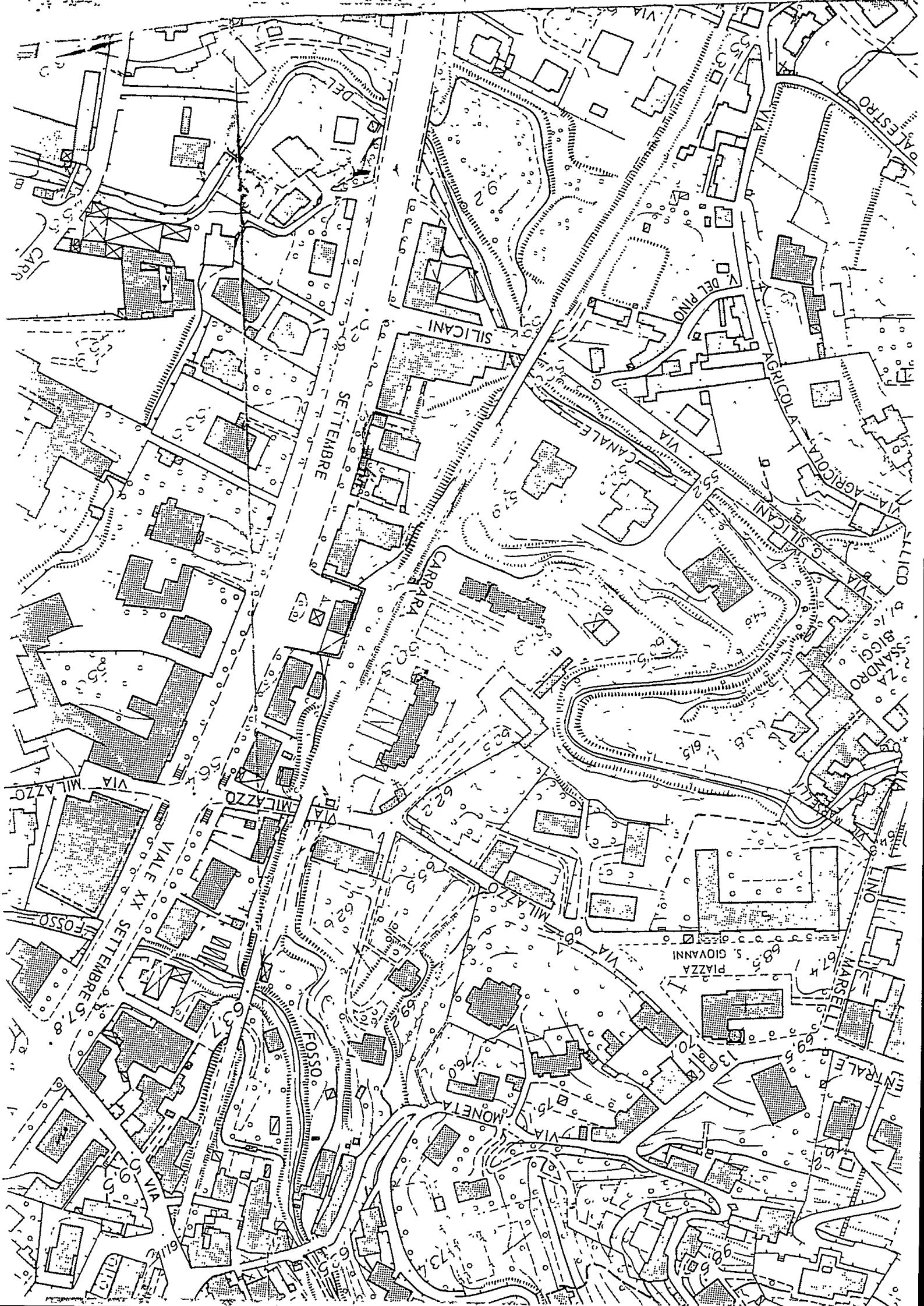
Si dichiara che la soc. IL CEPPO residente in loc.
MARINA DI CARRARA via C. FIORILLO n° 4 ;

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera
comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in
via MILAZZO n° 2 BIS .

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, lì 4-07-92 .

IL TECNICO



5294



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto Giannarelli Giancarlo
nato a Carrara il 5 Giugno 1937
abitante in via IV Novembre N.
località Carrara Municipale (MS) dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue:

Le opere relative alla licenza edilizia n° del
inizio del 15/11/1986 e cessate il 14-12-1988 sono
state ultimare in data odierna

Carrara, li 10-07-1992

In carta libera per uso

IN FEDE

Giannarelli Giancarlo

COMUNE DI CARRARA

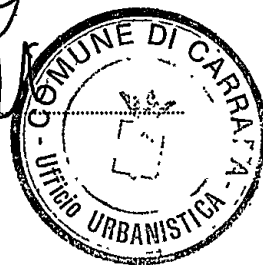
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

..... documento di riconoscimento Renzo Pisanelli

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 10-07-1992



REGIONE TOSCANA

Provincia di MASSA-CARRARA

Comune di CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Pratica depositata all'ufficio tecnico del Genio Civile di
Massa-Carrara il 04/11/86, pratica S.N° 4846--C.A. N° 3618

=====

COSTRUZIONE : fabbricato di civile abitazione (fabbr. B) in
località Fossola nel Comune di Carrara.

PROPRIETA' : IL CEPPPO s.r.l.

Amministratore: Dott.Ing. GianCarlo GIANNARELLI

PROGETTISTA, CALCOLATORE, DIREZIONE LAVORI :

Dott.Ing. Marco FORNARI, iscritto all'albo de-
gli Ingegneri di Massa-Carrara.

IMPRESA COSTRUTTRICE : Si sono avvicendate le seguenti Impre-
se regolarmente denunciate:

- DURANDO Franco, con sede in Cuneo, loc. Carrù
Strada Oria 3/B;
- MONTI Nevio, con sede in Montignoso, via Palan-
tina, 19;
- PIERONI Mario, con sede in Montignoso, via Pe-
ro, 19

=====

Il sottoscritto, Ing. BARAVALLE Aldo, residente a Canale (CN),
via Roma 214, iscritto all'albo degli Ingegneri di Cuneo al

n° 351 in data 04/04/1974, su richiesta del committente, Soc.

IL CEPPPO s.r.l., ha provveduto il giorno 25/10/1989 ad eseguire le operazioni di collaudo delle strutture in C.A. del fabbricato in oggetto.

Erano presenti il Dott.Ing. Marco Fornari, direttore dei lavori, e il Dott.Ing. GianCarlo Giannarelli, amministratore della società il Ceppo s.r.l.

ESAME DEL PROGETTO

Trattasi di fabbricato di civile abitazione con tipologia a schiera, comprendente un piano seminterrato, un piano rialzato, ed il primo piano.

La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato gettato in opera ed è costituita da: fondazioni a travi rovescie collegate trasversalmente tra di loro, pilastri e travi formanti telai longitudinali e trasversali.

I solai, compreso quello di copertura, sono stati realizzati in laterizio armato, opportunamente collegati alle strutture portanti in C.A.

NOTE DI COLLAUDO

Durante le operazioni di collaudo, lo scrivente ha compiuto una generale ispezione delle varie membrature e, sulla scorta dei disegni esecutivi ha potuto riscontrare la rispondenza, nelle dimensioni e quantità, delle opere eseguite con quelle progettate. Dalle prove sclerometriche si è potuto constatare la buona omogeneità dei getti con le resistenze medie fornite

dai risultati delle prove sui campioni di materiali prelevati durante i getti e riportati nel certificato N° 4465/89 del 18/05/89 rilasciato dal laboratorio Geoconsult di La Spezia, e nel certificato N° 4466/89 del 18/05/89 rilasciato dal medesimo laboratorio.

Gli acciai impiegati sono del tipo Fe B 44 K ad adherenza migliorata.

La qualità dei getti e dei materiali impiegati risultano conformi ai requisiti richiesti dal progetto.

PROVE DI CARICO

E' stata effettuata una prova di carico sul 2° solaio avente luce netta mt. 4.10.

Sono stati usati flessimetri con approssimazione di 1/20 di mm. ed i carichi sono stati ottenuti mediante sacchi di cemento di kg. 50 caduno. E' stata caricata una striscia larga 2.00 mt. Il carico totale risulta quindi di 3.200 kg. pari a 390 kg./mq. La lettura a pieno carico è stata di mm. 0.50 che si è prontamente azzerato alla rimozione del carico.

Calcolo della freccia teorica.

$$f = \frac{p}{384} \frac{l^4}{J_c E_c} = \frac{4}{384} \frac{3.90}{66.667} \frac{410^4}{300.000} = 0,573 \text{ mm.}$$

ove:

$$E = 300.000 \text{ kg./cmq.}$$

$$J = 66.667 \text{ cm}^4$$

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Vista la relazione finale a strutture ultimate, rubricata col



N. di Prot. 6110 in data 28/09/89, Visti i risultati delle prove sclerometriche e di carico, visti gli elaborati di progetto, la relazione di calcolo, il sottoscritto collaudatore ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti

COLLAUDA

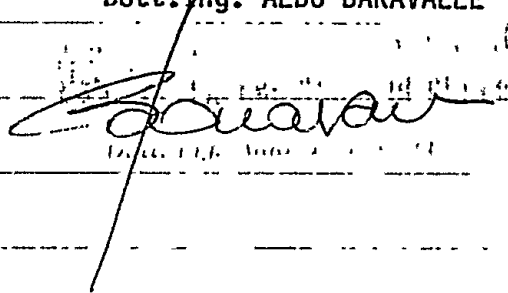
ritenendole idonee a svolgere la funzione a cui sono state destinate.

Dichiara altresì che l'opera è conforme alla normativa Sismica di cui alla L. n.° 64 del 2/2/74 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. LL.PP. del 3/3/75.

Il Collaudatore:

Dott. Ing. ALDO BARAVALLE

Canale, lì 25/10/1989



7901 / 14-12-1989

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA

OPERE IN c.a. normale

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione (Fab. "B")

sito in CARRARA Via Milazzo N.

di proprietà IL CEPPPO s.r.l.

PRATICA

N.

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il sottoscritto GIANHARELLI Ing. GianCarlo (Amm.re IL
CEPPPO s.r.l.)
residente in CASOLA IN LUNIGIANA Via IV Novembre N. 100

In qualità di Committente dei Lavori di cui, in epigrafe eseguiti dalla
Impresa DURANDO Franco - MONTI Nevio - PIERONI Mario

a seguito della ultimazione delle opere strutturali già depositate presso il competente Ufficio del Genio Civile in data 04/11/86 Pratica S. n° 4846 - C.A. n° 3618, si prega comunicare, a sensi dell'art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, di avere incaricato nel Collaudo Statico il signor Dott.

Ing. Aldo BARAVALLE di CUNEO

Via Roma N. 214 Iscritto all'Albo degli

Ingegneri di Cuneo dell'anno 1974

Si precisa che le operazioni di Collaudo dovranno essere completate entro il 60° giorno.

Con osservanza.

CASOLA IN LUNIGIANA 12.10.1989

IL COMMITTENTE

7902/14-12-88

apBukA

Exhibit

125
1/2

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

I sottoscritti

BARAVALLE ING. ALDO

residente in **CANAVE (CN) - via Po 211**

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via **ROMA 214**

residente in

IL CETTO SRL

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

residente in **MARCONI DI CARRARA**

CONSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via **FIORILLO 4**

ATA ROMEO GIUNTONI

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via **ACQUAFIORA N° 6**

residente in **CARRARA**

ING. MARCO FORNARI

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in **CARRARA**

via **PROV. LE ALENDA - SARZANA 26/C**

ING. MARCO FORNARI

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

residente in **CARRARA**

via **F. PROV. LE ALENDA - SARZANA 26/C**

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Dott. Ing. Aldo BARAVALLE

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

IL CETTO S.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Giancarlo GIANNARELLI

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

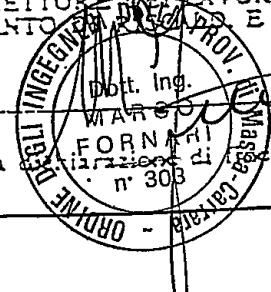
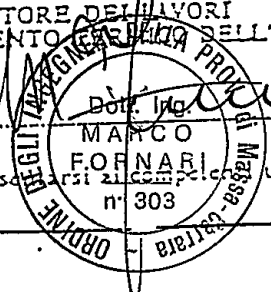
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

Dott. Ing. MARCO FORNARI

Dott. Ing. MARCO FORNARI

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla



Prin

Prin

DO NOT WRITE IN THESE SPACES
DO NOT WRITE IN THESE SPACES
DO NOT WRITE IN THESE SPACES



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Il Ceppo S.r.l.

PROGETTISTA

Dani Stillo

Fabbricato sito in loc. Fossola Via Milazzo Mapp. 311 Foglio 51

☐ Progetto presentato in data 7/10/81 Prot. N° 25858 / 3661

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 22/6/91 Prot. N° 20771 / 6401
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Paesistica A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc + 18,72

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 18,72

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^e	18,72	x	8,177 x 1029	x	1,2 x 0,9 x 108 x 104 x 105	= L. 201.000
2 ^e	18,72	x	16637 x 1029	x	1,2 x 0,9 x 108 x 104 x 105	= L. 408.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

155 62

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	5	311,23	0,69	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	1	140,38	0,31	30	9,30
> 160				50	
		Su 451,61	SOMMA →		9,30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	244,76
b Autorimesse □ singole □ collettive	L. 122
c Androni d'ingresso e porticali liberi	
d Logge e balconi	155,62
Sm 400,38	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	451,61
2	Snr (art. 2)	Superficie nota non residenziale	400,38
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	240,22
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	691,83

conc. ORIGINARIA
↓
- 648,44

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250,000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212,500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 265,625 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 11.525.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
11.525,000	×	9%	-	1.037.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

1^a = 201.000

2^a = 408.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

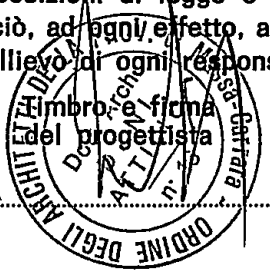
L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.037.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Ing. Giancarlo Giannarelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Verrini

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario. In data

2/10/91 n. 34

Carrara li 27 NOV. 1991

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Fabbricato di Civile Abitazione
di proprietà: IL Ceppo S.r.l.
sito in : Loc. Fossola
via : Milano
mapp. n. 811 foglio n. 51

Il sottoscritto Dani Attilio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15/11/91

