

# COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

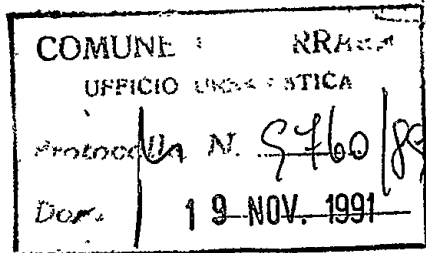
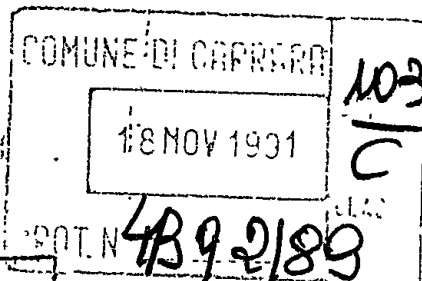
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 843

12 NOV. 1991

Massa li  
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 7 NOVEMBRE 91  
prot. n. 41392/9760/89 inerente RIESAME PROGETTO IN VIA M. POLO A MARINA DI CARRARA

di proprietà del Sig. IMM. CASABELLA

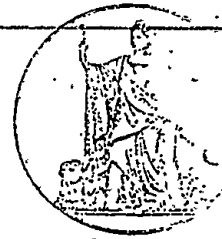
La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 9 NOVEMBRE 91 ha espresso  
il seguente parere: FAVOREVOLE

*Lombardini*  
*20/11/91*

*Espresso dell'Anno*

*12/92*

IL PRESIDENTE  
(Arch. Livio Sturlese)



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

CARRARA

Oggetto : Cambio di intestazione di Concessione  
Edilizia.-

Il sottoscritto Ing. VINCENZO BOSCO, nato a La  
Spezia il 13/04/1942, Codice Fiscale n° BSC VCN  
42D13 E463K, residente in Fossdinovo, Via Caniparo=  
la, n° 45 (MS.), in nome e per conto della Soc.  
Immobiliare Casabella s.r.l. codice Fiscale n°  
00223930454, con sede in Carrara, Via 7 Luglio,  
n° 16/Bis, poichè la predetta Società si è resa  
acquirente con atto Notario Zuccarino del 1/10/90  
che alla presente si allega di un terreno in Ma=  
rina di Carrara, Via Marco Polo angolo Via Firenze

c h i e d e

alla S.V. Ill.ma che la concessione Edilizia re=  
lativa al progetto presentato su detto terreno  
venga rilasciata a nome della Soc. IMMOBILIARE

CASABELLA s.r.l.

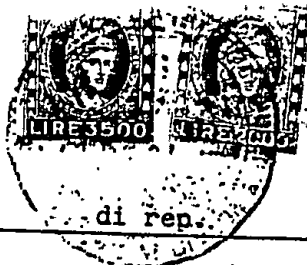
Carrara, li 3/10/1990.

Con ossequio.

Allegato : Atto Notario Zuccarino del 1/10/1990.-

|            |                 |
|------------|-----------------|
| COM        | CARRARA         |
| UFFICIO    | CA              |
| Protocollo | N 7719          |
| Data       | - 8 OTT. 1990 - |





N°

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovanta, il giorno- 1 - primo - del  
mese di ottobre - - - - - in Carrara, nel mio Studio, Via  
Roma 7.-

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA, iscrit-  
to nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e  
Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta  
con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti;

sono presenti i Signori:

- Marchese PIETRO MISCIATTELLI, nato a Siena il quattro febbra-  
io millenovecentoquarantatre, imprenditore agricolo  
residente in Roma, Via Appennini n°51, il quale dichiara di  
agire non in proprio ma in nome e per conto del Sig. Marchese  
FLAVIO MISCIATTELLI, nato a Roma il dodici dicembre millenove-  
centotredici, imp. agricolo residente in Roma, Via Appenni-  
ni n°51 - Cod. Fisc. MSC FLV 13T12 H501K - in virtù di procura  
speciale <sup>(4)</sup> rilasciata dal dr. Luigi Napoleone, Notaio in Roma in  
data 24 settembre 1990 che in originale al presente si allega  
sotto lettera A, omessane lettura per dispensa delle parti;

- rag. GIUSEPPE PICCIOLI, nato a Carrara il sedici maggio mil-  
lenovecentosessanta, residente a Carrara, Via <sup>(5)</sup> Erevan 13, pro-  
fessionista,  
il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per



conto della Società a responsabilità limitata "IMMOBILIARE  
CASABELLA -s.r.l." con Sede in Carrara, Via 7 Luglio 16/bis,  
cap.lit.60.000.000.- interamente versato, cod.fisc.00223930454,  
iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n°  
2996 Reg.Soc., nella sua qualità di Amministratore Unico e,  
come tale in legale rappresentanza della Società suddetta.

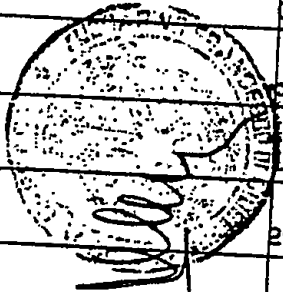
Detti Comparenti, della cui personale identità e qualifica io  
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

Il Marchese Flavio Misciattelli a mezzo del costituito suo pro-  
curatore Marchese Pietro Misciattelli come sopra autorizzato  
vende e trasferisce alla Società a resp.lim." IMMOBILIARE-CASA-

BELLA - s.r.l." con sede in Carrara, per la quale accetta ed  
acquista l'Amministratore Unico rag.Giuseppe Piccioli, un com-  
pendio immobiliare comprendente area scoperta, con entrostanti  
fabbricati rurali, in Comune di Carrara, frazione Marina, Via  
Marco Polo angolo Via Firenze, individuato catastalmente alla  
partita 13283 C.T.R. foglio 104 mappali:

- 2-di are 5,70 RD. 5.078 RA.1.995;
- 3-di are 2,50 fabbr.rurale senza reddito;
- 9-di are 16,80 fabbr.rurale senza reddito;
- 547-di are 16,45 RD.14.656 RA. 4.935.-

Il tutto tra i confini: immobile al mapp.1, Via Marco Polo,  
immobili ai mappali 465 (ex cond.Bernieri), 25 (ex condominio  
Bogazzi), 47-175-23-11-10-8-7-6-5-4- Via Firenze, salvo se  
diversi od altri ancora.



*Handwritten notes in the left margin:*  
"In liquidazione dell'azienda"  
"un po' scolorito m.p."



Quanto oggetto di trasferimento figura contornato in rosso nella planimetria catastale (estratto), che controfirmata dalle parti e da me Notaio, al presente si allega, previa controllo ed approvazione, sotto la lettera B.

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 5 settembre 1990 dal Sindaco del Comune di Carrara prot.n.25657/6957 e n.376 di Registro, che ritiro e, previa lettura da me datane ai Comparenti, al presente allego sotto la lettera C, quale parte integrante/

Per quanto attiene l'intestazione catastale al nome delle Sigg.re Ceci Adriana ved.Misciattelli e Ceci Felicina, comproprietarie - a titolo di successione - di egual quota di una metà ciascuna, si precisa e si intende far risultare:

- che alla Sig.ra Ceci Adriana ved.Misciattelli; nata a Roma il 17/1/1890 deceduta a Roma il 23/2/1975 è succeduto per legge, nella quota della metà di spettanza, il figlio Marchese Flavio Misciattelli, (denuncia di successione reg.ta a Roma il 6 agosto 1975 n.8 Vol.7207 e integrativa registrata a Roma<sup>(4)</sup>)

- che alla Sig.ra Ceci Felicina, nata a Roma il 21 luglio 1888 deceduta a Roma il 11/2/1990 -Cod.Fisc.CCE FCN 88L63 H501Z (denuncia di successione reg.ta a Roma il 7/8/1990 n.18232 repertorio 2/13210, è succeduto per legge per la restante quota di comproprietà di una metà, il nipote ex Sorore Marchese Flavio Misciattelli.

Sciogliendo ogni riserva prima d'ora formulata ed a seguito

di accordi con il Comune di Carrara, si intende far risultare,  
con il presente, la sottomissione a "servitù non aedificandi"

della porzione di area facendo parte del compendio immobiliare  
come sopra trasferito ed interessante lo stesso, la quale por-  
zione figura - indicativamente, individuato a tratteggio <sup>(1)</sup>bleu  
nella planimetria allegato B.

Dichiara il venditore come sopra rappresentato di non essere  
in grado di indicare gli estremi delle licenze edilizie dei  
manufatti esistenti in quanto le costruzioni in oggetto sono  
state edificate moltissime decine di anni fa e non hanno subi-  
to modificazioni strutturali; il Marchese ~~Pietro~~ Misciattelli,  
previa ammonizione sull'importanza della dichiarazione di cui  
appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini penali, nell'osser-  
vanza del II comma dell'art. 40 della legge 47/1985, del D.L.  
146/85 coordinato con la legge di conversione 298/1985, emette,  
ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/1968, assumendo ogni respon-  
sabilità al riguardo, la seguente dichiarazione:

"attesto che le costruzioni in oggetto sono state eseguite in  
data anteriore al 1° settembre 1967".

Il venditore si obbliga a far cancellare, a propria cura e  
spese la citazione dei Sigg.ri Giuntoli trascritta presso la  
Conservatoria dei RR.III. di Massa in data 3/6/1987 reg. part,  
n. 3302.-

Il compendio immobiliare in oggetto viene trasferito con ogni  
diritto Accessorio, adiacenza, pertinenza, servitù attiva, con

garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali, da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. 500.000.000.- (cinquecentomilioni.-) - - - - -

Che il venditore come sopra rappresentato, riconosce di aver ricevuto dalla Società acquirente, alla quale rilascia quietanza finale immettendola nel possesso e legale godimento di quanto come sopra, venduto, che garantisce di sua piena ed esclusiva proprietà.-

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta il venditore consegna la dichiarazione di cui all'art.18 D.P.R. 26/10/1972 n.643.-

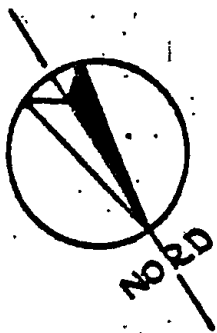
=(1) Si annulla - (2) leggasi: "autenticata"

=(3) leggasi: "Puccinetta 7" - (4) adde: "il 27/XI/82 n.46 Vol?0762"

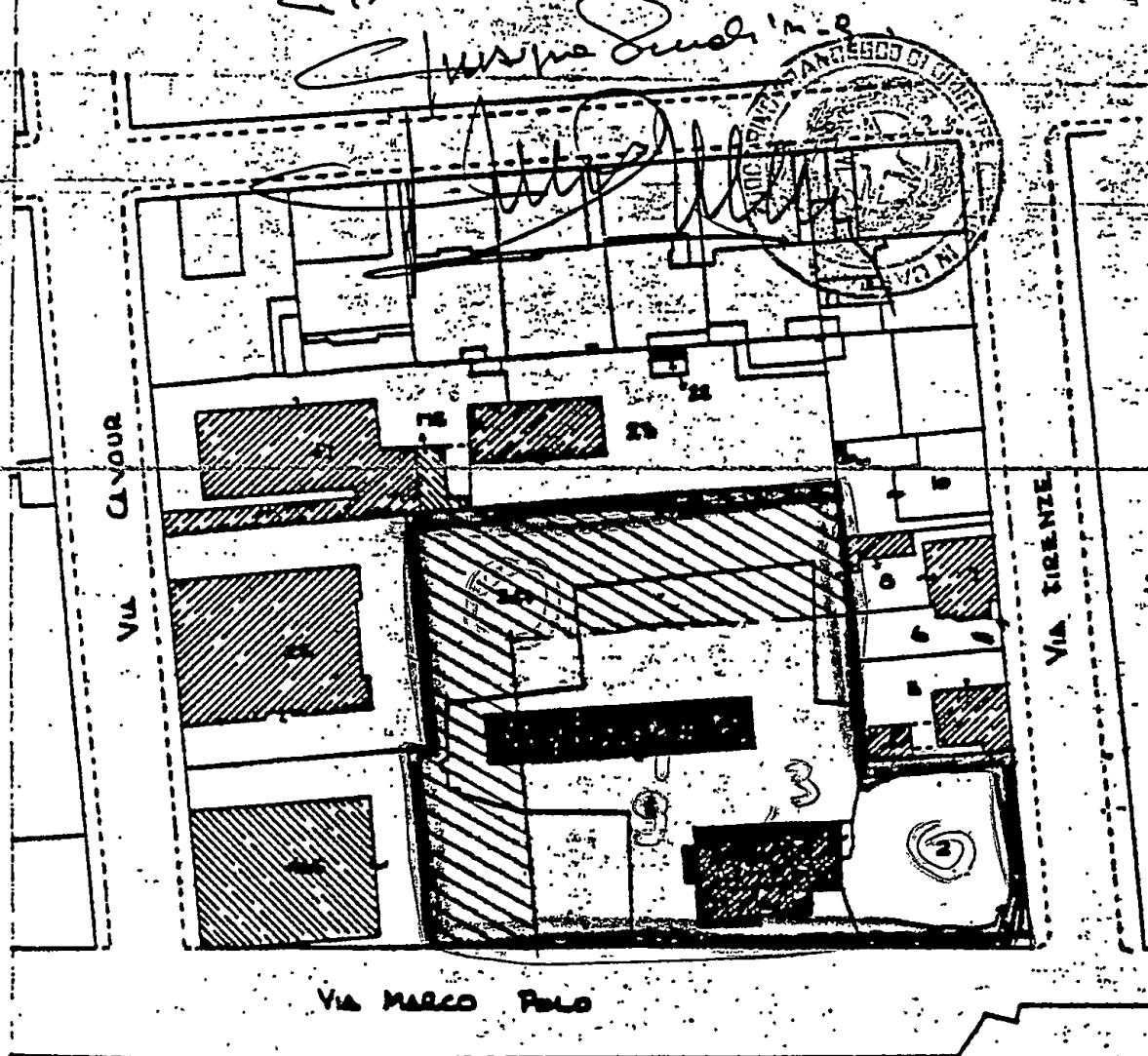
Tre parole e un numero soppressi - Quattro postille approvate.

Richie

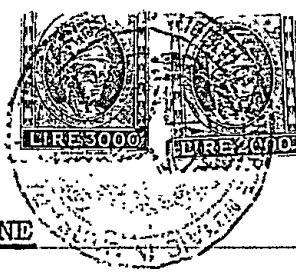
sto io Notaro ho ricevuto questo atto, detto  
lo scritto con uostro indelebile da per  
sua da mia fiducia, in gran parte, ed  
in parte da me a mano, in cinque  
facciate di due fogli, questa compresa,  
e da me letto e confrontato che l'ap  
provano e con me sottoscrivono in cele e  
in margine dell'altro foglio.



*Sistem. Min. Inter.  
C. 11/10/1974*



STRALCIO PLANIMETRICO, SCALA 1:1000



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto Rag. Giuseppe Piccioli nato a Carrara il 16 Maggio 1960, residente in Carrara, Via Puccinetta n. 7, professionista, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto della società "Immobiliare Casabella-s.r.l." con sede in Carrara Via 7 Luglio, 16/Bis cap. soc. Lit. 60.000.000=== interamente versato codice fiscale n° 00223930454, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n° 2996 Reg. Soc., nella sua qualità di amministratore unico e, come tale, in legale rappresentanza della società suddetta proprietaria di un terreno in Comune di Carrara, Marina di Carrara, Via Mardo Polo angolo Via Firenze, distinto catastalmente con i mappe li n.ri 2, 3, 9, e 547 del foglio n° 104, sul quale è progettato un fabbricato di civile abitazione con sistente in quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, piano attico e soffitta praticabile,

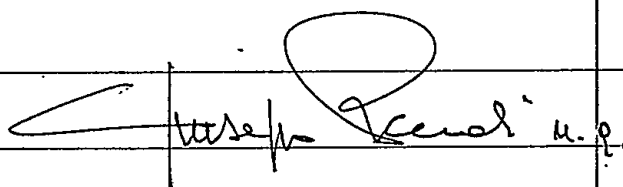
con il presente atto

ha richiesto del Comune di Carrara ed al fine del rilascio della Concessione Edilizia, dichiara di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà registrato contro i comparenti ed a favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara, 3/10/1990.

 u.p.

n° 162964 di Rep.

Attesto io sottoscritto Dott. Francesco Zuccarino

Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti

notarili riuniti di La Spezia e Massa, che il Sig.

Rag. Giuseppe Piccioli, nato a Carrara il 16/05/60

(Sedici Maggio Millenovecentosessanta), ivi resi-

dente, Via Puccinetta, n° 7, quale amministratore

unico della Società a Rsp. Lim. "Immobiliare Casa-

bella - s.r.l." con sede in Carrara, Via 7 Luglio,

n° 16/Bis, della qualifica, poteri di firma e della

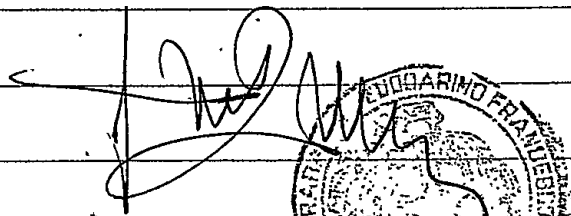
cui identità personale io Notaio sono certo, ha ap-

posto in mia presenza, previa rinuncia ai testimoni,

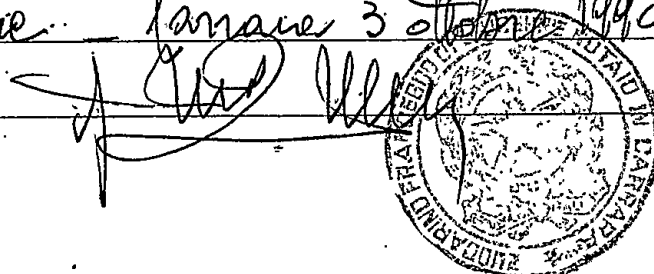
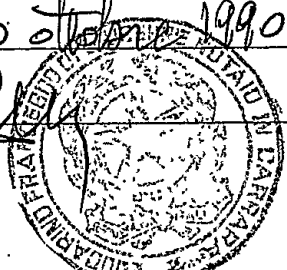
fatta con il mio consenso, la su estesa firma in

calce all'atto che precede.

Carrara Tre Ottobre Millenovecentonovanta.



Il presente atto è di trascrizione. Carrara 3 ottobre 1990



AL SIG.<sup>o</sup> SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

C A R R A R A

Oggetto : Cambio di intestazione di Concessione  
Edilizia.-

Il sottoscritto Ing. VINCENZO BOSCO, nato a La  
Spezia il 13/04/1942, Codice Fiscale n° BSC VCN  
42D13 E463K, residente in Fosdinovo, Via Caniparo=  
la, n° 45 (MS.), in nome e per conto della Soc.  
Immobiliare Casabella s.r.l. codice Fiscale n°  
00223930454, con sede in Carrara, Via 7 Luglio,  
n° 16/Bis, poichè la predetta Società si è resa  
acquirente con atto Notaio Zuccarino del 1/10/90  
che alla presente si allega di un terreno in Ma=  
rina di Carrara, Via Marco Polo angolo Via Firenze

c h i e d e

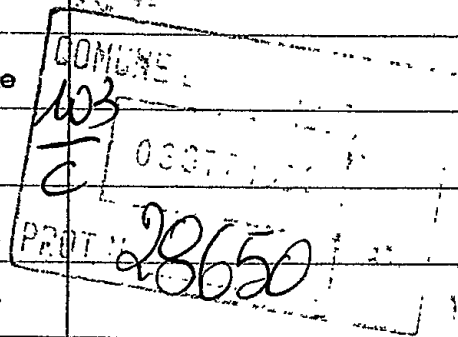
alla S.V. Ill.ma che la concessione Edilizia re=  
lativa al progetto presentato su detto terreno  
venga rilasciata a nome della Soc. IMMOBILIARE  
CASABELLA s.r.l.

Carrara, li 3/10/1990.

Con ossequio.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| COMUNE              | CARRARA   |
| UFFICIO URBANISTICA |           |
| Protocollo N°       | 7718      |
| Data                | 3/10/1990 |

Allegato : Atto Noatio Zuccarino del 1/10/1990.-



Alessandro Bughini



Il lmo Liquorale  
del Comune di Carrara

Carrara

Il sottoscritto ing. Vincenzo Basso  
in nome e per conto della soc.

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l., con

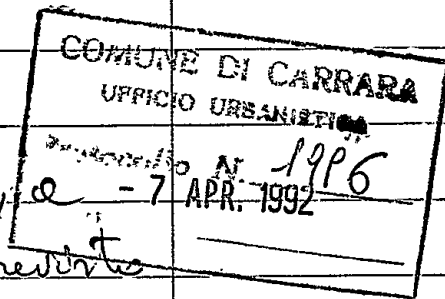
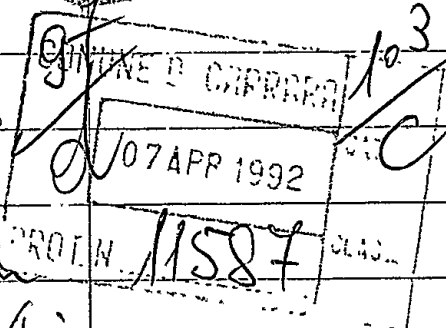
sede in Carrara via VII Luglio 16/bis  
C.F. 00223930454, in riferimento alle  
C.E. n° 407/1990 prot 41391/9760-89  
avente per oggetto la costruzione di  
un polibricato in Marina di Carrara,  
via M. Polo,

chiede

allo S.d.l. di poter realizzare, e  
scomparto opere, il parcheggio previsto  
in detto progetto sul fronte via M.

Polo. Poiché l'opera dell'area necro-  
polica, le opere (marciapiedi, rete idro-  
grafica e quant'altro) verrebbero re-  
alizzati come da prescrizioni del  
Comune.

In attesa dell'eventuale perfezio-  
namento delle pratiche, si chiede  
la sospensione provvisoria del  
pagamento dell'ultima rata di



oneri

Camera 7 aprile 1992

Con archivio

per Lorenzo De Gennaro Cristillo n. 22.

all'Assessore

Le opere proposte non sono  
contemplate dal P.R.C. e  
tuttavia risultano di estrema  
utilità per le attrezzature scolastiche  
dei fronteggiati. Le v. m. pale  
mancando adeguati spazi di per  
doppio in una antistante, e  
l'annessa - Occorre provvedere  
alla G. d. l.

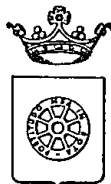
V. L. L.

Si Corretto

7/2/92

Libertà e p. 30 (T. A. M.)

7/IV/92  
/

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in ..... Via .....

di proprietà di .....

**A) - LIQUAMI**1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico .....Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sifone tubaria .....

e convogliate in .....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10 .....

I tubi di caduta saranno in ....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. ....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50 .....

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta .....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. ....

3) in una fossa settica a ..... camera.

FOGNA NATURA COMUNALE**Dimensioni delle fosse settiche:**

|                           | 1 <sup>a</sup> camera | 2 <sup>a</sup> camera | 3 <sup>a</sup> camera | 4 <sup>a</sup> camera |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| larghezza . . . . .       |                       |                       |                       |                       |
| lunghezza . . . . .       |                       |                       |                       |                       |
| altezza (utile) . . . . . |                       |                       |                       |                       |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. .... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 12 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 2 tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione \_\_\_\_\_; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. \_\_\_\_\_ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto \_\_\_\_\_ con serbatoi \_\_\_\_\_ coperti che alimentano anche la cucina \_\_\_\_\_ non alimentano la cucina \_\_\_\_\_

2) - da un pozzo \_\_\_\_\_ 3) - \_\_\_\_\_  
il pozzo distante dalla casa m. \_\_\_\_\_; dalla fossa settica m. \_\_\_\_\_; dalla fossa a perdere m. \_\_\_\_\_  
Il pozzo è fondo m. \_\_\_\_\_; è a valle \_\_\_\_\_; a monte \_\_\_\_\_; dal pozzo nero \_\_\_\_\_ fossa settica \_\_\_\_\_; fossa a perdere \_\_\_\_\_ concimaia \_\_\_\_\_ da cisterna \_\_\_\_\_

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia \_\_\_\_\_; dalla Nettezza Urbana \_\_\_\_\_. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori \_\_\_\_\_

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale \_\_\_\_\_  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. \_\_\_\_\_ sarà areato \_\_\_\_\_  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei \_\_\_\_\_; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. \_\_\_\_\_. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale \_\_\_\_\_

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. \_\_\_\_\_; del piano terra \_\_\_\_\_ dell'ammezzato \_\_\_\_\_; dei piani intermedi \_\_\_\_\_; dell'ultimo piano/attico \_\_\_\_\_

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente \_\_\_\_\_ ed interrotte da pianerottoli \_\_\_\_\_

Non aereate ed illuminate ma \_\_\_\_\_

4) - Le pareti esterne saranno intonacate \_\_\_\_\_

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate \_\_\_\_\_

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio \_\_\_\_\_  
7) - La casa sarà soffittata \_\_\_\_\_  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili \_\_\_\_\_  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne \_\_\_\_\_  
con \_\_\_\_\_

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante \_\_\_\_\_

La copertura sarà eseguita in \_\_\_\_\_

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico \_\_\_\_\_).

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore \_\_\_\_\_

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. \_\_\_\_\_

Le pareti perimetrali del vano saranno in \_\_\_\_\_

Il vano motori sarà collocato \_\_\_\_\_

L'aereazione del vano motore sarà di mq. \_\_\_\_\_

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria \_\_\_\_\_ e di canna fumaria \_\_\_\_\_ della seguente dimensione \_\_\_\_\_ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto e terminerà \_\_\_\_\_

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo \_\_\_\_\_

La sezione del collettore principale sarà di cmq. \_\_\_\_\_ Vi saranno collegate n. \_\_\_\_\_ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. \_\_\_\_\_. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine \_\_\_\_\_. Il collegamento avverrà a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

potenzialità in K-calorie ora infera 30000 kcal

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel \_\_\_\_\_

all'esterno dell'appartamento nel balcone superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. \_\_\_\_\_

Canna fumaria singola \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. \_\_\_\_\_ rami secondari n. \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_  
innestata a cm. \_\_\_\_\_ sopra il bruciatore \_\_\_\_\_  
canne fumarie n. \_\_\_\_\_

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

Ubicazione del locale bruciatore \_\_\_\_\_

Accesso da \_\_\_\_\_

Superficie del locale \_\_\_\_\_ Aereazione \_\_\_\_\_

apertura in controcorrente n. \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_ spessore delle pareti perimetrali  
cm. \_\_\_\_\_

Materiali usati nelle pareti \_\_\_\_\_

Potenzialità in K-calorie-ora \_\_\_\_\_

Canna fumaria in \_\_\_\_\_ alta m. \_\_\_\_\_ di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ combustibile  
usato \_\_\_\_\_ contenuto in \_\_\_\_\_ contenitori da kg. \_\_\_\_\_ mc. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati \_\_\_\_\_ fuori terra \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

all'aria aperta \_\_\_\_\_ lontani dai fabbricati m. \_\_\_\_\_ da linee elettriche  
m. \_\_\_\_\_

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

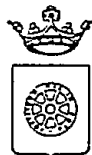
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



C O P I A

# COMUNE DI CARRARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 145 del Registro DeliberazioniN. 6787 di Prot.

### OGGETTO:

L. 1497/1939 - Pratica edilizia - ditta Immobiliare  
Casabella - Parere CBA favorevole - Rilascio  
autorizzazione.

L'anno millenovecento novantadue addì ventitre

del mese di gennaio alle ore 17.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

|                      |                  |                     | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|------------------|---------------------|----------|---------|
| Sindaco:             | PINCIONE ALBERTO |                     | X        |         |
| Assessore effettivo: | DEL FREO MICHELE |                     | X        |         |
| »                    | »                | ANDREANI GIANFRANCO |          | X       |
| »                    | »                | BORDIGONI FERRUCCIO | X        |         |
| »                    | »                | COSTI MARCO         |          | X       |
| »                    | »                | BRUSCHI ALESSANDRA  | X        |         |
| »                    | »                | RAGONI FRANCESCO    | X        |         |
| »                    | »                | BUGLIANI PAOLO      | X        |         |
| »                    | »                | ZUBBANI ANGELO      | X        |         |

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Benatti Dr. Pompeo



L A G I U N T A C O M U N A L E

PREMESSO che la Soc. Imm.re CASABELLA srl residente in Avenza via Toniolo 8/B ha presentato un progetto di variante al fabbricato posto in Marina di Carrara, via Marco Polo al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 11.9.1991 n. 32;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 843 del 12.11.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 28 del 9.11.91 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

— D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare la Soc. Immobiliare .CASABELLA alla variante al fabbricato uso abitazione posto in Marina di Carrara via Marco Polo, in conformita' con il progetto presentato;
- 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

-----  
PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. assetto del territorio)

"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare".

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Pincione

L'Assessore Anziano

f.to Del Freo

Il Segretario Generale

f.to Benatti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 21 FEB. 1992  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al \* 7 MAR. 1992  
il 21 FEB. 1992

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
BENATTI Dott. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li, .....

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data .....  
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco  
della Giunta Comunale,  
del ..... Prot. n. ...., al Comitato Regionale di Controllo,  
che ne ha segnato ricevuta in data .....

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per  
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno  
2.3.92, ai sensi dell'art. 47  
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:  
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-  
mento, dei termini di controllo.

li, 2.3.92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di  
Controllo nella seduta del .....  
con atto n. .... ha chiesto chiarimenti.  
Nella seduta del ..... con decisione  
n. .... ha adottato il seguente provvedimento

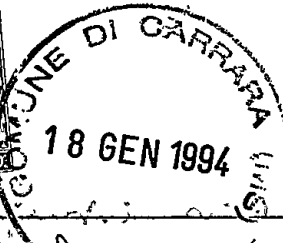
Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(BUSELLI dott. LINO)

80/90



|             |      |
|-------------|------|
| C.M.        | 103  |
| 24 GEN 1994 | C    |
| Prot. N°    | 3165 |

Carrara 18-1-1994

Al signor Commisario Prefettorio  
del Comune di Carrara

Carrara

Il sottoscritto sig. VINCENZO BOSCO  
nato a La Spezia il 13-4-42 cod.  
fisc. BSC VCN 42013 E463K, residente  
in Forlino, viale Melasime n° 20,  
in nome e per conto delle soc. IMMOBILIARE

|                   |
|-------------------|
| COMUNE DI CARRARA |
| UFFICIO TECNICO   |
| Protocollo N° 378 |
| Data 26 GEN 1994  |

LIARE CASABELLA s.r.l. con sede in  
Carrara, via VII Luglio 16 bis, cod.  
fisc. n° 00223930454, in riferi-  
mento alla concessione Edilizia  
n° 407 del 7-12-90 relativa ad un  
pubblico di civile abitazione in  
Comune di Carrara, località Marino,  
via Marco Polo i cui lavori di  
costruzione sono stati ultimati  
il 9-10-93 come da certificato di  
ultimazione in conformità alle  
concessione edilizia rilasciatoa da  
codesto spettabile Amministrazione in  
data 11-12-93 fog. n°

CHIEDE

Allo S.V.I. CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

Merchi  
#2711144

18 GEN 1984

con assegni

per IMMOBILIARE CASA BECLA

*[Signature]*

Allegati: copie documentarie

addebito accertamento

REGIONE TOSCANA  
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA CARRARA  
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA N° 92918

Esercizio 198

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Prof.*

la somma di L. *3.000* dicono L. *tre mila*

*per* *partecipazione* alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali, di diagnostica strumentale, di laboratorio e ospedaliero in costanza di ricovero. (art. 6 D.L. n. 111 del 25-3-1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

*Am* il *24-1-* 19 *90*

IL RISCUOTITORE SPECIALE



PISA 21 AGO. 1990 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P. I. S. A.

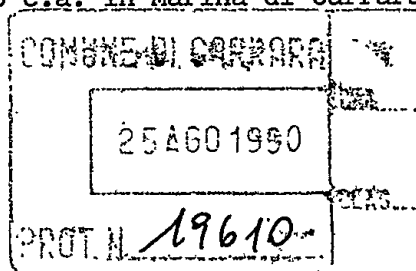
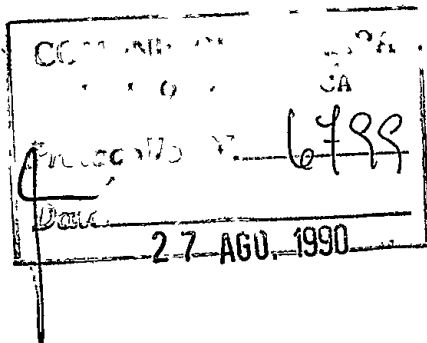
Al COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 5129/ of Allegati

Risposta al Foglio del  
Div. Sen. N°

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431

Autorizzazione n° 1129 del 24/5/1990 ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata al Sig. CE-  
CI - GIORGINI - SCHIFF per costruzione fabbricato c.a. in Marina di Carrara



p.c. Ministero Beni Culturali e  
Ambientali - Uff. Centr. Beni  
AA.AA.AA.AA.SS. - Div. II  
= R O M A =

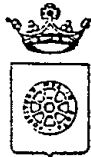
In riscontro alla nota n. 19610 del 25/6/1990 con la quale codesta Ammi-  
nistrazione ha trasmesso l'autorizzazione n° 1129 relativa ai lavori in ogget-  
to, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che  
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della  
delibera suddetta, confermando il parere già rilasciato da Soprintendenza in da-  
ta 7/11/1977.

IL SOPRINTENDENTE e f.c.s.  
IL SOPRINTENDENTE AGGIUNTO  
Dott.ssa Clara BARACCHINI

Lombardini  
21/10/90

Assessore Buschi

LOR/SD



# COMUNE DI CARRARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1129 del Registro Deliberazioni

N. 17229 di Prot.

**OGGETTO:** *L.1497/1939 - Pratica edilizia ditta CECI/GIORGINI/SCHIFF  
Parere CBA favorevole con condizioni. Rilascio autorizzazione  
con condizioni.*

L'anno millenovecento novanta addì ventiquattro

del mese di MAGGIO alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

|                                                 | PRESENTI                            | ASSENT.                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Sindaco: MARCHETTI FAUSTO . . . . .             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO . . . . . | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| » » BORDIGONI FERRUCCIO . . . . .               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| » » COSTI MARCO . . . . .                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| » » BRUSCHI ALESSANDRA . . . . .                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| » » PARISI ALDO . . . . .                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| » » VENTURI GIORGIO . . . . .                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Assessore supplente: MENCHINI CARLO . . . . .   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| » » BEDINI FRANCO . . . . .                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Il Sig. MARCHETTI AVV. FAUSTO assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. BENATTI DR. POMPEO



## LA GIUNTA MUNICIPALE

L.R. 52/79

**PREMESSO** che la **Sig. CECI/GIORGINI/SCHIFF** ha presentato il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara Via M.Polo, per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 9.6.1939;

**VISTO** l'art.82 del D.P.R. del 24.7.1977, N.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, alla loro tutela e alle relative sanzioni;

**VISTO** l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

**VISTO** l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

**VISTA** la Legge n.431 del 1985;

**VISTO** la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, nella riunione N.10 del 28.4.1990 ha espresso parere favorevole a condizione che l'altezza del fabbricato venga limitato in n.5 piani abitabili e in quanto non contrastanti con gli strumenti urbanistici;

**CONSIDERATO** che:

la C.E. n.12 del 27.3.1990 ha espresso parere favorevole visti i nuovi disegni con atto di sottomissione notarile all'uso accessorio dei vani sottotetto;

**RILEVATO** che per effetto dell'atto notarile del sottotetto i vani di detta struttura sono accessori;

Assunti, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del T.U.L.C.P. 4.2.1915 n.148;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. di autorizzare, la **Sig. CECI/GIORGINI/SCHIFF** alla costruzione di un fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara Via M.Polo, con

atto di sottomissione notarile per i vani del sottotetto;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

7 12 88

- - -

/md

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

f.to MARCHETTI

**L'Assessore Anziano**

f.to BORDIGONI

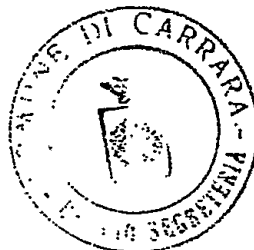
**Il Segretario Generale**

f.to BENATTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 GIU. 1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 16 GIU. 1990.

Li ★ 1 GIU. 1990 19



**Il Segretario Generale**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li ★ 1 GIU. 1990 19



**Il Segretario Generale**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva 25.6.90 seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 4.6.90 p. 6470, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

**Il Segretario Generale**

# COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 3397/2760/89

Risposta al foglio n. 41392/9760/89

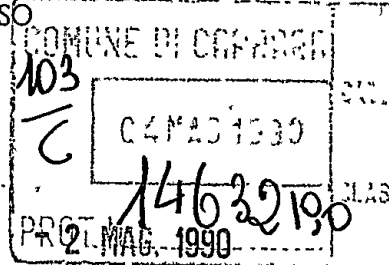
del 6/4/90

Allegati n.

OGGETTO Ditta CECI GIORGINI-Fabb.to in via Marco Polo a Marina di Carrara



Massa, li  
Codice Fiscale n. 9200510452

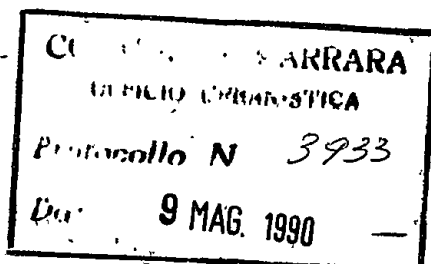


ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 28 Aprile 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: l'altezza del fabb.to venga limitata a n 5 piani abitabili e in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici.

Distinti saluti

Il Presidente  
(Arch. Livio Sturlese)



alle Sig. Bona  
10/5/90

A. Sturlese



A. M. I. A.

*Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto*

PROI N 1781

CARRARA - AVENZA, li 12/09/1990  
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

OGGETTO: Lettera libera

toria

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara

Via Marco Polo nell'ambito de i mappali

n° 2-3-9-547 Sez. - Foglio 104

richiesta dal Sig. Dott. Ing. Vincenzo Bosco

residente in Carrara-Avenza Via Toniolo

n° 8/bis

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione

Ø 80 eternit di Via Marco Polo.

A. M. I. A.  
IL DIRETTORE  
(Firma)





16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE, 2  
TEL. (0185) 301001

ESERCIZIO DI SARZANA

19038 SARZANA (SP) - VIA AURELIA, 130  
TEL.: (0187) 621674 - 626640

Ing. Vincenzo Bosco  
Via Toniolo, 8bis  
54036 Carrara

Carrara 20 SET. 1990

Riferimenti da citare nella risposta:

TEC/PLG/cg.Prot.870

Oggetto: Urbanizzazione Primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 6.9.90 relativa al progetto di costruzione di 1 fabbricato ad uso civile abitazione composto da n° 24 alloggi da erigersi sul terreno sito in Comune di Carrara contraddistinto in catasto al mappale n°2/3/9/547 foglio n° 104 si conferma che esiste la rete di distribuzione gas metano t.q.

Distinti saluti.

**TIRRENIA GAS S.p.A.**  
GRUPPO ESERCIZI CARRARA-SARZANA  
A RESPONSABILE  
(Geom. Marcello DE NICOLA)

*Ente Nazionale  
per l'Energia Elettrica (Enel)  
Compartimento di Firenze  
Distretto della Toscana  
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, Via Cavour, 23

13/09/1990

uc/rarc/520  
Ns. riferimento (da citare nella risposta) 02/375/11

Spett.le  
Imm.re CASABELLA srl  
c/o Ing.VINCENZO BOSCO  
Via TONIOLO, 8bis

54031 CARRARA AVENZA

e p.c. Spett.le  
Comune di Carrara  
Uff. Concess. Edilizie  
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Dichiarazione ENEL per  
rilascio Concessione Edilizia.

Con riferimento alla Vostra lettera del 06/09/90 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di n° 1 fabbricato per un totale di n° 24 alloggi ad uso civile abitazione, da erigersi in via M. Polo, sui terreni distinti in catasto dai mappali n°2 - 3 - 9 - 547 del foglio n°104, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)  
COMPARTIMENTO DI FIRENZE  
DISTRETTO DELLA TOSCANA  
ZONA DI MASSA CARRARA  
Il Dirigente

bc/



# COMUNE DI CARRARA

## SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 29281/7774

Carrara, 11

9 OTT. 1990

Vista la domanda del Sig. BOSCO VINCENZO in nome e per conto della Soc. IMMOBILIARE CASABELLA srl C.F.: 0022390454 residente in Carrara Via VII. Luglio n. 16 intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di demolizione di 2 fabbricati come indicato nel progetto approvato il 5.10.1990, i mappali dei fabbricati sono rispettivamente 3 e 9 fg. 105 a Marina di Carrara Via Marco Polo,

### A U T O R I Z Z A

il Sig. BOSCO VINCENZO in nome e per conto della Soc. IMMOBILIARE CASABELLA srl ad eseguire i lavori di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 9 OTT. 1990 data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben, visibile, di dimensioni non inferiori a cm. 80 x 120 indicante la natura dell'opera, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).

IL SINDACO

Brs/fg







- 6 DIC 1990

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 6.074

6.621/ 0

Reversale d'incasso N°

IMMOBILIARE CASABELLA

Dal Sig.

26.154.750

riceviamo la somma di L.  
E RATA ANNO 90 ONERI PRIMARI E

per COSTO COSTRUZ. BOLLO L. 800

6/12/90

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

123.117.486.470

□ ■ Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 3/1990

Garanzia CIDAS Ass. piazza 10 e 4339  
del 16.10.90 per 2.291.789.000 =  
7-12-90 Spicchi



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 6.073 1  
6.620/ 0

Reversale d'incasso N°  
IMMOBILIARE CASABELLA

Dal Sig.

22.476.750

1. RATA ONERI URB. SEC.  
riceviamo la somma di L.

VIA MARCO POLO MARINA  
per  
BOLLO L.800

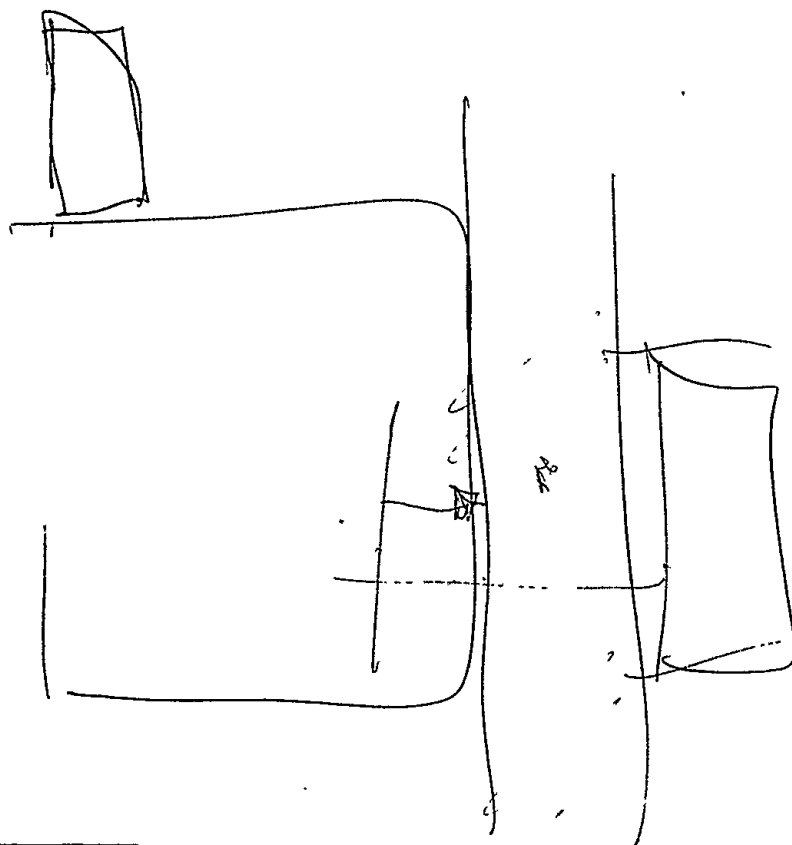
6/12/90

IL TESORIERE

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

123.091.529.928





25 GIU. 1990

Carrara, li \_\_\_\_\_

## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 41392/9760 di prot. 19610/90

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta Lea Giorgini Schiff.  
MARINA DI CARRARA

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso abitazione ubicato in località

Marina di Carrara, terreno di cui ai mappali 2-3-9-547

fog. 104 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole - visti

il piano abrucci. con atto di sottumissione notorile all'uso accessorio dei semi  
sotto tetto

della Commissione Edilizia n° 12 del 21.3.90; il seguente parere

della C.B.A. favorevole e con riserva che: l'altera del fabbricato venga

limitata a n° 5 piani abitabili e in quanto non contrasti con gli  
strumenti urbanistici

in data 2.5.90 con atto n° 10 del 28.4.90 e autorizzazione della

G.M. alle condizioni: atto di sottumissione notorile

per i veri del sotto tetto

con deliberazione n° 1129 del 24.5.90

Si allega la documentazione relativa;

a) nota prot. n° 339 del 2.5.90 della C.B.A.;

b) delib.G.M. n° 1129 del 24.5.90

c) 2 copie del disegno approvato;

d) 2 fotografie area interessata;

e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

SOPRINTENDENZA BENI AMB. ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E-STORICI PROVINCE DI PISA  
LIVORNO LUCCA E MASSA CARRARA

25 GIU. 1990

POS.NE \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

IL SINDACO

[Firma]



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia.

N. ....

Prot. N. 61352/946

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

**Concessione Edilizia**

N. .... del .....

Al Fiducia CECI MORINI  
Flori MISCIATOLI  
Via Roma n. 8h  
AVENA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AL SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione

in (2) Mano Via Via Roma  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | L. <u>189.000</u>     |
| b) per le spese di urbanizzazione secondaria     | L. <u>136.096.000</u> |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | L. <u>60.410.000</u>  |

TOTALE L. 194.506.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|   |                              |              |
|---|------------------------------|--------------|
| — | rata di L. <u>48.631.500</u> | (data) ..... |
| — | rata di L. <u>3</u>          | (data) ..... |
| — | rata di L. <u>2</u>          | (data) ..... |
| — | rata di L. <u>1</u>          | (data) ..... |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 194.506.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 4 aprile 1910, n. 639.



# COMUNE DI CARRARA

N. 41392/9760 di prot. 89

il 9 OTT. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Soc; IMMOBILIARE CASEBELLA S.p.A.  
VIA 7 LUGLIO, 16 BIS - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/12/89 (classificata al n. 41392/9760) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via M. Polo a Marina di Carrara - 28 2<sup>a</sup> SOLUZIONE.  
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 21/3/90 Verb. 12 la medesima è stata accolta a condizione: con atto di sottomissione notarile all'uso accessorio dei vani sottotetto.  
La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti

adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DEFECA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

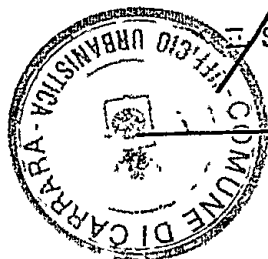
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SUEORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'avviiamento di cui in premessa.

/sg



RELAZIONE DI NOTIFICÀ - L'anno millenovecento <sup>90</sup>.....

addì <sup>9</sup>..... del mese di <sup>ottobre</sup>.....

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto  
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al  
Sig. <sup>Smm. re Casabolla A. R. E.</sup>.....

nella sua residenza in .....  
consegnandola a mani di <sup>ing. Vincenzo Borchi</sup>.....

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

<sup>CORDIVILLA NATALE</sup>







## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 41392/9760li 9 OTT. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Veden C.F. e nome Sop.  
 Immobiliare Rossella Snc  
 V. F. Euglio 16 bis - Carrara

Sigg. FELICINA CECI GIORGINI SCHIFF e  
 Misciatelli Flavio  
 Via Toniolo n. 8 bis - AVENZA

Concessione Edilizia  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(Prot. 28650/2219  
 del 8.10.90)

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 25 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz. fabbr. uso abit. 2° Soluzione in Via M. Polo a Marina di Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |            |              |
|--------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria   | 44.189.000 |              |
|                                                  | secondaria | 89.907.000 | £134.096.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |            | £ 60.430.000 |
| T O T A L E                                      |            |            | £194.526.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |                       |        |       |
|-----|-----------------------|--------|-------|
| - 1 | rata di f. 48.631.500 | (data) | _____ |
| - 2 | rata di f. _____      | (data) | _____ |
| - 3 | rata di f. _____      | (data) | _____ |
| - 4 | rata di f. _____      | (data) | _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 291.789.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è amesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1920, n. 639.



Carrara, li 24/5/80

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **Urbanistica**

N. .... di prot.

**Al Segretario Generale**

Risposta a nota n. .... del .....

**S e d e**

Allegati n. ....

OGGETTO: **Trasmissione pratiche.**

Si trasmettono, in allegato, deliberazioni da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale, di seguito elencate:

- Integrazione compenso agli Architetti C.BIONDO e A.TINFENA per i rilievi del Castello di Moneta.
- Legge 1497/1939 Pratica edilizia ditta CECI - GIORGINI - SCHIFF - Parere C.B.A.: Favorevole con condizioni - Rilascio autorizzazione con condizioni.

L'Assessore all'Urbanistica

*[Handwritten signature]*

/fg



COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICO

19/6/10/190 41392/9760-81

Risposta a nota del

Allegati n.

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta Lea Giorgini Schiff.  
MARINA DI CARRARA

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso abitazione ubicato in località Marina di Carrara, terreno di cui ai mappali 2-3-9-547 fog. 104 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole - visti i vari obblighi con atto di sottammunione notoria dell'atto accessorio del 21.3.90 della Commissione Edilizia n° 102 del 21.3.90; il seguente parere della C.B.A. favorevole e conclusione che: l'altrezza del fabbricato venga limitata a n° 5 piani abitabili e in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici in data 2.5.90 con atto n° 10 del 28.4.90 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: atto di sottammunione notoria per i veri del sotto tetto con deliberazione n° 1129 del 24.5.90

Si allega la documentazione relativa;

- nota prot. n° 339 del 2.5.90 della C.B.A.;
- delib.G.M. n° 1129 del 24.5.90;
- 2 copie del disegno approvato;
- 2 fotografie area interessata;
- 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO

Amend

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° .....

Carrara .....

RACCOMANDATA

ALLA REGIONE TOSCANA  
Dipartimento Assetto del Territorio  
Via di Novoli, 26

50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali  
Via Democrazia, 44

54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE. *Levi Giorgio Schiff*

LOCALITA' INTERESSATA. *Manuela di Canale Via Marco Polo*

DATA RECEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE. *15.12.1989* *" soluzione*

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- |                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Destinazione residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> Nuova edificazione |
| " attività produttive                                         | ampliamento                                            |
| " altro.....                                                  | recupero edilizio                                      |
| progetto edilizio                                             | modifica esterna                                       |
| strumento urbanistico attuativo                               | altro.....                                             |
| altro.....                                                    |                                                        |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939  
vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

favorevole

☒ favorevole con prescrizioni

negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del .....  
(o deliberazione della G.M.: n° *1129* ..... del *24.5.90*  
resa esecutiva in data *26.5.90* .....

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.  
Comunicazione n° *19610/1990* del *25.6.90* .....

*29/06/90*

IL TECNICO COMUNALE

Carrara, lì 6 Febbraio 1990

Il sottoscritto Ing. VINCENZO BOSCO in  
qualità di progettista della richiesta di concessione  
avanzata dalla Ditta CECI GIORGINI FELICINA,

A T T E S T A

che il progetto di che trattasi può essere adeguato  
alla Legge 13/89 sull'abbattimento delle barriere  
architettoniche.



---

REGIONE TOSCANA  
**UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2**

AREA DI MASSA CARRARA  
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 043563

Esercizio 1994

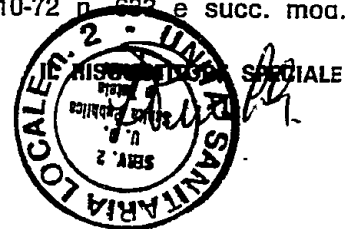
Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor Società Mobiliare "Cosabelle s.r.l."  
la somma di L. ~~1.118.500~~ dicensi L. un milione cent settanta tre mila cinquecento

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche di diagnostica strumentale e/o di laboratorio (legge 407/1990).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 800 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 150.000 esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26-10-72 n. 633 e succ. mod.

Corone li 9-2 1994

USL2 Mod. 994 bl. 1600 50x3 - grafica apuana



COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 94/00094

CASSA

4

IN DATA 07/01/94 SUL CAPITOLATO 94/00390/00  
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 10000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 10.000  
LIRE DIECIMILA

DA : IMMOBILIARE CASABELLA

PER : 2 DA 5000 BOLLA 1792

L.I. 07/01/94

IL CASSIERE

L. ECONOMO





# COMUNE DI CARRARA

Carrara 05-41-1893

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Yoh. Pini nelle vesti di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ha effettuato

accertamento di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 2-3-P-547

ogile 104 sez. 1 ubicato in Carrara

via Marco Polo di proprietà Sig. Ditta

Immobiliare Casabelli S.r.l.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati; Solvo contribuzioni
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a ufficio sanitorio

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del terreno;
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari;
- 5) - alla destinazione.

Al sensi dell'art. 13, comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel controllo di quanto prescritto dalla licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

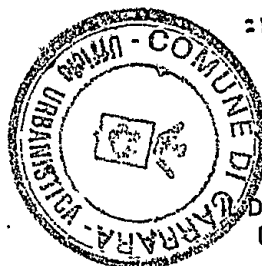
L'intirazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data Compilato da Marchi
- 2) - alla Intendenza di licenza in data Compilato da Marchi

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO  
(Arch. Claudio Varriani)



10.000 Veramente





## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.N. .... di prot. 1472

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n. .... del .....

S E D E

Allegati n. ....

## OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta IMM.RE CASABELLA  
 Fabbr. in MARINA Via M. POLO  
 mapp/li N. 2-3-9-457 F. 104 Concessione N. 40  
 del 07/12/1990.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo  
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per  
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO  
 (Arch. Claudio Varriani)



Mrc/Ls



UFFICIO URBANISTICA

11 DIC. 1993  
Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o ~~xxxxxxxxxxxx~~

In via. M. POLO.....Località MARINA DI CARRARA..  
Terreno distinto in Catasto mapp. 2-3-9-547..... Fog. 104..  
Proprietà. IMMOBILIARE CASABELLA. Srl.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 407/.07.12.90

Sono stati iniziati il 12.12.1990..;

Sono stati coperti il 09.06.1993. ;

Sono stati ultimati il 09.10.1993..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 70+00 accessori ad uso abita-  
zione ai piani 1°, 2°, 3° e attico; n° 15 accessori al piano sot-  
totetto e n° 27 accessori al piano interrato.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara  
prot. 1479 per deposito / collaudo di opere in c.a. e  
acciaio;

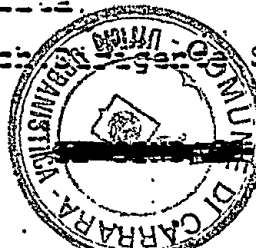
-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della  
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad  
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed  
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

TM19. Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità

Il Tecnico accertatore

L'Arch.  Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO  
(Arch. Claudio Varriani)









Dott. Ing.  
BOCCO VINCENZO





Dott. Ing.  
BOSCO VINCENZO





COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

CEC GIORGINI

PROGETTISTA

ing. VINCENZO BOSCO

Fabbricato sito in loc. MARINA Via MARCO POLO Mapp. 2-3. Foglio 104

☐ Progetto presentato in data 4/7/77 Prot. N° 17790, 1576

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 16/12/89 Prot. N° 41392, 9760

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Cu

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 7853,70

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | A                                                         | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                           |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/><br>vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                 | 0,2                                                       | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,2                                                       | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                       | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                           |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                       | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                      | 0,9                                                       | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                             | 0,8                                                       | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                         | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.



## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|                             | MC      | x | IPOTESI             | x | COEFF. TAB C                                          |                                              |
|-----------------------------|---------|---|---------------------|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>prima</p> <p>seconda</p> | 7853,10 | x | 8144 x 1,029 x 0,7  | x | $0,99 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$ | <p>= L. .... 44189'000</p> <p>891907'000</p> |
|                             | 16637   |   | 16637 x 1,029 x 0,7 |   | $0,99 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$ |                                              |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 20          | 1231,22                          | 0,59                           | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                | 6           | 642,84                           | 0,30                           | 5                     | 1,5                                   |
| > 110 → 130               | 2           | 229,80                           | 0,11                           | 15                    | 1,65                                  |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
| Su 0103,36                |             |                                  |                                | SOMMA                 | 3,15                                  |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 294,3                                        |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               | Logge 122                                    |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 155,46                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 1344,52                                      |
|                                                                                                                                                       | Sm 1824,28                                   |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | X                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                   | 30           |

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 87\%$

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA     |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|-----------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)      |              | (18)                                 | (19)               |
| 1         | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 2103,56            |
| 2         | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 1824,28            |
| 3         | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           | 1094,57            |
| 4=<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 3198,13            |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA   |             | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------|-------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)    |             | (21)                               | (22)            |
| 1       | Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2       | Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3       | 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3 | Sl (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | X                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

0

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

23,15

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 5               | 20%             |

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 190.000 ..... L/mq. 250.000
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 161.500 ..... L/mq. 212.500
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x  $(1 + \frac{M}{100})$  ..... 193.800 ..... L/mq. 255.000
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sl) x C ..... 619.798.000 ..... L. 815.523.000

LI .....

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

## 1) Abitazioni aventi superficie utile:

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                            |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%      10%      10%      10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{619.748.000} \times \boxed{0,59 \times 0,7} - \boxed{25.598.000} = \boxed{33.681.000}$$

~~815.523.000~~      ~~0,41 \times 0,8~~      ~~20.329.000~~      ~~26~~      ~~761.200~~

|                      |                           |                          |                      |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| MC                   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE   |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/>     | <input type="text"/> |

|                      |                           |                          |                      |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| MC                   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE   |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/>     | <input type="text"/> |

|                      |                           |                          |                      |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| MC                   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE   |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/>     | <input type="text"/> |

TOTALE ~~45.927.000~~  
60.432.000

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

*Indicare* 44' 189' 000  
*leggendare* 89' 907' 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

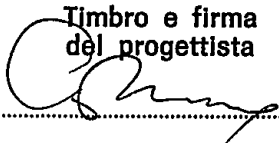
L. ~~45' 924' 000~~

60.430.000

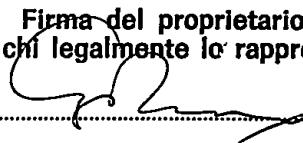
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

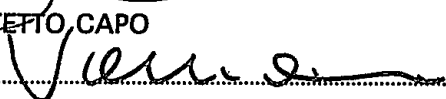
Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

3 MAG. 1990  
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario. In data

21/3/90

n.

12

Carrara li

9 OTT. 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ..... COSTRUZIONE FABBRICATO .....  
di proprietà: ..... CECI GIORDANI .....  
sito in : ..... MARINA DI CARRARA .....  
via : ..... V. POLO .....  
mapp. n. ..... 2-3 ecc. .... foglio n. 10 d

Il sottoscritto ..... Ing. VINCENTO BOSCO ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 31/8/90 .....

Timbro e firma  
del Progettista



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO TECNICO

### Settore Tecnologico

*All'Ufficio Urbanistica*

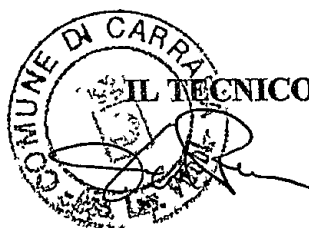
**SEDE**

Si dichiara che il Sig. **IMM.RE CASABELLA** residente in **Via Toniolo Loc. Avenza-Carrara;**

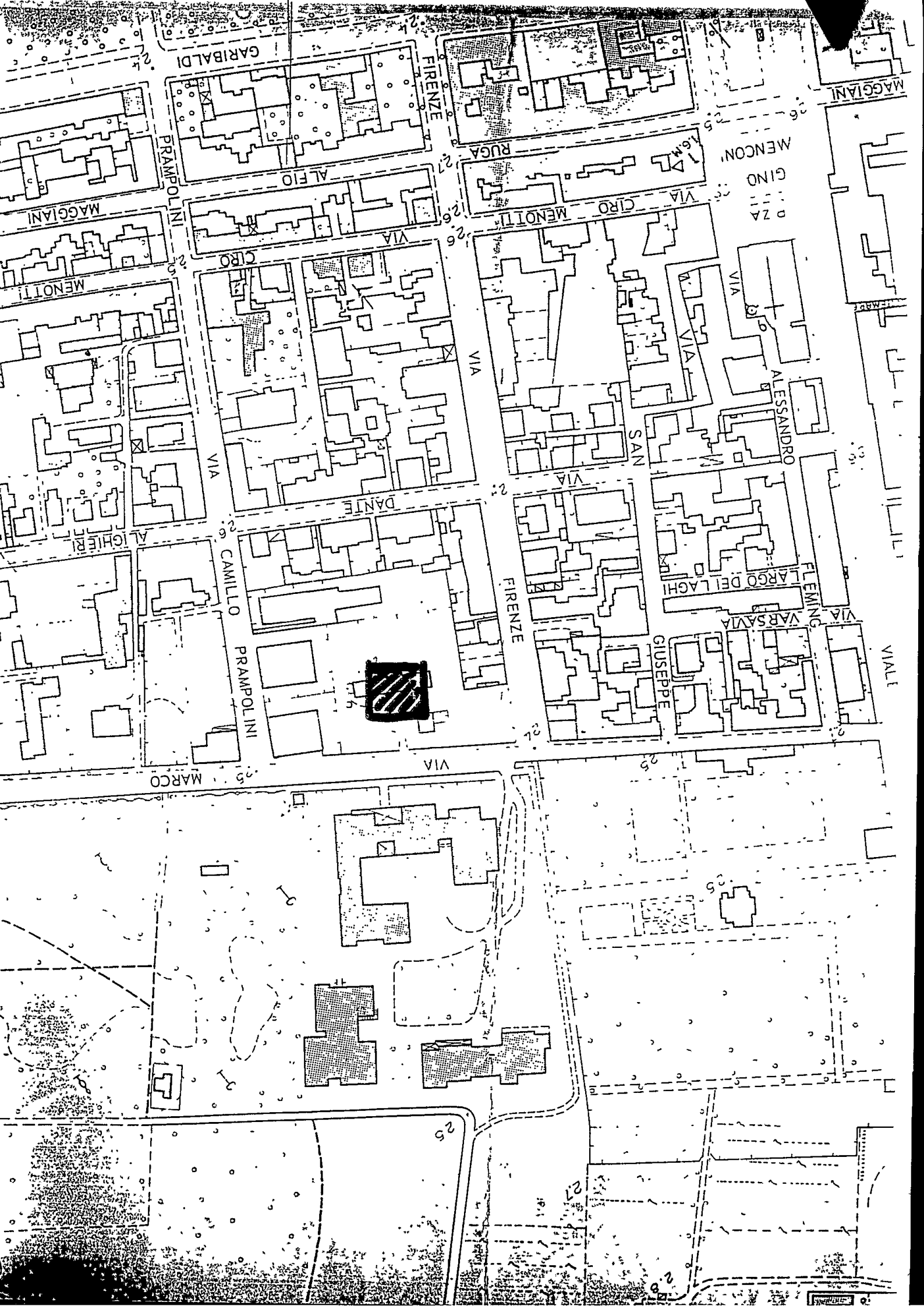
ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è esente dalle spese di allacciamento alla fognatura nera in quanto ha eseguito con propri mezzi l'allacciamento direttamente alla fognatura centrale per il fabbricato sito in **CARRARA via Marco Polo, 26.**

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, lì 23/11/93.



DLP\Urbani-e\URBANI-E.WPS





# DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

PER CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI

CARRARA VIA MARCO POLO F.CAT. 104 MAP. 239 e 547

C.E. N°404/1990

I sottoscritti

ING. VINCENZO BOSCO

residente in CARRARA AVENZA

TECNOIMPIANTI DI A. MARCHINI

E.C. 1. m. c.

residente in CARRARA

IMMOBILIARE CASABELLA S.p.A.

residente in CARRARA

TECNOIMPIANTI DI A. MARCHINI

E.C. 1. m. c.

residente in CARRARA

ING. VINCENZO BOSCO

residente in CARRARA AVENZA

TECNOIMPIANTI DI A. MARCHINI

E.C. 1. m. c.

residente in CARRARA

PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via TONIOLO 8 in

PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via MAURO DELL'AMICO 5

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via VILLOGLIO 16 in

INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via MAURO DELL'AMICO 5

DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via TONIOLO 8 in

DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TERM.)

via MAURO DELL'AMICO 5

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 18-NOVEMBRE-1993

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Immobiliare Casabella S.r.l.

Amministratore Unico

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Dot. Ing.

BOSCO VINCENZO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

Dot. Ing.

BOSCO VINCENZO

In fede,

TECNOIMPIANTI

di MARCHINI ANDREA & C. snc

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Via M. Dell'Amico 5/C CARRARA

Part. IVA 00462340456

TECNOIMPIANTI

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Via M. Dell'Amico 5/C CARRARA

Part. IVA 00462340456

TECNOIMPIANTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TERM.)

Via M. Dell'Amico 5/C CARRARA

Part. IVA 00462340456

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

# Immobiliare Casabella s.r.l.

CAP. SOC. 60.000.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE

Via VII Luglio, 16 bis - 54033 Carrara

UFFICIO VENDITE: CARRARA ALENZA  
VIA TONIOLO, 8/Bis - TEL. 857506 - FAX 55244

Carrara, 9 Ottobre 1993

Raccomandata A.R.

Illustrissimo Signor Sindaco  
del Comune di Carrara  
Carrara

Oggetto: Concessione Edilizia n° 407/1990  
Fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara Via  
Marco Polo-ULTIMAZIONE LAVORI.

In riferimento all'oggetto trasmettiamo, allegati alla  
presente, i seguenti documenti:

- 1) Tagliando "C" di ultimazione lavori.
- 2) Copia della lettera del Genio Civile relativa alla restituzione  
del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della legge  
5/11/71 n° 1086.
- 3) Certificato di collaudo come specificato nella lettera di cui  
sopra.

Si richiede sopralluogo al fine di ottenere le necessarie  
certificazioni.

Distinti saluti.

Allegati come da testo.

Immobiliare Casabella s.r.l.  
L'Amministratore Unico

*Immobiliare Casabella*

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 4754

Carrara, il 9/10/1993

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. *Immobiliare Casabella*  
nato a ..... residente a *Comune*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
n° 404 per il progetto approvato in data 7/12/90  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 11/12/90

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data *adesso* sotto la direzione  
tecnica del Sig. *ing. V. Basso*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

*Immobiliare Casabella s.r.l.*  
L'Amministratore Unico  
F.to .....

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-  
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32  
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della  
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

11 MAR. 1992

U.O.O. 3

DATA

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

Invia legge 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086  
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via  
Marco Polo loc. Marina di Carrara  
Ditta: IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.  
Pratica sismica n° 1001 - C.a. n° 553

Al Sig. Ing. CLAPS GERARDO

MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

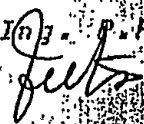
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 12.10.1990 al n° 7156 di  
protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si resti-  
tuisce una copia del certificato di collaudo munita dell'atte-  
stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della leg-  
ge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la  
dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla norma-  
tiva antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di  
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Festa)



CS/pc

Dott. Ing. GERARDO CLAPS  
Via Fucini, 11 - Tel. 42637  
MASSA



LAVORI di costruzione di un fabbricato

birai ad uso di civile abitazione sito in Carrara,

Carrara, loc. Marina di Carrara, Via Marsopale, 43

proprietà della ditta SOCIETA' IMMOBILIARE CASARETTA

S.R.L. - VIALE V. G. 11 - 55019 Carrara

LAVORI di costruzione di un fabbricato ad uso di abitazione

Lavori eseguiti dall'impresa edile Dell'Amico Lucia

no, con sede in Carrara, Via Montale.

Progetto redatto dall'Ing. Dott. Luigi Guarini e

Vincenzo Boaco. Val. del lavoro stimato di esecuzione

Calcolo delle strutture in cemento armato redatto

dal dott. ing. Guarini Luigi. Val. del lavoro stimato di esecuzione

Direttore dei lavori Dott. ing. Vincenzo Boaco.

Val. del lavoro stimato di esecuzione

Il fabbricato risulta composto da strutture per

tanti in cemento armato, con fondazioni formate da

travi rovesce in c.a. Strutture in elevato formate

da pilastri e travi in cemento armato. La copertura

è stata realizzata con tetto del tipo a padiglione

con strutture portanti in c.a. e corditura composta

da travetti in cemento laterizio armato. Area coperta

del fabbricato, circa mq. 575. Piani fuori terra

n. 5 più sottotetto più seminterrato. I singoli

piani sono suddivisi da solai in cemento laterizio

armato dello spessore di cm. 20 muniti di soletta

collaborante dello spessore di cm. 4 posta sull'

esfradosso.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**PreMESSO:**

- che con concessione edilizia n. 407 in data 7.11

1990 del Comune di Carrara, venne concesso il nul-

la osta edilizio per la costruzione del fabbricato

in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle

strutture in cemento armato del fabbricato in ogget-

to, presso l'Uff. del Genio Civile di Massa in da-

ta ai sensi delle Leggi 05.11.1971 n. 1086 e 02.11.

02.1974 n. 064;

- che tale denuncia veniva depositata all'Uff. del

Genio Civile di Massa in data 17.10.1990, pra-

tica S/n. 1001, c.s. n. 553 e successiva variante

in data 22.11.1990, n. 8160 di prot.

il L'anno millenovecentonoveantadue, il giorno 28

del mese di Febbraio, il sottoscritto dott. ing.

Gerardo Claps, iscritto all'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Massa Carrara, alla presenza

del sig. Dell'Amico Luciano, effettuava un'accu-

ta visita in tutte le parti esecuzioni del fabbri-

cato accertando la buona esecuzione di tutte le

opere ed in particolare delle strutture portanti



in cemento armato, nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali, delle travi e dei pilastri, riscontrando la rispondenza delle stesse con quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di Kg. 300/cmq. ad un massimo di Kg. 360/cmq.

In nessuna parte dei lavori di costruzione del fabbricato sono state riscontrate sulle strutture in c.a. tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerate che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle

Da compilarsi a  
V. destinata

numerose prove sismologiche eseguite alla struttura in opera, compresi tra 300 Kg/cm<sup>2</sup> e 350 Kg/cm<sup>2</sup>.

che il Direttore dei Lavori ha rinviato all'Ufficio del Genio Civile di Massa la richiesta di Relazione.

Finalmente la struttura ultimata, il sottoscritto Collaudatore,

di C.R.T.T.F. T.C.A., che la struttura portanti del fabbricato in oggetto, di proprietà della

la ditta IMMOBILIARE CASABELLA & C. S.p.A., sito in Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, via Marco Polo,

sono collaudabili come in effetti non li presentando, C.C.L.E.A. U.S.D.A., e dichiara che l'opera

è conforme alla Normativa Sismica di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64 e alle Norme Tecniche di cui

alle vigenti disposizioni di legge, e che la struttura è

Massa, li 5 Marzo 1992 in data 15.03.1992.

Il sottoscritto Ing. Gerardo Claps

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini, 11 - Tel. 42687

MASSA

Il sottoscritto si dichiara

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1971 n. 1036

Pratica N. 1004 c.c. 553

Prot. N. 1489

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

MASSA





# Immobiliare Casabella s.r.l.

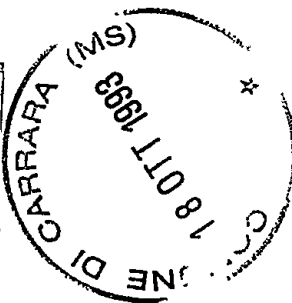
CAP. SOC. 60.000.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE

Via VII Luglio, 16 bis - 54033 Carrara

Talo  
21/10/93

UFFICIO VENDITE E AFFARI A.C. CARRARA  
VIA TONIOLO, 8 / Bis - TEL. 857506 - FAX 55244

COMUNE DI CARRARA  
18 OTT 1993  
30181  
Raccomandata A.R.



Carrara, 9 Ottobre 1993

Illustrissimo Signor Sindaco  
del Comune di Carrara  
Carrara

Oggetto: Concessione Edilizia n° 407/1990  
Fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara Via  
Marco Polo-ULTIMAZIONE LAVORI.

In riferimento all'oggetto trasmettiamo, allegati alla  
presente, i seguenti documenti:

- 1) Tagliando "C" di ultimazione lavori.
- 2) Copia della lettera del Genio Civile relativa alla restituzione  
del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della legge  
5/11/71 n° 1086.
- 3) Certificato di collaudo come specificato nella lettera di cui  
sopra.

Si richiede sopralluogo al fine di ottenere le necessarie  
certificazioni.

Distinti saluti.

Allegati come da testo.

Immobiliare Casabella s.r.l.  
L'Amministratore Unico

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URB. E A.S.TICA  
Protocollo N. 4073  
Data 19 OTT. 1993

Ditta Immobiliare Casabella

**Tagliando C**

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N<sup>o</sup> 4754

Carrara, li 9/10/1993

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Immobiliare Casabella  
nato a..... residente a Comune  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 407 per il progetto approvato in data 7/12/90  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 11/12/90  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data oggi sotto la direzione  
tecnica del Sig. ing. V. Barco

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

**Immobiliare Casabella s.r.l.**  
L'Amministratore Unico

F.to .....

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-  
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32  
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della  
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2

11 MAR. 1992

PROT. N. 1479

U.O.O. 3

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via  
Marco Polo loc. Marina di Carrara

Ditta: IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l

Pratica sismica n° 1001 - C.a. n° 553

Al Sig. Ing. CLAPS GERARDO

MASSA

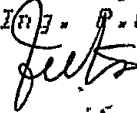
e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 12.10.1990 al n° 7158 di  
protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si resti-  
tuisce una copia del certificato di collaudo munita dell'atte-  
stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della leg-  
ge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la  
dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla norma-  
tiva antisismica, da consegnare al committente.  
Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di  
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Festa)



CS/pc

Dott. Ing. GERARDO CLAPS  
Via Puccini, 11 - Tel. 42637  
MASSA



LAVORI di costruzione di un fabbricato a  
borsi ad uso di civile abitazione sito in Comune di  
Carrara, loc. Marina di Carrara, Via Marco Polo, di  
proprietà della ditta SOCIETA' IMMOBILIARE CASABELLA  
s.r.l.

Lavori eseguiti dall'impresa edile Dell'Amico Lucia  
no, con sede in Carrara, Via Montale.

Progetto redatto dall'Ing. Dott. Luigi Guarini e  
Vincenzo Bosco.

Calcolo delle strutture in cemento armato redatto  
dal dott. ing. Guarini Luigi.  
Direttore dei lavori Dott. ing. Vincenzo Bosco.

Il fabbricato risulta composto da strutture por-  
tanti in cemento armato, con fondazioni formate da  
travi rovesce in c.a. Strutture in elevato formate  
da pilastri e travi in cemento armato. La copertura  
è stata realizzata con tetto del tipo a padiglione  
con strutture portanti in c.a. e orditura composta  
da travetti in cemento laterizio armato. Area coper-  
ta del fabbricato, circa mq. 575. Piani fuori terra  
n. 5 più sottotetto più seminterrato. I singoli  
piani sono suddivisi da solai in cemento laterizio  
armato dello spessore di cm. 20 muniti di soletta

collaborante dello spessore di cm. 4 posta sull'

estradosso.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

P r e m e s s o:

- che con concessione edilizia n. 407 in data 7.11

1990 del Comune di Carrara, venne concesso il nul

la osta edilizio per la costruzione del fabbricato

in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle

strutture in cemento armato del fabbricato in ogget

to, presso l'Uff. del Genio Civile di Massa in da

ta ai sensi delle Leggi 05.11.1971 n. 1086 e 02.3

02.1974 n. 64;

- che tale denuncia veniva depositata all'Uff. del

Genio Civile di Massa in data 17.10.1990, pra-

tica S/n. 1001, c.e. n. 553 e successiva variante

in data 22.11.1990, n. 8160 di prot.

in l'anno millenovecentenoveantadue, il giorno 28

del mese di Febbraio, il sottoscritto dott. ing.

Gerardo Claps, iscritto all'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Massa Carrara, alla presenza

del sig. Dell'Amico Luciano, effettuava un'accura

ta visita a tutte le parti ispezionabili del fabbr

icato accertando la buona esecuzione di tutte le s

opere ed in particolare delle strutture portanti in



in cemento armato, nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri, riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di Kg. 300/cm<sup>2</sup> ad un massimo di Kg. 360/cm<sup>2</sup>.

In nessuna parte dei lavori di costruzione del fabbricato sono state riscontrate sulle strutture in c.a. tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo, che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle

numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera, compresi fra 300 Kg/cm<sup>2</sup> e 360 Kg/cm<sup>2</sup>, che il Direttore dei lavori ha rimesso all'Ufficio del Genio Civile di Massa la richiesta Relazione Finale e strutture ultimate, il sottoscritto Collaudatore, C.E.R.T.E.F.T.C.A., che le strutture portanti del fabbricato in oggetto, di proprietà della ditta IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l., sito in Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, via Marco Polo, sono collaudabili come in effetti con il presente atto, C.C.L.L.A.U.S.D.A., e dichiara che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64 ed alle Norme Tecniche di cui alle vigenti disposizioni di legge.

Massa, li 5 Marzo 1992

IL COLLAUDATORE  
(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS  
Via Puccini, 11 - Tel. 42687  
MASSA

*Ing. Gerardo Claps*

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1971 n. 1036

Pratica N° 1004 2 e 553 1 MAR. 1992

Prot. N° 1479 Massa li

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Asquale Festa)



## RELAZIONE

### TECNICA P. E. X

In riferimento al progetto di  
varianti in corso d'opera, e al progetto  
di edilizia in Marino di Cornara,  
via Marco Polo di cui alla C.E.,  
n. 407/1990, in esito all'istruttoria  
degli uffici competenti.

Il vincolo di inalienabilità  
e possesso di edifici costruito  
prima dell'approvazione del vigente  
P.R.G.C. è da ritenersi decaduto  
stante la condizione nello stesso  
esporre.

In ogni caso, nelle tavole di  
varianti, sono riportati i conteggi  
degli indici considerando anche  
la situazione di vincolo.

Si fa risultare inoltre come  
si tratti di un intervento più  
completamento per cui, anche  
considerando il vincolo, la  
volumetrica edificabile totale per  
il fabbricato in corso d'opera e  
per quello esistente, risulta



essere le seguenti i...

$$\text{mq } 5150 \times 3,41 = \text{mc } 17'561$$

Detratti i mc relativi al  
fabbricato già costruito pari a  
mc 7650 restano a disposizione  
dell'edificio in corso d'opera  
mc 9911, che potranno essere  
utilizzati sul terreno di proprietà  
Immobiliare Cerchella

Ing. V. Bosco.

Cavars 27/7/91



COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

PROPRIETARIO

IMMOBILIARE CASABELLA  
S.R.L.

PROGETTISTA

BOSCO VINCENZO

Fabbricato sito in loc. MARINA DI Via M. POLO Mapp. E Foglio 104

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ..... /  
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 15-12-89 Prot. N° 41392, 9460  
☐ Rinnovo presentato in data ..... Prot. N° ..... /  
☒ Variante ~~sostanziale~~ non sostanziale ☒ presentata in data 27-7-91 Prot. N° 41392, 9460

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC "C" .....

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 4729,00

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

VOLUME IN AUMENTO TOTALE Mc 729,00 F.T.

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . 1/3 = Mc .....

TOTALE Mc ..... F.T.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC  |          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |                                            |
|------------|-----|----------|------------------------|----------|---------------|-------------------|--------------------------------------------|
| PRIMARIA   | 729 | $\times$ | 8.177 x 1,029          | $\times$ | 0,7 x 0,9     | $\times$          | 0,9      1,08 x 1,04 x 1,05 = L. 4'102'000 |
| SECONDARIA | 729 | $\times$ | 16.637 x 1,029         | $\times$ | 0,7 x 0,9     | $\times$          | 0,9      1,08 x 1,04 x 1,05 = L. 8'345'000 |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88      + 8%  
 Dal 16/8/88 al 19/6/89      + 4%  
 Dal 20/6/89 al \_\_\_\_\_      + 5%

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC |          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |            |
|------------|----|----------|------------------------|----------|---------------|-------------------|------------|
| PRIMARIA   |    | $\times$ | 8.177 x 1.029          | $\times$ |               |                   | = L. _____ |
| SECONDARIA |    | $\times$ | 16.637 x 1.029         | $\times$ |               |                   | = L. _____ |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq. |          |        |             |           |           | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|----------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                    | ALLOGGIO | ≤ 95   | >95—>110    | >110—>130 | >130—>160 | > 160                                                                           | Centinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche elevatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
|                                                          |          |        |             |           |           |                                                                                 | 117,50                                                                                                                                               | LEGGE 122                                                                              |                                       |                 |
| T                                                        | 1        |        | 98,44       |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        | 50,07                                 |                 |
|                                                          | 2        | 49,92  | 46,40+48,80 |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 3        |        |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 4        |        |             | 125,64    |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 5        |        |             |           |           | 114,53+48,80                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
| 10                                                       | 6        | 46,40  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        | 26,02                                 | 218,72          |
|                                                          | 7        | 46,40  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 8        |        |             | 113,38    |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 9        |        |             | 113,38    |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 10       | 54,50  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 11       | 54,50  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
| 2                                                        | 12       | 45,39  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        | 26,02                                 | 254,81          |
|                                                          | 13       | 90,73  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 14       |        | 109,08      |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 15       |        |             | 111,42    |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 16       |        |             |           | 146,49    |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
| 3                                                        | 17       |        | 108,42      |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        | 26,02                                 | 260,47          |
|                                                          | 18       |        | 108,42      |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 19       |        |             |           | 132,35    |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                          | 20       |        |             | 126,60    |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       |                 |
| A                                                        | 21       | 70,15  |             |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                        | 10,90                                 | 463,14          |
|                                                          | 22       |        |             |           |           | 186,82                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                       | 68,88           |
|                                                          |          |        |             |           |           |                                                                                 | 207,90                                                                                                                                               |                                                                                        |                                       |                 |
| Totali mq.                                               |          | 452,03 | 519,66      | 590,42    | 278,84    | 410,15                                                                          | 325,40                                                                                                                                               | ✓                                                                                      | 145,03                                | 1266,02         |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

|       | Sigla         | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|-------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 1     | Su (art. 3)   | Superficie utile abitabile        | 2257,10          |
| 2     | Sn r (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 1736,45          |
| 3     | 60% Sn r      | Superficie ragguagliata           | 1041,87          |
| 4=1+3 | Sc (art. 2)   | Superficie complessiva            | 3298,97          |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

|       | Sigla       | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|-------|-------------|------------------------------------|------------------|
| 1     | Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2     | Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                  |
| 3     | 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4=1+3 | St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                  |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

N.

0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 8           | 458,03                           | 0,21                           | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                | 5           | 519,00                           | 0,23                           | 5                     | 1,15                                  |
| > 110 → 130               | 5           | 590,42                           | 0,26                           | 15                    | 3,90                                  |
| > 130 → 160               | 2           | 218,84                           | 0,12                           | 30                    | 3,60                                  |
| > 160                     | 2           | 410,15                           | 0,18                           | 50                    | 9,00                                  |
|                           |             | Su 2257,10                       |                                |                       | SOMMA → 17,65                         |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                           | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                    | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 325,43                                       |
| b Automezze<br>□ singole □ collettive                                                                                                                  | ✓                                            |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                | 145,03                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                      | 1266,02                                      |
| Sm 1736,45                                                                                                                                             |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                                | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                               | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                          | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                         | ✓                   | 20           |
| > 100                                                                              | □                   | 30           |

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = 77,1\%$

↑  
↓

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA      |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)       |              | (18)                                 | (19)               |
| 1          | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 2257,10            |
| 2          | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 1736,45            |
| 3          | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           | 1041,87            |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 3298,97            |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA   |             | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------|-------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)    |             | (21)                               | (22)            |
| 1       | Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2       | Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3       | 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3 | St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ✓                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

↑  
↓

0

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

37,65

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| VIII            | 35              |

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 250.000 ..... L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 212.500 ..... L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... 286.875 ..... L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(S_c + S_t) \times C$  ..... 446.392.000 ..... L.

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▼                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|--------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                 |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 946' 392'000                               | × | 0,21 x 0,03<br>0,23 x 0,03<br>0,26 x 0,03<br>0,30 x 0,03 | - | 13' 912'000<br>17' 414'000<br>10' 685'000<br>25' 553'000                                                                                                                                                                                |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                                                                                                                                                                | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                          | × |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                                                                                                                                                                | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                          | × |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                                                                                                                                                                | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                          | × |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                                                          |   | <div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block;">76' 864'000</div><br><div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block;">60' 430'000</div><br><div style="display: inline-block;">16' 134'000</div> |                    |

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

L. 4'102'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

L. 8'345'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.6'134'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI \_\_\_\_\_

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

\_\_\_\_\_

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

\_\_\_\_\_

(Vedi atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Controllato IL TECNICO

ES. 11416. 1993

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

21/9/91 n. 32 Carrara li 21.4.93

IL SINDACO

\_\_\_\_\_



AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE IN CORSO OPEL  
di proprietà: IMMOBILIARE CASABELLA 1, 2, 3,  
sito in : CL. DI CARRARA  
via : CL. POLO  
mapp. n. 2-3 foglio n. 104

Il sottoscritto Ing. VINCENZO BOSCO nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 5/5/93

Timbro e firma  
del Progettista

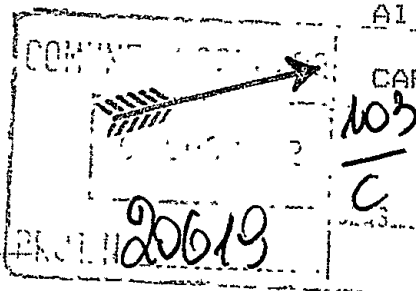


*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

Prot. N. 482/82 *Allegati*



Al COMUNE di

CARRARA



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431  
Autorizzazione n. 145 del 23.01.92 ex art. 7 legge 1497/39  
rilasciata al Sig. IMMOBILIARE CASABELLA per variante costr.  
fabbr. c.a. loc. Marina

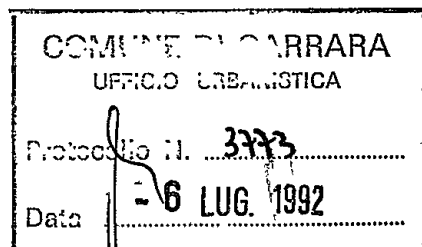
p.c. MINISTERO BENI CULTURALI  
E AMBIENTALI Uff. Centr.  
Beni AA.AA.AA.AA.SS. -  
Div. II - R O M A

In riscontro alla nota n. 2025 del 21.3.92 con  
la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autoriz-  
zazione n. 145 relativa ai lavori in oggetto, si  
comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha  
ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a  
proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arcin. Cic. s. n. G. Mancastelli Politi)

*Lombardi  
717192*



SD



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 10.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO |  | CONTO |  |
|---------|--------|--|-------|--|
| 1010/93 | 2435   |  | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CASABELLA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4511/ 1

IMPORTO

4.033.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.



RIF. MARI / 84/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 4.033.500        | 10.06.93 | BN 2.000 |       | 4.035.500        |

DICONSI LIRE QUATTROMILIONITRENTACINQUEMILA500\*\*\*\*\*

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 10.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO |  | CONTO |  |
|---------|--------|--|-------|--|
| 1010/93 | 2436   |  | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CASABELLA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4510/ 1



IMPORTO

2.093.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB. SEC.

RIF. MARI / 85/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 2.093.750        | 10.06.93 | BN 2.000 |       | 2.095.750        |

DICONSI LIRE DUEMILIONINOVANTACINQUEMILA750\*\*\*\*

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843.

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 10.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO |  | CONTO |  |
|---------|--------|--|-------|--|
| 1010/93 | 2437   |  | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CASABELLA SRL



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4509/ 1

1.025.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM.

RIF. MARI / 86/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 1.025.500        | 10.06.93 | EN 2.000 |       | 1.027.500        |

DICONSI LIRE UNMILIONEVENTISETTEMILA500\*\*\*\*\*

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



# COMUNE DI CARRARA

N. 41392/9760-89

Carrara, li 21/4/93

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. IMMOBILIARE CASABELLA  
VIA TONIOLO, 8BIS - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18.9.1990 (classificata al n. 41392/9760-89 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN V. MARCO POLO A MARINA DI CARRARA, comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/9/91 Verb. n. 32 la medesima è stata accolta a condizione: CHE IL SOTTOTETTO SIA ACCESSIBILE SOLO DAL PIANO SOTTOSTANTE (attico)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

reden pol/c

du elken over



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 41392/9762

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al IMMOBILIARE S. A. B. B. L. S.

Via T. C. 56 n. 3625

AVEN 24

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) via nuova

In (2) illuminazione Via Mar. P. L. 6  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |                  |                      |
|--------------------------------------------------|------------|------------------|----------------------|
|                                                  | primaria   | <u>1.102.000</u> |                      |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | <u>8.345.333</u> | L. <u>12.447.000</u> |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |                  | L. <u>16.174.000</u> |
| TOTALE                                           |            |                  | L. <u>28.581.000</u> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 7.145.250 (data) .....

— 2 rata di L. .... (data) .....

— 3 rata di L. .... (data) .....

— 4 rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 42.341.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 3 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



93

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....

addi ..... 24 ..... del mese di ..... Maggio .....

Io sottoscritto messo comune e incaricato, ho notificato ad ogni offetto  
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. *Emilio* *Lucas* .....

.....

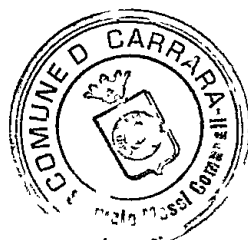
.....

.....

II MESSO COMUNALE

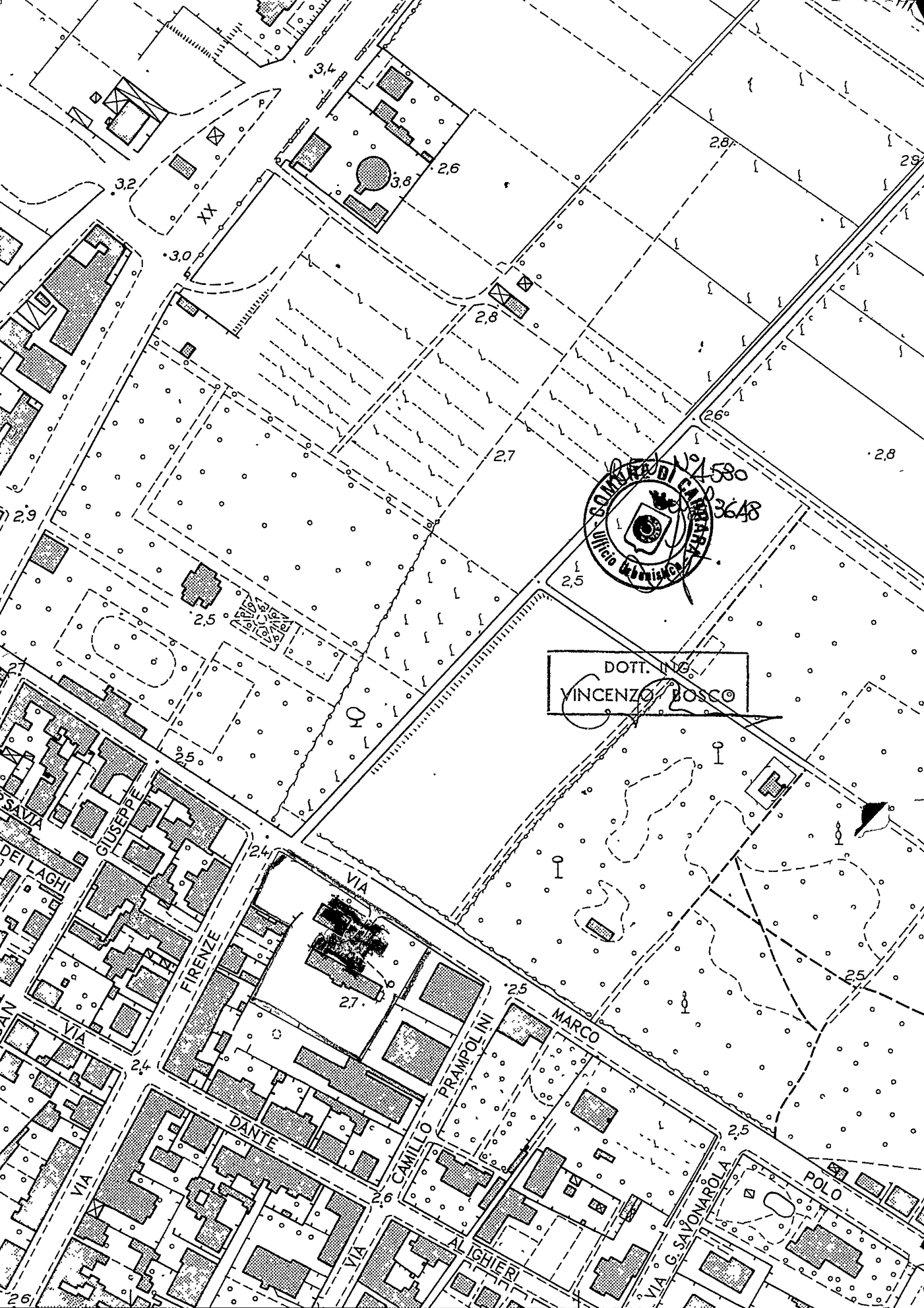
*[Signature]*

*[Signature]*



Nucleo Operativo

• R. Noccioli • Firenze



1580  
3648

DOTT. ING.  
VINCENZO BOSCO



Carrara, li

6 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 41392/4760 di prot. 189

L. 90

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO  
2ª SOLUZIONE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI  
ZONA N.2  
Via Democrazia, 44  
MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto  
del Sig. CECI GIORGINI SCHIFF FELICINA residente in AVENZA  
Via TONINO n. 8 per i lavori  
di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE  
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna  
le in data 21-3-90 verb. n. 12.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C.  
ZONA EDILIZIA C la cui norma  
tiva è contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di  
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) " RELAZIONE TECNICA

IL SINDACO

Copia  
Bassi

B



Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA

N. 41392/9760 di prot.

89

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO  
2<sup>a</sup> SOLUZIONE

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto  
del Sig. CECI GIORGINI SCHIFF FELICINA residente in AVENZA.

Via TONINO

n. 8

per i lavori

di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale  
in data 21-3-90 verb. n. 12.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C.

ZONA EDILIZIA C

la cui normativa è contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di  
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) " RELAZIONE TECNICA

IL SINDACO

6/4/90

41392/89  
CE 32  
11/9/91  
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

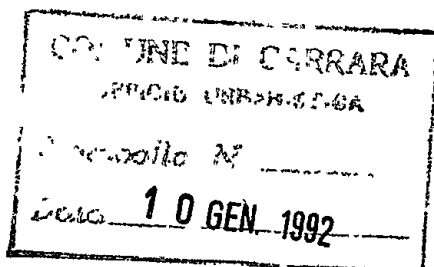
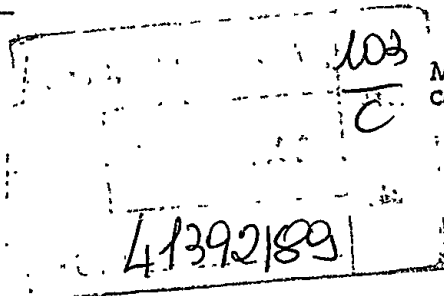
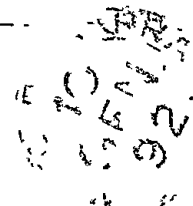
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 843

12 NOV. 1991

Massa li  
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 7 NOVEMBRE 91

prot. n. 41392/9760/89 inerente RIESAME PROGETTO IN VIA M. POLO A MARINA DI CARRARA

di proprietà del Sig. IMM. CASABELLA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 9 NOVEMBRE 91 ha espresso  
il seguente parere: FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Livio Sturlese)

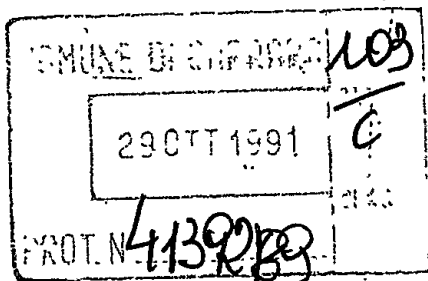
# COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

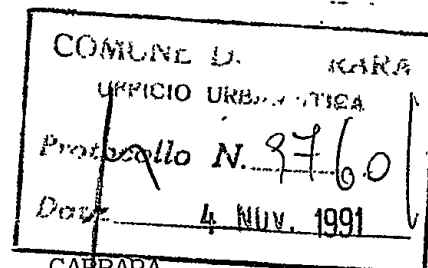
## COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 723



28 OTT. 1991

Massa li  
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 26 SETTEMBRE 91  
41392/9760/89  
prot. n. 41392/9760/89 inerente VARIANTE IN VIA M. POLO A M. DI CARRARA

di proprietà del Sig. IMM. CASABELLA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 24 OTTOBRE 91 ha espresso  
il seguente parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE: A) AL I° PIANO VENGA ELIMINATO LO AVANZA-  
MENTO RISPETTO AL PROSPETTO DEI VANI N. 43 e N. 44; B) AL II° PIANO VENGA ELIMINATO LO AVANZA-  
MENTO RISPETTO AL PROSPETTO DEI VANI N. 16-50-51-79-

*Commissione Beni Ambientali*  
*8/11/91*

IL PRESIDENTE  
(Arch. Livio Sturlese)



**COMUNE DI CARRARA**

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

*16/9/01*

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n.

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI  
ZONA N. 2  
Via Democrazia n. 44  
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. residente in per i lavori di il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data verbale .

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO





UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 26/8/92

Prot. n. 41392/9760/91

IMMOBILIARE CASABELLA SRL

VIA TONIOLO 8 BIS  
AVENZA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 23/7/91 per l'esecuzione di VARIANTE FABB. VIA MARCO POLO MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 26/8/92

Prot. n. 41392/9760/91

IMMOBILIARE CASABELLA SRL

VIA TONIOLO 8 BIS  
AVENZA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 23/7/91 per l'esecuzione di VARIANTE FABB. VIA MARCO POLO MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

Al Sig. SINDACO

S E D E

OGGETTO: Riferimento Variante Ditta Imm/re Casabella Via M. Polo  
(Zona Edil. C).-

Circa la variante emarginata all'oggetto si riferisce che essa fa parte del complesso immobiliare ex Sorelle CECI .

In altra epoca veniva concessa licenza edilizia n° 141 del 18/05/70 intestata alla ditta Bogazzi Millo. L'edificio di circa mc. 7.650 veniva a beneficiare di vincolo ex non aedificandi di parte di area del complesso CECI al fine di garantire l'Iff. di 3mc/mq.

La attuale variante alla concessione edilizia originaria n° 407 del 7/12/90, prevede un aumento di volume di mc. 729.

I conteggi riferiti all'intero compendio immobiliare di mq. 5150 tenuto conto della volumetria della licenza n° 141/70 e della volumetria dell'attuale variante danno un indice di fabbr/ta fond. di mc 15990=  
3,10 mc mq 5150  
mq.-

L'area è di completamento in quanto dotata di infrastrutture e l'edificio è l'ultimo del comparto cittadino e risulta quindi con Iff. 3,10 minore di valore = 3,41 sancito per altri progetti di Zona Edil. C.

Carrara,

Il Dir/te I Dip/to -  
Arch. Claudio VARRIANT

/ls



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

20/3/92

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li'

Prot.n. 41392/9760 1989

AL MINISTERO BENI CULTURALI  
ED AMBIENTALI  
Lungarno Pacinotti  
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431  
Progetto Ditta IMMOBILIARE CASABELLA SRL.

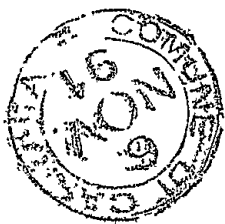
RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta IMMOBILIARE CASABELLA SRL in oggetto specificata, per la VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in MARINA DI 'CARRARA VIA MARCO POLO, insistente su mappali 2-3-9-547 fg.104 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. 28 DEL 9/11/91, della C.E. verbale n. 32 DEL 11/9/91 nonche' dalla G.M. con delibera N. 145 DEL 23/1/1992.

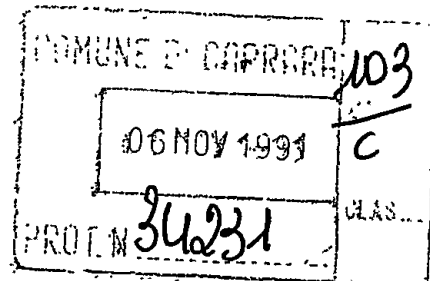
Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



*dott.ing Vincenzo Bosco*  
*Via Coniolo, 8 bis - tel. 51506*  
*54036 Carrara Avenza*



Spett.le  
Commissione Beni Ambientali  
Massa

*e p.c. Ill.mo Sig. Nobile del Comune di Carrara*

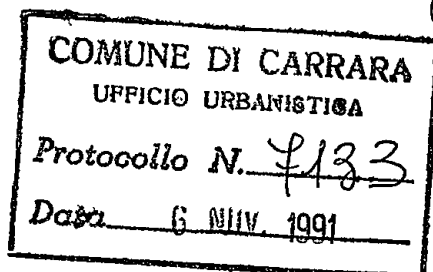
In riferimento al parere espresso in merito al progetto di variante in corso d'opera di edificio in costruzione in Marina di Carrara, Via Marco Polo, di proprietà della Soc. Immobiliare Casabella s.r.l., di cui alla Concessione Edilizia n° 407/1990 del Comune di Carrara, il sottoscritto ing. Vincenzo Bosco, progettista delle opere, chiede a codesta Spettabile Commissione il riesame del progetto stesso esponendo quanto segue:

- 1) le porzioni di immobile che dovrebbero essere soppresse sono perfettamente in regola con le norme del P.R.G.C.;
- 2) dette porzioni sono interamente comprese nei corpi a sbalzo già approvati e già costruiti in base al primitivo progetto;
- 3) stante la conformazione dei balconi continui i corpi a sbalzo aggiunti sono praticamente invisibili in quanto ancora arretrati di un metro rispetto ai parapetti;
- 4) non vi sono simmetrie particolari e, in ogni caso, le parti di cui si chiede la soppressione non disturbano e non modificano la simmetria dell'edificio;
- 5) in ultimo, se si ritenesse esservi una diminuzione di terrazzi, si fa notare come la quantità degli stessi restante sia superiore di gran lunga alle percentuali medie.

Con ossequio.

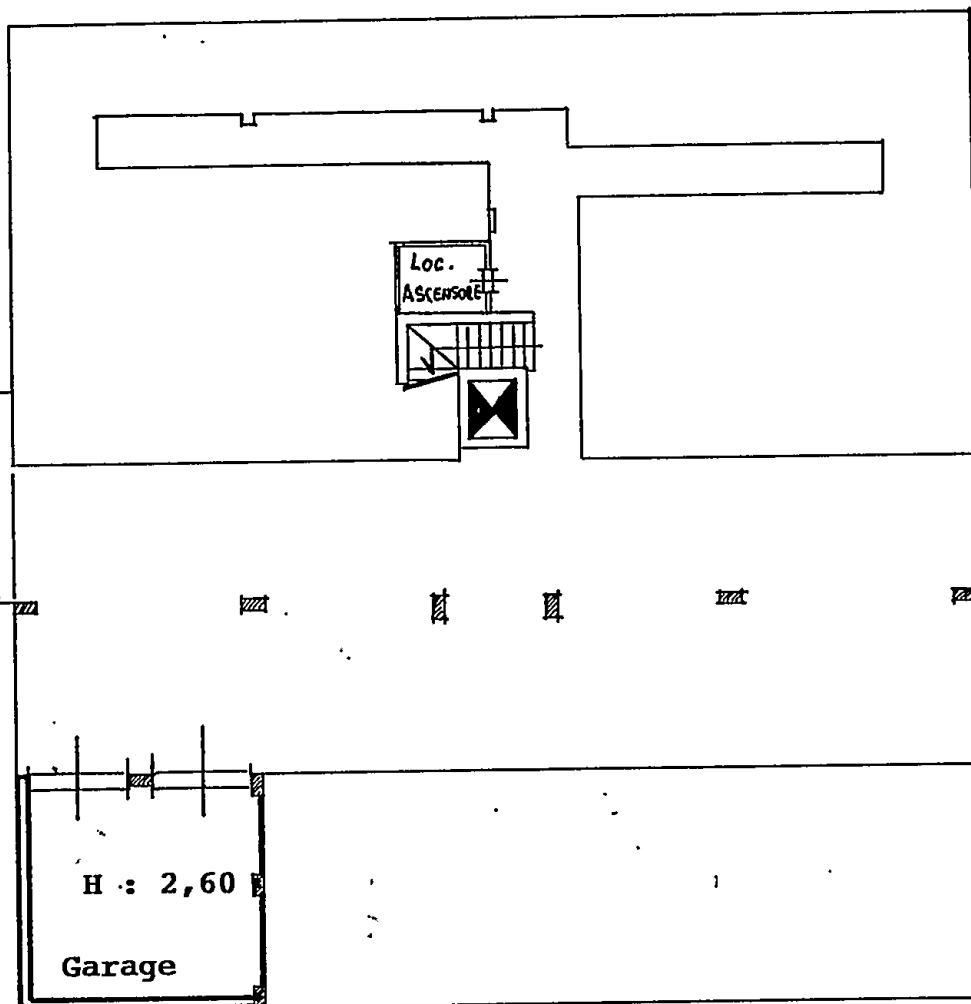
Carrara, 2 Novembre 1991

**Dott. Ing.  
BOSCO VINCENZO**



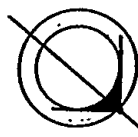


Planimetria di u.i.u. in Comune di...**CARRARA**..... via **MARCO POLO**..... civ. **26**.....



**PIANO INTERRATO**

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1: 200**

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali  
F. **104**.....  
n. **652** sub. **3**.....

Compiuta dal **Geometra PIERANI**  
(Titolo, cognome e nome)  
**Gianluca**  
Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **Massa Carrara** n. **799**  
data **1.1.01.1993** Firma

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

**2 DIC. 1993**

**Δ / 1178**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO PROVINCIALE : MASSA CARRARA  
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - IGAG  
DATA : 07/12/93 ORA : 12:03:26 NUMERO : 232

## CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Bu. 2010/A

Partita n. : 24268

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1  
U.i.u. : 28  
Vani : 135,5Mq. : 225  
Ne. : 0  
Rendita : 35.936.800

MOD. 84 N. 4160

Mott. II 10 DIC. 1993

L' INCARICATO

## INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L. ; PROPRIETARIA PER 1000 / 1000

00223930454

## UNITA' IMMOBILIARI

| IDENTIFICATIVO |     | SUB VAR |    | MUT | P.TA | URICAZIONE                 |  | % CAT | CL | CONS | RENDITA    |
|----------------|-----|---------|----|-----|------|----------------------------|--|-------|----|------|------------|
| SEZ            | FGL | NUM     |    |     | PROV |                            |  |       |    |      |            |
| .              | 104 | 652     | 3  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 6  | 35   | 311.500R   |
| .              | 104 | 652     | 4  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 6  | 35   | 311.500R   |
| .              | 104 | 652     | 5  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 6  | 35   | 311.500R   |
| .              | 104 | 652     | 6  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 8  | 17   | 205.700R   |
| .              | 104 | 652     | 7  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 8  | 17   | 205.700R   |
| .              | 104 | 652     | 8  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 7  | 21   | 218.400R   |
| .              | 104 | 652     | 9  | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 7  | 24   | 249.600R   |
| .              | 104 | 652     | 10 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/2 | 9  | 20   | 242.000R   |
| .              | 104 | 652     | 11 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26, p. I |  | 1 A/2 | 4  | 6,5  | 1.527.500R |
| .              | 104 | 652     | 12 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26, p. I |  | 1 A/2 | 4  | 9,5  | 2.232.500R |
| .              | 104 | 652     | 13 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26, p. I |  | 1 A/2 | 4  | 8,5  | 1.997.500R |
| .              | 104 | 652     | 14 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26, p. I |  | 1 A/2 | 4  | 7,5  | 1.762.500R |
| .              | 104 | 652     | 15 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 8,5  | 1.997.500R |
| .              | 104 | 652     | 16 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 2,5  | 587.500R   |
| .              | 104 | 652     | 17 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 3,0  | 705.000R   |
| .              | 104 | 652     | 18 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 7,0  | 1.645.000R |
| .              | 104 | 652     | 19 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 6,0  | 1.410.000R |
| .              | 104 | 652     | 20 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 8,0  | 2.200.000R |
| .              | 104 | 652     | 21 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 3,5  | 962.500R   |
| .              | 104 | 652     | 22 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 5,5  | 1.512.500R |
| .              | 104 | 652     | 23 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 7,5  | 1.762.500R |
| .              | 104 | 652     | 24 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 7,5  | 1.762.500R |
| .              | 104 | 652     | 25 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 7,0  | 1.925.000R |
| .              | 104 | 652     | 26 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 8,5  | 1.997.500R |
| .              | 104 | 652     | 27 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 4  | 7,5  | 1.762.500R |
| .              | 104 | 652     | 28 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 8,5  | 2.337.500R |
| .              | 104 | 652     | 29 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 A/2 | 5  | 13,0 | 3.575.000R |
| .              | 104 | 652     | 30 | 1   | A    | VIA MARCO POLO n. 26       |  | 1 C/6 | 7  | 21   | 218.400R   |

1 - SEGUE

%

- CATASTO URBANO -

## CONSULTAZIONE PER PARTITA

## ATTUALE

Partita n. : 24268

## DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

| SEZ | FGL | NUM | SUB | VAR                           |  |
|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|--|
| 104 | 652 | 3   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 4   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 5   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 6   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 7   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 8   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 9   | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 10  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 11  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 12  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 13  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 14  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
| 104 | 652 | 15  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 16  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 17  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 18  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 19  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 20  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 21  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 22  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 23  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 24  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 25  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 26  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 27  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 28  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 29  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |
|     |     |     |     | Egl : 104, Num : 652, Sub : 2 |  |
| 104 | 652 | 30  | 1   | Egl : 104, Num : 652, Sub : 1 |  |

Eventuale ricorso avverso i dati di accertamento-classamento, nel termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di notificazione dell'avviso, dovrà essere presentato, in bollo, alla Commissione Tributaria di 1° grado, competente a decidere. Contemporaneamente una copia del ricorso, in carta semplice, dovrà essere inviata a questo Ufficio Tecnico Erariale.



MINISTERO DELLE FINANZE

mod. VCA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA  
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG  
DATA : 07/12/93 ORA : 12:03:26 NUMERO : 232

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 24268

## MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento n. A01178.002.93 del 02/12/93 in atti dal 04/12/93  
COSTITUZIONE

codice 1 : 96 - codice 2 : 5 - codice 3 : 2

3 - FINE

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL  
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 407 del 07-12-1980

Risposta al N. In data Allegati FASCICOLO  
Prot. N 108/84 CARRARA 02-02-84

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data  
02-02-84 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-  
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al  
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in  
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

Carrara, li 31 GEN. 1994

## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.N. .... di prot. 1482

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n. .... del .....

S E D E

Allegati n. ....

## OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta IMM.RE CASABELLA  
 Fabbr. in MARINA Via M. POLO  
 mapp/li N. 2-3-9-457 F. 104 Concessione N. 407  
 del 07/12/1990.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo  
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per  
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO  
 (Arch. Claudio Vargiani)



Mrc/Ls



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA  
C.F. 00079450458

*Moues imp. elettric*

UFFICIO URBANISTICA

11 DIC. 1993  
Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o ~~abitazione~~

In via. M. POLO.....Località MARINA DI CARRARA..

Terreno distinto in Catasto mapp. 2-3-9-547..... Fog. 104..

Proprietà. IMMOBILIARE CASABELLA Srl.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 407/07.12.90

Sono stati iniziati il 12.12.1990..;

Sono stati coperti il 09.06.1993.;

Sono stati ultimati il 09.10.1993..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vari 70+00 accessori ad uso abitazione ai piani 1°, 2°, 3° e attico; n° 15 accessori al piano sottotetto e n° 27 accessori al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara prot. 1479 per deposito / collaudo di opere in c.a. in acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 c. della Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Settore

Il Dirigente I Dip.to

DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO  
(Arch. Claudio Varriani)



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA  
UFFICIO SERVIZIO 1 CARRARA

OGGETTO: RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO  
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

11-68-2-94

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di CARRARA in data ..... con la quale si chiede il parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/~~commerciale~~/industriale, di nuova costruzione/~~ampliamento~~, sito in... Marina Via Imma M. Colo n°... Frazione... Marina di proprietà di... Imma M. Colo... Cassobello I.º sottoscritto in qualità di Medico U.S.L. si è recato presso il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la SUA qualifica in presenza di Ing. Bosco in qualità di ..... ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

- 1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in data 11-12-93 da Comune di Canone
- 2) Il fabbricato è composto da n° 4 piani + piano terra + seminterrato + sottotetto.

- n° 7.8 vani utili ai piani T. 1.2.3.4 H. 2.7.0 aereazione diretto  
- n° 13 cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema aereazione diretto, sistema allontanamento vapori Aspi dimensioni canne fumarie φ 12

- n° 12.2 accessori { cantine...../garages...../ripostigli.....  
Servizi igienici 4.9 con lavandini, docce/vasca/  
sistema aereazione In parte diretto  
In parte Aspirato

- 3) il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento singolo/~~centralizzato~~ to a Metano ubicazione della caldaia esterna sistema aereazione ..... dimensioni della canna fumaria Aspirazione forata (controllata con ref. comune)

4) Il fabbricato è provvisto di acqua di: acquedotto comunale/ Pozzo

5) Sistema di smaltimento dei liquami: *Fognatura*

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FABBRICATO: *Buone*

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti:

*Lettoletto non abitabile*

IL PROPRIETARIO

I. VERBALIZZANT..

*Renzo Belloni*  
(Seperatore)

*Spauri*

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere: *Favorevole*

alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità.

*Lettoletto non abitabile*

data: .....

FIRMA

*Spauri*

=====

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI .....

IN DATA ..... PROT. N° .....

=====

UNITA' SANITARIA LOCALE N.2

AREA DI MASSA-CARRARA

SIPT N.2

OGGETTO. DISPOSIZIONE DEI VANI E DEGLI ACCESSORI DELLE ABITAZIONI PER IL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO SANITARIO E ABITABILITA'.

SEMINTERRATO / ~~PIANO TERRA~~

*Corripes + Cortine*

|            | PIANO         |         | RIALZATO |         |            |
|------------|---------------|---------|----------|---------|------------|
| cucina (4) | 1             | 1       |          | 1       |            |
| sala/sogg. | 1             | 1       |          | 1       | 1 + Prozzo |
| camer      |               |         |          |         |            |
| camer      | 3             | 3       |          |         | 1          |
| bagno/Wc   | 2A + 1D       | 1A + 1D |          | 1A      | 2A         |
| rip/Corr.  | 2             | 1       |          |         |            |
|            | PIANO PRIMO   |         |          |         |            |
| CUICNA (6) | 1             | 1       |          |         |            |
| sala/sogg. | 1             | 1       |          |         |            |
| camer      |               |         |          |         |            |
| camer      | 4             | 2       |          |         |            |
| bagno/Wc   | 1D + 2A       | 2D + 1A |          | 4       | 1          |
| rip, Corr. | 2             |         |          | 2D + 1A | 1D         |
|            | PIANO SECONDO |         |          |         |            |
| cucina (5) | 1             | 1       |          |         |            |
| sala/sogg. | 1             | 1       |          |         |            |
| camer      |               |         |          |         |            |
| camer      | 2             | 1       |          | 1       | 2          |
| bagno/Wc   | 2D + 1A       | 1A      |          | 2D + 1A | 2D + 1A    |
| rip. Corr. | 1             | 1       |          | 1       | 2          |
|            | PIANO TERZO   |         |          |         |            |
| cucina (4) | 1             | 1       |          |         |            |
| sala/sogg. | 1             | 1       |          |         |            |
| camer      |               |         |          |         |            |
| camer      | 3             | 3       |          | 3       |            |
| bagno/Wc   | 2D + 1A       | 2D + 1A |          | 2D + 1A |            |
| rip. Corr. | 2             | 2       |          | 2       |            |
|            | PIANO QUARTO  |         |          |         |            |
| cucina (2) | 1             | 1       |          |         |            |
| sala/sogg. | 1             | 1       |          |         |            |
| camer      |               |         |          |         |            |
| camer      | 1             | 1       |          |         |            |
| bagno/Wc   | 2D            | 2D      |          |         |            |
| rip. Corr. | 8             | 8       |          |         |            |

Descrizione della disposizione dei vani e degli accessori  
del fabbricato sito in Morena via \_\_\_\_\_

vani n. \_\_\_\_\_

50 Hite 110

| seminterrato- | P. 0. | P. 1° | P. 2° | P. 3° | P. 4° | P. 5° | ATTICO- |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| VANI          |       |       |       |       |       |       |         |
| SERVIZI       |       |       |       |       |       |       |         |
| CUCINE        | 18    | 4     | 4     | 5     | 4     | 2     |         |



LAVORO: PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE  
ABITAZIONE DA COSTRUIRSI IN MARINA DI LARRAIA  
VIA MARCO POLO, SUL TERRENO DI PROPRIETA'  
DELLA SIG. FELICINA CECI GIORGINI SCHIFFE E DEL  
MARCHESE FLAVIO MISCIATELLI, DISTINTO ALLA PAG. 13.282. MAP. N° 2-3-9-547. FOG. 104. DEL CATASTO TER.  
DEL COM. DI LARRAIA - **VARIANTE** IN ADEGUAMENTO  
AI PARERI DELLE C. E. ED ALLE PRECISAZIONI  
DELLA SOPRINTENDENZA DI PISA.

TAV.

FABB.

2

PROGETTISTA.

DOTT. ING. VINCENZO BOSCO

Scala:

1:100

PROGETTO:

NOV. 89

VARIANTE

VISTO

DISEGNATORE

Oggetto del disegno:

**PIANTA PIANO INTERRATO e PIANO TERRA**

Benestare, predisposizione - telefonica

S. I. P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA

Uffici Tecnici

25/09/1990



Dott. Ing.  
BOSCO VINCENZO

RELAZIONE TECNICA

relativa al progetto di un edificio per civile abitazione da costruirsi in Marina di Carrara, Via Marco Polo, sul terreno distinto in catasto alla partita 13282, mappali 2 - 3 - 5 e 547 del foglio 104.

Si tratta di una variante ad un progetto già approvato più volte dalla Commissione Edilizia ed anche, a suo tempo, dalla Soprintendenza di Pisa. Il progetto, mai realizzato per indecisione da parte dei proprietari del suolo, viene oggi riproposto in adeguamento, tra l'altro, alle prescrizioni contenute nei precedenti vari pareri favorevoli.

Il terreno è interamente destinato dal vigente P.R. G.C. a zona edilizia "C" nella quale sono consentiti 4 piani più attico secondo un indice di fabbricabilità pari a 5 mc/mq.

Ciò nonostante e pur trattandosi di un intervento a saturazione di un isolato esistente, si è utilizzato un indice massimo di 3 mc/mq scomputando per intera della superficie a disposizione quanto vincolato a favore di precedenti costruzioni e ciò sempre nella misura dei 3 mc/mq.

Su 4145 mq. a disposizione viene realizzato un edificio di quattro piani oltre a piano attico e piano interrato per una cubatura totale fuori terra pari

a 7611 mc. Per più dettagliate informazioni tecniche si veda la tavola 1 di progetto.

In particolare si fa rilevare come il progetto preveda all'allargamento della curva fra Via Marco Polo e Via Firenze ed ampi parcheggi sul fronte strada ed internamente al lotto. Sono inoltre ripsettate le prescrizioni relative alle precedenti istruttorie in merito alla distanza dalla Via Marco Polo (15 ml) ed alla individuazione delle piante da sistemare nelle zone a verde (vedi sempre tavola 1).

L'edificio verrà realizzato con struttura in c.a.; le caratteristiche esterne saranno le seguenti:

- 1) copertura a tetto in cotto;
- 2) intonaci esterni e civile, lisci, di colore ocra o rosa;
- 3) infissi in alluminio ad elettrocolore bianchi;
- 4) parapetti in c.a. con particolare trattamento contro la corrosione marina del ferro;
- 5) stipiti ed architravi in marmo di Carrara;
- 6) pavimentazioni dei marciapiedi in cotto e marmo di Carrara;
- 7) recinzioni esterne in muratura e siepi.

Per le essenze arboree da mettere a dimora, come indicato, si utilizzerranno esclusivamente piante locali quali lecci, pini, siepi di pitosforo, oleandri ecc..

*Carrara 24 - 3 - 90*

Dot. Ing  
BOCCACCINI VINCENZO



## RELAZIONE TECNICA

relativa al progetto di un edificio per civile abitazione da costruirsi in Marina di Carrara, Via Marco Polo, sul terreno distinto in catasto alla partita 13282, mappali 2 - 3 - 5 e 547 del foglio 104.

Si tratta di una variante ad un progetto già approvato più volte dalla Commissione Edilizia ed anche, a suo tempo, dalla Soprintendenza di Pisa. Il progetto, mai realizzato per indecisione da parte dei proprietari del suolo, viene oggi riproposto in adeguamento, tra l'altro, alle prescrizioni contenute nei precedenti vari pareri favorevoli.

Il terreno è interamente destinato dal vigente P.R. G.C. a zona edilizia "C" nella quale sono consentiti 4 piani più attico secondo un indice di fabbricabilità pari a 5 mc/mq.

Ciò nonostante e pur trattandosi di un intervento a saturazione di un isolato esistente, si è utilizzato un indice massimo di 3 mc/mq scomputando per intera della superficie a disposizione quanto vincolato a favore di precedenti costruzioni e ciò sempre nella misura dei 3 mc/mq.

Su 4145 mq. a disposizione viene realizzato un edificio di quattro piani oltre a piano attico e piano interrato per una cubatura totale fuori terra pari

a 7611 mc. Per più dettagliate informazioni tecniche si veda la tavola 1 di progetto.

In particolare si fa rilevare come il progetto prevede all'allargamento della curva fra Via Marco Polo e Via Firenze ed ampi parcheggi sul fronte strada ed internamente al lotto. Sono inoltre ripsettate le prescrizioni relative alle precedenti istruttorie in merito alla distanza dalla Via Marco Polo (15 ml) ed alla individuazione delle piante da sistemare nelle zone a verde (vedi sempre tavola 1).

L'edificio verrà realizzato con struttura in c.a.; le caratteristiche esterne saranno le seguenti:

- 1) copertura a tetto in cotto;
- 2) intonaci esterni e civile, lisci, di colore ocra o rosa;
- 3) infissi in alluminio ad elettrocolore bianchi;
- 4) parapetti in c.a. con particolare trattamento contro la corrosione marina del ferro;
- 5) stipiti ed architravi in marmo di Carrara;
- 6) pavimentazioni dei marciapiedi in cotto e marmo di Carrara;
- 7) recinzioni esterne in muratura e siepi.

Per le essenze arboree da mettere a dimora, come indicato, si utilizzerranno esclusivamente piante locali quali lecci, pini, siepi di pitosforo, oleandri ecc..

*Corona* 27-3-90

Dott. Ing.  
ROSCO VINCENZO



# COMUNE DI CARRARA

Al Sig. SINDACO

S E D E

OGGETTO: Riferimento Variante Ditta Imm/re Casabella Via M. Polo  
(Zona Edil. C).--

Circa la variante emarginata all'oggetto si riferisce che essa fa parte del complesso immobiliare ex Sorelle CECI.

In altra epoca veniva concessa licenza edilizia n° 141 del 18/05/70 intestata alla ditta Bogazzi Millo. L'edificio di circa mc. 7.650 veniva a beneficiare di vincolo ex non aedificandi di parte di area del complesso CECI al fine di garantire l'Iff. di 3mc/mq.

La attuale variante alla concessione edilizia originaria n° 407 del 7/12/90, prevede un aumento di volume di mc. 729.

I conteggi riferiti all'intero compendio immobiliare di mq. 5150 tenuto conto della volumetria della licenza n° 141/70 e della volumetria dell'attuale variante danno un indice di fabbr/ta fond. di mc 15990=  

$$\frac{3,10 \text{ mc}}{\text{mq.}} \quad \text{mq} \quad 5150$$

L'area è di completamento in quanto dotata di infrastrutture e l'edificio è l'ultimo del comparto cittadino e risulta quindi con Iff. 3,10 minore di valore = 3,41 sancito per altri progetti di Zona Edil. C.

Carrara,

Il Dir/te I Dip/to -  
Arch. Claudio VARRIANI

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ing. VINCENZO BOSCO  
nato a Le Speie il 13/4/42, cod.  
fisc. BSC YCN 42D13 E463K, residente  
in CANIPAROLA DI FOSDINOVO (MS),  
Viale Melastomacee 30, in qualità  
di progettista e direttore dei  
lavori dell'edificio di civile ab-  
itazione di cui alla C.E. N° 407  
del 7-12-90, edificio posto in  
Municipio di Genere, Via M. Polo,  
dichiara

che il suddetto fabbricato non  
rientra nelle mansioni pre-  
viste dalla Legge 46/90.

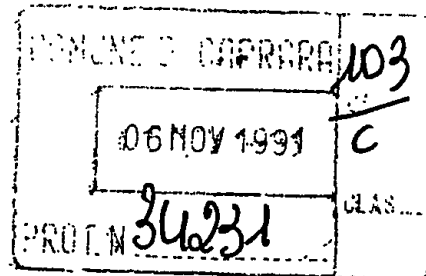
Genere 2-XII-93

in fede





*dott.ing Vincenzo Bosco*  
*Via Coniolo, 8 bis - tel. 54506*  
*54036 Carrara Avenza*



Spett/le

Commissione Beni Ambientali

Massa

*e p.c. Ill.° Sig. Sindaco del Comune di Carrara*

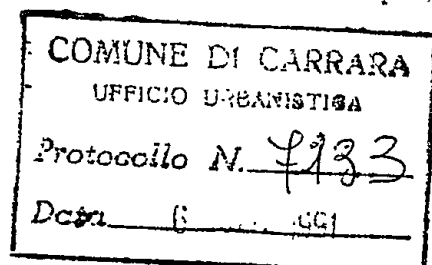
In riferimento al parere espresso in merito al progetto di variante in corso d'opera di edificio in costruzione in Marina di Carrara, Via Marco Polo, di proprietà della Soc. Immobiliare Casabella s.r.l., di cui alla Concessione Edilizia n° 407/1990 del Comune di Carrara, il sottoscritto ing. Vincenzo Bosco, progettista delle opere, chiede a codesta Spettabile Commissione il riesame del progetto stesso esponendo quanto segue:

- 1) le porzioni di immobile che dovrebbero essere soppresse sono perfettamente in regola con le norme del P.R.G.C.;
- 2) dette porzioni sono interamente comprese nei corpi a sbalzo già approvati e già costruiti in base al primitivo progetto;
- 3) stante la conformazione dei balconi continui i corpi a sbalzo aggiunti sono praticamente invisibili in quanto ancora arretrati di un metro rispetto ai parapetti;
- 4) non vi sono simmetrie particolari e, in ogni caso, le parti di cui si chiede la soppressione non disturbano e non modificano la simmetria dell'edificio;
- 5) in ultimo, se si ritenesse esservi una - diminuzione di terrazzi, si fa notare come la quantità degli stessi restante sia superiore di gran lunga alle percentuali medie.

Con ossequio.

Carrara, 2 Novembre 1991

Dott. Ing.  
**BOSCO VINCENZO**







# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **Urbanistica**

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

Carrara, li \_\_\_\_\_

Comm.ne Beni Ambientali  
Via Democrazia n. 44

**M A S S A**

Il riferimento al ricorso presentato dall' Ing. Vincenzo  
Bosco in data 6/11/91 prot. n. 34231/7133 in merito al progetto  
della soc. Imm.re Casabella per il Fabb.to posto a Marina di Carrara,  
si richiede un nuovo esame del progetto sopradetto.-

Il Sindaco



ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Adriana Misciattelli nata a Roma il 17/1/1890 domiciliata a Roma P.zza Venezia n.5 agitata al fine di ottenere la volturazione della licenza di costruzione del Comune di Carrara n.141 del 18.5.1970, originariamente intestata alla ditta Sorelle Ceci, al nome di Bogazzi Millo attuale proprietario di porzione del terreno di insediamento del fabbricato oggetto della citata licenza per una entità di 2.014 mq., premesso che in data 24.3.1970 con atto di sottomissione registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma al n.4129 veniva a destinare a vincolo "non edificandi" a vantaggio del progetto di cui alla citata licenza porzione di terreno facente parte dei mappali n.4434-3296-3297 f.84 sez.A per complessivi mq.1.009, - conferma con il presente atto il vincolo a suo tempo imposto al terreno a favore del nuovo intestatario della licenza con la condizione che detta area potrà essere reconsiderata secondo le disposizioni del nuovo piano regolatore relativo all'intero terreno in oggetto.

*Adriana Misciattelli*  
*C. Casale*  
*e al cons.*  
*11/5/71*

Carrara, 20.5.1971

REGISTRATO A CARRARA IL 22 MAG 1971

N. 2640 VOL. 166 ATTI



IL DIRETTORE  
IV. PETRAGNANI



ATTO DI SOTTOMISSIONE 28610. 1971

La sottoscritta Adriana Misciattelli nata a Roma il 17/1/1890 domiciliata a Roma in Piazza Venezia, 5 sottoscrive questo atto di sottomissione, a parziale modifica ed integrazione a quanto contenuto nell'atto del 20.5.1971 e precisamente: il presente atto viene redatto al fine di ottenere la volturazione della licenza di costruzione del Comune di Carrara n. 141 del 18.5.70, originariamente intestata alla Ditta Sorelle Ceci, al nome di Bogazzi Millo attuale proprietario di porzione del terreno di insediamento del fabbricato oggetto della citata licenza per una entità di 1.005 mq. costituita dai mappali 3297/a-3296/a-4434/a Sez. A foglio n. 84. Premesso che in data 26.3.1970 con atto di sottomissione registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma e successivo atto registrato a Carrara il 20.5.1971 al n. 4129 veniva a destinare a vincolo "non edificandi" a vantaggio del progetto di cui alla citata licenza, porzione di terreno facente parte dei mappali n. 4434/d/c e 3296/b - 3297/b della sezione A foglio 84 del Comune di Carrara, che con questo atto si portano a complessivi mq. 1.600.

La scrivente conferma con il presente atto il vincolo a suo tempo imposto al terreno a favore del nuovo

licenza n° 141 del 18/5/70 autorizzata nel 1970 PRG.  
in 1005 mq - venne invece autorizzato 1650 mq  
 $1650 : 5 = 1530 - 2675 = 1075$

intestaterio della licenza, con la condizione che  
detta area potrà essere riconsiderata secondo le  
disposizioni del nuovo piano Regolatore relativo  
all'intero terreno in oggetto.

Carrara 11 26 Giugno 1971

*Adriano Villadelle, Ceej*

|                               |                                                                                      |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| REGISTRATO A CARRARA IL       |                                                                                      | 28 GIU. 1971        |
| AL N. 3332/1                  | VOL. 162                                                                             | ATTI. <i>in via</i> |
| ESATTE LIRE. <i>1.000.000</i> |                                                                                      | L. 3.000            |
| <i>(2° infuso)</i>            |                                                                                      |                     |
| IL CASSIERE                   |  | IL DIRETTORE        |