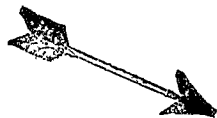


AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZ.
PROP.
PAGLINI CRISTINA E
ALESSIO



POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N° 26/92 urb.

N. Controllo
22/2132
Al Sig. SINDACO
All'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
All'UFFICIO LEGALE
S E D E

COMUNE DI CARRARA

19 FEB 1992

103

6553

26

Oggetto: Esposto Sig.ra Paglini Carra Elvira avverso Paglini
Cristina e Alessio, titolari di concessione edilizia n° 316
del 03/10/91.

A seguito di esposto prot. 1612 del 10/1/92, l'Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano e l'Istruttore Direttivo Iolo Luigi, a seguito di sopralluogo in Via Ciro Menotti n° 8 Marina di Carrara e dalla consultazione degli atti depositati presso l'Ufficio Urbanistica, hanno constatato quanto segue: Paglini Cristina e Alessio, sono titolari di concessione edilizia n° 316 del 03/10/91 per l'esecuzione di lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato uso abitazione sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 104, particella n° 254 - 283 - 562 posto in Marina di Carrara Via Ciro Menotti n° 8.

Nella presentazione del progetto, nella planimetria presentata ed approvata, non veniva indicato lo stato reale delle proprietà, in quanto i precitati sono proprietari del fabbricato insistente sul mappale 254 del foglio n° 104 e precisamente;

la metà di destra (per chi guarda verso il mare) del piano terra, comprendente una camera e cucina con striscia di terreno retrostante; della superficie catastale di mq. 35,00 e con piccola costruzione; l'intero primo piano, comprendente ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone, e la metà delle parti comuni delle scale fino al secondo piano, del pozzo nero, e della soffitta non praticabile; sopra il secondo piano (come evidenziato dalla planimetria catastale allegata e dal contratto di donazione a firma del notaio Cardì Cigoli allegato).

Inoltre nella striscia di terreno retrostante è rappresentato un locale accessorio ad uso cantina che risulta non essere di proprietà dei titolari della concessione, insistendo nella proprietà dell'esponente.

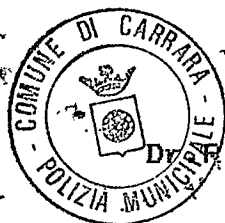
Carrara 14/17/2/92

L'AGENTE DI P.M.

Vinciguerra Luciano

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Iolo Luigi



IL COMANDANTE

Dr. Riccardo Pucciarelli

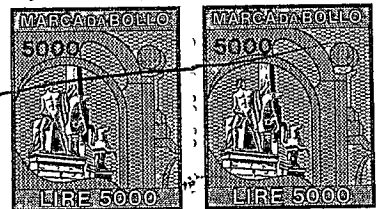
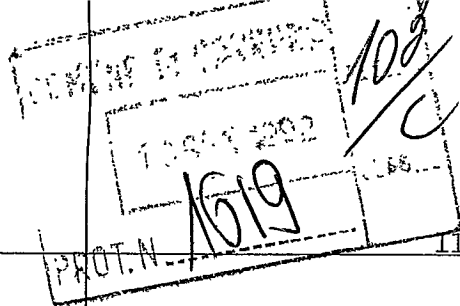
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1038

Data 20 FEB. 1992

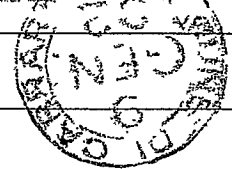
Gretta di
felce di donazione di
proprietà sugli el
boroli di progetto
approvato parte
di competenza
Ufficio Urbanistica
Vice edilizia
26/2/92

Per 72.12
pure adazi
me dott.
Tumello
Ven. 2
3/3/92



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

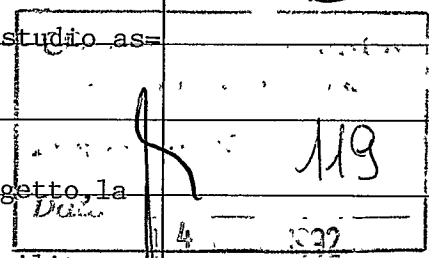
CARRARA



La sottoscritta PAGLINI Carra Elvira residente in Marina di Carrara via C. Menotti 8 é usufruttuaria, e lei e le figlie Giuliana e Rita Matteucci proprietarie, per atto di donazione notaio C. Cardini Cigoli in data 19-1-1977 che si allega in fotocopia, di porzione di fabbricato e retrostante terreno in via Ciro Menotti 8 Marina di Carrara (Fog. 104 Mappale 254 porzione e 584 intero).

Borghese
(unificare)

I sigg.ri Paglini Cristina e Alessio proprietari di porzione finitima, hanno chiesto ed ottenuto dalla S.V concessione edilizia nr. 316 prot. 3187/526 anno 1981 per l'ampliamento e ristrutturazione della loro porzione, con progetto a firma dello studio associato Gianfranchi e Martelli.



Con sorpresa ho constatato che negli elaborati di progetto, la proprietà degli scriventi, era indicata, forse per facilitare l'approvazione del progetto, "stessa proprietà" dei sigg.ri Paglini Cristina e Alessio.

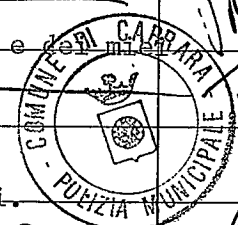
Poiché la S.V, come richiesto dai regolamenti, doveva verificare la titolarità del bene oggetto di ampliamento e ristrutturazione, La invito a sospendere lavori e concessione, riservandomi di adire le autorità giudiziarie per il falso perpetrato nei miei confronti e a tutela della proprietà delle mie figlie e dei miei diritti.

Tulo
8/12/1992

In attesa di sollecito riscontro, invio distinti saluti.

Marina di Carrara li 3-1-1992

Paglini Carra Elvira





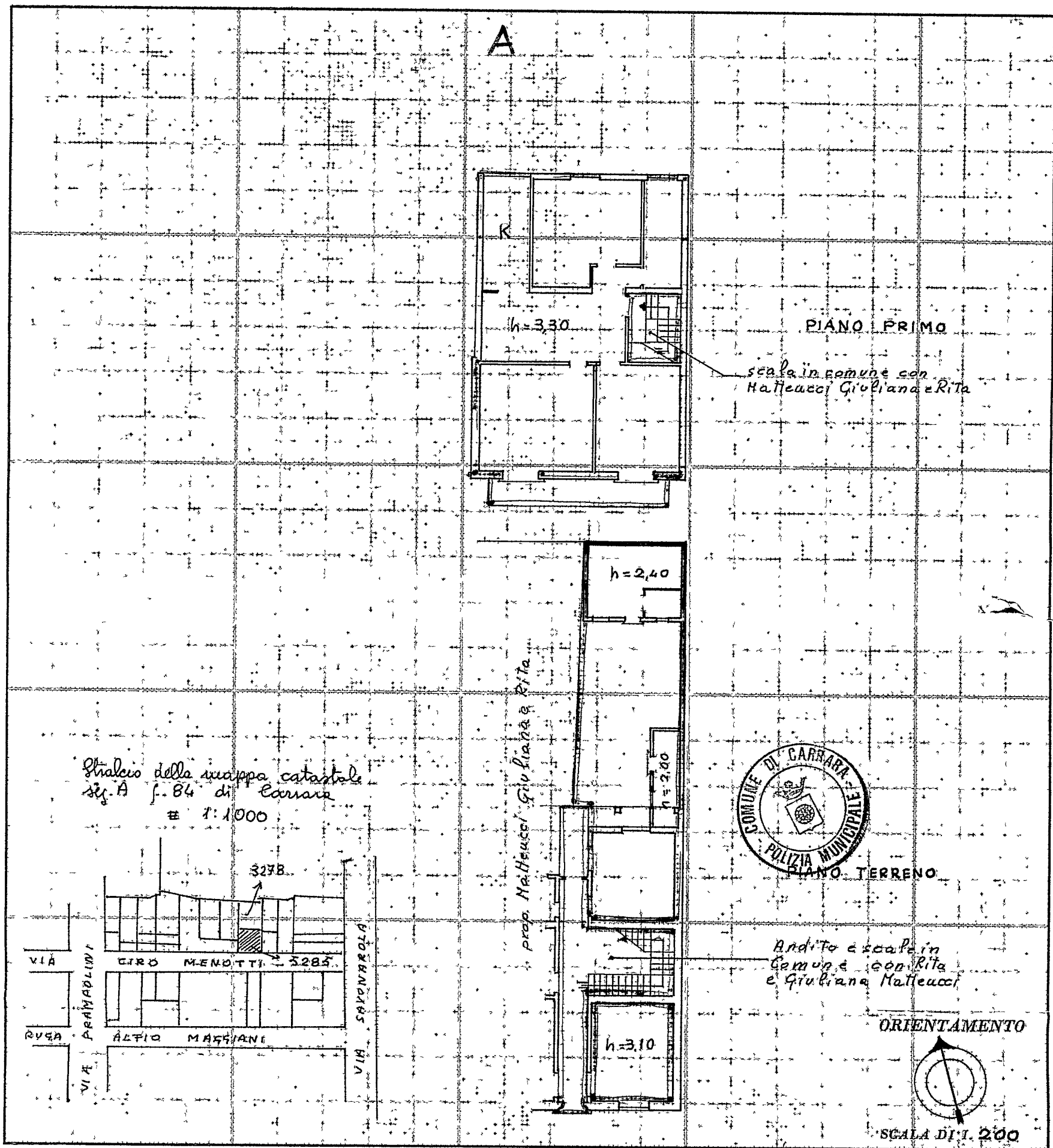
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via CIRO MENOTTI N° 8
Ditta PAGLINI { CRISTINA nata a Carrara il 28 agosto 1966
ALESSIO " " " " 29 aprile 1969

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **Secm. BACCHINI FERDINANDO**
(Via Lunense 10 - Tel. 59.335)
MARINA DI CARRARA

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di MS
DATA 11 aprile 1975

Firma: Ferdinando Bacchini

NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211
54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 9405 Raccolta n. 1638

CONTRATTO DI DONAZIONE

PAGLINI - MATTEUCCI E PAGLINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosottantasette, il mese di gennaio
il giorno diciannove

(19.1.1977)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spe-
zia e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti Signo-

ri: Nella Lollo in Domenichini, nata a Carrara il sedici

marzo millenovecentoventi, e residente in Marina di Carrara,

via Nazario Sauro n.48, casalinga, e Siria Giannetti vedova

Freschi, nata a Carrara il quattro gennaio millenovecento-

ventitre, e residente in Marina di Carrara, viale Venti Set-
tembre n.247, casalinga,

Sono presenti

- Andreina Menconi vedova Paglini, nata a Carrara il diciot-
to maggio milleottocentonovantaquattro, - - - - -

e residente in Marina di Carrara, via Ciro Menotti n.8, ca-
salinga;

- Carra Elvira Paglini vedova Matteucci, nata a Carrara il
(1)

Sotto marzo millenovecentoventidue, e residente in Marina

Registrato a Carrara

il 4-2-1977

al n. 153 Vol. 172

atti pubblici esat

lire 1.182.500 di cui

lire 761.900 per I.N.P.S.

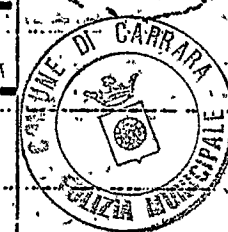
Trascritto a *Matte*

il 10-2-1977

vol. 825 n. 810

d'ordine - e vol.

n. 734 di fog. 112



di Carrara, via Ciro Menotti n.8, casalinga;

- Giuliana Matteucci in Bruzzi, nata a Carrara il ventro ottobre millenovecentoquarantatre, e residente in di Carrara, ruga Alfio Maggiani n.143, casalinga;

- Rita Matteucci in Gemignani, nata a Carrara il ventic (v) giugno millenovecentoquarantotto, e residente in Marina Carrara, via Ciro Menotti n.8, casalinga;

- Michelangela Cervia in Paglini, nata a Carrara il due gio millenovecentoquarantuno, e residente in Marina di rara, via Ciro Menotti n.8, casalinga; la quale intervi nella sua qualità di genitore esercente la potestà sui minori Cristina Paglini, nata a Carrara il ventotto ago millenovecentosessantasei, ed Alessio Paglini, nato a Carrara il ventinove aprile millenovecentosessantanove, entrambi lei domiciliati, a quanto infra debitamente autorizzato dal Pretore Giudice Tutelare di Carrara con provvedimento data 12 ottobre 1976, che, in copia autentica, si allega presente contratto sotto la lettera "A".

Dette comparenti, della cui identità personale mi fanno i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Andreina Menconi vedova Paglini dona alla Signora Carra Elvira Paglini che accetta per l'usufrutto sua vita natural durante, od allo Signore Giuliana e Rita Matteucci che accettano per la nuda proprietà la seguente

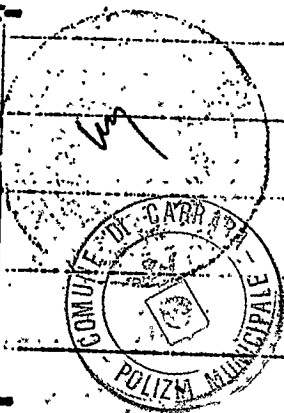
del fabbricato in Marina di Carrara, via Ciro Menotti civico

otto:

- la metà di sinistra (per chi guarda dal mare) del piano terreno, comprendente due camere, con veranda e gabinetto esterno, e con striscia di terreno retrostante della superficie catastale (compresa la parte occupata dalla veranda) di metri quadrati cinquantatre (mq.53);
- l'intero piano secondo, comprendente ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone;
- e la metà delle parti comuni del fabbricato, e cioè dell'andito al piano terreno, del vano scale fino al secondo piano, del pozzo nero, e della soffitta non praticabile sopra il secondo piano.

Il tutto confina con via Ciro Menotti verso mare, eredi di Paglini Gino verso Liguria, eredi di Gianfranchi Ferdinando verso monti e Lera e Paglini Cristina e Alessio verso Toscana.

Catastalmente, l'intero fabbricato era censito in catasto urbano a carte 4764, sezione A, mappale 5285, mentre il terreno tra coperto e scoperto, era censito nel nuovo catasto terreni al foglio 104, mappale 254 (corrispondente nel vecchio catasto ai mappali 3278, e ⁽³⁾4764 della sezione A); ⁽⁴⁾per l'unità immobiliare ora donata alle Signore Giuliana e Rita Matteucci è stata presentata denuncia di variazione registrata il 3 dicembre 1976 al n.2849; copia della planimetria depositata in catasto si allega al presente contratto sotto



- 4 -
la lettera "B".

Il terreno al mappale 254 del foglio 104 è stato frazionato con tipo n.939/76, redatto dal Geom. Ferdinando Bacchini, approvato il 18 dicembre 1976; la porzione di terreno ora donata in proprietà esclusiva alle sorelle Matteucci è distinta con il nuovo mappale 584, di metri quadrati cinquanta tre, mentre quella su cui insiste direttamente l'edificio (e che quindi diventa condominiale) è distinta con il mappale 254, di metri quadrati centoquindici. Copia del detto tipo, ove la porzione donata in proprietà esclusiva alle Signore Matteucci, meglio risulta in contorno rosso, si allega al presente contratto sotto la lettera "C".

Articolo secondo

La Signora Andreina Menconi vedova Paglini dona ai Signori Cristina ed Alessio Paglini, che, come sopra rappresentati, accettano, le seguenti porzioni del medesimo fabbricato sopra indicato, (insistente sul mappale 254 del foglio 104) e precisamente:

- la metà di destra (per chi guarda dal mare) del piano terreno, comprendente una camera e cucina con striscia di terreno retrostante; della superficie catastale di metri quadrati trentacinque (mq.35), e con piccola costruzione;
- l'intero piano primo, comprendente ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone, e la metà delle parti comuni del

scale fino al secondo piano, del pozzo nero, e della soffitta non praticabile sopra il secondo piano.

Il tutto confina con via Ciro Menotti verso mare, eredi di Paglini Gino verso Liguria, eredi di Gianfranchi Ferdinando verso monti, e Lera e Paglini e Matteucci verso Toscana.

Per le porzioni di fabbricato ora donate è stata presentata

in catasto denuncia di variazione registrata il 3 dicembre

1976 al n. 2850; ⁽⁵⁾ che comprende anche la piccola costruzione

accessoria in fondo al terreno, già distinta con il mappale

562 del foglio 104; copia della planimetria depositata in

catasto si allega al presente contratto sotto la lettera "D".

La porzione di terreno ora donata in proprietà esclusiva ai germani Paglini è distinta con il nuovo mappale 583, di metri quadrati trentacinque, e meglio risulta in contorno azzurro nella copia del detto tipo di frazionamento, allegata sub "C".

Articolo terzo

Le donazioni sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli accessori.

Le donazioni stesse sono fatte alle seguenti condizioni, che i donatari, in proprio e come sopra rappresentati, dichiarano di accettare:

a) tanto le Signore Matteucci, quanto i germani Paglini, potranno chiudere gli spazi scoperti di loro rispettiva appartenenza, sul retro del fabbricato.



-6-

b) tutte le parti potranno aprire porte dalla loro proprietà sul corridoio ed ingresso comune, e potranno aprire finestre od aperture dalle loro rispettive proprietà verso l'esterno, sia verso la strada che verso il terreno retrostante, a qualsiasi distanza obliqua dal confine;

c) la soffitta sovrastante il piano secondo, che è comune, non è praticabile; l'accesso a detta soffitta dovrà avvenire dal pianerottolo del secondo piano mediante una botola ed una scala volante, che verranno realizzate a spese comuni;

d) le Signore Matteucci potranno realizzare, nella porzione di giardino loro donata in proprietà esclusiva (e cioè sul mappale 584 del foglio 104) costruzioni accessorie, nella misura in cui sono già state realizzate sulla porzione di giardino donata ai germani Paglini; e) i germani Paglini, (6)

Articolo quarto

Dichiarano le parti che la donante è madre della Signora Carra Elvira Matteucci e nonna degli altri donatari, che le presenti sono le prime donazioni che intercorrono fra le parti, e che le donazioni stesse hanno il valore di lire

20.000.000 (ventimilioni) - - - - -

per quella a favore delle Signore Matteucci, e di lire

20.000.000 (ventimilioni) - - - - -

per quella a favore dei germani Paglini.

Articolo quinto

Il possesso degli immobili

donatari da oggi con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

I donatari mi consegnano le denunce INVIM.

Articolo sesto

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico dei donatari pro quota.

Del presente contratto e degli allegati è stata data da me Notaio in presenza delle testimoni lettura all comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e mezzo circa di due fogli.

Firmato: Menconi Andreina vedova Paglini

Carra Elvira Paglini ved. Matteucci

Matteucci Giuliana Bruzzi

Matteucci Rita Gemignani

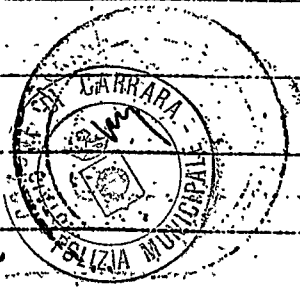
Cervia Michelangela in Paglini nei nomi

Lolli Nella in Domenichini teste

Giannetti Siria ved. Freschi teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

Allegato "A" del n.9405/1638



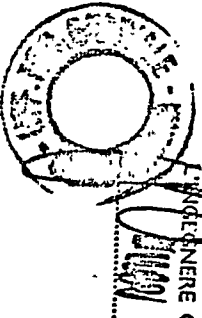
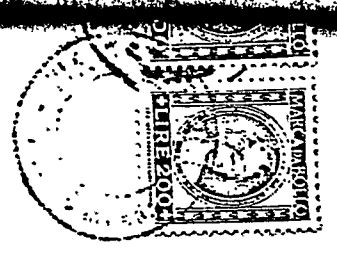
UFFICIO ISTRUZIONE XIV (Città Termini)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

Sezione Censuraria
a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappe (art. 5 o 6 della Legge 17 ottobre 1979). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state emesse, grafiche e censurarie, alle particelle in esso rappresentate.

Il 22.01.1976

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

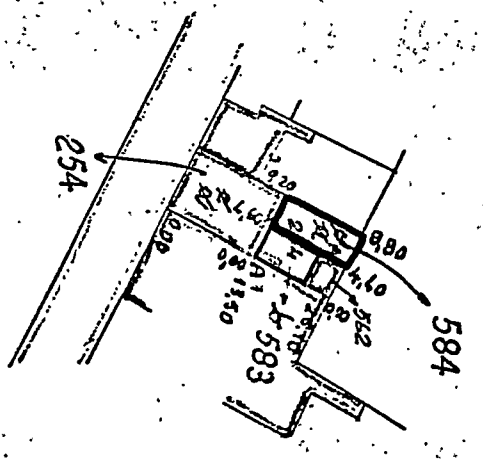


ESTRATTO DI MAPPA N. 9445

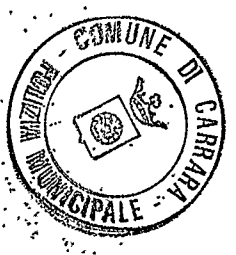
SPECIFICA	
☐ NORMALE	☐ URGENTE
Riduzione frazionata a richiesta (art. 5 o 6 della Legge 17 ottobre 1979), con emersione di particelle, grafiche e censurarie, alle particelle in esso rappresentate.	
Corte	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	
TOTALE	

DIRITTI DI APPROVAZIONE
Diritto fisso L. 1300
Diritto di ricerca L. 1500
Per particella L. 300

A Spigoli Tabirani



FOGLIO N. 222 SCALA 1: 1000



La natura delle nuove linee di mappa: linea virtuale con indicazione del muro del fabbricato.

ORIENTAMENTO

Istituto Poligrafico dello Stato P.V.

PARTICELLE DA FRAZIONARE									
NUMERO		QUALITÀ		Simboli di deduzione		TARIFFA		SUPERFICIE	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		RISERVATO		RISERVATO	
Provvisori		Definitivi		Duplicata		Avviso		Avviso	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	
Princ. di		U		deduzione		Reddito domini-ale		Reddito agrario	

Dichiaro di aver eseguito il prese base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO *Indirizzo*

iscritto all'Albo della Provincia di

Data 9-12-76

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 939/197

Nota di voltura N. 19

Nota di variazione N. 19

Denuncia Mod. 3/SPC N. 19

Riconoscuto regolare ai soli fini della introduz e della ripartizione della superficie e del redd N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giu variazioni) gratuite interessanti la particella da fra

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. L'INGEGNERE C

Data Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. L'INGEGNERE CA

Data Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Verificato in campagna e

L. TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE

COMUNE DI CARRARA
CENS. 1991
PROT. N. 34101
CLAS. 103
C



n. _____ anno _____
tagliandi _____

204
191
258
P1

Carrara, _____

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto PAGLIUCCI CRISTINA e ALESSIO residente a
MARIVA Via C. MENOTTI n. _____
titolare della CONCESSIONE N. 316 datata 3/10/91
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via C. MENOTTI
località MARIVA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 7121
Data 5 NOV 1991

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Pagliucci

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PAGLINI CRISTINA
PROPRIETARIO PAGLINI ALESSIO nato a MARINA
il 18-8-66
il 28-4-68 residente a _____
Via _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI GIUSEPPE GIAUFRANCHI nato a CADONA
il 6-10-38 residente a MARINA
Via VENEZIA n. 164

TITOLARE IMPRESA BOGAZZI ORAZIO nato a CADONA
il 13-01-1938 residente a MARINA
Via BASSAGLANDE n. 78

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Paglini Cristina
Paglini Alessio

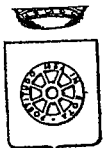
Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

Bogazzi Orazio

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f.

del Sig. residente a n.

Via

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a n.

Via n. d'ordine

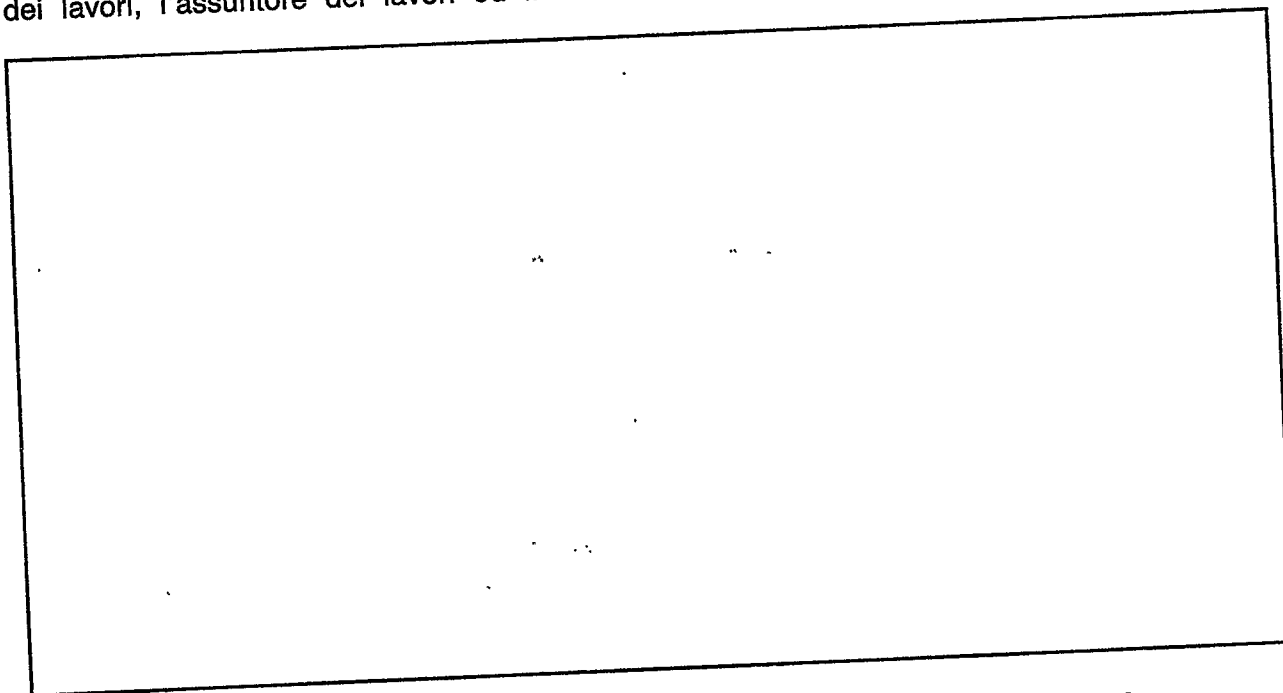
iscritto all'Ordine/Collegio

Impresa titolare residente a n.

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



[Signature]
Il Proprietario

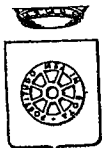
[Signature]
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa
Bogazzi Oms

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a n.

Via
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a n.

Via n. d'ordine

iscritto all'Ordine/Collegio residente a n.

Impresa titolare n.

Via recatosi sul posto, ha

Il tecnico comunale constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the schema or drawing.

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....
Boschi Oronio

Il Tecnico Comunale

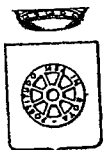
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a n.

Via

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a n.

Via n. d'ordine

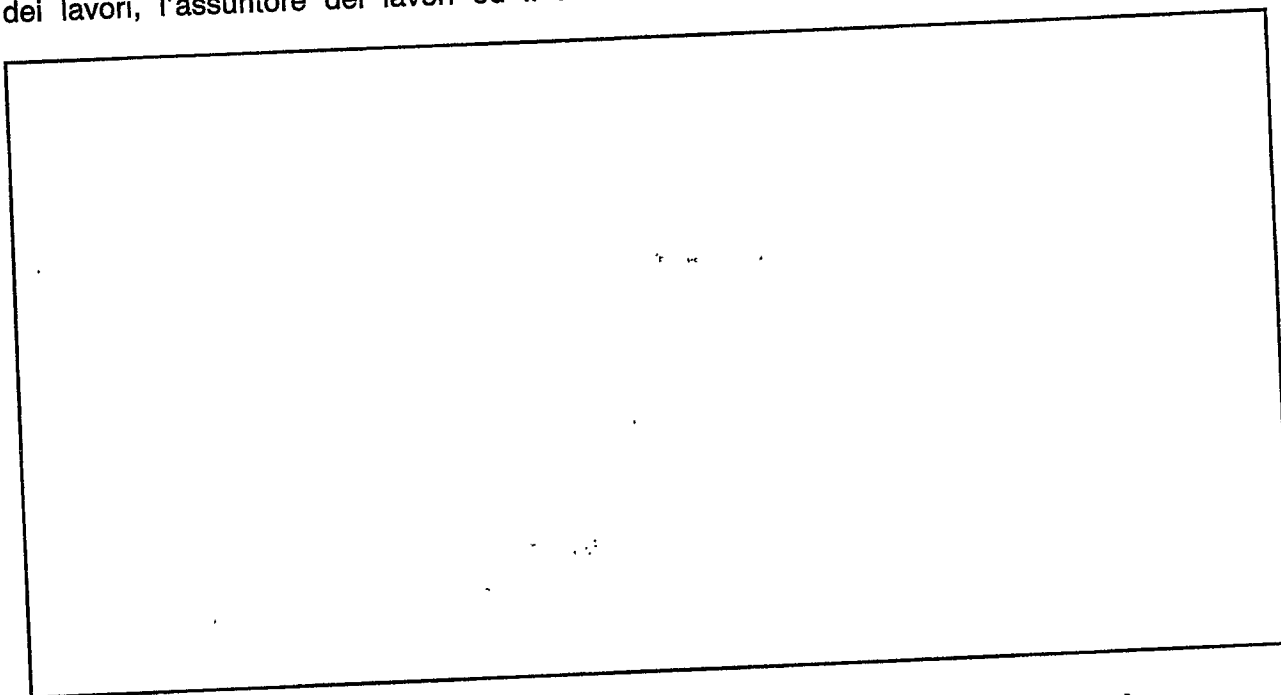
iscritto all'Ordine/Collegio residente a

Impresa titolare n.

Via recatosi sul posto, ha

Il tecnico comunale constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

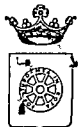
L'Impresa

Bogasi Alou

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

1/661
all'ufficio legale con il fascicolo
21/3/92

Assessore
3/3/92

Prot. n° 1661

21/3/92

ALL' UFFICIO LEGALE

SEDE

e p.c. AL DIRIGENTE I DIPARTIMENTO

SEDE

OGGETTO: ESPOSTO SIG.RA PAGLINI CARA ELVIRA AVVERSO RILASCIATO DI CONCESSIONE EDILIZIA N° 316 DEL 3.10.1991 -
INTESTATARI SIG.RI PAGLINI CRISTINA E ALESSIO.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE
Protocollo N. 1661
3 APR. 1992

Come da richiesta, pervenutami in data 3.3.1992, in calce al verbale di P.M. del 20.2.1992 prot. 6553/1039, relazione quanto segue:

-per quanto attiene l'esame dei fatti e delle circostanze soggettive attinenti la concessione edilizia in oggetto si rimette a quanto rilevato nel verbale di P.M. sopracitato;

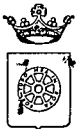
-l'aspetto urbanistico, riscontrata la mancanza di titolarità dei richiedenti su porzione di corte interna e pertinente vano accessorio, non assume incidenza agli effetti dell'indice di fabbricabilità fondiario e/o nelle distanze minime dal confine e/o tra costruzioni limitrofe in quanto l'intero compendio immobiliare ricade in zonizzazione che a norma del P.R.G.C. vigente è definita C/1 di cui all'art.9 tit.II delle N.T.A. .Tale normativa non indica tali limiti e comunque in riferimento ai limiti imposti dall'art.17 della legge 765/67 (3mc/mq) si rileva che l'apporto improprio di una porzione di terreno e relativa volumetria esistente non conducono il valore di risulta in quello ammesso.Tale difetto è stato rilevato anche dal parere del Dirigente d'ufficio ;

-è di avviso diverso l'aspetto civilistico che assume la retifica degli elaborati grafici stante la reale posizione giuridica dei confini e delle rispettive proprietà in particolare modo in riferimento alle distanze da tenersi da eventuali vedute esistenti (dagli elaborati in atti non è possibile dare valutazione) e/o dalle distanze da tenere per quelle che si intendano creare.

Si fa inoltre rilevare che nella modulistica compilata dai richiedenti e in conseguenza sullo stampato di concessione sono stati riportati gli estremi catastali corretti nel rispetto delle reali proprietà e che quindi l'inesattezza rilevata è imputabile ad i soli elaborati grafici.

Alla presente si allega fascicolo edilizio e verbale di P.M..

Valenzi
PARERE OFF. LEGAL



21 MAR. 1992

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Geom. Pezzica Rodolfo



li 30-3-92

- 1) Al Dirigente uff. Urbanistica
- 2) Al Dirigente Polizia Urbana

Fede

verbale emanato del 16/4/92

Letta la modesta relazione del Geom.

Pezzica, si ritiene esprimere il seguente parere

- I) Attesa la non vicinanza del comportamento del richiedente nell'INDICE FABBR. e DISTANZE (solo quelle distanze per luci e vedute, censurabili presso il Giudice Civile), si ritiene che la "concessione" vada confermata, per via comunicata scritta all'esponente.
- II) Si ritiene debba essere riferito alla A.C. Penale (a cura del Com. V.V.) per la "falsa prospettazione" di parte del richiedente, per i rischi di dubbia licita.

li 30-3-92. Fede



Spett.le

Sig.ra PAGLINI CARRA ELVIRA
via C. Menotti 8
Marina di Carrara
54036 CARRARA

Oggetto: esposto avverso la Concessione Edilizia n.316 del
3 ottobre 1991 -Ditta Paglini Cristina e Alessio.

In merito al suo esposto pervenuto in data 14.1.1992
prot.1619/119

- dopo aver riesaminato gli atti d'ufficio e sentito il parere
dell'Ufficio Legale;

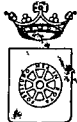
-quanto segnalato dalla S.V.in merito alla disponibilita'
dell'area non assume incidenza agli effetti dell'indice di
fabbricabilita' e/o delle distanze minime da tenere dai confini
stante la zonizzazione del P.R.G.C. vigente a zona edilizia di
tipo C/1 di cui all'art.9 delle N.T.A. ma investe aspetto
puramente civilistico che l'atto amministrativo comunque non
pregiudica essendo lo stesso fatto salvo il diritto di terzi;

si comunica pertanto che si ritiene confermata la concessione
edilizia in oggetto.

Carrara li 6 Aprile 1992

IL SINDACO

16 aprile 1992
Lucretia



Spett.le

Sig.ra PAGLINI CARRA ELVIRA
via C. Menotti 8
Marina di Carrara
54036 CARRARA

Oggetto: esposto avverso la Concessione Edilizia n.316 del
3 ottobre 1991 -Ditta Paglini Cristina e Alessio.

In merito al suo esposto pervenuto in data 14.1.1992
prot.1619/119

- dopo aver riesaminato gli atti d'ufficio e sentito il parere
dell'Ufficio Legale;

-quanto segnalato dalla S.V.in merito alla disponibilita'
dell'area non assume incidenza agli effetti dell'indice di
fabbricabilita' e/o delle distanze minime da tenere dai confini
stante la zonizzazione del P.R.G.C. vigente a zona edilizia di
tipo C/1 di cui all'art.9 delle N.T.A. ma investe aspetto
puramente civilistico che l'atto amministrativo comunque non
pregiudica essendo lo stesso fatto salvo il diritto di terzi;

si comunica pertanto che si ritiene confermata la concessione
edilizia in oggetto.

Carrara li 6 Aprile 1992

IL SINDACO

16 APR 1992
V. M. G. / M. G.

RELAZIONE SUI MATERIALI E FINITURE

OGGETTO - allegato a progetto per realizzazione di FABB. USO ABITAZ.
sito in MAMPA DI CARRARA, VIA C. MENOTTI

PROPRIETARI - FAGUINI CRISTINA E ALESSIO

FONDAZIONI - Realizzati in c.a come da relazione Genio Civile
STRUTTURA VERTICALE - in c.a con tamponamenti in laterizio
in doppia parete o POROTON

COPERTURA - a falde con sovrastante manto di copertura in
tegole in cotto e sovrastante isolamento termico

INTONACI - tipo civile in malta cementizia

PAVIMENTAZIONE - in ceramica monocottura di varie dimensioni

RIVESTIMENTI - in ceramica e in piccole parti in marmo

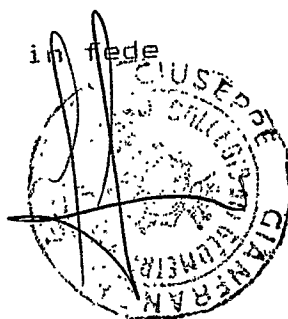
SERRAMENTI - Relativamente a quelli esterni in legno massello
verniciato, relativamente a quelli interni in
legno con telaio interno e rivestimento
tamburato.

IMPIANTISTICA - L'impianto elettrico del tipo sottotraccia
con accessori a norme CEI salvavita e linea
di messa a terra idonea.
Relativamente all'impianto termico, in rame
con elementi radianti in alluminio, il tutto
come meglio descritto nella relazione L.373

RINGHIERE - In ferro zincato o verniciato

FINITURE ESTERNE - con livellamento del terreno a giardino
realizzazione di manto erboso e messa a
dimora di piante idonee. Esecuzione di
passaggi pedonali con piastre di Cardoso.

Carrara AP-9-P1





COPIA

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.1034 del Registro Deliberazioni

N. 22169 di Prot.

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica Edilizia - Ditta Paglini Cristina - Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novantuno addì tredici
del mese di Giugno alle ore 17.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSEN-
Sindaco: PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo: DEL FREO MICHELE	X	
» » ANDREANI GIANFRANCO		X
» » BORDIGONI FERUCCIO		X
» » COSTI MARCO		X
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	
» » RAGONI FRANCESCO	X	
» » BUGLIANI PAOLO	X	
» » ZUEBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione

assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Sig. Paglini Cristina residente in Marina di Carrara via C. Menotti n. 8 ha presentato un progetto per l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto a Marina di Carrara, via C. Menotti, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Comm.ne Edilizia nella riunione n. 14 del 19.3.1991;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 286 del 6.5.1991 della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 10 del 4.5.1991 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

0

D E L I B E R A

- di autorizzare la Sig.ra Paglini Cristina all'ampliamento e alla ristrutturazione del fabbricato posto a Marina di Carrara via "Ciro Menotti" 8, "in conformita' al progetto presentato;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

- di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)

"Parere favorevole per l'iter procedurale"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Parere favorevole."

fs.

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

F.to DEL FREO

Il Segretario Generale

F.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 4 LUG. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 19 LUG. 1991

il 4 LUG. 1991

Il Segretario Generale

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI DOTT. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
14.7.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

il, 15.7.91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del .. con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 3187/526-91

li' 25 SE1. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. PAGLINI C. E A.

VIA C.MENOTTI N.8 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977,n.10 e dalla Legge 28.2.85,n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78,n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA C.MENOTTI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	213.000	
secondaria	433.000	L. 646.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 344.000
T O T A L E		L. 990.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. /// (data) _____
 - ____ rata di L. /// (data) _____
 - ____ rata di L. /// (data) _____
 - ____ rata di L. /// (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ///, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77,n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85,n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910,n.639.

/eq

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AI SIGG. PAGLINI C. E A.
VIA C. MENOTTI N. 8 MARINA DI C.

Concessione Edilizia

del _____

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE
ALL'UFFICIO REGIONERIA - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla legge 28.1.1977, n. 10 e dalla legge 28.2.82, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 28.7.82, n. 427 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA C. MENOTTI si comunica che il contributo, di cui all'art. 3 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	213.000
secondaria	433.000
b) per spese commissarie al costo di costruzione	
T O T A L E	L. 990.000
	L. 344.000
	L. 646.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

_____	data di L. \\\	(data)
_____	data di L. \\\	(data)
_____	data di L. \\\	(data)
_____	data di L. \\\	(data)

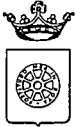
c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidjussione in contanti, al disposto dell'art. 24 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 927 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. \\\, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.82, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestato mediante fidjussione dovranno avere legale validità, sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.
AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.82, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ipotezione prevista dall'art. 3 del R.D. 14.4.1910, n. 638.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 3187/526 1991

11'

25 SET. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

PAGLINI CRISTINA
PAGLINI ALESSIO
VIA C. MENOTTI 8 M. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/1/91 (classificata al n. 3187/526) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE AL FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO A M. DI CARRARA VIA MENOTTI N. 8. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del N. 14 DEL 19/3/91 la medesima e' stata accolta a condizione: // .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

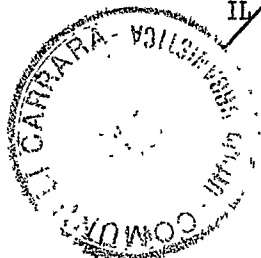
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 91
addì 26 del mese di Settembre
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. PABIAN CRISTIANO E ALESSIO
nella sua residenza in leccano
consegnandola a mani di ella madre Meda Loggia or. te
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

25 SET. 1991

Prot. n. 3187/526-91

li'

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. PAGLINI C. E A.

VIA C. MENOTTI N.8 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA C. MENOTTI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	213.000	
secondaria	433.000	L. 646.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 344.000
T O T A L E		L. 990.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ///, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 26.09.91

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	3464	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PAGLINI CRISTINA E ALESSIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB	IMPORTO
5066/ 1	557.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB.PRIMARIA E COSTO COSTR. RISTRUTT. FABBR.USO
ABITAZ.

RIF. GIOR / 24/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
557.000	26.09.91	BN 800	-	557.800

DICONSI LIRE CINQUECENTOCINQUANTASETTENMILA800*****



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 26.09.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	3463	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PAGLINI CRISTINA E ALESSIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

5065/ 1

433.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. SEC.RISTRUTT. FABBR. USO ABITAZ.

RIF. GIOR / 23/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
433.000	26.09.91	BN 800		433.800
DICONSI LIRE QUATTROCENTOTRENTATREMILA800*****				



IL CASSIERE



9110821

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

43

PASSATA
ALL'UFFICIO COPIA
IL 17 GIU. 1991

CDA PAGLI

UFFICIO PROPONENTE

Urbanistica

SERVIZIO INTERESSATO

Urbanistica

COMPILATORE INCARICATO

[Firma]
(FIRMA)

Deliberazione n. 1034

del 13/6/91

OGGETTO:

*1497/1939 - Rotte collesio
Ditta: Fogliani Cristine
Pore C.B.A.: favorevole
Rilascio autorizzazione*

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 LEGGE 142/90:

— Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole all'ass. procedurale

[Firma]
5/6/91

— Parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria

Imputazione della spesa

Capitolo..... Bilancio.....

Previsione

Impegni

Disponibilità

Proposta

Residua disponibilità

— Parere del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità:

12/6/91 - Favorevole

Proposta o visto dell'Assessore

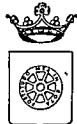
[Firma]

La Giunta

approva

nella seduta del.....

Il Segretario Generale



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

(43)

Premesso che LA SIGNORA PAGLINI CRISTINA RESIDENTE A MARINA D CARRARA VIA C. MENOTTI N. 8 HA PRESENTATO UN PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO A MARINA DI CARRARA VIA CIRIO MENOTTI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto il parere favorevole espresso dalla Com. ne. 46 del 20.11.1977 n. 14 del 1977
VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

Tutto ciò che è detto viene riferito per lo
VISTA la Legge n. 431 del 1985; *che detta norme vigenti per lo*
Tutto ciò che è detto viene riferito per lo
VISTA la nota prot. n. 286 DEL 6/5/91 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 10 DEL 4/5/91 ha espresso parere FAVOREVOLE, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI

D E L I B E R A

1 - di autorizzare LA SIGNORA PAGLINI CRISTINA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO POSTO A MARINA DI CARRARA VIA CIRIO MENOTTI 8

in conformità al progetto presentato



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Premesso che LA SIGNORA PAGLINI CRISTINA RESIDENTE A MARINA D CARRARA VIA C. MENOTTI N. 8 HA PRESENTATO UN PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO A MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto il parere favorevole espresso dalla Com. ne Edilizia nelle riunioni n. 15 del 1981
VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985; che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 286 DEL 6/5/91 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 10 DEL 4/5/91 ha espresso parere FAVOREVOLE, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI

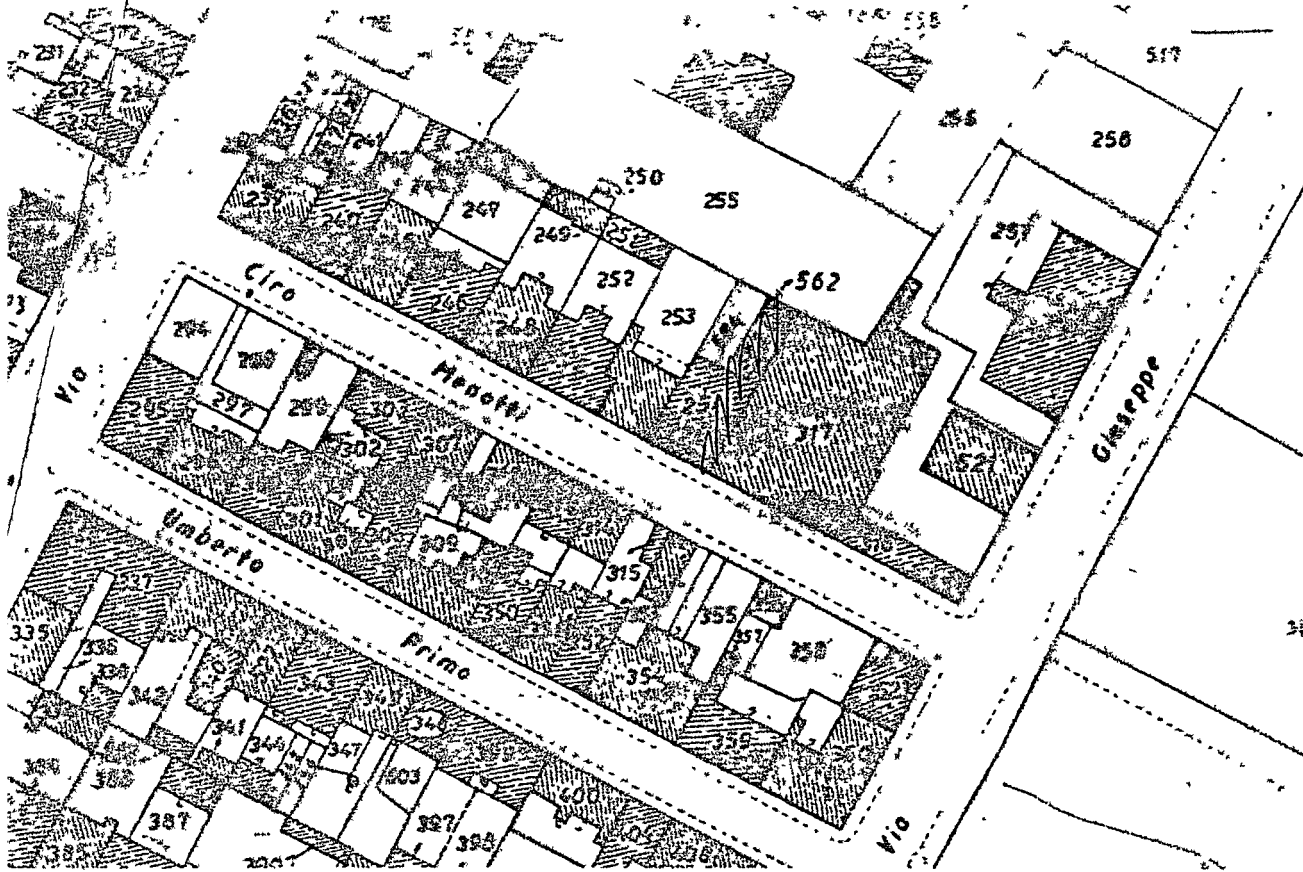
D E L I B E R A

1 - di autorizzare LA SIGNORA PAGLINI CRISTINA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO POSTO A MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI 8, *in conformità al progetto presentato*



2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.



PLANIMETRIA 1:1000

CONFORME ALLO STRALCIO CATASTALE

FOG. 104 MAPP. 254 - 583 - 562

[Handwritten signature]

PRG. Zone ed. C¹
- V. c. idg
- V. p. es. n. c.



GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Venezia 1 Bis - Tel. 0585. 632667 - P. IVA 00474950453

SIGG. RI

PAGLINI CRISTINA E PAGLINI ALESSIO

OGGETTO

PICCOLO AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ABITAZIONE
MARINA DI CARRARA
VIA C. MENOTTI

RIF.

DETT.

TAVOLA UNICA



DATA

1:1000 - 1:200

DATA

LUGLIO NOVANTA

ESTREMI CATAST.

FOGLIO 104

MAPPALI 254 - 583



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

21/3/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li'

Prot. n. 3187/526-91

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

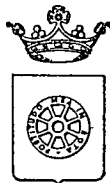
Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. PAGLINI CRISTINA residente in VIA MENOTTI M. DI CARRARA per i lavori di AMPLIMENTO E RISTRUTTURAZIONE IN VIA MENOTTI M. DI CARRARA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 19/3/91 verbale n. 14.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA C/1 CON VINCOLO CIBA la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via CIRCO REVOGLI
di proprietà di PAGLINI CRISTINA e ALESSIO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sifone
e convogliate in Fognatura cittadina
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. l.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate
.....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in tegole polimeriche
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria.....
della seguente dimensione cmq. 600 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore dello

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq..... Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel can
all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.....

Canna fumaria singola... di cmq. 04, 40

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. ... rami secondari n. ... di cmq. ...
innestata a cm. ... sopra il bruciatore ...
canne fumarie n. ...

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore. ...

Accesso da ...

Superficie del locale ... Aereazione

apertura in controcorrente n. ... superficie. ... spessore delle pareti perimetrali
cm. ...

Materiali usati nelle pareti ...

Potenzialità in K-calorie-ora. ...

Canna fumaria in ... alta m. ... di sezione di cmq. ... combustibile
usato ... contenuto in ... contenitori da kg. ... mc. ...

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. ...

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati. ... fuori terra. ... in ...
all'aria aperta ... lontani dai fabbricati m. ... da linee elettriche
m. ...

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

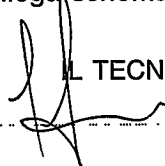
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ...).

Il vano sarà areato mediante ...

Si allega schema dell'impianto ...


IL TECNICO


IL PROPRIETARIO


IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: PAGLINI CRISTINA e ALESSIO

residente in MARINA DI CARBONARA via CIRIO MENOTTI

TERRENO di cui ai mappali N.: 254-583-562 Fg. 104.

loc. MAMA OI CAPRASA via CILLO MELOPI

PROGETTISTA GEOM. GIUSEPPE GIACOPUCCI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona EDILIZIA C¹

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.	718	3.00	X
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDEZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Forêste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di propriet� privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetust� superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

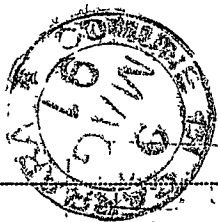
VISTO ARCH. CAPO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 286

103
C

- 6 MAG. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 9200910452

6 MAG 1991

3187/91

COM.
Uff.
Proto
Date 10 MAG. 1991

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 12 APRILE 91
3187/526/91 AMPLIAMENTO IN VIA MENOTTI A M DI CARRARA
prot. n. _____ inerente _____

di proprietà PAGLINI CRISTINA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 4 MAGGIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Lombardi
15/5/91

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Giuseppe Pagli
Alfio Alunni

GEOM. GIOSEPPE CIANFRANCHI

Fabbricato sito in loc. MAMMA Via C. DE' MEMPI Mapp. 254/583/162 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data 22-01-91 Prot. N° 3187 / 526

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C¹

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 37.80

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 37.80

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a	37.80	x	8177 x 1.02 x 0.7	x	0.9 x 0.9 x 1.02 x 1.02 x 1.02	L. 213.920
2 ^a	67.80		16637 x 1.02 x 0.7		0.9 x 0.9 x 1.02 x 1.02 x 1.02	L. 437.220

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
↓					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
37.80	×	130.000	×	72/n
			-	344.090
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1a 213.000

2a 433.000

L. 646

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 344.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI in base alla Ordinanza edilizia

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/3/91

n. 14

Carrara li

25/7/91

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: DISTRIBUZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO
di proprietà: PAGLIPI CRISTINA e ALESSIO
sito in : MAIRANA DI CARRARA
via : CIBO MONTI
mapp. n. 274-562-583 foglio n. 104

Il sottoscritto GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 23/09/91

Timbro e firma
del Progettista



Ditta

Tagliando A



Dichiarazione di inizio lavori

N. 5065

12 NOV 1991

Carrara, li

PROT. N. 34947

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. PAGLINI CRISTINA
nato a LAMNANA residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 316 per il progetto approvato in data 3.10.91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data 15.11.91
sotto la direzione tecnica del Sig. G. G. I. A. V. F. M. A. V. C. M.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. F.to

Data

12 NOV. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.