



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 2

ANNO 1990

PROGETTO

Soc. Coop. PAOLO VI

Costruzione fabbricato uso abitazione
n° 18 Alcepi

LOCALITÀ DONASCOLA

PERLA
VIA ZONA PEEP,

N.

SEZIONE

FOGLIO 77

MAPPALE

180-190-193

LICENZA EDILIZIA DEL

5.1.90 n° 6

Controllare

N. PROTOCOLLO 30115/8063-85

N. PRATICA

NOTE:

IV BIELLO

TAGLIANDI

ALLINEAMENTO

28.01.1990

N° 4351

A

LAVORI INIZIATI: 28.01.1990

373

CAI COLP



in Ritardo

C.A



B

LAVORI COPERTI: 28.01.1990

C

LAVORI ULTIMATI: 30/03/1993

prodotto il 28/10/93 N° 30472/7142

(SOPRALLUOGO in data

(Vedere Verbale 22/93)

VISTA

VARE

ESISTENTE

373

CONGIUNTA

COLLAUDO CUI

NUOVA POSTA FOGNATO

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 500

19 MAR, 1985

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1980

2

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3045

Data 14 OTT 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 386
ff

Visto 3-1-88

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

4^a BIE 457

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Io sottoscritto

Proprietari
della costruzione

Sig. SOC. COOP. EDILIZIA
PAOLO VI a r.l.

nato a Li
nato a Li

domiciliato in MASSA

Via POGGIOLO SOTTOPONTE Civ. N. 18

Codice Fiscale 0102114561045101

Progettista delle opere

Sig. PUCCI ING. PIERLUIGI

di professione INGEGNERE

residente a MASSA

Via PERHICE N. 14 Tel. 220955

iscritto all'Ordine Professionale degli INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 337

Codice Fiscale PICCIPILIGISBIA11671023K

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località BOHA SCOLA

Via COMPRENSORIO P.E.E.P.

Mappale 180-190-193

Foglio N. 77

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☐ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (1:31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 20/11/85

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3204 DEL 27.000.000
4.860.000 IVA 11/8/86

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ GAS ☐

CONVENZIONE ATTO N°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ON
Veli. di legge progetto
Caratura il 25/1/85

NB Vedere progetto per 48/77
del 03/01/1980

17.733.772 e 36.000.000 IVA

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. o S.I.

+ Rel. F.d. An. FATI
n. 90051 del 22/12/84
322.440.000

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1843

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 384Totale mq. 384

Rapporto di copertura

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 5222.03 Progettomc. 5222.03 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i

Lato Nord ml. 10.00Lato Sud ml. 19.00

Distanze minime dai confini

Lato Ovest ml. 12.00Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>5</u>	ml. <u>15.05</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>270</u>
Quarto Piano	ml. <u>270</u>
Quinto Piano	ml. <u>270</u>
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHÈGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .										
Terreno o Rialz.	<u>270</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>8</u>						
Secondo .	<u>270</u>	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>16</u>						
Terzo .	<u>270</u>	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>16</u>						
Quarto .	<u>270</u>	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>16</u>						
Quinto .	<u>270</u>	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>16</u>						
Sesto .	<u>706</u>		<u>72</u>							
Attico .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

ncipali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni A TRAVE ROVESCIA in CALCESTRUZZO ARMATO
Muratura BLOCCO POROTON sp. cm 30 (o similari)
Copertura A TETTO A CAPANNA - STRUTTURA IN LATERO-CEMENTO # MARSIGLIESI
Integgiatura A TEMPERA FINE (INTERNI) - INTONACO CIVILE CON INTRECCIATURA IDROREPELLENTE (esterno)
Rivestimenti IN CERAMICA SMALTATA nei BAGNI e CUCINE
Serramenti IN LEGNO del TIPO A MONOBLOCCO AD ISOLAMENTO TERMICO ED A TENUTA
Ringhiere IN FERRO
Pavimenti PIASTRELLE IN CERAMICA SMALTATA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

Soc. Coop. va EDILIZIA
« **PADEBOPRIETARIO** »
MASSA

C.F. e P. IVA 00214560450
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Corinzio Coples

domiciliato in MASSA via Apuane al N. 5

e direttore dei lavori sarà il Sig. Pier Luigi Pucci

domiciliato in MASSA via PERNICE al N. 14

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE
CONSORZIO COPLES

Soc. Coop. va E.D.I.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani, rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene II..... <u>Completare il caso</u> <u>3.1.89</u> <u>Parere favorevole</u> <u>[firma]</u> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente II..... IL TECNICO		

Carrara, li 21/10/85

Informativa di P. R. G. C. 21 Comprensivo PEEP di Bonassale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO S'espone parere favorevole. E' in regola con l'art 16 ultimo comma e art 43 primo comma legge 457/78 del 21/10/85

Viste presso Sopra 3.1 preposta alle C.E. n. 15 e d.t. NOTA DELL'INGEGNERE CAPO perfettamente viste le condizioni dell'art 45/78

22 OTT. 1985

22/10/85

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 15/11/85)

Parere favorevole a condizione che vengano integrati i disegni con le misure parziali interne. E' in regola con l'art 16 ultimo comma e art 43 I comma legge N° 457 (compilare vari disegni)

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

2° SOL.

Seguito delib. C.C. n° 27 del 6/6/86 s'espone parere favorevole a "CONDIZIONE" che il portico d'ito sia il 40% della sup. totale e che venga eliminato il volume tecnico sovrastante le folde delle coperture e che a fine lavori venga presentata l'autorizzazione dell'Ufficio concernente i porchi -

Parere favorevole alla C.E. n° 24 del 4/7/86

Commissione Edilizia N° 24 del 4/7/86

Parere favorevole vista l'adozione del C.C. N° 27 del 6/6/86 e adeguandosi agli impegni precedentemente assunti. E' in regola con l'art 16 ultimo comma e art 43 1° comma legge N° 457/78. Alle condizioni visti i pareri degli uffici competenti

IL SINDACO

RESPINGE

Approvato dalla C.E. n° 51 del 19/1/88

Verbo richiesto di revisione
in data 11-88 e verbale C.E. n° 51 del 14-12-88 30/6/88

ACCOGLIE

30-6-88

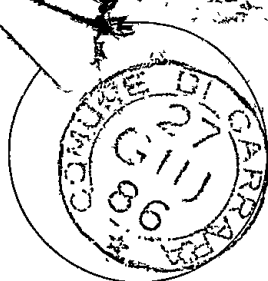
IL SINDACO

Pontici 40%
quadrate 60%

Verbo interno d'ambito di Viminio 15/1/88

2° Sol.

do 28/6/86



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
28.6.1986	C
PROT. N. 30115	CLAS...
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo n°	8063
Data	27 GIU 1986

Carrara, li 12-06-1986

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

La sottoscritt(a)

Proprietari della costruzione	Sig. Soc. Coop. Ed. "PAOLO VI" nato a _____ Li _____ nato a _____ Li _____ domiciliato in MASSA via POGGIOLO SOTTOPONTE Civ. N. 18 Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. PUCCI PIERLUIGI nato a MASSA il 16.01.58 di professione INGEGNERE residente a MASSA Via PERNICE Civ. N. 14 iscritto all'Ordine Professionale degli INGEG. della prov. di MS N. Ord. 337

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a PEEP BONASCOLA

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via COMPENSORIO PEEP N. _____ Mappale 689, 694, 692, 693, 189, 190 Sezione _____ Foglio 77
------------------------------	--

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive

IL PROPRIETARIO
Soc. Coop. Edilizia
"PAOLO VI" s.r.l.

MASSA
C.F. e P.IVA 00214560450

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 24x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Verificare volumetria?

2-7-1986

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1843	1800	
Superficie coperta	mq.	384	450	
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.	/	/	
Volume di progetto	mc.	5222.03	7082.93	
Volume totale (F)	mc.	5222.03	7082.93	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5222.03	7082.93	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	7.00	
	Lato Ovest ml.	4.00	5.00	
	Lato Nord ml.	10.00	9.00	
	Lato Sud ml.	19.00	5.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		5.00	

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	5	Blocco "S" 5 Blocco "D" 6	
ALTEZZA	ml.	15.05	14.20	17.15
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2.70	2	8	8	/	2.40	/	/	/	30					
Secondo	2.70	4	16	16	/	2.70	4	18	14	/					
Terzo	2.70	4	16	16	/	2.70	4	18	14	/					
Quarto	2.70	4	16	16	/	2.70	4	18	14	/					
Quinto	2.70	4	16	16	/	2.70	4	18	14	/					
Sesto						2.70	2	9	7	/					
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina, considerata vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si consi