

63

UFFICIO URBANISTICO
Istrutt. 2056/93

+2
MOD. URB. 03

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
14010 1989
44043

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1990 168
ANNO 198.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 9751
Data 18 DIC. 1989

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
R.P.N. 103
90
VISTO 10-5-po

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritt.....

	Sig. <u>VANNUCCI MARIELLA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>15.03.1942</u> residente a <u>CARRARA - AVENZA</u> Via <u>FRASSINA</u> Civ. N. <u>64</u> Codice Fiscale <u>VNN MLL 42C55 B832C</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>BRIZZI RICCARDO GEOM</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19.12.1964</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ARONTE</u> Civ. N. <u>7</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel <u>70551</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>689</u> Codice Fiscale <u>BRZ RCR 64T12 B83210</u>
Chiedono alla S.V. (la concessione di <u>un fabbricato</u> ad uso <u>ABITAZIONE</u>)	☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☒ RISTRUTTURARE ☐ ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA - CARRARA</u> Via <u>FRASSINA</u> N. <u>64</u> Mappale <u>171-172</u> Foglio N. <u>85</u>

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 1 (UNA) tavole. 5) Relazione tecnica
2) Relazione sanitaria 6) Schema L.R. 41/84
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2) 7) ANAS

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI
N. DEL
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84
URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
L. L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO
Reversale Tesoreria Comunale N.
del per L.
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara li
IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
☐ N. DEL
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA
NON ABBISOGNA DI VISTO
7981
15/4/90
100 12/80

Copia per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

- R. Noccioli - Firenze

1c
1181 1066 19990

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 250

Superficie terreno edificabile mq.
Superficie terreno a strada di PRGC mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto mq.
Superficie terreno a verde pubblico mq.
Totale mq.

Superficie coperta

Esistente mq. (Non interessata da intervento)
Esistente mq. 81.18 (Interessata da intervento)
Progetto mq. 25.46 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. 106.64 Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. (Non interessato da intervento)
Esistente mc. 608.85 (Interessato da intervento)
Progetto mc. 68.74 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. 677.59

Volume del piano interrato mc.
Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11.95 Lato Est ml. 1
Lato Sud ml. 5.30 Lato Ovest ml. 4.10

Distanza minima dal filo stradale ml. 5.30

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Samuele Bonello

Esecutore dei lavori sarà il Sig. IN ECONOMIA

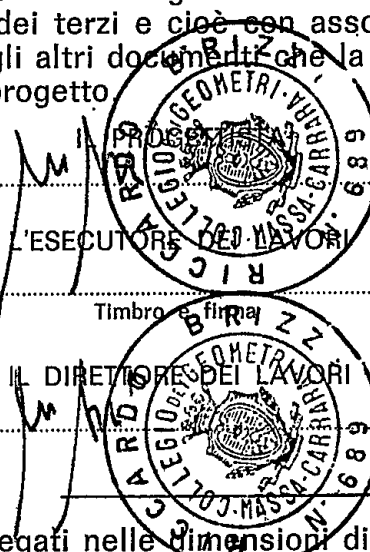
residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig. BRIZZI Geom. Riccardo

residente a Casale via ARONTE n. 7

Iscritto all'albo Professionale Geometri della Prov. MS

N. 689



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

dagli allegati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li.

10-5-90

soffitto con camera?

conservare - soffitto non abitabile

lpg 2 3000 (107853)

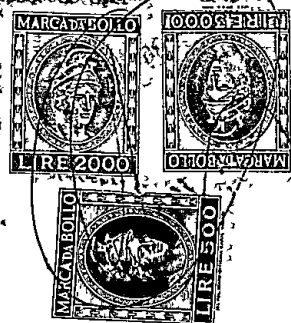
L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

li.

IL CAPO SEZIONE

VARIE



Carrara, li

8 GIU. 1990

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

del
6/6/90

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione.

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>VANNUCCI' MARIELLA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15.03.1942</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA "NOZZANO-AVENA"</u> via Civ. N. Tel. <u>55779</u> <u>F2052</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BARZI' RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12/12/1964</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ARONTE</u> Civ. N. <u>7</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MASSA-CARRARA</u> N. Ord. <u>689</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) civile abitazione sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>NOZZANO-AVENA CARRARA</u> Via <u>FRASSINA</u> N. <u>69</u> Mappale n° <u>171-172</u> Foglio <u>85</u>
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

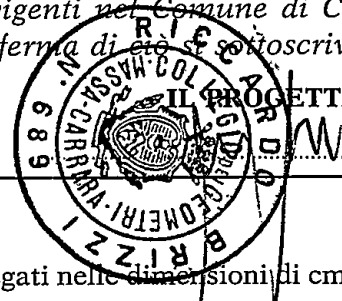
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Vannucci' Mariella

IL PROGETTISTA



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

8-6-90

Perse favorevole alle 2^e soluzioni
sottotale non abitabile
Francult

left 8 zone

(1342)

Descrizione delle opere

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona mq.	-		
Superficie terreno a disposizione mq.			
Superficie terreno a vincolo mq.	750	750	
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	750	750	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.	81,18	81,18	
Superficie coperta progetto mq.	25,46		
Superficie coperta TOTALE mq.	106,64	81,18	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	608,85	608,85	
Volume fuori terra progetto mc.	68,74		
Volume fuori terra TOTALE mc.	677,59	608,85	
Volume piano interrato mc.			
Volume tot. compreso interrato mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	/	/	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	0,00	0,00
	Lato Ovest ml.	4,10	4,10
	Lato Nord ml.	10,00	10,00
	Lato Sud ml.		
Distanza minima dal filo stradale ml.	5,30	5,30	

Descrizione del Fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.