



PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.

RELAZIONE TECNICA (variante)

La variante al progetto in oggetto, comporta:

- modifica di distribuzione interna;
- ribaltamento di una unità immobiliare;
- realizzazione di scannafosso con scale di accesso dal piano seminterrato al terreno;
- piccolo ampliamento del piano seminterrato.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda e le distanze dai confini. Verrà modificata la gronda e diminuita l'altezza dell'edificio. Inoltre, alla presentazione del progetto principale, sono stati erroneamente calcolati e pagati gli oneri relativi al costo di costruzione in quanto è stata inserita nel calcolo anche la volumetria del piano interrato. Pertanto, per quanto sopra detto e

come indicato nelle allegate tabelle degli oneri, risulta a credito della Ditta proprietaria la somma di € 2.851,80.



Si allega:

- . tabelle superfici e volumi;
- . elaborati grafici;
- . tabelle oneri;
- . documentazione fotografica.

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.

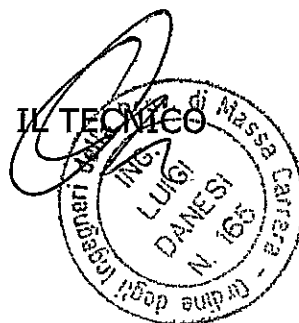
RELAZIONE TECNICA (variante)

La variante al progetto in oggetto, comporta:

- modifica di distribuzione interna;
- ribaltamento di una unità immobiliare;
- realizzazione di scannafosso con scale di accesso dal piano seminterrato al terreno;
- piccolo ampliamento del piano seminterrato.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda e le distanze dai confini. Verrà modificata la gronda e diminuita l'altezza dell'edificio. Inoltre, alla presentazione del progetto principale, sono stati erroneamente calcolati e pagati gli oneri relativi al costo di costruzione in quanto è stata inserita nel calcolo anche la volumetria del piano interrato. Pertanto, per quanto sopra detto e

come indicato nelle allegate tabelle degli oneri, risulta a credito della Ditta proprietaria la somma di € 2.851,80.



Si allega:

- . tabelle superfici e volumi;
- . elaborati grafici;
- . tabelle oneri;
- . documentazione fotografica.

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.

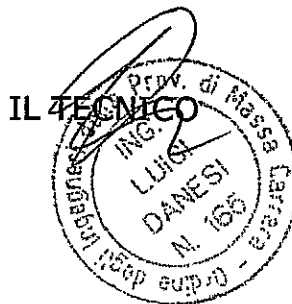
RELAZIONE TECNICA (variante)

La variante al progetto in oggetto, comporta:

- modifica di distribuzione interna;
- ribaltamento di una unità immobiliare;
- realizzazione di scannafosso con scale di accesso dal piano seminterrato al terreno;
- piccolo ampliamento del piano seminterrato.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda e le distanze dai confini. Verrà modificata la gronda e diminuita l'altezza dell'edificio. Inoltre, alla presentazione del progetto principale, sono stati erroneamente calcolati e pagati gli oneri relativi al costo di costruzione in quanto è stata inserita nel calcolo anche la volumetria del piano interrato. Pertanto, per quanto sopra detto e

come indicato nelle allegate tabelle degli oneri, risulta a credito della Ditta proprietaria la somma di € 2.851,80.

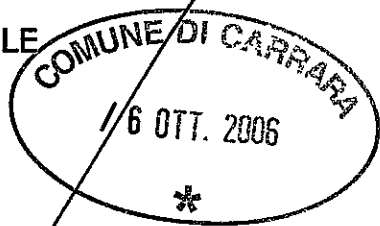


Si allega:

- . tabelle superfici e volumi;
- . elaborati grafici;
- . tabelle oneri;
- . documentazione fotografica.

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.



RELAZIONE TECNICA (variante)

La variante al progetto in oggetto, comporta:

- modifica di distribuzione interna;
- ribaltamento di una unità immobiliare;
- realizzazione di scannafosso con scale di accesso dal piano seminterrato al terreno;
- piccolo ampliamento del piano seminterrato.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda e le distanze dai confini. Verrà modificata la gronda.

Si allega:

- . tabelle superfici e volumi;
- . elaborati grafici;



ZONA DI P.R.G.C.: R7

		P.R.G.C.	PROGETTO	VARIANTE
SUPERFICIE FONDIARIA Sf	MQ.	701-900	762	762
ALTEZZA MAX Hf	ML.	7,50	6,60	6,41
DISTANZA DAI CONFINI	ML.	=> 5,00	=> 5,20	=> 5,20
DISTANZA DAI FABBRICATI	ML.	=> 10,00	> 10,00	> 10,00
DISTANZA DALLA STRADA	ML.	=> 7,00	=> 8,00	=> 8,00
UNITA' IMMOBILIARI	N°	2	2	2
RAPPORTO DI COPERTURA Rc	Sc/Sf	20%	18%	18%
INDICE UTILIZZ. FONDIARIA Uf	SUL/Sf	0,3	0,15	0,15
SUPERFICIE UTILE LORDA (B) SUL	MQ.	250	228,44	228,44
SUPERFICIE COPERTA (A) Sc	MQ.		135,95	135,95
SUPERFICIE PORTICI	%	<= 20%	16%	16%
POSTI PARCHEGGIO ART. 7	N°	3	4	4

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

1	7	3
	2	
5	4	6

TABELLA SUPERFICIE E VOLUMI (PROGETTO)											
PIANO SEMINTERRATO											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	1,90	= MC.	53,92		
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26	X	1,90	= MC.	68,89		
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	1,90	= MC.	53,92		
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20	X	1,90	= MC.	40,28		
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	1,90	= MC.	20,64		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	1,90	= MC.	20,64		
	TOTALE			MQ.	135,95			MC.	258,31		

TABELLA SUPERFICIE E VOLUMI (VARIANTE)											
PIANO SEMINTERRATO											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	2,00	= MC.	56,76		
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26	X	2,00	= MC.	72,52		
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	2,00	= MC.	56,76		
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20	X	2,00	= MC.	42,40		
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,00	= MC.	21,73		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,00	= MC.	21,73		
7	7,40	X	1,55	= MQ.	11,47	X	2,00	= MC.	22,94		
	TOTALE			MQ.	147,42			MC.	294,84		

PIANI FUORI TERRA											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	6,41	= MC.	181,92		
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26	X	6,41	= MC.	232,43		
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	6,41	= MC.	181,92		
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20	X	6,41	= MC.	135,89		
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	0,86	= MC.	9,34		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	0,86	= MC.	9,34		
	TOTALE (A)			MQ.	135,95			MC.	750,84		

PIANI FUORI TERRA											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	6,41	= MC.	181,92		
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26	X	6,41	= MC.	232,43		
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38	X	6,41	= MC.	181,92		
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20	X	6,41	= MC.	135,89		
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	0,86	= MC.	9,34		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	0,86	= MC.	9,34		
	TOTALE (A)			MQ.	135,95			MC.	750,84		

PORTICI											
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,70	= MC.	29,34		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,70	= MC.	29,34		
	TOTALE			MQ.	21,73			MC.	58,67		

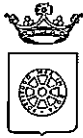
PORTICI											
5	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,70	= MC.	29,34		
6	4,10	X	2,65	= MQ.	10,87	X	2,70	= MC.	29,34		
	TOTALE			MQ.	21,73			MC.	58,67		

SUPERFICIE UTILE LORDA											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38						
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26						
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38						
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20						
	TOTALE (B)			MQ.	114,22	X	2,00	= MQ.	228,44		

SUPERFICIE UTILE LORDA											
1	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38						
2	7,40	X	4,90	= MQ.	36,26						
3	4,40	X	6,45	= MQ.	28,38						
4	8,00	X	2,65	= MQ.	21,20						
	TOTALE (B)			MQ.	114,22	X	2,00	= MQ.	228,44		

TABELLA SUPERFICI AEREAZIONE

PIANO	N.	DESTINAZIONE	S = MQ.	RMIN.=1/8	S FIN.
SEMINTERRATO	1	CANTINA	31,49	3,94	1,89
	2	DISIMPEGNO	2,52	0,32	
	3	VANO SCALA	2,60	0,33	
	4	BAGNO	3,80	0,48	0,70
	5	CANTINA	8,94	1,12	0,80
	6	CANTINA	13,65	1,71	1,20
TERRA	1				
	2	VANO SCALA	5,25	0,66	
	3	SOGGIORNO-INGRESSO	28,95	3,62	4,22
	4	BAGNO	3,88	0,49	1,12
	5	CUCINA	9,05	1,13	2,40
PRIMO	1	DISIMP.-SCALE	8,14	1,02	
	2	CAMERETTA	9,30	1,16	1,92
	3	CAMERA	14,25	1,78	1,82
	4	BAGNO	5,67	0,71	1,12
	5	CAMERETTA	9,05	1,13	2,40



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 12 ottobre 2006

prot. n° 42982/3644
del 12 ottobre 2006.

A: AMM.RE UNICO ROSSI DEANNA
VIA SIGOANIO 5
MODENA

e p. c.: DANESI ING. LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - 94/05. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/10/2006 e ns. protocollo n° 3644 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 94/05 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 76-78-829, sito in CARRARA VIA PASCOLI, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

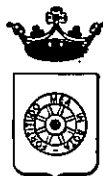
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3644 e la data 12/10/2006 - istr. 33v/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

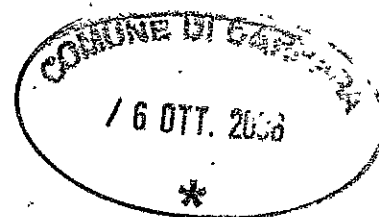


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

VARIANTE

PROPRIETARIO



Fabbricato sito in loc.

Pascio

Via

Pascoli

Mapp.

76-78-88

Foglio

71

☐ Progetto presentato in data 06/10/06 Prot. N° 428213664

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 27

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 750,84

Portici in aggiunta o pilotis 50,67 1/3 = Mc 19,56

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 770,40 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	770,40	×	(8.177 × 1,029)	×	6,49		= € 4.999,87
SECONDARIA	770,40	×	(16.637 × 1,029)	×	10,29		= € 14.090,56

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

[illegible]

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINT. ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.) 31,49	CANTINA		
2,52	DISIMPEGNO		
	BAGNO		3,80
8,94	CANTINA		
	VANO SCALE		5,14
13,65	CANTINA		
Snr			Su
56,60	← SOMMA →		8,94

Superficie netta di servizi e accessori	PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
(mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	(mq.)
	SOGGIORNO-INCRESTO		28,95
	BAGNO		3,88
	CUCINA		9,05
10,36	PORTICO		
Snr			Su
10,36	← SOMMA →		41,88

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
66,96	← TOTALITÀ TOTALE A RIPORTARE →	50,82

144,35

Snr

139,93

RIPORTO

Su

144,35

Snr

5,50

SOMMA

SOMMA

Su

4271

Snr

SOMMA

SOMMA

Su

Snr

SOMMA

SOMMA

Su

Snr

145,43

TOTALE A RIPORTARE

Su

187.06

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Caninolo, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balcon
	1	93,53					56,60		10,36	5,50
	2	93,53					57,11		10,36	5,50
							</			

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	187,06
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	145,43
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	87,26
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	274,32

287,27

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95		187,06	1	0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 187,06	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	113,71
b Automezzi □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	20,72
d Logge e balconi	14,00
Sm 145,43	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	187,06
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	145,43
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	87,26
4 = 1+3	Superficie complessiva	274,32

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
IV	15

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata € 187,01 250.000 L/mq.
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A € 215,06 212.500 L/mq.
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 215,06 L/mq.
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 58.945,24 €
61787,16

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{58.995,24 \text{ €}} \times \boxed{8\%} = \boxed{4.719,62 \text{ €}}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

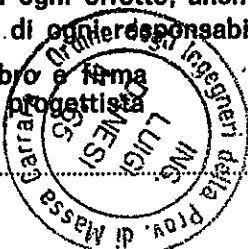
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

	VARIANTE	CONC.	DIFF.
L.	4.999,87	5691,08	- 691,2
L.	14.090,56	16038,50	- 1947,9
L.	4.749,62 4942,65	4931,55	+ 11,1
		DIFF.	- 2628,6

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune. W
del

Timbro e Firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
di proprietà: GRH. SpA
sito in : LOC. MARAZIO
via : G. PASCOLI
mapp. n. 76-78-829 foglio n. 71

Il sottoscritto Ing. Luigi DANESI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 de
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

