



Carrara, li 23 dicembre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 41333 di prot./10472

Alla Segreteria Generale

Risposta a nota n. del

SEDE

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta di variante in itinere
alla Cessione Edilizia N° 200
del 10/6/86 relativa al Centro
Commerciale del P.E.E.P. di Aven-
za. Ditta intestataria S.E.T.
S.p.A. - La Spezia -

Si allega alla presente pratica di variante emarginata all'og-
getto segnalando che la medesima esaminata nella C.E. n° 30 del
22/12/87 è stata rinviata per approfondimento circa la convenzio-
ne.

Prevedendosi nel contesto di tale variante la soppressione di
mc. 1354,41 ad uso ufficio al piano I con sostituzione dei medesi-
mi mediante mc. 1049, 12 ad uso negozi si domanda se questa modi-
fica osti ai presupposti originari che hanno determinato la con-
venzione con la ditta concessionaria.

L'Assess. All'Urb.

VPR/V.D.



Carrara, li 23 dicembre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 41333 di prot./10472

Alla Segreteria Generale

Risposta a nota n. del

SEDE

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta di variante in itinere
alla Concessione Edilizia N° 200
del 10/6/06 relativa al Centro
Commerciale del F.E.E.P. di Aven
za. Ditta intestataria S.E.T.
S.p.A. - La Spezia -

Si allega alla presente pratica di variante emarginata all'og
getto segnalando che la medesima esaminata nella C.E. n° 30 del
22/12/06 è stata rinviata per approfondimento circa la convenzio-
ne.

Prevedendosi nel contesto di tale variante la soppressione di
mc. 1354,41 ad uso ufficio al piano I con sostituzione dei medesi
mi mediante mc. 1049, 12 ad uso negozi si domanda se questa modi-
fica osti ai presupposti originari che hanno determinato la con-
venzione con la ditta concessionaria.

L'Assess. All'Urb.

VRR/V.D.



Carrara, li 23 dicembre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 41333 di prot./10472

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta di variante in itinere
alla Cessione Edilizia N° 280
del 10/6/86 relativa al Centro
Commerciale del P.E.E.P. di Aven
za. Ditta intestataria S.E.T.
S.p.A. - La Spezia -

Alla Segreteria Generale.

SEDE

Si allega alla presente pratica di variante emarginata all'og
getto segnalando che la medesima esaminata nella C.E. n° 38 del
22/12/87 é stata rinviata per approfondimento circa la convenzio-
ne.

Prevedendosi nel contesto di tale variante la soppressione di
mc. 1354,41 ad uso ufficio al piano I con sostituzione dei medesi
mi mediante mc. 1049, 12 ad uso negozi si domanda se questa modi-
fica osti ai presupposti originari che hanno determinato la con-
venzione con la ditta concessionaria.

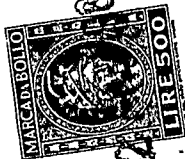
22-1-1988

All'Ufficio Urbanistico

Esaminata in riunione delle S.M. del 21-1-88
in presenza in C.E. - pratica a disposizione dell'Ass. (in firma dell'Ass.) -

L'Assess. All'Urb.

VRR/V.D.



60 COMUNE DI CARRARA-P100079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

1.275

Ricevuta N°

88

ESERCIZIO

3.220/ 0

Reversale d'incasso N°

S.E.T.: EDILIZIA TIRRENA

Dal Sig.

19.984.000

riceviamo la somma di L.

ONERI URB E COSTO COST VARIANTE

per

BOLLO L.500

IL TESORIERE

12/04/88

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

La Commissione Edilizia

riesaminata la pratica ^a richiesta dal Sindaco in data 26.5.88 conferma il precedente parere espresso nella seduta n° 8 del 24.2.88 dando atto che le modifiche distributive di cui alla variante esaminata consistevano in una variazione della percentuale rispetto alle funzioni originariamente previste senza che queste comportassero cambio di destinazione in senso urbanistico.



COMUNE DI CARRARA

- 4 AGO. 1988

N° 1123/60

di prot

Li

5501/744

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al

S.E.T.

P.ZZA VERDI N°23 LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9.2.88 (classificata al n. 5501/744) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per 2° SOLUZIONE IN SANATORIA. VARIANTE AL PROGETTO COSTRUZIONE CENTRO COMMERCIALE LOTTO OVEST si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24.2.88 N. 8 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 5.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

F. B.

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

abitante in

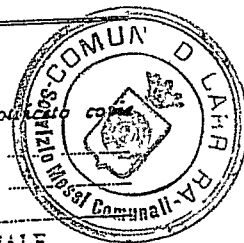
Delibera 1-8-88

S. E. T.

Teodoro Ach. S. E. T.

dichiara di avere oggi notificato come

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO LAURELIO





COMUNE DI CARRARA

1123/60

di prot

Li

- 4 AGO. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al S.E.T.

P.ZZA VERDI N°23

LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7.1.87 (classificata al n.1123/70) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE PROGETTO COSTRUZIONE CENTRO COMMERCIALE LOTTO OVEST (2° SOLUZIONE)**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14.7.88 N.23 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

☒
☐
☒
☐
☐
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamenti stampati di concessione

una marca da bollo da L. 5.000

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi della legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

F. Bili

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig. S-E-T.

abitante in

consegnando nelle mani di

Carlo Le-8-88

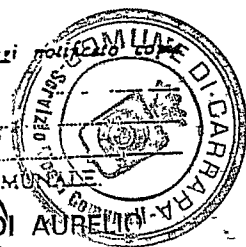
Carlo

Teodoro Arch. S. Verdu

di cui si è avuta oggi notizia come

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





Pratica N.

Concessione N.

v. 1123/60
5501/744 di prot

Li

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al

S.E.T.

Ricevuto Verdi 23
LA SPEZIACon riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/2/88 (classificata al n. 5501/744) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per*Veriente perfetto costruzione centro commerciale sotto Obest
(2° soluzione in sede teorie)*si comunica, che è seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/2/88 n. 8 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☐ eventuale delega per il ritiro degli atti☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da L. 15.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.

abitante in

insegnandola nelle mani di

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

PROGETTO APPROVATO

PIANO INTERRATO MAGAZZINI MQ 2.708,65 = MC 9.480,27

PIANO TERRA NEGOZI MQ 2.124,24 = MC 7.434,84

PIANO PRIMO UFFICI MQ 1.128,27 = MC 3.046,33

} 10.481,17

V A R I A N T E

PIANO INTERRATO - MAGAZZINI MQ 1.620,50 = MC 5.671,75

NEGOZI MQ 1.157,05 = MC 4.049,67

PIANO TERRA NEGOZI MQ 2.368,35 = MC 8.319,22

PIANO PRIMO UFFICI MQ 676,80 = MC 1.827,36

} 10.146,58

} Δ = -334,59

Maggior superficie negozi - Interrato mq. 1.157,05
Piano Primo 244,11

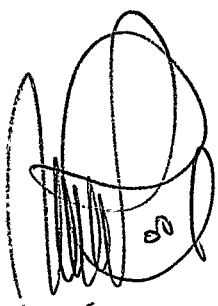
Maggior numero negozi - Interrato n° 15
P. Primo n° 3

Totale negozi richiesti n° 42

Minor superficie uffici mq. 451,47

Minor numero uffici n° 13

Totale uffici richiesti n° 22


21.01.1988

Le Soluzioni



Spett. Comando Provinciale VIGILI DEL FUOCO di Massa-Carrara

Oggetto : VARIANTE al progetto per la costruzione del lotto

"OVEST" del Centro Commerciale di Avenza prot.

2283/9074 e 1284/9074 del 1-8-87

La sottoscritta Società Edilizia Tirrena, con sede
in La Spezia, piazza Verdi, 23, avendo apportato un allar-
gamento del fabbricato di circa cm. 70 lungo via Campo d'Ap-
pio rispetto a quanto già presentato e non variando la re-
lazione tecnica, ma solo i disegni architettonici, ne alle-
ga n° 3 copie al fine di ottenere il visto da codesto spett.

Ufficio. In attesa di risposta alla presente, invia distinti

saluti

EDILIZIA-TIRRENA-S.p.A.
Piazza Verdi 23 - Tel. 28419
LA SPEZIA
Cod. Fisc. 00057760118

Carrara, 8-2-1988

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 10-2-88 P. 2283/9074)

Massa, 10-2-88

L. COMANDANTE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

1123/60

di prot

Li

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al

S.F.T.

P.zza. VERDI

23

LA SPEZIA

7/1/87

(classificata

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data al n. 60) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per Veriente pezzo costruire Centro Commerciale detto Ovest
(2° settore)
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14/1/88
n° 23 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 5.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 25 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.

Sostante in

insegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copie

IL MESSO COMUNALE

Edilizia Tirrena s.p.a.

CAPITALE 300.000.000 INTERAMENTE VERSATO

PIAZZA VERDI, 23 - 19100 LA SPEZIA, TELEFONO (0187) 33.419 (2 LINEE)
C.C.I.A.A. LA SPEZIA N. 31039 - C.G.P. 4/12174 - TRIBUNALE LA SPEZIA N. 1290 REGISTRO SOCIETÀ

PARTITA I.V.A. N. 00057760118

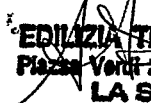
COD. FISC. 00057760118

Al signor Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto : Delega .

Con la presente, questa Società, delega l'architetto
Silvestro Telara, con studio in Avenza, via Campo d'Appio, a
ritirare la concessione di "Variante" e di "Sanatoria" relative
al Centro Commerciale sito in Avenza P.E.E.P. ;

In fede


EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
Piazza Verdi 23 - Tel. 33419
LA SPEZIA
Cod. Fisc. 00057760118

La Spezia 1-8-1988

Edilizia Tirrena s.p.a.

CAPITALE 300.000.000 INTERAMENTE VERSATO

PIAZZA VERDI, 23 - 19100 LA SPEZIA, TELEFONO (0187) 33.419 (2 LINEE)

R.C.I.A.A. LA SPEZIA N. 31039 - C.G.P. 4/12174 - TRIBUNALE LA SPEZIA N. 1280 REGISTRO SOCIETÀ

PARTITA I.V.A. N. 00057760118

COD. FISC. 00057760118

Al signor Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto : Delega .

Con la presente, questa Società, delega l'architetto Silvestro Telara, con studio in Avenza, via Campo d'Appio, a ritirare la concessione di "Variante" e di "Sanatoria" relative al Centro Commerciale sito in Avenza P.E.E.P. ;

In fede


EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
Piazza Verdi 23 - Tel. 33419
LA SPEZIA
Cod. Fisc. 00057760118

La Spezia 1-8-1988



Carrara, li 11 Ottobre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. di prot. 11231/60

Risposta a nota n. del

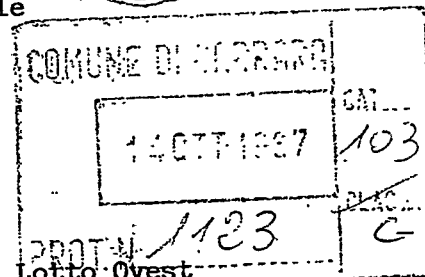
Allegati n. Progetto e variante

OGGETTO:

Parere per rilascio concessione di variante Centro Commerciale Lotto Ovest
Società Edilizia Tirrena

All'Ufficio Legale

SEDE

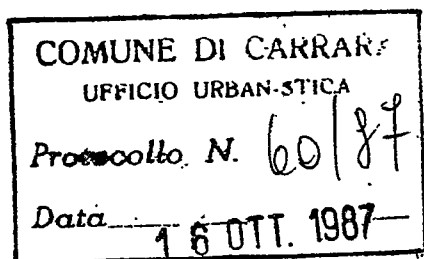


La Società Edilizia Tirrena ha presentato in data 3/1/87 con prot. 11231 domanda di concessione edilizia di variante relativa al progetto presuntamente approvato di cui alla concessione edilizia n. 280 del 10/6/86 e relativa convenzione

Rientrando la presentazione della variante stessa nei termini di cui alla L.R. 41/84, si chiede se ed in quali termini debbono essere considerati validi i precedenti della convenzione a suo tempo approvata per il rilascio della concessione originaria.

L'Arch. Capo Dirigente I Ripartimento

V. C. I.

li 15-10-87
All' Arch. Capo Sede

Perché la variante non è sostanziale
La delibera generale
resta invariata sì che non
valida la convenzione e non
ad esse convalida e non
V. C. I.
21/10/87

Si restituisce la pratica richiedendo
Patto di RISERVE nel fondo relativo area d'opera
Nella richiesta di potere non è
detto né illustrato in che consista
la Variante e cioè se essa si discosta o
meno dagli obblighi contenuti nella Convenzione
Cio' stante il potere è il seguente, in relazione
alla effettività delle circostanze non rilevanti:
a) Nell'ipotesi che la Variante non modifichi
sostanzialmente i contenuti della Convenzione
nella sua essenza, in quanto si applicheranno
i contenuti contenuti nell'Accordo preventivo.
b) Nell'ipotesi che Variante costituisca variazione
essenziale --, dovrà vedersi la Convenzione
e comunque applicarsi la massima disciplina di cui
P. I. D. L. R.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

e, p.c.:

OGGETTO: Riunione.

Carrara, li

8.3.90

A tutti i componenti
della Commissione Urbanistica

L o r o s e d e

Al Sig. Sindaco
— Ai Sigg. Assessori
Ai Capigruppo Consiliari

S e d e

Le SS.LL. sono invitate a partecipare alla
riunione della Commissione Urbanistica che si terrà il
giorno:

MARTEDI' 13 MARZO 1900 - ALLE ORE 10.00

presso la Sede comunale, con il seguente o.d.g.:

- Variante P.R.G.C. Zona Industriale;
- Varie ed eventuali.

Distinti saluti.

L'Assessore all'Urbanistica
(Franco Bedini)

[Handwritten signature]

U.S.L. n. 2
Dr. GIANNARELLI DINO
MEDICO DEL SERVIZIO 1



COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE

CENTRO COMMERCIALE NEL P.E.E.P.

Parte Ovest

OGGETTO: Riferimento nota Edilizia Tirrena S.p.a. del 20.10.85.

Sin dall'epoca di adozione dell'attuale P.R.G.C. avvenuta nel 1966, il metodo di valutazione delle altezze dei fabbricati si è uniformato al criterio improntato ad un trattamento di equivalenza delle varie casistiche inerenti la soluzione delle coperture che si è discostato, sia pure per differenze minime, dai criteri indicati al Tit.III art.1 delle N.T.A.

In forza di tale presupposto la valutazione dell'altezza massima di un edificio di copertura piana non veniva effettuata - come indicato dalle N.T.A. - all'estradosso del solaio di terrazza bensì al suo intradosso affinché tale valore risultasse equivalente alla soluzione di copertura prevedente la gronda a sbalzo di un tetto tradizionale. Quest'ultima, è evidente, per forma propria, si avvantaggia di una diversa valutazione di quota essendo inclinata ed avendo l'estremità più bassa dell'imposta che presenta sul fronte del fabbricato. Pertanto si è ritenuto ragionevole come affermazione di un principio egualitario, riconducibile, la misura della gronda, alla stessa quota dell'intradosso del solaio di una copertura piana a terrazza, con conseguente differenza - in quest'ultimo caso - in maggiorazione della quota massima di cui alle N.T.A. di un valore di 20 cm. (spessore convenzionale di solaio)

Tale criterio, pressochè influente agli effetti urbanistici, divenendo invece elemento differenziatore dei due casi in applicazione del conteggio degli oneri di convenzione, ha dato adito ad una revisione dei criteri iniziali ed ad una specifica nel contesto delle N.T.A. del P.R.G. - per una più uniforme applicazione - apportata di recente con delibera del C.C. n.840 del 21.11.84 in attuazione della L.R. n.41/84.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Per quanto sopra premesso non si ritiene applicabile un conteggio di volumetria secondo i nuovi criteri di cui alla delib.n.840/81 al Centro Commerciale e Direzionale del P.E.E.P. di Avenza la cui entità è stata oggetto di una convenzione stipulata nell'82, quando vigevano i criteri sopra esposti su tutto il territorio comunale, tanto più che la volumetria indicata, calcolata secondo i vecchi criteri, deriva da un planivolumetrico approvato dal C.C. come stabilito dalle N.T.A. del P.E.E.P.

Inoltre la parte Est del complesso, essendo stata valutata con vecchi criteri, dà luogo ad una conferma della metodologia originaria se non si vuole incorrere in disparità di trattamento.

Il criterio invece della valutazione del volume nel caso delle differenze di quota tra due strade per cui esso viene valutato nell'entità effettiva fuori ~~tesa~~ è sempre stato applicato secondo quanto prescritto al Tit.III delle N.T.A. e pertanto la differenza di quota riscontrata all'atto realizzativo del P.E.E.P. tra i due assi viari delimitanti il Centro Commerciale non si ritiene sia elemento da cui derogare. Occorre tuttavia riconoscere che le valutazioni iniziali della volumetria ammissibile prescindevano da un'ipotesi di differenza di quota tra le due strade, essendo le medesime, all'epoca, non ancora realizzate e quindi non valutabili dagli atti di P.R.P. del P.E.E.P. carenti di indicazioni di quote stradali di progetto.

L'ARCH. FUNZIONARIO DI PROGRAMMA

VRR/md



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 16123/634/33

Li 18/9/51

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 280 del 10 6 86

Al Soc. EDILIZIA S. ROCCO NA

P. p. 10.10 n. 23

LA S. R. C. 14

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)
com. comunale L. 10.10.86

In (2) A. 10.10.86 Via Camp. d' L. 10.10.86
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

TOTALE L. 206.000.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)
- 5 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 309.000.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Solizza fidejussor
del 3.10.86



GAS Assicurazioni
per L. 309.006.000
3.10.86 G.lli

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 4.062

1

Reversale d'incasso N° 5.220/0

Dal Sig. SOCIETA EDILIZIA TIRRENA

riceviamo la somma di L. 51.501.000

per 1 RATA ONERI E COSTO COSTRUZ.

CENTRO COMM.LE NEGOZI UFF

BOLLO L. 500

Li 3/10/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Borre
di cert. f. c. 25

Ad uso della Ditta SET S.p.A. corrente in La Spezia P.zza Verdi che ne ha fatto richiesta in data 5.6.88 si certifica che:

1) con delibera n.646 del 12.4.88 è stata assegnata formalmente alla SET in proprietà terreno indicato preliminarmente e con i mappali 446-477-161 F.98 per una superficie indicativa di 5.000 mq circa ubicato nel PEEP di Marina di Carrara approvato dalla Regione Toscana delib.n.557 del 31.1.75 ^{f. indic. 25} ~~pealla~~ realizzazione di 56 alloggi nel quadro della convenzione stipulata in data 22.9.82.

tra SET e Comune

2) Il Comune è divenuto proprietario delle aree di cui all'assegnazione effettuata con delibera n.646 del 12.4.88 attraverso contratto effettuato in data 7.6.82 dal Notaio Gino Carrozzi di Carrara.

3) Il Piano Triennale di Intervento di cui all'art.35 L.865/71 è stato aggiornato con delibera del C.C. n° 104 del 12/7/88.

Il progetto per n.56 alloggi da eseguire nel comprensorio PEEP di Marina è stato esaminato dall C.E. Com/le con esito favorevole col verbale n.23 del 14.7.88

il cui iter d'approvazione è concluso

Le presenti dichiarazioni ad uso di suo bilancio
Il Sindaco

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto arch. Silvestro Telara, fu nome e conto della Società Edilizia Tirrena, ottenendo emanare richiesta di finanziamento al fine di realizzare n° 56 alloggi nel PEEP di Marina di Carrara, via Bertolini
richiede in copie autentiche:

- 1- Indirizzione o copie otte di acquisto dell'area espropriata
- 2- Localizzazione ex seni legge 167/62 (indirizzione comunale in originale)
- 3- Fattibilità dell'intervento, onegrazione area (delibera consigli comunale)
- 4- Indirizzione approvazione della Commissione Edilizia (originale)
- 5- Copie concessione (autentiche)

In fede
Silvestro Telara

Carrara 5.8.1988



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 2283/9074 Allegati

Massa li 15 Sette. 1986

Al COMUNE DI

CARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione del lotto "OVEST" del Centro
Commerciale di Avenza - PEEP Via Campo D'Appio.-

e p.c. All'Arch. TELARA Silvestro
Via Venezia n°2
MARINA DI CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, in linea di massima, parere favorevole a condizione che:

Per il Piano Interrato:

- Lo scannafosso di aerazione potrà essere coperto da zona in vetrocemento solo in corrispondenza di finestre aperturevisi.
Tutta la rimanente estensione dovrà essere coperta unicamente con griglia metallica. La raccolta dell'acqua pluviale potrà essere realizzata attraverso canali o pozzi, appositamente grigliati, realizzati sul pavimento dello scannafosso;
- In ogni angolo vivo dello sviluppo dello scannafosso dovrà essere ubicata una scala di salita a piano terra. Tali scale dovranno sboccare in zone libere da griglie di copertura;
- Futuri impianti termici a gas dovranno essere attestati unicamente sullo scannafosso predetto per consentire adeguato isolamento ed areazione degli impianti;
- Le tubazioni di adduzione del gas metano (a bassa pressione) dovranno correre all'interno dello scannafosso predetto in aderenza alla parete adiacente al terrapieno. E' vietata la possibilità di attraversamenti interni dell'edificio;
- In prossimità di ogni accesso al piano dovrà essere ubi-



Foglio n°2

Prot. n°2283/9074

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MASSA CARRARA

cata una bocca da incendio con armatura sufficiente da raggiungere qualsiasi punto della zona da proteggere.

Al Piano Terra e Primo Piano:

- Ogni negozio dovrà avere pareti divisorie dalle attività adiacenti aventi resistenza al fuoco 120';
- Per le bocche da incendio valga quanto già detto per il piano interrato.

Questo Comando si riserva di impartire, ulteriori prescrizioni di dettaglio, qualora venga decisa la destinazione d'uso del piano interrato o in sede di sopralluogo di collaudo da richiedersi a lavori ultimati.-

p. IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr.Ing. Franco Silvestri)

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica Edilizia N.

Anno

Prot. n. 15103/474/83

LI 22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL SOCIETA EDILIZIA TIRRENA

RACCOMANDATA R.R.

Via PIAZZA VERDI n. 23

LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata in data 5/2/83 con la quale si richiedeva la concessione di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO E UFFICI
II SOLUZIONE

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 7/1/86 N° 2, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni: SALVO AVERE DELL'UFF. SANITARIO, PRESENTARE PIANTE

COPERTURA

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- | | |
|--|--|
| ☒ N. 1 marche da bollo da £ 6.000 | ☒ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori |
| ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA | ☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco |
| ☐ ITALGAS SIP | ☒ Modello ISTAT |
| ☒ Documentazione deposito denuncia opere c.a. | ☐ |
| ☒ Tabella schemi | ☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica |
| ☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte | |
| ☐ | |

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero salvatico), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di
addi

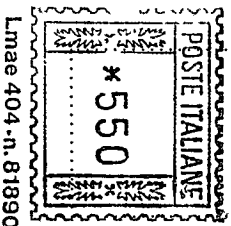
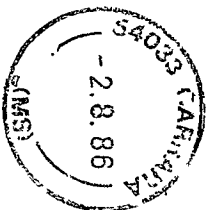
IL MESSO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNALE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C. A. P.

COLLE DI
CARRARA

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata, ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

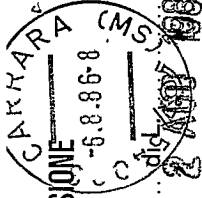
indirizzata a **SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA**

..... **PIAZZA VERDI 23 LA SPEZIA**

N. **62318**

spedito il

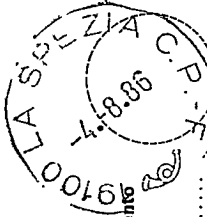
CARRARA



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **4/8**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



LOTTO OVEST

PIANO TERRA

A- $30,30 \times 16 =$
B- $30,30 \times 13,30 =$

Hq. 484,80
409,05

Hq. $893,85 \times 4,30(h) =$ Mc 3843,55

C- $36,30 \times 16 =$
D- $36,30 \times 14,90 =$

Hq. 580,80
540,87

Hq. $1121,67 \times 3,30(h) =$ Mc 3701,51

PRIMO PIANO

E- $36,30 \times 16 =$
F- $36,30 \times 14,90 =$

Hq. 580,80
" 540,87

Hq. $1121,67 \times 3,00(h) =$ Mc 3365,01

TOT. LOTTO OVEST

Mc 10910,07

- Mc 576

10344,07

LOTTO EST

PIANO TERRA

A- $12 \cdot 20,70 =$
B- $9,60 \cdot 48,30 =$
C- $12 \cdot 24,30 =$

Hq. 248,40
" 463,68
" 291,60

$1003,68 \cdot 3,30(h) =$ Mc 3312,18

D = $32 \cdot 60 =$

" $1920,00 \cdot 7,10(h) =$ Mc 13632,00

PRIMO PIANO

E- $14,05 \cdot 24,30 =$
F- $12,00 \cdot 7,00 =$

Hq. 341,41
" 84,00

Hq. $425,41 \cdot 3,00(h) =$ Mc 1276,23

G- $36,30 \cdot 11,15 =$

Hq. $404,00 \cdot 2,00(h) =$ Mc 808,00

TOT. LOTTO EST

Mc 19028,18
+ Mc 576

TOT. GEN.

Mc 29951,07

Copia della Variante

10.8.1984



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 16214
2452

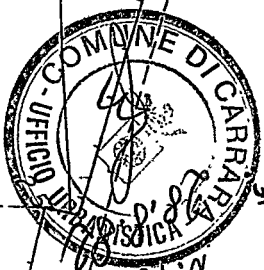
Carrara, li 21.7.82

Si invita il tecnico Sig. SILVESTRO TELLO
residente a ~~VENEZIA~~ H. di CARRARA via VENEZIA n° 2
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in AVENZA P.E.E.P. via CAMPO d'APPIO n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. SOC. EDILIZIA TIRRENA (S.p.A.)
residente a LA SPEZIA via PIAZZA VERDI n° 23
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☒ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



PROP. SOCIETA' EDILIZIA STABIRENDA

VICINALE

DI

CAMP

VIALE MONZONI

COVETTA

30

26

23

30

29

29

VIA

35

35

6

30

35

33

35



OVEST

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 16102 / 92
2446

Carrara, li 24-9-92

Si invita il tecnico Sig. SILVESTRO TELARD

residente a M. de' CARREDA via VENERIO n° 2

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENZA via CASPO DI APPIO n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA

residente a LA SPERDA via PZZA VERDI n° 23

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superficiali
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☒ **PRESENTARE PROGETTO ESECUTIVO
DEI SINGOLI FABBRICATI**

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot.

16103/83
474

Carrara, li

4-3

Si invita il tecnico Sig.

TEODORO SIVELLI

residente a

M. di C. V. V. V.

via

VENEZIA

n°

2

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ Sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in

RUCINCA

via

P. E. E. P.

n°

e p.c. si invita il proprietario Sig.

SOCIETA' EDILITARIA TURIN

residente a

LA SPECIA

via

P. V. C. P. V.

n°

23

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotti

PROT. N.

280

8/9/1986

CARRARA - AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO :

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di FABBRICATO USO COMMERCIO (CENTRO COMMERCIALE LOTTO OVEST)

da erigersi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via CAMPO D'APPIO nell'ambito de mappal

n° Sez. Foglio

richiesta dal Sig. EDILIZIA TIRRENA

residente in LA SPEZIA Via PIAZZA VERDI 23

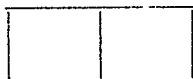
n°

si dichiara :

ACQUEDOTTO : la zona è regolarmente servita dal pubblico acquedotto.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA : la zona è regolarmente servita dalla pubblica illuminazione.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Pelizza)



18.

ARCHITETTO SILVESTRO TELARA

→ Spett. S.I.P. c/o Ufficio tecnico comunale
CARRARA

Spett. ENEL Via Cavour n° 8
CARRARA

Spett. AMIA Via Giovan Pietro
AVENZA

Spett. ITALGAS Via Elisa
CARRARA

Oggetto : Lettera liberatorio.-

La sottoscritt SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA
residente in LA SPEZIA piazza VERDI 23
chiede

a codesto spett. ufficio " nulla osta " al fine di ritirare la concessione
edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato ad uso COMMERCIALE
sito in AVENZA via CAMPO D'APPIO

In attesa di sollecita risposta, invia distinti saluti

... *Alberto Fucini* ...

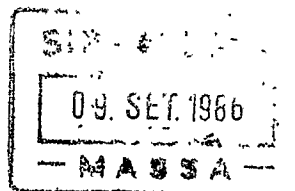
Allega alla presente planimetria generale del terreno interessato dallo
intervento.

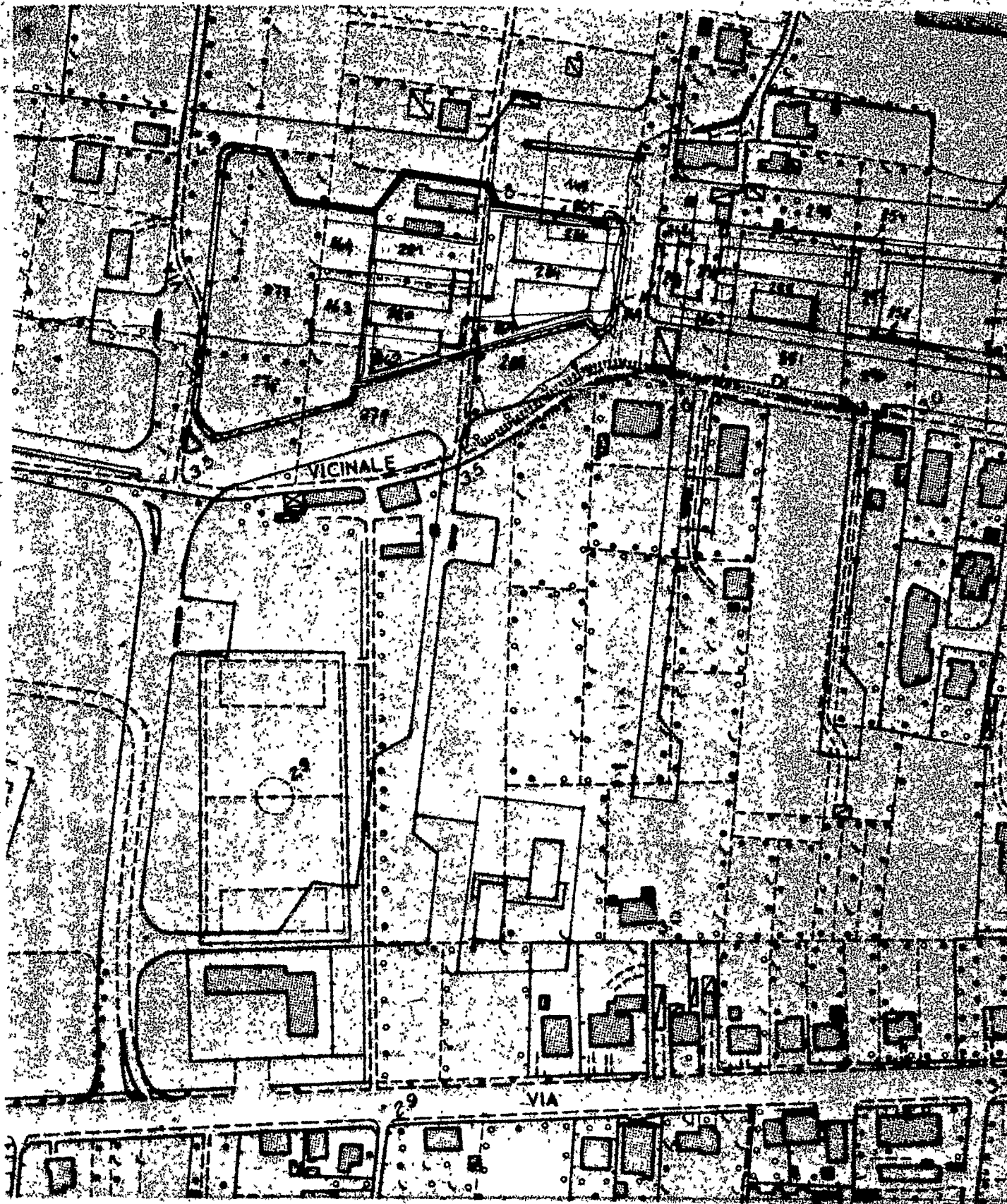
Benestare predisposizione - telefonica
S. I. P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
Uffici Tecnici

Marina di Carraro, ... 28-8-86 ...

29 SET. 1986

N° 23 negozi
N° 14 uffici





Benestare praprispos. tono - telefonica
 S. I. P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
 Uffici Tecnici

PLANIMETRIA CON OPERE DI P.R.P.
 RAPP. 1:2000

29 SET. 1986

[Handwritten signature]

OVERST

01107

Bemestare predisposizione - telefonare
S. J. P. Agenzia VAREGGIO - MASSA
Uffici Tecnici

1980

中華民國二十九年一月一日

48,500.00

EDIZIA FIRENZA S.p.A.
Tel. 83419

LA SPEZIA
Piazza Verdi 28
057760118

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA CARRARA, Via Cavour, 23 29.9.86

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 375/11

Egregio Architetto
TELARA Silvestro
Via Venezia, 2
54036 - MARINA DI CARRARA

e p.c.

Oggetto: Dichiarazione E N E L per
rilascio Concessione Edilizia

Spett.le
COMUNE di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 28.8.86 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso centro commerciale (secondo lotto) da erigersi nell'area P.E.E.P. di Avenza - Via Campo D'Appio, comunichiamo che la rete elettrica esistente non è idonea ad erogare l'energia corrispondente al futuro fabbisogno del centro commerciale.

E' pertanto indispensabile realizzare le opere elettriche consistenti in impianti a media tensione e relativa cabina di trasformazione. Quest'ultima da realizzarsi in un locale o su di una porzione di terreno che, secondo quanto stabilito dal provvedimento C.I.P. n°42/86, dovrà essere a noi trasferito con atto di compravendita oppure con atto di servitù di elettrodotto.

La posizione della cabina, nonché l'ubicazione dei gruppi di misura, dovranno essere concordati con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

SC/rr

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Direttore



Società Italiana per il Gas per azioni

CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Spett.le

Architetto Silvestro Telara

Via Venezia 2

54036 CARRARA MS

CARRARA li 11/09/1986

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 606

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n.35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del.28/08/1986...,relativa al progetto di costruzione di...1... fabbricato di uso .Commerciale.....,composto da n.40...alloggi da erigersi sul terreno sito in..Via Campo D'Appio.....
478-293-294-295-297-
contraddistinto in catasto al mappale n.352-854.....
foglio n.80..... si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

**SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI**

CARRARA

(p. L. A. TONELLI)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAGRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037



COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE

CENTRO COMMERCIALE NEL P.E.E.P.

Parte Ovest

OGGETTO: Riferimento nota Edilizia Tirrena S.p.a. del 20.10.85.

Sin dall'epoca di adozione dell'attuale P.R.G.C. avvenuta nel 1966, il metodo di valutazione delle altezze dei fabbricati si è uniformato al criterio improntato ad un trattamento di equivalenza delle varie casistiche inerenti la soluzione delle coperture che si è discostato, sia pure per differenze minime, dai criteri indicati al Tit.III art.1 delle N.T.A.

In forza di tale presupposto la valutazione dell'altezza massima di un edificio di copertura piana non veniva effettuata - come indicato dalle N.T.A. - all'estradosso del solaio di terrazza bensì al suo intradosso affinché tale valore risultasse equivalente alla soluzione di copertura prevedente la gronda a sbalzo di un tetto tradizionale. Quest'ultima, è evidente, per forma propria, si avvantaggia di una diversa valutazione di quota essendo inclinata ed avendo l'estremità più bassa dell'imposta che presenta sul fronte del fabbricato. Pertanto si è ritenuto ragionevole come affermazione di un principio egualitario, riconducibile, la misura della gronda, alla stessa quota dell'intradosso del solaio di una copertura piana a terrazza, con conseguente differenza - in quest'ultimo caso - in maggiorazione della quota massima di cui alle N.T.A. di un valore di 20 cm. (spessore convenzionale di solaio)

Tale criterio, pressoché ininfluenza agli effetti urbanistici, divenendo invece elemento differenziatore dei due casi in applicazione del conteggio degli oneri di convenzione, ha dato adito ad una revisione dei criteri iniziali ed ad una specifica nel contesto delle N.T.A. del P.R.G. - per una più uniforme applicazione - apportata di recente con delibera del C.C. n.840 del 21.11.84 in attuazione della L.R. n.41/84.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Per quanto sopra premesso non si ritiene applicabile un conteggio di volumetria secondo i nuovi criteri di cui alla delib.n.840/81 al Centro Commerciale e Direzionale del P.E.E.P. di Avenza la cui entità è stata oggetto di una convenzione stipulata nell'82, quando vigevano i criteri sopra esposti su tutto il territorio comunale, tanto più che la volumetria indicata, calcolata secondo i vecchi criteri, deriva da un planivolumetrico approvato dal C.C. come stabilito dalle N.T.A. del P.E.E.P.

Inoltre la parte Est del complesso, essendo stata valutata con vecchi criteri, dà luogo ad una conferma della metodologia originaria se non si vuole incorrere in disparità di trattamento.

Il criterio invece della valutazione del volume nel caso delle differenze di quota tra due strade per cui esso viene valutato nell'entità effettiva fuori ~~tesa~~ è sempre stato applicato secondo quanto prescritto al Tit.III delle N.T.A. e pertanto la differenza di quota riscontrata all'atto realizzativo del P.E.E.P. tra i due assi viari delimitanti il Centro Commerciale non si ritiene sia elemento da cui derogare. Occorre tuttavia riconoscere che le valutazioni iniziali della volumetria ammissibile prescindevano da un'ipotesi di differenza di quota tra le due strade, essendo le medesime, all'epoca, non ancora realizzate e quindi non valutabili dagli atti di P.R.P. del P.E.E.P. carenti di indicazioni di quote stradali di progetto.

L'ARCH. FUNZIONARIO DI PROGRAMMA

Vanni

VRR/md

15/11/85



COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE

CENTRO COMMERCIALE NEL P.E.E.P.

Parte Ovest

OGGETTO: Riferimento nota Edilizia Tirrena S.p.a. del 20.10.85.

Sin dall'epoca di adozione dell'attuale P.R.G.C. avvenuta nel 1966, il metodo di valutazione delle altezze dei fabbricati si è uniformato al criterio improntato ad un trattamento di equivalenza delle varie casistiche inerenti la soluzione delle coperture che si è discostato, sia pure per differenze minime, dai criteri indicati al Tit.III art.1 delle N.T.A.

In forza di tale presupposto la valutazione dell'altezza massima di un edificio di copertura piana non veniva effettuata - come indicato dalle N.T.A. - all'estradosso del solaio di terrazza bensì al suo intradosso affinché tale valore risultasse equivalente alla soluzione di copertura prevedente la gronda a spalto di un tetto tradizionale. Quest'ultima, è evidente, per forma propria, si avvantaggia di una diversa valutazione di quota essendo inclinata ed avendo l'estremità più bassa dell'imposta che presenta sul fronte del fabbricato. Pertanto si è ritenuto ragionevole come affermazione di un principio egualitario, riconducibile, la misura della gronda, alla stessa quota dell'intradosso del solaio di una copertura piana a terrazza, con conseguente differenza - in quest'ultimo caso - in maggiorazione della quota massima di cui alle N.T.A. di un valore di 20 cm. (spessore convenzionale di solaio)

Tale criterio, pressoché influente agli effetti urbanistici, divenendo invece elemento differenziatore dei due casi in applicazione del conteggio degli oneri di convenzione, ha dato adito ad una revisione dei criteri iniziali ed ad una specifica - nel contesto delle N.T.A. del P.R.G. - per una più uniforme applicazione - apportata di recente con delibera del C.C. n.840 del 21.11.84 in attuazione della L.R. n.41/84.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Per quanto sopra premesso non si ritiene applicabile un conteggio di volumetria secondo i nuovi criteri di cui alla delib.n.840/81 al Centro Commerciale e Direzionale del P.E.E.P. di Avenza la cui entità è stata oggetto di una convenzione stipulata nell'82, quando vigevano i criteri sopra esposti su tutto il territorio comunale, tanto più che la volumetria indicata, calcolata secondo i vecchi criteri, deriva da un planivolumetrico approvato dal C.C. come stabilito dalle N.T.A. del P.E.E.P.

Inoltre la parte Est del complesso, essendo stata valutata con vecchi criteri, dà luogo ad una conferma della metodologia originaria se non si vuole incorrere in disparità di trattamento.

Il criterio invece della valutazione del volume nel caso delle differenze di quota tra due strade per cui esso viene valutato nell'entità effettiva fuori ~~testa~~ è sempre stato applicato secondo quanto prescritto al Tit.III delle N.T.A. e pertanto la differenza di quota riscontrata all'atto realizzativo del P.E.E.P. tra i due assi viari delimitanti il Centro Commerciale non si ritiene sia elemento da cui derogare. Occorre tuttavia riconoscere che le valutazioni iniziali della volumetria ammissibile prescindevano da un'ipotesi di differenza di quota tra le due strade, essendo le medesime, all'epoca, non ancora realizzate e quindi non valutabili dagli atti di P.R.P. del P.E.E.P. carenti di indicazioni di quote stradali di progetto.

L'ARCH. FUNZIONARIO DI PROGRAMMA

Vanice

15/11/85

VRR/md

LOTTO OVEST

PIANO TERRA

A. $30.30 \times 16 =$
B. $30.30 \times 15.30 =$

Hq. 484.80
" 409.05

Hq. $893.85 \times 4.30 (h) =$ Mc 3843.55

C. $36.30 \times 16 =$
D. $36.30 \times 14.90 =$

Hq. 580.80
" 540.67

Hq. $1121.67 \times 3.30 (h) =$ Mc 3701.51

PRIMO PIANO

E. $36.30 \times 16 =$
F. $36.30 \times 14.90 =$

Hq. 580.80
" 540.67

Hq. $1121.67 \times 3.00 (h) =$ Mc 3365.01

TOT. LOTTO OVEST

Mc 10710.58

— Mc 576

10344.07

LOTTO EST

PIANO TERRA

A. $12 \cdot 20.70 =$
B. $9.60 \cdot 48.30 =$
C. $12 \cdot 24.30 =$

Hq. 248.40
" 463.68
" 291.60

$1003.68 \cdot 3.30 (h) =$ Mc 3312.15

D. $32.60 =$

" $1920.00 \cdot 7.10 (h) =$ Mc 13632.00

PRIMO PIANO

E. $14.05 \cdot 24.30 =$
F. $12.00 \cdot 7.00 =$

Hq. 341.41
" 84.00

Hq. $425.41 \cdot 3.00 (h) =$ Mc 1276.23

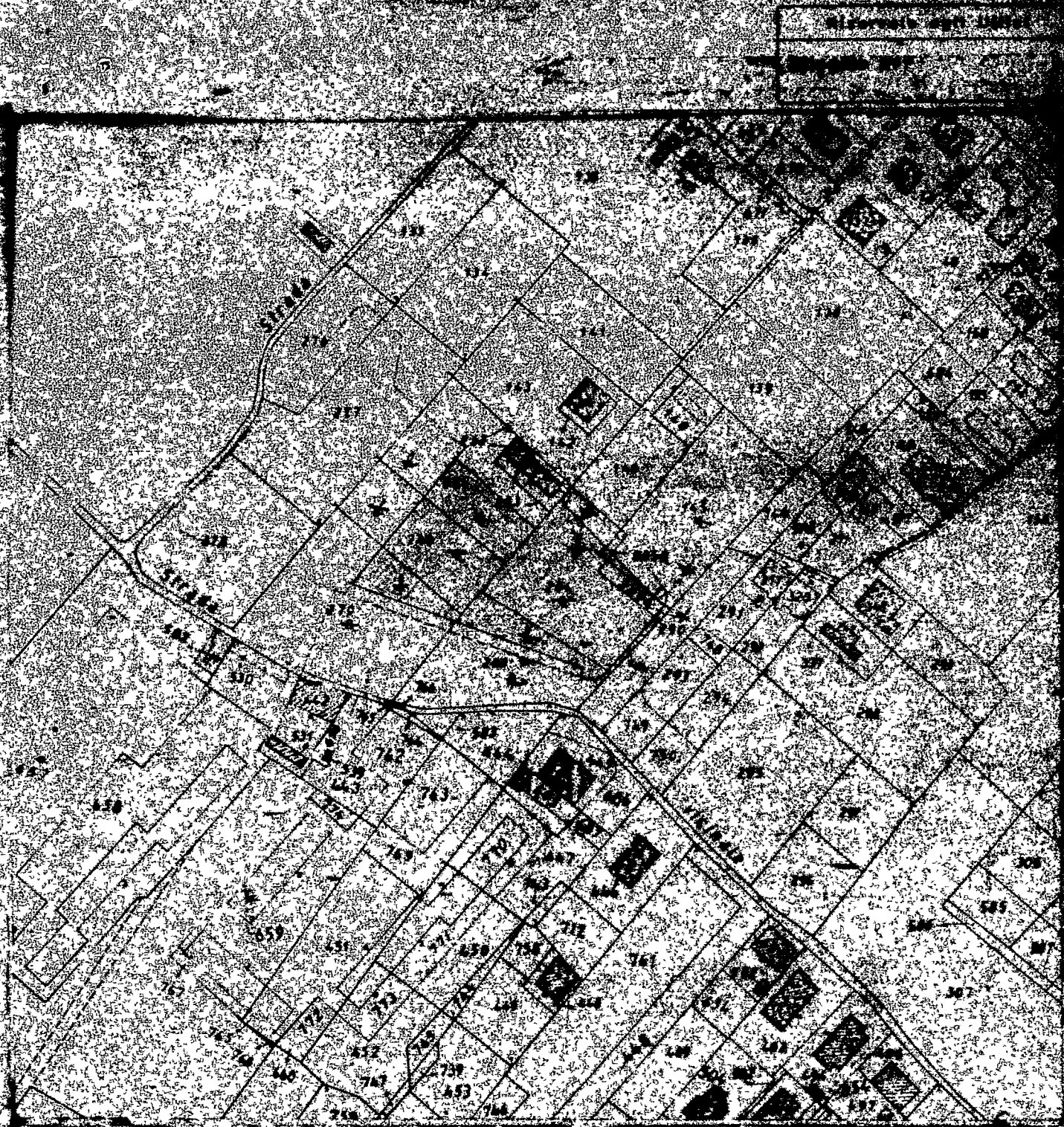
G. $36.30 \cdot 11.15 =$

Hq. $404.00 \cdot 2.00 (h) =$ Mc 808.00 Tot 19604.38

TOT. LOTTO EST

Mc 19604.38
+ Mc 576

TOT. GEN. Mc 20180.38



FOGLIO N°

80

SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente atto in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee divisorie

Il presente atto è stato redatto in base ai rilievi sul luogo, e non è stato necessario recarsi negli spazi liberi o in quelli adiacenti.

IL PERITO TERESA NICOLA

Assistente al N. 14

Coll'Abo di 1/1000

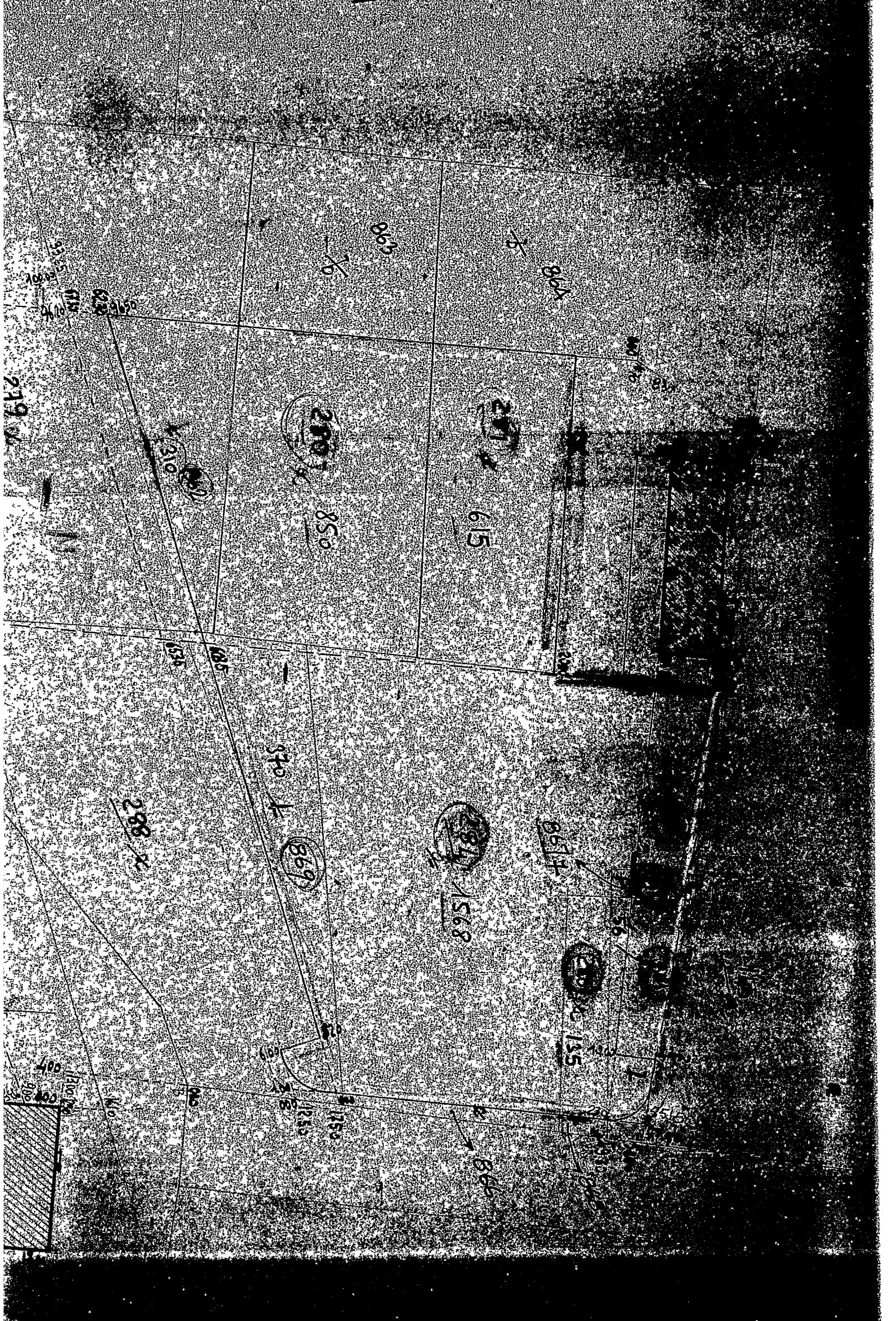
Colla Presenza di 1/1000

Data 21-1-1957

Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati

[Faint text area for signatures and notes]



l'area ineditata o parzialmente edificata, si avr 
la automatica risoluzione dell'atto di cessione.

"B" - CENTRO COMMERCIALE E SOCIALE -

ART.12 - Il Sindaco Alessandro Costa, in nome e per
conto dell'Amministrazione Comunale, in attuazione della
delibera del Consiglio Comunale n. 594 del 19 novembre
1981 concede in diritto di propriet  alla Edilizia Tirrena

S.p.A. che, in persona del suo Presidente e legale rappresen
tante accetta, l'area compresa nel lotto del Piano per
l'Edilizia Economica e Popolare comprensorio di Avenza,
rappresentata nel Catasto Terreni del Comune di Carrara
nel foglio 80 particelle 748-293-294-295-297-852-854-

861-862-280-284-867-286-869-281-307 (per mq.1370) -585

(per mq.230) -586 (per mq.53) come da tipo di frazionamento

n.747 del 28 agosto 1982, della superficie complessiva

di mq. 8.673 e della volumetria edificabile di mc. 30.000

utili. Da tale volumetria restano esclusivi i porticati

che comunque non potranno superare il 40% della superficie

coperta.

La cessione di cui sopra   disposta per la realizzazione

di un Centro Commerciale e Sociale nel comprensorio

P.E.E.P. di Avenza.

ART.12/bis - Il Comune di Carrara concede altres  alla

S.E.T., che accetta, in propriet , l'area contraddistinta

catastalmente con i mapp. 307 (per mq.1.810) - 855-856-

Edilizia Tirrena s.p.a.

CAPITALE 800.000.000 INTERAMENTE VERSATO

PIAZZA VERDI, 23 - 19100 LA SPEZIA TELEFONO (0187) 33.419 (2 LINEE)

SE. N. A. LA SPEZIA N. 31039 - C. D. P. 11510195 TRIBUNALE LA SPEZIA N. 1290 REGISTRO SOCIETA

PARTITA I.V.A. N. 00057760118

COD. FISC. 00057760118

COMUNE DI CARRARA

136

-4 OTT. 1985

PROT. N. 29290

CLAS...

Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 7830

Data 8 OTT. 1985

8 OTT. 1985

Oggetto: Richiesta di concessione edilizia lotto OVEST
Centro Commerciale di Avenza.

Questa Società nel richiedere la concessione di cui all'oggetto, ha riscontrato pareri discordi tra il Vs. ufficio tecnico ed i ns. progettisti, ragione per la quale ritiene di dover far presente che:

- 1- A seguito della "convenzione" stipulata con codesta Amministrazione in data 22-9-1982 il volume edificabile di detto centro è stato stabilito in mc. 30.000 utili. In base ai conteggi effettuati dai ns. tecnici quelli progettuali sono stati indicati in mc. 29.510,45-.
- 2 - In base a disposizioni impartite dall'Ufficio tecnico si tende, a seguito di una recente disposizione interna, a considerare volumetria anche il solaio di copertura (nel caso specifico destinato a parcheggio) anzi che il "sottogronda" così come veniva valutato al momento della stipula della convenzione e della presentazione delle richieste di concessione edilizia.
- 3 - In sede di approvazione della "Variante al lotto Est", l'Ufficio tecnico ha voluto conteggiare anche il volume derivante dalla differenza di quota tra le due strade del PEEP, mai effettuato in casi analoghi per altri fabbricati siti nello stesso luogo e non, e comunque contrariamente a quanto stabilito dall'art.17 pag.13 del regolamento edilizio che stabilisce la quota zero in funzione della quota della fognatura, specie quando questa esiste, in modo da consentire lo scorcio diretto delle acque nere (vedesi Ns. del 3+5-84).

Poiché detto progetto rispetta, a ns. veduta, anche le sagome individuate dal P.R.G. e la cubatura indicata dalla convenzione con una differenza per difetto di mc490, si chiede a codesta Amministrazione di chiarire quanto sopra al più presto essendo nostra intenzione iniziare i lavori di dette opere. Distinti saluti

La Spezia, 2-10-1985

EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
Piazza Verdi 23 - Tel. 33419
LA SPEZIA
Cod. Fisc. 00057760118

l'area ineditificata o parzialmente edificata, si avrà la automatica risoluzione dell'atto di cessione.

"B" - CENTRO COMMERCIALE E SOCIALE -

ART.12 - Il Sindaco Alessandro Costa, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 594 del 19 novembre 1981 concede in diritto di proprietà alla Edilizia Tirrenà S.p.A. che, in persona del suo Presidente e legale rappresentante accetta, l'area compresa nel lotto del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare comprensorio di Avenza, rappresentata nel Catasto Terreni del Comune di Carrara nel foglio 80 particelle 748-293-294-295-297-852-854-861-862-280-284-867-286-869-281-307 (per mq.1370) -585 (per mq.230) -586 (per mq.58) come da tipo di frazionamento n.747 del 28 agosto 1982, della superficie complessiva di mq. 8.673 e della volumetria edificabile di mc. 30.000 utili. Da tale volumetria restano esclusivi i porticati che comunque non potranno superare il 40% della superficie coperta.

La cessione di cui sopra è disposta per la realizzazione di un Centro Commerciale e Sociale nel comprensorio P.E.E.P. di Avenza.

ART.12/bis - Il Comune di Carrara concede altresì alla S.E.T., che accetta, in proprietà, l'area contraddistinta catastalmente con i mapp. 307 (per mq.1.810) - 855-856-

Spett. Comando Provinciale VIGILI DEL FUOCO di Massa-Carrara

Oggetto: **VARIANTE** al progetto per la costruzione del lotto

"Ovest" del Centro Commerciale di Avenza. prot.

2283/9074

La sottoscritta Società Edilizia Tirrena, con sede
in La Spezia, piazza Verdi, 23, avendo apportato delle modi-
fiche al progetto di cui all'oggetto, chiede a codesto spett.

Ufficio parere preventivo prima della realizzazione di
tale opera. A tal fine allega in duplice copia:

- Relazione tecnica;
- Elaborati architettonici.

In attesa di risposta alla presente, invia distinti sa-
luti

EDILIZIA TIRRENA S.p.A.
Piazza Verdi 23 Tel. 33419
LA SPEZIA
Cod. Fisc. 00057760118

Carrara, 8-6-1987

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V Nota allegata del 01.8.82 P/1286/9074)
Massa, 01.08.1982
IL COMANDANTE





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1284/9074 Allegati.....

Massa li, 01/08/1987

Al la Soc. EDILIZIA TIRRENA

Piazza Verdi n°23

LA SPEZIA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Società Edilizia Tirrena - Richiesta parere preventivo per variante al progetto di completamento del Centro Commerciale del P.E.E.P di Avenza lato Ovest.-

e p.c. Al COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraindicato, esaminati gli elaborati presentati si esprime al riguardo, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

Per il piano interrato

- La comunicazione tra galleria e magazzino coperto sia intercettata da un infisso REI 180; medesima resistenza al fuoco dovranno avere le strutture di separazione tra la zona magazzino e la zona negozio;
- Almeno il 40% della lunghezza degli scannafossi sia grigliata in modo da costituire efficace aerazione dei locali servizi;
- Le griglie dovranno essere distribuite con uniformità lungo il perimetro dello scannafosso;
- Il magazzino a piano interrato, di cui è consigliabile una compartimentazione in ambienti di più ridotto volume, dovrà essere protetto da un impianto di rivelazione di fumo e da un impianto automatico a pioggia (di cui dovrà essere prodotto progetto di massima);
- In corrispondenza ad ogni accesso perimetrale del magazzino dovrà essere installato una BI Ø 45 UNI;



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MASSA CARRARA

- Il locale macchine dell'ascensore dovrà avere aerazione diretta dall'esterno e porta di accesso REI 60;
- Tutto il piano dovrà essere servito da impianto di illuminazione di sicurezza;
- La galleria dovrà essere coperta con materiali incombustibili installati in modo da lasciare una superficie laterale di ventilazione libera pari ad almeno il 50% della superficie del vuoto di affacciamento;
- Eventuali apparecchi termici funzionanti a gas metano (con esclusione assoluta di GPL) dovranno essere ubicati in zone sottostanti ad area libera sovrastante;
- Dovranno essere installate due BI Ø70 in corrispondenza delle due scale di accesso in galleria.

Piano terra

- Siano installate almeno tre BI Ø70 in corrispondenza alla zone di imbocco delle gallerie;
- Le zone coperte siano servite da impianto di luci di sicurezza.

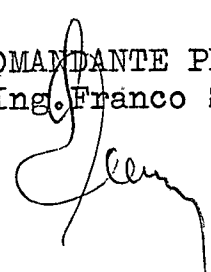
Piano 1°

- Siano installate almeno tre BI Ø70 a protezione anche del parcheggio.

Per quanti altro non specificato valgono le prescrizioni già impartite con precedenti lettere e le disposizioni discendenti dalle norme in vigore.

Ulteriori prescrizioni potranno essere impartite in sede di sopralluogo di collaudo da richiedersi a lavori ultimati.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



UFFICIO DI ULANITICA

Carrara, li 6/6/62

Si invita il Sig. ANCH. TELANA SINISTO
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
TABELLA SENEH



UFFICIO DI URBANITICA

Carrara, li 6/6/62

Si invita il Sig. SOCIETA' ENERGETICA
a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
TABELLA SENEH





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO PrevenzioneProt. N. 1284/9074 Allegati.....

Massa li, 01/08/ 19 87

Al la Soc. EDILIZIA TIRRENAPiazza Verdi n°23LA SPEZIA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Società Edilizia Tirrena - Richiesta parere preventivo per variante al progetto di completamento del Centro Commerciale del P.E.E.P di Avenza lato Ovest.-

e p.c. Al COMUNE DI CARRARA
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraindicato, esaminati gli elaborati presentati si esprime al riguardo, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

Per il piano interrato

- La comunicazione tra galleria e magazzino coperto sia intercettata da un infisso REI 180; medesima resistenza al fuoco dovranno avere le strutture di separazione tra la zona magazzino e la zona negozio;
- Almeno il 40% della lunghezza degli scannafossi sia grigliata in modo da costituire efficace aerazione dei locali servizi;
- Le griglie dovranno essere distribuite con uniformità lungo il perimetro dello scannafosso;
- Il magazzino a piano interrato, di cui è consigliabile una compartimentazione in ambienti di più ridotto volume, dovrà essere protetto da un impianto di rivelazione di fumo e da un impianto automatico a pioggia (di cui dovrà essere prodotto progetto di massima);
- In corrispondenza ad ogni accesso perimetrale del magazzino dovrà essere installato una BI Ø 45 UNI;

./.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MASSA CARRARA

- Il locale macchine dell'ascensore dovrà avere aerazione diretta dall'esterno e porta di accesso REI 60;
- Tutto il piano dovrà essere servito da impianto di illuminazione di sicurezza;
- La galleria dovrà essere coperta con materiali incombustibili installati in modo da lasciare una superficie laterale di ventilazione libera pari ad almeno il 50% della superficie del vuoto di affacciamento;
- Eventuali apparecchi termici funzionanti a gas metano (con esclusione assoluta di GPL) dovranno essere ubicati in zone sottostanti ad area libera sovrastante;
- Dovranno essere installate due BI Ø70 in corrispondenza delle due scale di accesso in galleria.

Piano terra

- Siano installate almeno tre BI Ø70 in corrispondenza alle zone di imbocco delle gallerie;
- Le zone coperte siano servite da impianto di luci di sicurezza.

Piano 1°

- Siano installate almeno tre BI Ø70 a protezione anche del parcheggio.

Per quanti altro non specificato valgono le prescrizioni già impartite con precedenti lettere e le disposizioni discendenti dalle norme in vigore.

Ulteriori prescrizioni potranno essere impartite in sede di sopralluogo di collaudo da richiedersi a lavori ultimati.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)