

MARCO ANDREONI  
Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387  
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).  
C.F. NDR MRC72D24B8320



Comune di Carrara  
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:  
Loc. Fossone, Via Fossone Basso  
Foglio 67 mapp. 1667 - 1668 - 1678 - 1679



PROPRIETA':  
Immoinvest srl viale D. Zaccagna 18/f Avenza (MS) p.iva 01079620454

TITOLO DEL PROGETTO:  
**Deposito di variante** in corso d'opera art.83 bis comma 2 della L.R. 105 e S.M.I. e art. 45 comma 2 del R.E.C. relativo al permesso di costruire n.107/09 (prot. N. 20160/1712) del 02/12/2009 per l'esecuzione dei lavori di costruzione del fabbricato residenziale sito in Fossone (MS) stradello di Fossone Basso n° SNC proprietà Immobiliare & Investimenti srl, distinto al catasto al fg. 67 mp. 1667-1668-1678-1679

TAVOLA

6

TIPO DI ELABORATO  
Piante: stato di progetto  
Scala 1:100

DATA

Firma della proprietà

IMMOINVESTIMENTI

Firma del progettista

Architetto  
ANDREONI  
Marco

Architetto  
MARCHI  
Davide

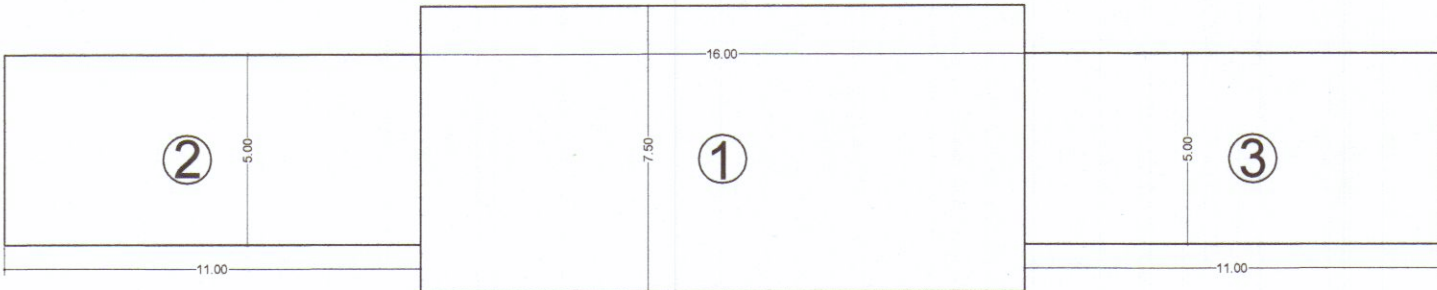
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Penzione diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

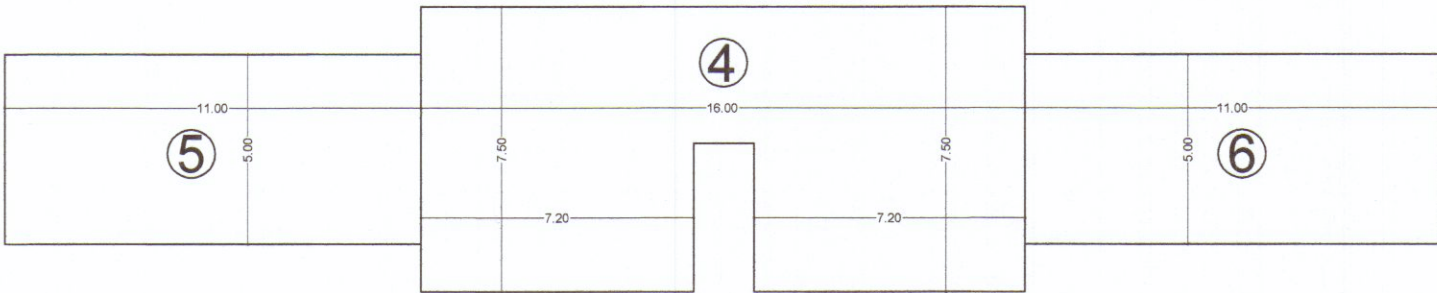
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

## Schema calcolo volumi e superfici

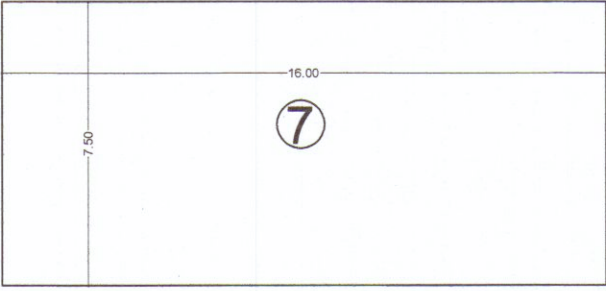
### Unità immobiliare tipo



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto

### Parametri urbanistici

SUL max 350,00 mq.  
Uf = 0,35 mq./mq.  
Sp >= 25 %  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade >= 5,0 ml.  
Distanza dai confini >= 5,0 ml.  
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

### Parametri di progetto

Sup. territoriale 2040 mq.  
SUL 343,75 mq. < SUL max  
Sp 1374,15 > 25 %  
H max 7,48 ml. < 7,50  
Np max = 2  
Distanza da strade >= 5,0 ml.  
Distanza dai confini >= 5,0 ml.  
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

| N°   | Su (mq.) | Snr (mq.) | Sc (mq.) | Sul (mq.) | H. (ml.) | Vol. (mc.) |
|------|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------|
| ①    | 100,88   | ----      | 120,00   | 120,00    | 3,10     | 372,00     |
| ②    | 43,88    | ----      | 55,00    | 55,00     | 3,10     | 170,50     |
| ③    | 43,88    | ----      | 55,00    | 55,00     | 3,10     | 170,50     |
| ④    | 86,44    | ----      | ----     | 113,75    | 3,10     | 352,63     |
| ⑤    | ----     | 45,86     | ----     | ----      | 2,16     | 99,06      |
| ⑥    | ----     | 45,86     | ----     | ----      | 2,16     | 99,06      |
| ⑦    | ----     | 100,66    | ----     | ----      | 1,26     | 126,83     |
| Tot. | 275,08   | 192,38    | 230,00   | 343,75    |          | 1390,58    |

Volume totale fabbricato 1390,58 mc.  
SUL totale fabbricato 343,75 mq.

Unità in corso di ultimazione

