



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **42**

ANNO 1975

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da adibire
ad uso sentinella e
posto di guardia A. C.
di proprietà

Amministrazione delle
Ferrovie dello Stato

LOCALITÀ

Minzo

VIA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

3 Maggio 1975

N. PROTOCOLLO

4861/209

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

A

LAVORI INIZIATI:

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data

)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Lettera della Prefettura dello Stato (2 off. di Pisa del 13/3/95 15/2 e/522

2

Una tavola disegni con off. N° del 3/5/95

3

Licenze di costruzione

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

4 APR 1975

Diritto rimborso stampati L. 300

Marca da bollo da L. 700

Arrivo al Protocollo Generale

24/3/1975
484

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

24/3/1975
209

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 72
2 APR. 1975

Visto 24 APR. 1975

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Chiusura Sottoscrizione licenze
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
23.4/75

La sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>AMMINISTRAZIONE F.F.S.S.</u> nato a Li domiciliato in <u>2^a Sezione Esercizio Impianti Elettrici</u> Via <u>STAZIONE F.S. 56100 PISA</u> Civ. N. Tel. <u>Capo Stazione Carrara</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ING. FERROVIE DELLO STATO</u> di professione <u>Ingegnere F.S. Capo II^a Sezione</u> residente a <u>BANELLO GIULIANO</u> Via <u>ESERCIZIO IMPIANTI ELETTRICI PISA</u> Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Centralina e posto di guardia AC in rete</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Entro il recinto F.S.</u> Via <u>Stazione di Carrara Avenza</u> Mappale Sez. Foglio N.
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

3 GIU. 1975
Aldo

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.196
NULLA-OSTA per quanto riguarda la pre
incendi, all'approvazione del presente pr

Massa, 1 MAG 1975

IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. solo ferroviario nell'ambito della stazione ferroviaria

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 104 Rapporto di copertura
 Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. Esistente
 mc. 360 Progetto
 mc. Totale

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 3,55

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. Lato Ovest ml.
 Lato Sud ml. Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1 (Terra)</u>	ml. <u>3,55</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,65</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività <u>Fabbricato industriale</u> (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terrano o Rialz.					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calestruzzo
Muratura Mattoni pieni
Copertura laterizio armato
Tinteggiatura A calce
Rivestimenti gres
Serramenti Alluminio anodizzato
Ringhiere N.N.
Pavimenti gres

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO COM. STATO

IL PROGETTISTA

Ing. ZANELLO GIULIANO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Ditta Rosi AMERIGO

L'ESECUTORE

domiciliato in FINIZZANO CASSANO (MS) al N. via

e direttore dei lavori sarà il Sig. Ing. ZANELLO GIULIANO
2^a Sezione Esercizio Impianti Elettrici STAZIONE F.C. 56100 PISA
domiciliato in via al N. via

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'Ingegnere Dirigente

Capo Sezione 2^a Esercizio I. E.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>26/4/75</u>			
<u>Favorevole a condizioni via fatte</u>			
<u>fare a piacere</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

tecnico:

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara 19 APR. 1975

Informativa di P. R. G. C. *Gr. Nuova Formazione Stab*
Occorre firma del tecnico *Parini*
23/4/75

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *Invia alla C.E., parere favorevole*
24 APR. 1975 *Parini*
23/4/75

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. *14* del *24-4-75*)

Parere favorevole *Parini*

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li *3 MAG. 1975*
IL SINDACO