



CONCESSIONE / ARCHIVIO

DEL 11/5

Assegnata Istruttore

SICRA BARS

4.3.99 Marchetti

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

- SANATORIA -

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. PEZZICA NORA nato a CARRARA il 18.12.39
residente a MBRIMA DI CARRARA Via PRAMPOLINI Civ. N. 2
Codice Fiscale PZZ NRO 39T58 BB32M Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista
delle opere

Studio Tecnico MARIANI & MARIANI
Sig. P.zza Accademia, 2 - Tel. 0585 70440 nato a il
residente a 54033 CARRARA (MS) Via Civ. N.
C.F. e Part. IVA 00648180453
Iscritto all'Ordine Professionale tel. della prov. di N. Ord.
Codice Fiscale Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
☒ SANARE
☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☒ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località FONTIA Via FOSSOME - FONTIA N.
Foglio N. 48 Mappale 934, n° 756, n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	varie
prospetti	(4 copie)	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 2.3.99
Il Tecnico Istruttore,
Marchetti

VARIANTE

APPROVATO

APPROVATO

VARIANTE

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o

ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS

nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito

parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole

della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole

dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge

N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio

notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come

da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbicotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>3648</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>3648</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>21.80</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>//</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>21.80</u>	mq. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto <u>FUORI TERRA</u>	mc. <u>82.57</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. _____	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>82.57</u>	mc. _____

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq 0,02

PIANI N° 2 ALTEZZA ml. 4.85

Superficie interrata	mq. <u>13.90</u>	mq. _____
Interrato altezza <u>medio</u>	ml. <u>1.70</u>	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. <u>23.16</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc _____
TOTALE Mc _____ **FT** _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____
 Portici in aggiunta o pilotis Mc _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc _____
TOTALE Mc _____ **FT** _____

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq. _____
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq. _____

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE



Si propone di accogliere l'istanza, alle condizioni espresse dall'USL in data 2.3.1999, per quanto riguarda:

- 1) la realizzazione di scannafosso di larghezza 80 cm a tergo dei lati Nord, Est ed Ovest del fabbricato,
- 2) la realizzazione di scala esterna in corrispondenza del lato Est del fabbricato,
- 3) il completamento della gronda sul lato Nord della copertura,
- 4) la realizzazione di muretti a secco di contenimento in corrispondenza dei lati Est ed Ovest del fabbricato, con conseguente riporto di terre per ripristino stato preesistente,
- 5) la realizzazione di un'apertura in corrispondenza del lato Sud del fabbricato, a piano terra,
- 6) la realizzazione di un'aia in corrispondenza del lato Nord del fabbricato e del suo piano primo,
- 7) la realizzazione di finiture esterne del fabbricato (canale e pluviali tondi in rame, intonacatura al civile e tinteggiatura color ocra tenue, infissi esterni in legno tinteggiati in verde),
- 8) lo spostamento della posizione della scala interna,
- 9) la realizzazione di impianti elettrico ed idraulico interni al fabbricato, trattandosi di opere, in variante alla quelle di cui alla concessione edilizia n° 195/97 del 27.5.1997, che non risultano in contrasto con le disposizioni del vigente Strumento Urbanistico.

Si propone di respingere l'istanza di sanatoria per la realizzazione di muretti, non a secco, nell'area esterna di pertinenza del fabbricato in quanto intervento non ammesso dal Regolamento Edilizio vigente al momento della realizzazione (art. 2bis, integrato dalla delibera del Commissario Straordinario n° 44/95), né dal Regolamento Edilizio vigente al momento della presentazione dell'istanza (art. 107); per tali opere abusive si propone di emettere, separatamente, ordinanza di demolizione ai sensi art. 7 L. 47/85.

2.7.1999

Cesare Marchetti





alle condizioni USL

L'istanza si ritiene accoglibile ✓ per quanto riguarda le opere descritte ai precedenti punti ①, ②, ③, ④, ⑤, ⑥, ⑦ ed ⑧ in quanto trattasi:

- di interventi di completamento delle finiture del fabbricato esistente (interventi ③, ⑤ e ⑦) in osservanza di quanto disposto con del. C.S. n° 52/94,
- di intervento ipogeo, che non determina alterazioni dei parametri edilizi del fabbricato esistente (intervento ①),
- di interventi di sistemazione dell'area esterna, finalizzati sia al ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive (④), che di modifica (② e ⑥),

in quanto non risultano in contrasto con le vigenti disposizioni. Le opere suddette sono in progetto, e quindi la loro realizzazione è subordinata al rilascio di concessione edilizia di variante alla c.e. n° 195/97 del 27.5.1997.

Rilevato che l'opera descritta al precedente punto ⑧ non è da considerarsi in sanatoria, in quanto opera interna all'unità immobiliare appartenente alla fattispecie di cui all'art. 15 della L. 47/85, l'istanza di sanatoria per la realizzazione delle opere descritte ai punti ⑨ e ⑩ non si ritiene accoglibile in quanto:

- l'intervento ⑨ è escluso dal Regolamento approvato con del. C.S. n° 52/94 (parte integrante R.E.C. vigente)
- l'intervento ⑩ non è ammesso dall'art. 107 del vigente REC, né dal REC vigente al momento della sua realizzazione (art. 2bis, come integrato dalla del. C.S. n° 44/95).

Alla C.E.

28.6.1999

Cesare Marchetti



