

17962



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 30 NOV. 1991

P.34596
5.12.91Al Sig. PINCIONE VITO
V. L. x SETTEMBRE 262/bis
54031 AVENZAOGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 524 del _____
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>1.133.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>2.305.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	_____	-
T O T A L E	£.	<u>3.438.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____



SINDACO

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 30 NOV. 1991

Al Sig. PINCIONE VITO
V. L. x x SETTEMBRE 262/bis
54031 AVENZA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 524 del _____
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>1.133.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>2.305.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	_____	-
T O T A L E	£.	<u>3.438.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



SINDACO

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

TOT. M.C. 174.52 -
117.93
56.59

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML ~~56.59~~ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC 56.59 X 10717 = L 606'000 Urb. 1°

MC 56.59 X 21805 = L 1234'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML ~~117.93~~ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC 117.93 X 4465 = L 527'000

MC 117.93 X 9086 = L 1071'000

Totale L _____

1° 1'133'000
2° 2'305'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MC _____

MC _____ X 23050 = L _____

MC _____ X 10714 = L _____

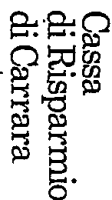
Totale L _____

VF.	65.000'00
VI	25.000'000
	40.000'000

$$25.000.000 \times 12 = 300.000.000 \times 0,20 \quad \underline{60.000.000} \quad \nearrow$$

$$40.000.000 \times 5\% = \boxed{2.000.000}$$

$$\boxed{50\% \quad 1.000.000}$$



FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLOGNA ASSOCIATA AL
 MODO VIRTUALE AUTOMATIZZATO
 DI FRANCHIZIA DI MASSA N. 9074
 DEL 30 B-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

MACT

RECEIVED
MAY 27 1991

TESORERIA: STEVE D. CARROLL

NUMERO	CONTTO
010/71	4945

COMMUNE DI FORTINA
ITALIA 25-1-1976
54033 MS 6410-76

LA DITTA PIGNO

[illegible]

CIGU

1,37,000

CAUSALE DEL VERGAMENTO : URBANIZAZIONE E INQUADRO ABUSO EDILIZIO

FILED - GLOBE / 707. . .

RENDICOLI COLLETTIVA	VOLUMI	VALORI	SPESA	ALIBIATO RISCOSSO
1.135.000	2.71	206		1.135.000

~~SECRET~~



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

INTELLIGIBILITÀ ASSOLUTA
ANNO UNICO DI AMBITO
DIPARTIMENTO DI CARRARA
N. 10.512

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T I N O * * *
DATA 27.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
FINANZA E CASSA
54033 MS CARRARA

LA DITTA FINCIGAT S.P.A.

HA VERSATO

R.

2.305.000

2.305.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDAZIA SANATORIA ARUSO EDILIZIO

RIF. GIOR / 108 / 51 / 0

4719

DEBITO BOLLERIA	VALUTA	TOLTA	SPESA	AMMORTO RISCOSSO
2.305.000	27.12.91	000		2.305.000

IL CAJALIERE



17962



COMUNE DI CARRARA

P.37596

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 30 NOV. 1991

Al Sig. PINCIONE VITO
V. L. x x SETTEMBRE 262/bis
54031 AVENZA

DE. 146

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 524 del _____.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	1°	<u>1.133.000</u>	REV. 6305
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>2.305.000</u>	- 1 6304
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	£.	_____	-
T O T A L E	£.	<u>3.438.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



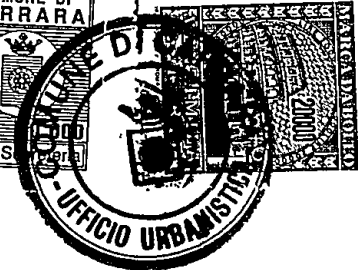
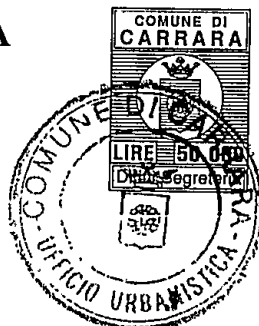
SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458



DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 685/91
n. progr. 0109828001
Pratica n. 524

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PINCIONE VITO RES. IN CARRARA AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 262/BIS C.F. PNCVTI08COLI394H con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSONE BASSO VIA FOSDINOVO 9 CARRARA opere consistenti in TRASFORMAZIONE DI FABBRICATI RURALI IN C.A. ;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge //// in data ;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 10/5/1991;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, e' stata determinata in via definitiva in L. 611.000 e che tale somma e' stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, e' stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 3.438.000

Contr.sul costo di costruzione L. ///

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO COME DA REVV. N. 6303 L. 1.133.000 E 6304 L. 2.305.000 DEL 27/12/1991

b) ///

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovra' essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e' composta da:

- X 1) Rilievo grafico dell'immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE		Cognome o denominazione	
AUTONOMA		PINCIONE	
N. Progressivo 0109828001		Nome VITO	
Modello 47/85 completi		Residenza anagrafica: Comune CARPARRA	
A B C D R		Frazione: AVENUTA via XX Settembre, 2109/13	
Barre (con x i mod. completi)		ADEMPIMENTI	
DATA DI RICEZIONE: 8-2-86		Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) =	
DOCUMENTI ALLEGATI		Data Prot. n.	
- Ricevuta pagata oblazione L. 342000		Comunicazione alla Pretura =	
- Dichiarazione stato dei lavori		Data Prot. n.	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.)		ISTRUTTORIA	
- o di adeguamento statico		Oggetto Data	
- Richiesta di accatastamento		- Verifica dati con sopralluogo	
- Parere Amministrazione		- Richiesta documentazione integrativa	
- preposta al vincolo		- Richiesta parere su vincolo e	
- Altri: 5050		- Ricezione parere richiesto	
		- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
		- Determinazione oblazione definitiva	
		- Determinazione contributo concessione	
		- Invito a pagamento somme dovute	
		- Conguaglio oblazione versato il	
		- Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI/ PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVEDIMENTO FINALE	
Oggetto Data		- Diniego di sanatoria	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		- Concessione in sanatoria	
- Progetto di adeguamento statico		- Consegna del provvedimento	
- Certificato idoneità statica		- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio LL.DD.	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
- Altri		- Permesso di abitabilità od agibilità	
Ricevuta 2° rata oblazione L.			
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI			
Oggetto Data			
Domanda certificato abitabilità od agibilità			

Comune di	CARPARRA	UFFICIO TECNICO UNIMANISTICO	SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Prov. di)	MS		(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)
PRATICA N. 524			
mancono n. 6 marche da bollo da £ 3.000 cad.; produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria; relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato; disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia; al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi; al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ; RICEVUTA AVVENUTO ACCATASTAMENTO			



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio di prot. 1382

RACCOMANDATA

Spesa a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 524
presentata il 8-2-86.
Richiesta documentazione integrativa.

PINCIONE VITO
V. XX SETT. 262/BIS

54031 AVENZA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

☒ mancano n°3 marche da bollo da f.3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

3 copie planimetrie catastali

1 copia planimetria catastale

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA
A.P. 54033

21 GEN. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

l. di prot.

risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 524
presentata il 8-2-86.
Richiesta documentazione integrativa.

PINCIONE VITO
V. XX SETT. 262/BIS

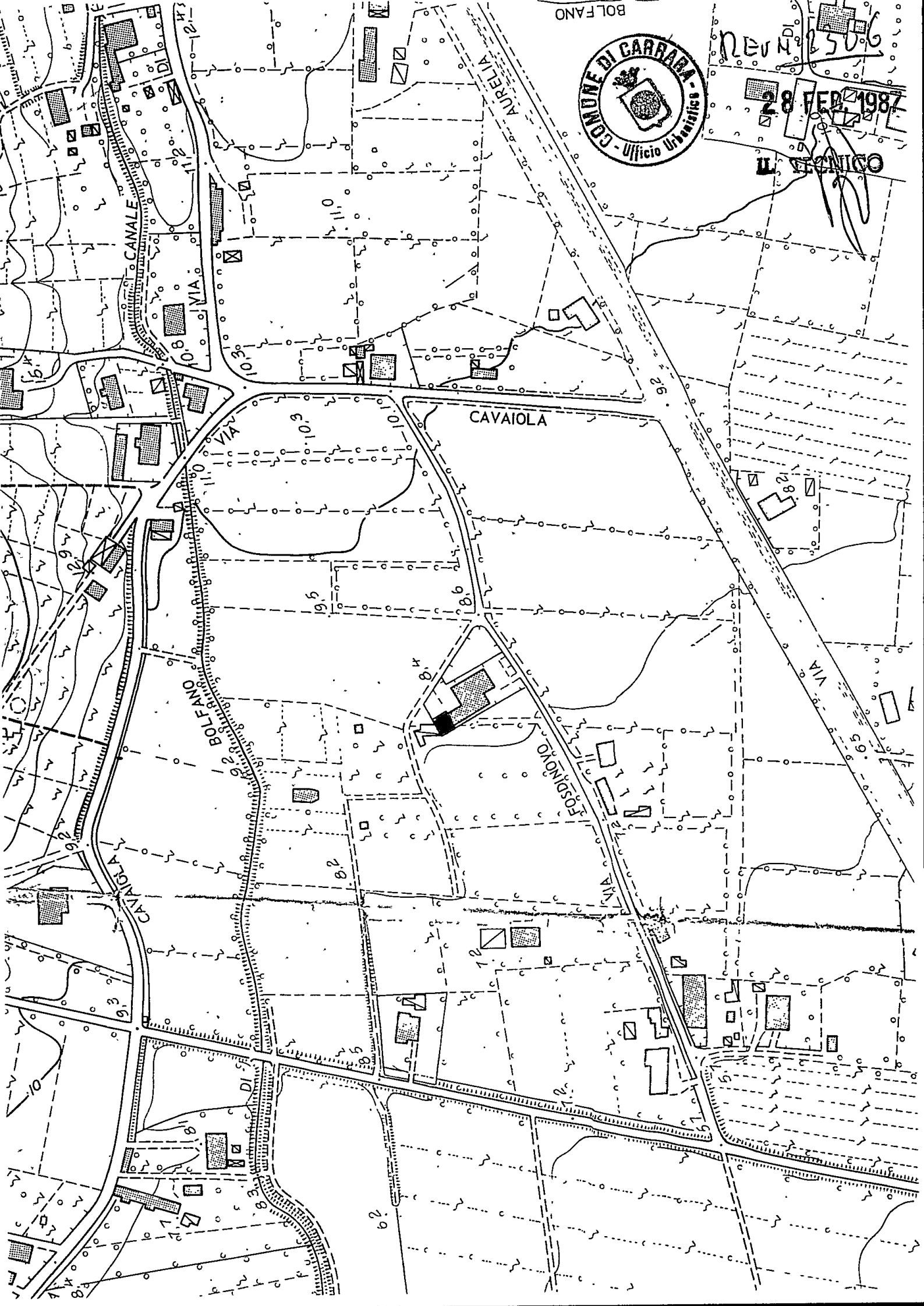
54031 AVENZA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



BOL FANO



neu N° 50.6

28 FEB 1987

IL TECNICO

CANALE

VIA

CAVAIA

BOL FANO

FOSFINO

VIA



COMUNE DI CARRARA

(Legge 4 gennaio 1968 N. 15)



DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento Ottantasette addì 05
del mese di AGOSTO BASILE GIULIO in COMUNE DI CARRARA

Avanti di me ⁽¹⁾ PINCIONE VITO, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. S. VITO CHIETINO

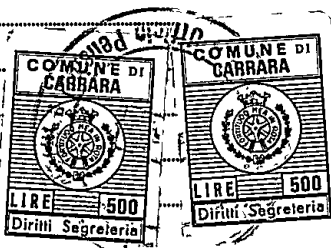
nato a CARRARA - V.le XX Settembre 262 il 01/3/1908

residente in CARRARA - V.le XX Settembre 262

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

Che nel 1972 il Sig. MARCHI ALFREDO, nella sua qualità di mezzadro,
della proprietà del Sig. VITO PINCIONE e REGGI RENZINA in PINCIONE
era regolarmente iscritto al catasto fondiario a tutti gli effetti. —



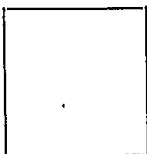
(¹) _____

(²) _____

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (¹) _____
C. PERSONALE

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante.

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso CONDONO
carta resa legale



(1) Il Funzionario Incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MARCHI ALFREDO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta

Comune di CARRARA

di

Frazione di
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore PINCIONE VITO

C.F. PNC VTI 08 C 01 I 394 4

nato a S. VITO CHIETINO il 01.03.1908 domiciliato in

CARRARA - ARENZA, via XX Settembre 262/615, denuncia a codesto Ufficio

Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune
di CARRARA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di

edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile ^{RURALE} ~~urbano~~ ai sensi dell'art. 4 della legge 11
agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante
l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig. DIAMANTI

MARIZIO, iscritto all'Albo professionale dei

Geometri della provincia di MASSA-CARRARA

CARRARA li 24.01.1986

IL DENUNCIANTE

DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	40	11			35664	PINCIONE VITO * PROP. 1/2 REGG. RENZIINA MAR. PINCIONE * PROP. 1/2
		26			1	

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.

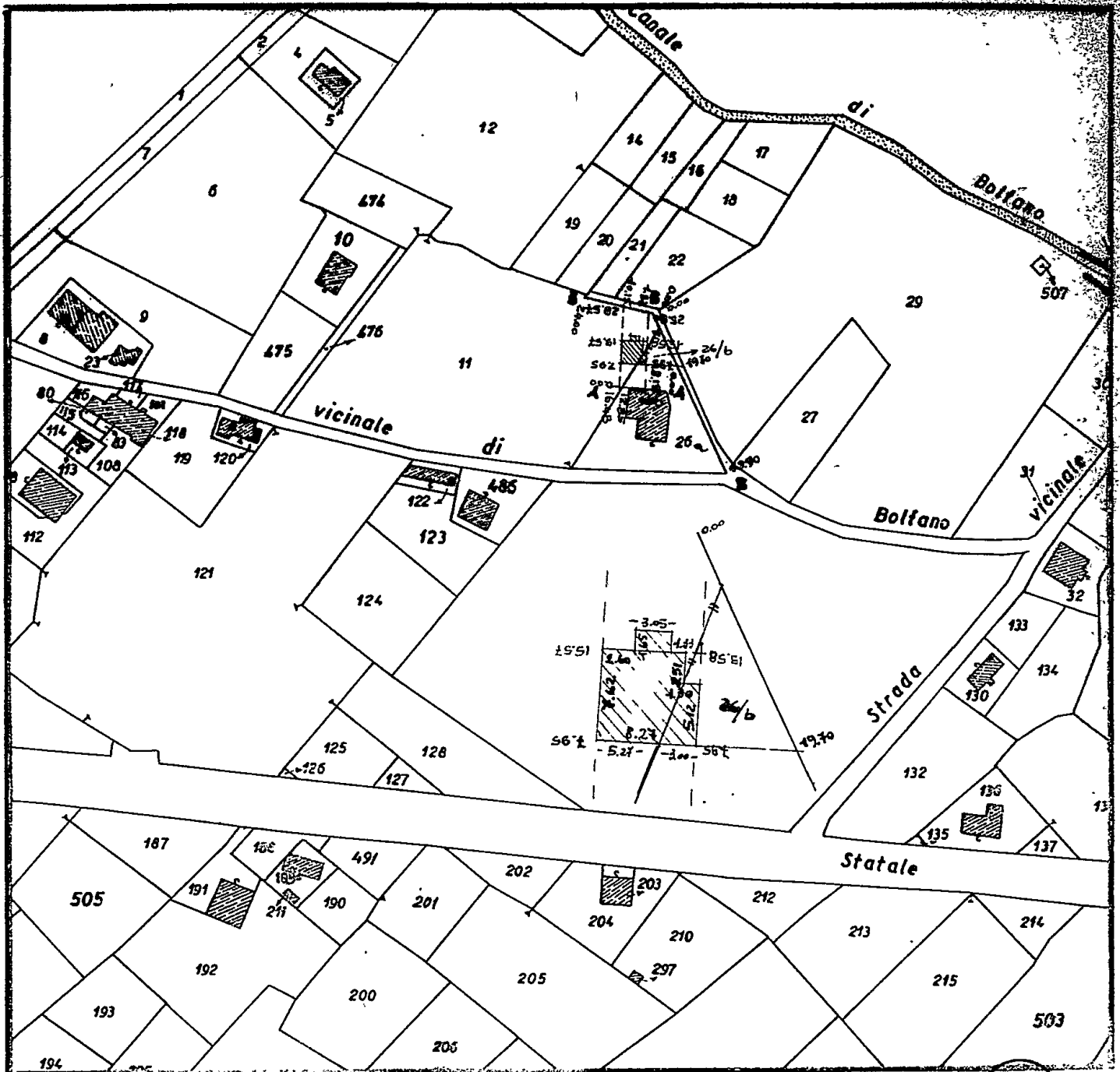
Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

.....

.....

.....

.....



FOGLIO N. 70 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A = SPICOLI DI FABBRICATI ESISTENTI

B = RECINZIONE IN RETE METALLICA E PALETTI IN LEGNO

(Se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati).

IL PERITO Geam. MAURIZIO DIAMANTI Iscritto al N. 420
(cognome e nome in chiaro)

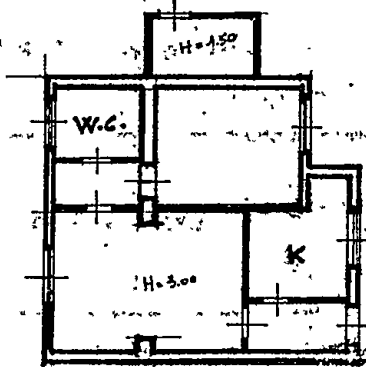
dell'Albo dei Geometri della Provincia di MASSA CARRARA

Data 24/01/1986 Firma MAURIZIO DIAMANTI

Firma delle parti o loro delegati

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi nei rispettivi vani (a solo scopo indicativo); ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una diversa colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.

In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.



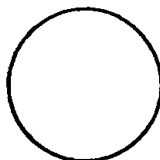
PIANO TERRA

Schema A-B

L'Ufficio Tecnico Erariale di _____

19 _____

Visto e riconosciuto regolare
IL DIRIGENTE



Iscritto all'Albo della Provincia di _____

Le parti od i loro delegati



Domanda di voltura N. _____ de
Nota di voltura N. _____ del

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

Distretto d'Imposta di

Comune di CARRARO

Censuario **o Sezione**

FRAZIONAMENTO in subalterni numerici de 2 fabbricati 2 sottoindicati 2 a norma del § 71 dell'Istr. XIV modif.: sulla Conservazione del N.C.T.

[illegible]

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controindicato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento: Inguerno, cucina, sala, disimpegno,
bagno e camera.

Dei numeri di mappa frazionati col presente modello 6 fanno parte porzioni di corte che sono state frazionate con modello 51 redatto sull'estratto n. _____ del _____

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA
Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 41185 dell'anno 1985

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	
DATA DI APPROVAZIONE	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **d e v o n o** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **d e v e** immediatamente **p r e c e d e r e** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **d e v' e s s e r e**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **l a s c i a t a** in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

NO. 11
1916
IL PERITO
Hacnaut, Jan

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA - CARRARA

Riferimento al mod. 29 N. _____ anno 19____

Riferimento al mod. 47 _____ (1)

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

DISTRETTO D'IMPOSTA DI _____

COMUNE DI CARRARA

DENUNCIA (2) M. VARIAZIONE NELLO STATO E NELLE RENDITE DEI TERRENI

dei beni qui sotto indicati, iscritti alla Partita N. 35664 Ditta (3) PINCIONE VITO *

PROP. 1/2 - REGGI RENZINA MAR. PINCIONE * PROP. 1/2

domiciliata nel Comune di CARRARA (oppure) con domicilio eletto nel

Comune di presso

[illegible]

(1) Per le sole denunce infondate.. (2) Di errori di duplicazione, omissione, conteggio o materiale scritturazione riscontrati; oppure: delle variazioni nello stato e nelle rendite dei terreni avvenute..... - (3) Si indicherà la ditta alla quale sono intestati in catasto i beni al momento della denuncia.

N. B. - Veggansi le avvertenze a tergo.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MS****ESTRATTO DI MAPPA**Comune di **CARRARA**

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. **11181**Riscosse L. **9100**

Si rilascia ~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **5 NOV. 1985**

La validità dell'estratto decade ~~alla~~ ^{entro} 3 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
	70	26		EU	-						1306				
		11		SIA	3	IIA					6127				

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Prefetto di Carrara - 100
 imposte di bollo assolta in
 modo virtuale - Autentica-
 zione dell'Intendenza di
 Finanza di Massa Carrara
 N.º 9194/2º del 12/12/1977

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

- LICENZA DI ABITABILITÀ n. Costruzione del 15/01/1985 in ...

- LICENZA DI AGIBILITÀ n. Legge 28.2.85 N. 47

- CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	U s o	Volume mc.
Fabbricato principale	65	1	MURATURA	CASA ENTRALE	187
Attinenza coperta	/				
Attinenza scoperta	6163				

(1) In muratura ordinaria; in cemento armato; in metallo; in legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
PARTITA	D I T T A	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
10185	PINCIONE Dr. VITO m.te S. VITO CHIETINO il 01.03.1908 * PROP. 1/2 REGGI RENZINA m.te a CARRARA 03.05.1912 * PROP. 1/2	B NEEU →	68 70	224 26

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta n.

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello n. per la presa d'atto presso la 4ª Sezione

IL DIRIGENTE DELLA 2ª SEZIONE

Data

RESTITUZIONE DEL MODELLO ALLA 2ª SEZIONE

Si restituisce il modello n., dopo averne effettuata la presa d'atto.

IL DIRIGENTE DELLA 4ª SEZIONE

Data

2949
n.° 2949... nella sezione IV Ufficio Tecnico Erariale
di Massa Carrara

LA DITTA (come la Mod. 3 SPC)

- PINCIONE VITO n.° a S. VITO CHIETINO (CH) il 01.03.1908
proprietario 1/2
- REGGI RENZINA n.° a CARRARA (MS) il 03.05.1912
proprietario 1/2

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA via FOSMAYO n.° 9
istanto in Catasto con il Foglio n.° 40 particella n.° 26
i seguenti documenti:

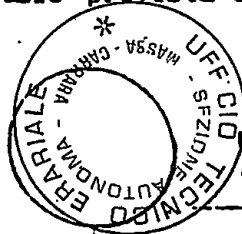
- Modello 3 SPC ☒ SI ☐ NO
- Tipo mappale ☒ SI ☐ NO
- Elaborato planimetrico ☒ SI ☐ NO
- Modello 55 autoallegato ☒ SI ☐ NO
- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie ☐ SI ☒ NO
- MOD. 44 ☒ SI ☐ NO

☒ sbarrare le voci che non interessano

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

5 FEB. 1986

data



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI **MASSA-CARRARA**

Ricevuta n. 48 della II Sezione

La DITTA (come da Mod.3 S.P.C. PINCIONE VITO

ha presentato in data odierna per l'immobile
sito nel Comune di CARRARA Via FOSDINOVO n. 9
Piazza n.
distinto in Catasto con il Foglio n. 40 ... particella
n. 26-11 i seguenti documenti:

- MODELLO 3 SPC *si* N. 3
- TIPO MAPPALE *si* N. 3
- MODELLO 26 *si* N. 2
- MODELLO 6 *si* N. 2
- RICHIESTA DI RURALITA' *si* N. 2

Ha inoltre allegato _____

La presentazione dei documenti di cui sopra costi-
tuisce prova utile ^{anche} ai fini della documentazione catastale
prevista dall'art.35 della legge 28.2.1985, n. 47

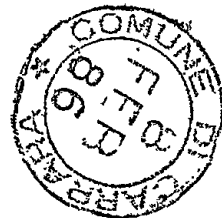
data 5 FEB. 1986



[Handwritten signature]



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	526

B	N. PROGRESSIVO	0140918128001
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PINCIONE</u>			
NOME <u>VITO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNC VTI 08C01 I394 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARENZA, v. G. XX Settembre 262/bis</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>03</u> anno <u>1908</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SAN VITO CHIGTINO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CH</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Fossone, v. Fosdinovo 9

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☒ **40** numero/i di mappa ☐ **26**
 subalterno ☐ **1**

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
 - Zona B ☒ ☒
 - Zona C ☐ ☐
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 - Zona F ☐ ☐
 - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐

- Porzione di fabbricato ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 **72**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. **2**

— Piani entro terra

n. ☒

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc **287,90**

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq **44,44**

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq **13,11**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	3				1					1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

— tra il 1900 ed il 1918

— tra il 1919 ed il 1945

— tra il 1946 ed il 1960

— tra il 1961 ed il 1971

— tra il 1972 ed il 1975

— tra il 1976 ed il 1981

— tra il 1982 ed il 1983

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni - prefabbricata

- cemento armato - mista e altra

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

— allacciamento rete elettrica

— approvvigionamento idrico da acquedotto

— impianto termico centralizzato

— ascensore

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 44,74

3) Superficie non residenziale mq 13,44 × 0,6 = mq 8,06

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 52,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 342.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 51,7

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 342.000

16) Somma versata in data: 19/11/1985 - in unica soluzione Lire 342.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestato di versamento

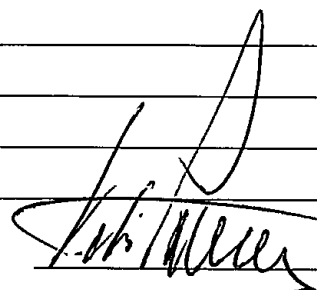
- Relazione tecnica art. 35/b

- Documento come catastale

Data

14.11.1985

Firma del richiedente



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	524



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0109828001
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



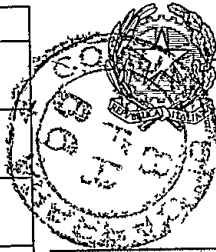
Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PINCIONE</u>			
NOME <u>VITO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNC VTI 08C04 I 394 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARENZA, v.le xx settembre 262/bis</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>03</u> anno <u>1908</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>S</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SAN VITO CHIETINO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CH</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	342.000	342.000	—	85,61	
47/85-C						
47/85-D	1	100.000	100.000		64,79	
TOTALE		442.000	442.000	—	150,40	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 14.11.1985

Firma del richiedente [Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	524

B	N. PROGRESSIVO	12110982481011
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PINCIONE</u>	
NOME <u>VITO</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNC VTI 08C01 I 394 H</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. <u>54031</u>
<u>AVENZA, V. Ce. xx SETTEMBRE 26/65</u>	
NATURA GIURIDICA	<u>1</u>

Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>01</u> mese <u>03</u> anno <u>1908</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SAN VITO CHIETINO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CH</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSONG, V. FOSDINOVO 9

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
HS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ 40 numero/i di mappa ☐ 11 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- subalterno ☐ ☐ ☐ ☐

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☒ 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐ 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 ☐ 42

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. 0

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 107,83

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq 64,79

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 64,79

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione 19

Data di rilascio 23 04 19 41

Destinazione d'uso assentita 08

Superficie assentita mq 70,56

Volume assentito mc 246,96

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐ — da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☒

— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1

- piani entro terra n. 0

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒

- allacciamento rete elettrica 2 ☒

- allacciamento rete idrica 3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
 3) Attività commerciale
 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
 6) Attività connessa con la conduzione agricola
 7) Altre attività

mq 1
 mq 1
 mq 1
 mq 1
 mq 64,89
 mq 1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq 1.000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq .000
 Lire/mq 65.000
 Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire .000
 Lire 105.000

21) Somma versata in data: 25 01 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione di versamento oblazione
- Relazione tecnica art. 35/b
- Documentazione catastale

Data

24.01.1986

Firma del richiedente

[Firma]

N. 2528



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PINCIONE VITO nato a San Vito Chietino
il 1.3.1908 le XX Settembre N. 262/Bis
abitante in via

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
che l'abuso consistente nella trasformazione d'uso dell'unità immo-
biliare sita in via Fosdinovo 9 Loc. Fossone, interno 1 é stato
eseguito nell'anno 1972.

Dichiara inoltre che nello stesso anno é stato eseguito anche il fab-
bricato agricolo (abitazione del contadino), in difformità alla licenza
edilizia n° 19 del 23.1.1971, che ne autorizzava la costruzione.

Carrara, li 4.5.87
resa legale Condono edilizio
In carta libera per uso

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
PINCIONE VITO

documento di riconoscimento ===== di conoscenza diretta N.=====

del ===== previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 4.5.87

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSI / LUISA)



DICHIARAZIONE TECNICA in base all'art. 35 lettera b Legge 47/85

L'abuso eseguito consiste nella esecuzione completamente diversa rispetto a quella autorizzata con licenza edilizia n. 19 del 23.01.1971 in quanto era stata autorizzata la costruzione di un immobile di due vani da adibire a stalla e a deposito attrezzi agricoli per una superficie di mq. 70,56 e di mc. 246,96; mentre in realtà è stato eseguito un immobile sempre ad uso agricolo di dimensioni diverse e di tipologia diversa da quelli autorizzati ed adibito, dopo averlo tramutato ad abitazione per il contadino.-

Abitazione che era nell'immobile, oggetto di sanatoria per variazione d'uso, limitrofo.-

I lavori a tutt'oggi sono terminati.-

Carrara 07.02.1986

Geom. Maurizio DIAMANTI





DICHIARAZIONE TECNICA in base all'art. 35 lett.b della Legge 47/85

L'abuso eseguito consiste nella trasformazione d'uso di una abitazione inserita in un fabbricato promiscuo da abitazione rurale ad abitazione civile; alla data odierna i lavori sono terminati.-

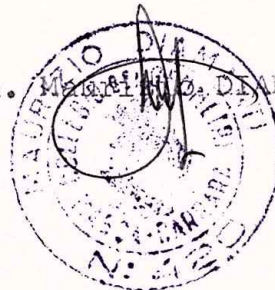
Sono state rispettate sia le tramezzature interne che le aperture sia interne che esterne.-

Il fabbricato è distinto al N.C.T. nel Comune di Carrara, Foglio 70 Mappale 26 sub. 1.-

L'abitazione del contadino è stata trasferita, adeguandola, nel fabbricato rurale limitrofo, oggetto anch'esso di sanatoria in base alla Legge 47/85.-

Carrara 07.02.1986

Geom. Maurizio Diamanti





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

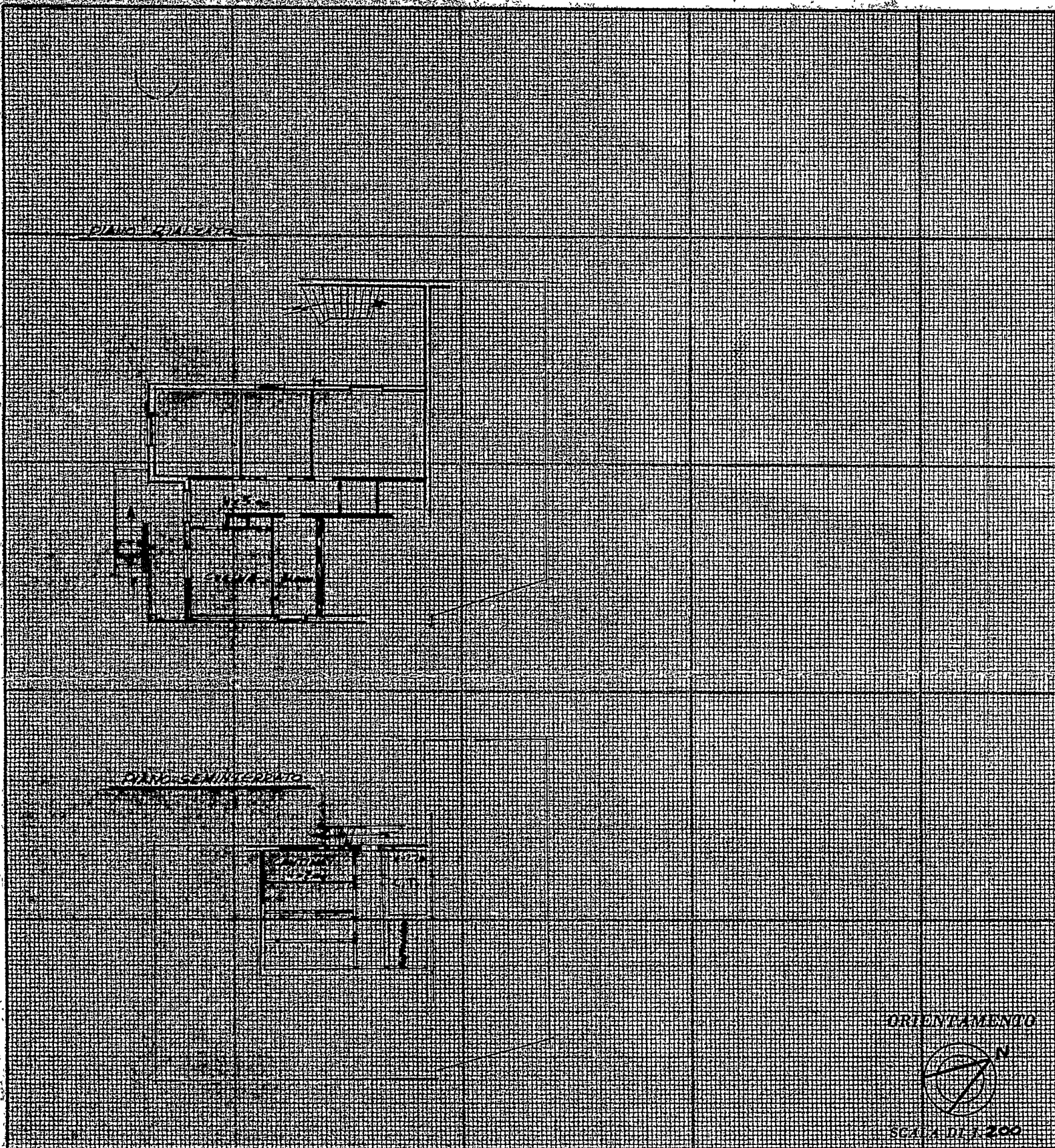
Lire
15

(R. D. 1000-1000-10 APRILE 1939, N. 353)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FORDINOVO 9

Data PINCIONE VITO d. 1. a S. Vito CHIETINA (CH) il 01.03.1908 - REG. RENTINA d. 1. a CARRARA il 03.05.1912

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



ORIENTAMENTO

SCALA DEL 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Foglio : 70
Mapp. : 26
Sub. : 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

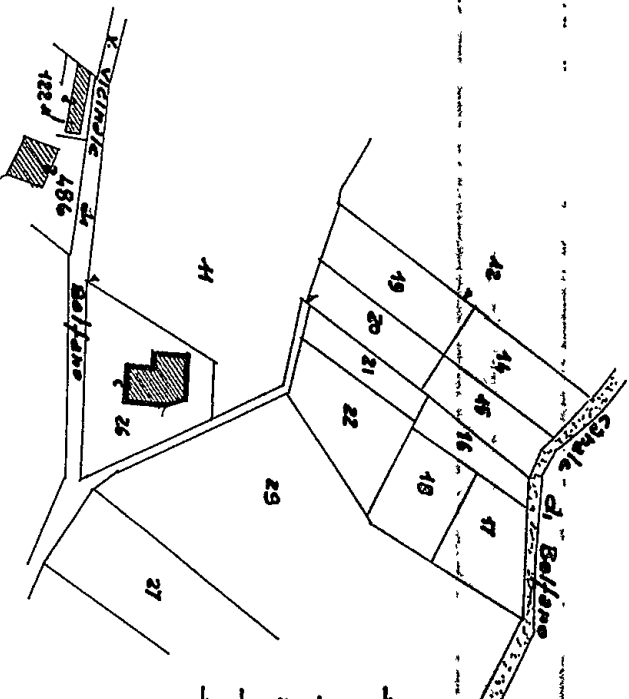
DIAMANTI MAURIZIO

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di MASSA-CARRARA

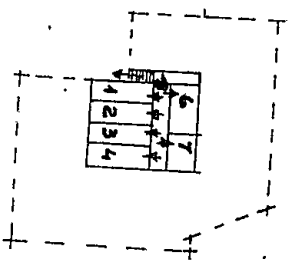
DATA 18.11.1985

Firma: Stamanti Maurizio

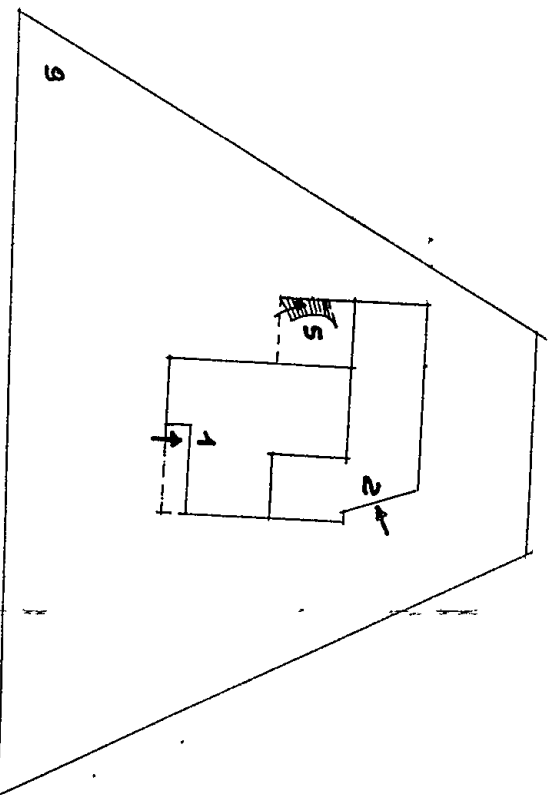


ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE: CARERA
Foglio: 70
MAPPAL: 26
Scala: 1:2000

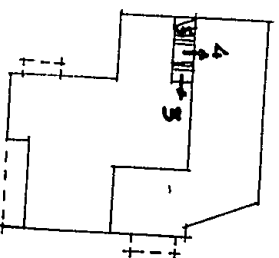
TABELLA DESCRITTIVA			
Fg.	MAPP.	SUB.	DESCRIZIONE
70	26	1	Alloggio P.T. + Cantina P.1°S
"	"	2	" P.T. + " "
"	"	3	" 1°P. + " "
"	"	4	" 1°P. + " "
"	"	5	Vano scale in Comune SUB. B-4
"	"	6	CENTRALE TECNICA in Comune
"	"	7	LOCALITÀ AROCLAVE in Comune
"	"	8	DISINFECTORI in Comune
"	"	9	TERRAZZO MONDOMINIALE



PIANO SEMINTERATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

IL TECNICO
 Giovanni Paoletti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALEUfficio Tecnico Erariale di **MASSA - CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A	UBICAZIONE DEL FABBRICATO																									
COMUNE di CARRARA LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) FOSSONE VIA FOSSINOVO n° civico 9																										
B	RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO																									
CT - Foglio n° , particella n° C.E.U. - Foglio n° 40 , particella n° 26/1																										
C	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)																									
<table border="1"><tr><td>1</td><td>NUMERO DI CODICE FISCALE PNC VTI 08C01 I394 H</td><td>2</td><td>NUMERO DI CODICE FISCALE R49 REN 12E43 B832 C</td></tr><tr><td colspan="2">COGNOME PINCIONE</td><td colspan="2">COGNOME REGGI</td></tr><tr><td>NOME VITO</td><td>SESSO M</td><td>DATA DI NASCITA 01/03/1908</td><td>NOME RENZINA</td></tr><tr><td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA S. VITO CHIETINO</td><td>PROV. CH</td><td>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA CARRARA</td></tr><tr><td colspan="2">DIRITTO REALE PROPRIETARIO</td><td colspan="2">DIRITTO REALE PROPRIETARIO</td></tr><tr><td colspan="2">ALIQUOTE DI PROPRIETÀ 500 ‰</td><td colspan="2">DI REDDITO 500 ‰</td></tr></table>			1	NUMERO DI CODICE FISCALE PNC VTI 08C01 I394 H	2	NUMERO DI CODICE FISCALE R49 REN 12E43 B832 C	COGNOME PINCIONE		COGNOME REGGI		NOME VITO	SESSO M	DATA DI NASCITA 01/03/1908	NOME RENZINA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA S. VITO CHIETINO		PROV. CH	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA CARRARA	DIRITTO REALE PROPRIETARIO		DIRITTO REALE PROPRIETARIO		ALIQUOTE DI PROPRIETÀ 500 ‰		DI REDDITO 500 ‰	
1	NUMERO DI CODICE FISCALE PNC VTI 08C01 I394 H	2	NUMERO DI CODICE FISCALE R49 REN 12E43 B832 C																							
COGNOME PINCIONE		COGNOME REGGI																								
NOME VITO	SESSO M	DATA DI NASCITA 01/03/1908	NOME RENZINA																							
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA S. VITO CHIETINO		PROV. CH	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA CARRARA																							
DIRITTO REALE PROPRIETARIO		DIRITTO REALE PROPRIETARIO																								
ALIQUOTE DI PROPRIETÀ 500 ‰		DI REDDITO 500 ‰																								
<table border="1"><tr><td rowspan="4">ALLEGATI: n° 1 MOD. 1N Parte II n° 1 PLANIMETRIE</td><td colspan="3">RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE</td></tr><tr><td colspan="3">La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)</td></tr><tr><td colspan="3">presentata il</td></tr><tr><td colspan="3">Numero di protocollo (Mod. 97)</td></tr><tr><td colspan="4">IL FUNZIONARIO RICEVENTE</td></tr></table>				ALLEGATI: n° 1 MOD. 1N Parte II n° 1 PLANIMETRIE	RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE			La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)			presentata il			Numero di protocollo (Mod. 97)			IL FUNZIONARIO RICEVENTE									
ALLEGATI: n° 1 MOD. 1N Parte II n° 1 PLANIMETRIE	RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE																									
	La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)																									
	presentata il																									
	Numero di protocollo (Mod. 97)																									
IL FUNZIONARIO RICEVENTE																										

PARTITA GIÀ ESISTENTE - N° 10185

segue
C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

3	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTI REALI				
ALIQUOTE				
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %				

4	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTI REALI				
ALIQUOTE				
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %				

5	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTI REALI				
ALIQUOTE				
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %				

6	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTI REALI				
ALIQUOTE				
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %				

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE	PROV	VIA E NUMERO CIVICO	C A P
CARRARA - AVENZA	MS	V. LE XX SETTEMBRE 262/bis	54 031

C_{bis} DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE		
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA		
COMUNE		PROV VIA E NUMERO CIVICO		C A P
SEDE LEGALE				
DIRITTI REALI		ALIQUOTE		
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %		

2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE		
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA		
COMUNE		PROV VIA E NUMERO CIVICO		C A P
SEDE LEGALE				
DIRITTI REALI		ALIQUOTE		
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %		

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO: DI COSTRUZIONE	DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: 1942
----------------------	----------------------------------

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO

E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONSTANTI

Isolato ☒

Contiguo ☐

A schiera ☐ n.

Fa parte di un complesso immobiliare

NO ☒ SI ☐

se SI specificare: fabbricati n.

PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☒; SI ☐ se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni ☒ n. 4

Negozi ☐ n.

Magazzini ☐ n.

Laboratori ☐ n.

Box o posti auto ☐ n.

Autorimessa collettiva ☐ n.

Uffici privati ☐ n.

Locali per attività sportive ☐ n.

Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)

..... ☐ n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐

plurimo dall'esterno ☒

dal cortile interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☒ numero dei piani 2

NO ☐ numero minimo dei piani

numero massimo dei piani

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☒ numeri dei piani 1

NO ☐ numero minimo dai piani

numero massimo dei piani

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

F**DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE****F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI**

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Guardiola custode	☐	☐	☐	☐
Alloggio custode	☐	☐	☐	☐
Sala riunioni	☐	☐	☐	☐
Atrio (mq circa)	☐	☐	☐	☐
Porticato - Piloty	☐	☐	☐	☐
Lavatoio	☐	☐	☐	☐
Piscina (ml × ml)	☐	☐	☐	☐
Altro impianto sportivo (specificare).....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Altra destinazione (specificare).....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

Terrazza	☐	☐		
Cortili e camminamenti	☐	☒	☐	☐
Verde	☐	☒	☐	☐
Parcheggio auto: (per posti n.)	☐	☐	☐	☐
Tennis: (campi n.)	☐	☐	☐	☐
Piscina (ml × ml)	☐	☐	☐	☐
Altro impianto sportivo (specificare).....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Altra destinazione (specificare).....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

G**POSIZIONE DEL FABBRICATO****TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga da 5 a 10 metri	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
Su strada larga fino a 5 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare).....	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco o giardino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
attività agricola	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

MOD. 1N - Parte II

C.E.U.

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE ABITAZIONE

RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:

via (piazza, ecc.) FOSBINORO

n° civico 9

lotto edificio scala piano TERRA interno 1 n° (per box, ecc.)

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Foglio n° 40, particella n° 26 sub 1

particella n° sub

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNC VTI 08C04 I 394 H</u>	2	NUMERO DI CODICE FISCALE <u>299 RZN 12 E43 B832 C</u>
COGNOME <u>PINCIONE</u>		COGNOME <u>REGGI</u>	
NOME <u>VITO</u>		SESSO <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>01/03/1908</u>
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA <u>S. VITO CRETINO</u>		PROV. <u>CH</u>	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA <u>CARRARA</u>
PROV. <u>CH</u>		PROV. <u>MS</u>	
DIRITTO REALE <u>PROPRIETARIO</u>		DIRITTO REALE <u>PROPRIETARIO</u>	
ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ <u>500</u> % DI REDDITO <u>500</u> %		ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ <u>500</u> % DI REDDITO <u>500</u> %	
3	NUMERO DI CODICE FISCALE	4	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
PROV.		PROV.	
DIRITTO REALE		DIRITTO REALE	
ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %		ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %	

Collegamenti d'Ufficio:

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata

(Bollo d'Ufficio)

presentata il

Numero di protocollo (Mod. 97)

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

5 **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

5	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.	
DIRITTI REALI		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %

6	NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME		
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.	
DIRITTI REALI		
ALIQUOTE:		
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO %

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:		
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
PARABARA - ALENZA	MS V. R. XX SETTEMBRE 102/BIS	54031

C **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE	NATURA GIURIDICA	
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI	ALIQUOTE:	
	DI PROPRIETÀ %	DI REDDITO %

2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE	NATURA GIURIDICA	
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI	ALIQUOTE:	
	DI PROPRIETÀ %	DI REDDITO %

d	RIFERIMENTI TEMPORALI
ANNO: DI COSTRUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: 1972	

e**DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)**

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina)	n. <u>4</u> ;	mq. <u>55.04</u>
ACCESSORI DIRETTI	Bagni, W.C.	n. <u>1</u> ; mq. <u>5.60</u>
	Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> ; mq. <u>14.04</u>
ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.)	n. <u>1</u> ;	mq. <u>4.55</u>
DIPENDENZE (ad uso esclusivo)	Balconi e terrazzi	mq. <u>8.40</u>
	Cortile	mq. <u>—</u>
	Giardino	mq. <u>—</u>
	Piscina, tennis, ecc. (specificare)	<u>—</u>

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:

appartamenti numero —L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE DEL FABBRICATO: NO ☐; SI ☒**e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»**

(Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
NUMERO PIANI ENTRO TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
DIPENDENZE:	Giardino di mq.
	Cortile di mq.
	Parcheggio auto per posti auto
	altro (specificare)

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE: piano mq.

LOCALE ACCESSORIO:	piano mq.
	piano mq.

DIPENDENZE o ACCESSORI	(specificare)	mq.
		mq.

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE..... delle quali:	su strada	n.
	su porticati	n.
	su spazi interni	n.

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE:

NO ☐; SI ☐

IL LOCALE È D'ANGOLO:

NO ☐; SI ☐

f

DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	☒	☐	☐	☒
Condizionamento	☒	☐	☒	☐
Acqua calda	☐	☐	☐	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☒	☐		
Ascensore (n.)			☒	☐
Ascensore di servizio	☒	☐	☒	☐
Montacarichi	☒	☐	☒	☐
Citofonico	☐	☐	☐	☐
Video-citofonico	☒	☐	☒	☐
Altro (specificare).....		☐		☐

g

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	☐	☒
Pannelli	☒	☐
Pareti mobili	☒	☐
Altro o tipico del luogo (specificare).....	☒	☐

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	☒	☐	☒
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomma o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐	☐

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	☒	☐	☒
Piastrelle in ceramica e simili	☐	☒	☐
Materiale plastico e simili	☐	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐	☐

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

INFISSI INTERNI:	legno massello	☐	☐	
	legno tamburato	☒	☒	
	metallo	☐	☐	
	altro (specificare)	☐	☐	
				
INFISSI ESTERNI:	legno	☒	☐	☐
	metallo	☐	☐	☐
	altro (specificare)	☐	☐	☐
				
GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:	persiane scorrevoli	☐		
	persiane ad ante	☐		
	avvolgibili in legno	☒		
	avvolgibili in plastica	☐		
	avvolgibili in metallo	☐		

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

.....

h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI

INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:

a) opere architettoniche di valore artistico o storico:

NO



SI



se SI: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico:

NO



SI



se SI: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili:

NO



SI



se SI: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

i ESENZIONI FISCALI E VINCOLI

L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE

NO ☐

SI ☐

fino al.....

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE

1° GIUGNO 1939, N. 1089

NO



SI



(specificare il tipo del vincolo).....

La presente dichiarazione è resa da:

Geom. MARIZIO DIAMANTI
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de Geometri della prov. MS N. 420

data 18/11/85

Firma

Diamanti Geom. Marizio



(Timbro del tecnico)

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☒
Cemento armato	☐
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

H/2 COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☒

H/3 TAMPONATURE

Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI

IMPIANTO

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	☐	☒		
Elettrico	☐	☒		
Gas	☒	☐		
Telefonico	☐	☒		
Fognario	☐	☒		
Riscaldamento centralizzato	☐	☒	☐	☐
Acqua calda centralizzata	☒	☐	☐	☐
Condizionamento centralizzato	☒	☐	☐	☐
Citofonico	☒	☐	☐	☐
Video-citofonico	☒	☐	☐	☐
Antenna TV centralizzata	☒	☐		
Ascensore: (impianti numero	☒	☐		
Montacarichi	☒	☐		
Altro (specificare)	☐	☐	☐	☐
Fonti energetiche alternative	☒	☐	☐	☐
se SI quali:				

L**CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO****L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale	Altre facciate
Tinteggiatura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare).....	☐	☐

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
Legno	☒	☒
Metallo	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare

.....

M**CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI****M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
Marmo o pietra naturale	☒	☒
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessuti	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare).....	☐	☐

segue
M

CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI

M/2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE

	Atrio	Scale
Idropittura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Altro o tipica del luogo (specificare)	☐	☐
.....	☐	☐

N

RECINZIONI

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

NO ☐ ; SI ☒ se SI specificare

muratura
metalli lavorati
maglie metalliche
elementi prefabbricati
Altro

☒
☒
☒
☐
☐

O

ESENZIONI FISCALI E VINCOLI

L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO ☐ ; SI ☐ fino al

L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

NO ☒ ; SI ☐ (specificare il tipo del vincolo)

La presente dichiarazione è resa da:

Geom. Giovanni Stamanti
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de *Geometri* della prov. *Massa-Carrara* N. *420*

data *18/11/1985* Firma *Stamanti Giovanni*

(Timbro del tecnico)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 511.000

Lire

Centocento undici mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Pincione Vito

residente in CARRARA

Codice Fiscale PNC VTI

addi

567.5 06-NAG-88 R11
CARRARA 36/01
10123 E.*****
VCC 0459 E.*****9001
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 100.000

Lire

Centomila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Pincione Vito

residente in CARRARA

Codice Fiscale PNC VTI 08C01 I394H

addi

A C/C POSTALI 1
CARRARA SUCC 2
218 25 GEN 86
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 342.000

Lire

Trecento quaranta due mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Pincione Vito

residente in CARRARA

Codice Fiscale PNC VTI 08C01 I394H

addi

A C/C POSTALI 1
CARRARA
04 19 NOV 85
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

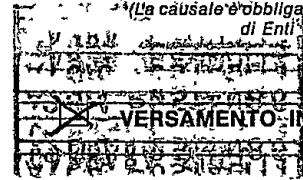
RATA N. ☐

CONQUAGLIO CONDONO N°

Protezione m. 1624 del 08.02.86

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐