

6/07
spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

15 LUG. 2007

Prot. n°

31736

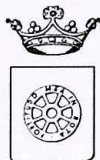
prot. 25/07 del 5/8/07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Foriell*

IL DIRIGENTE

LI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

Franchini Stefano, nato a Carrara(MS) il 03/12/1974 (cod.fis. FRN SFN 74T 03 B832I) e residente in Carrara, Viale XX Settembre 266/T.

In qualità di:

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 29/06/2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. N° 4/07, successiva variante finale di modifiche interne allegata al certificato di conformità, cambio di intestazione presentato in data 28/06/2007 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

X ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

(Firma leggibile)

L'IMPRESA

in economia diretta

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro Professionale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza Duomo

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 406
Subalterno: 9

Compilata da:
Ferrarini Ugo

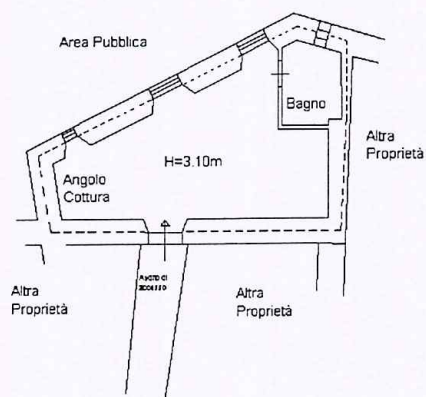
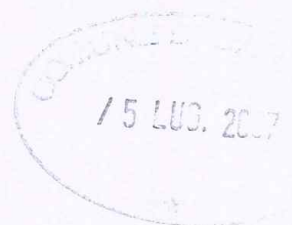
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra
Mapp.406 sub.9





agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 02/07/2007

Ora: 11.56.09

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	
Protocollo n.: MS0081182	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Riscontro: 000AN7262	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
Operatore: BCCMSM	Beni Comuni non Censibili n.: -
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,RISTRUTTURAZIONE	
Unità' in variazione n.: -	
Unità in costituzione n.: 1	
Unità' in soppressione n.: 1	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		40	406	3							
2	C		40	406	9	piazza duomo n.4, p.T	1	A04	4	1,5	32	81,34

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000026386/2007

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 02/07/2007

Prot. Accettazione: 2007/MS0080633

L'incaricato

15 LUG. 2007

4/07
+spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

15 LUG. 2007

15 LUG. 2007

Prot. n°

34736

prot. 25/ del 5/7/07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *[Firma]*
IL DIRIGENTE *[Firma]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

Franchini Stefano, nato a Carrara(MS) il 03/12/1974 (cod.fis. FRN SFN 74T 03 B832I) e residente in Carrara, Viale XX Settembre 266/T.

In qualità di:

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 29/06/2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. N° 4/07, successiva variante finale di modifiche interne allegata al certificato di conformità, cambio di intestazione presentato in data 28/06/2007 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

X ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

in economia diretta

Timbro Professionale

(Firme leggibili)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Piazza Duomo

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 406

Subalterno: 9

Compilata da:
Ferrarini Ugo

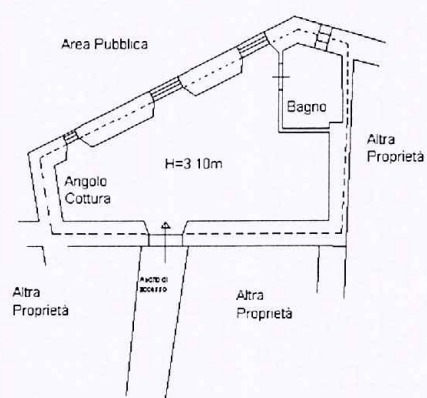
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra
Mapp.406 sub.9



Nord



agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 02/07/2007

Or: 11.56.09

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0081182	Comune di CARRARA (Codice :16AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000AN7262	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Operatore: BCCMSM		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità' in soppressione n.: 1
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		40	406	3							
2	C		40	406	9	piazza duomo n.4, p.T	1	A04	4	1,5	32	81,34

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000026386/2007

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 02/07/2007

Prot. Accettazione: 2007/MS0080633

L'incaricato

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
1 LUG. 2007 $\frac{44}{3}$ Prot. n° 32984	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T), con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 (tel-fax 0585 73730 e-mail Ugo.Ferrarini@tiscali.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale di direzione lavori ricevuto da **Franchini Stefano**, nato a Carrara il 03/12/1974 e residente in Carrara, viale XX Settembre 266/T (C.F. FRN SFN 74T 03B 832I).

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **29/06/2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **X** denuncia di inizio attività n° 4/07 e variante, che si allega alla presente, per modeste modifiche interne con la rappresentazione di finestra nel locale bagno, sempre stata presente e non riportata negli elaborati allegati alla DIA, cambio di intestazione presentato in data 28/07/2007.
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 29/06/2007

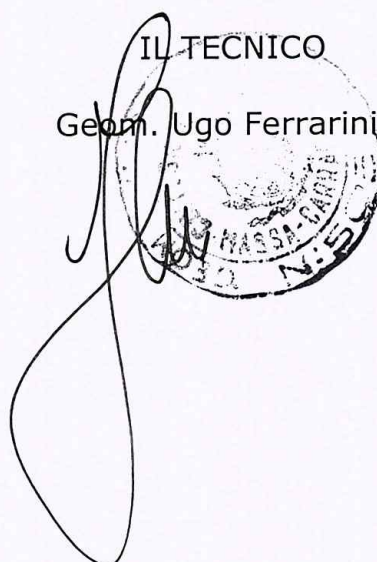
3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ **X** non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare, ma come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 5/07/2007, si è proceduto a nuovo accatastamento per ristrutturazione interna

Carrara, lì 03/07/2007

IL TECNICO
Geom. Ugo Ferrarini



Studio Tecnico
Geom.Ferrarini Ugo

Via VII Luglio 5
Carrara 54033

Tel e Fax
0585/73730

Committente:

Franchini Stefano

Tavole:

STATO DI VARIANTE

Piante

Oggetto:

Restauro conservativo

Progettista:

Geom.Ferrarini Ugo

Scala

1:100

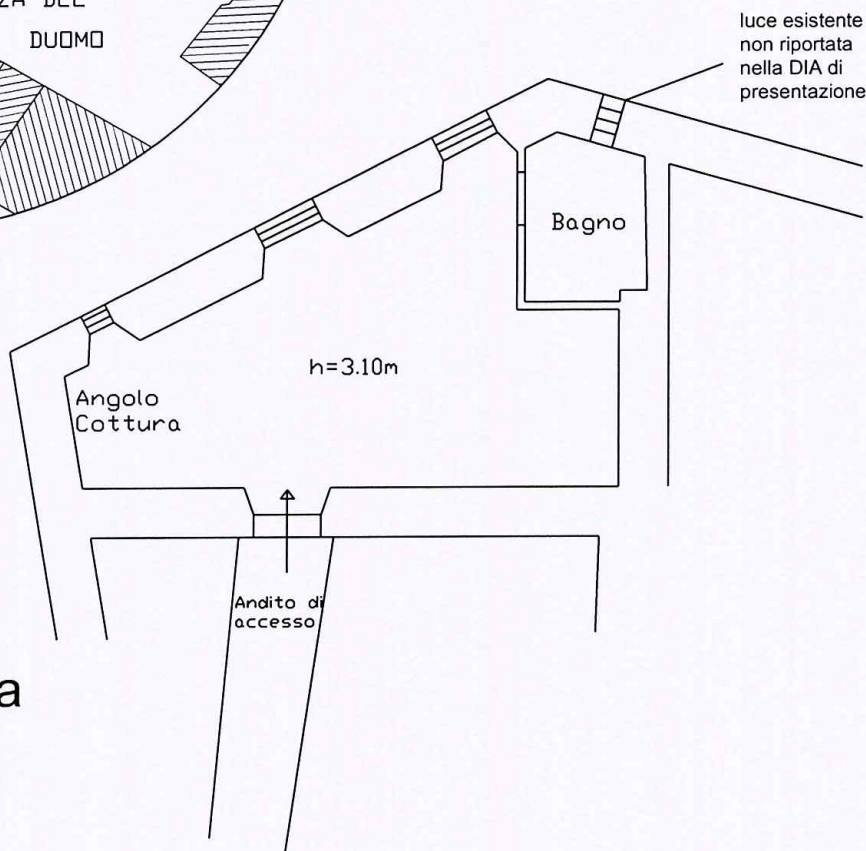
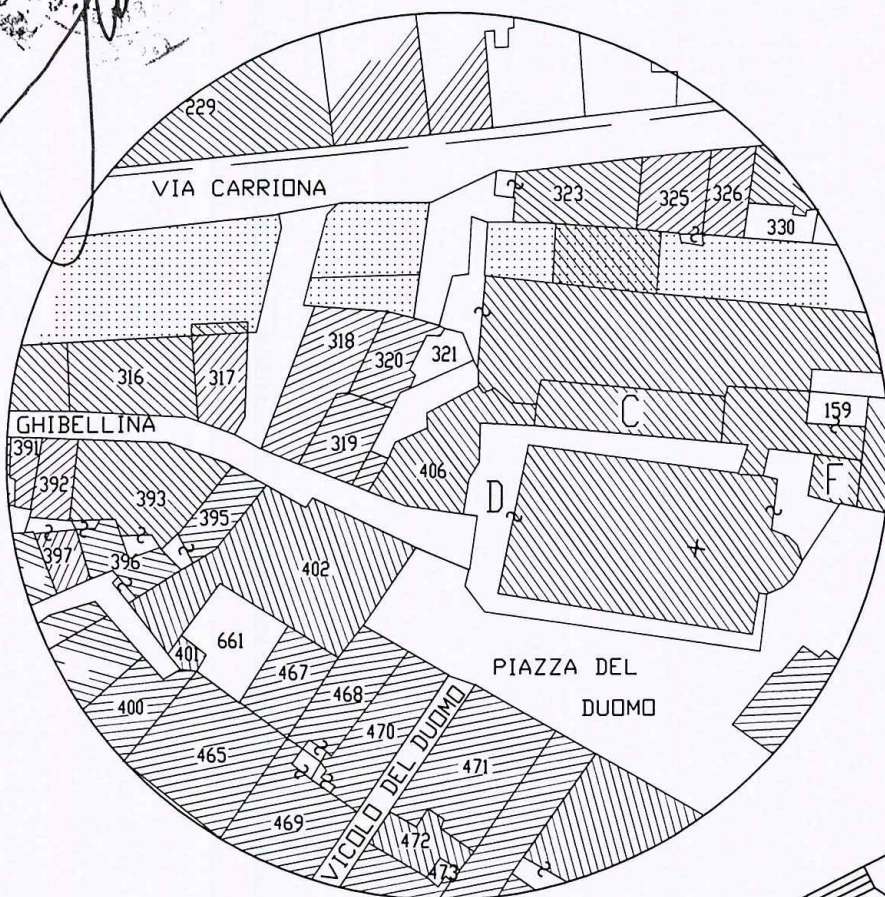
Giugno

2007

TAV

2

Fog. 40
Mapp.406
sub. 9

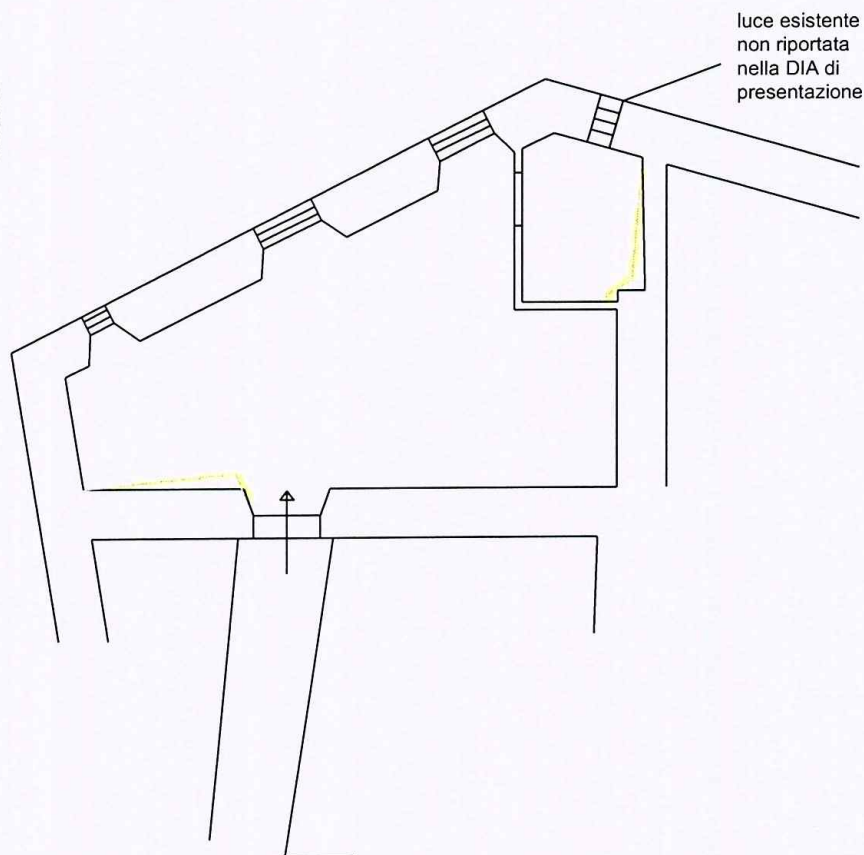


Pianta piano terra
scala 1:100

Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo		Via VII Luglio 5 Carrara 54033		Tel e Fax 0585/73730	
Committente:		Franchini Stefano			
Tavole:		STATO DI RAFFRONTO		Piante	
Oggetto:		Restauro conservativo			
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Giugno 2007	TAV 3

[Handwritten signature]

13 Lug. 2007



Pianta piano terra
scala 1:100

4/07

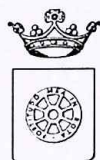
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
1 LUG. 2007 $\frac{VI}{3}$	13 LUG. 2007
Prot. n° 32984	

prot. 25/07 del 16.7.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T), con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 (tel-fax 0585 73730 e-mail Ugo.Ferrarini@tiscali.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale di direzione lavori ricevuto da **Franchini Stefano**, nato a Carrara il 03/12/1974 e residente in Carrara, viale XX Settembre 266/T (C.F. FRN SFN 74T 03B 832I).

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **29/06/2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **X** denuncia di inizio attività n° 4/07 e variante, che si allega alla presente, per modeste modifiche interne con la rappresentazione di finestra nel locale bagno, sempre stata presente e non riportata negli elaborati allegati alla DIA, cambio di intestazione presentato in data 28/07/2007.
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 29/06/2007

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

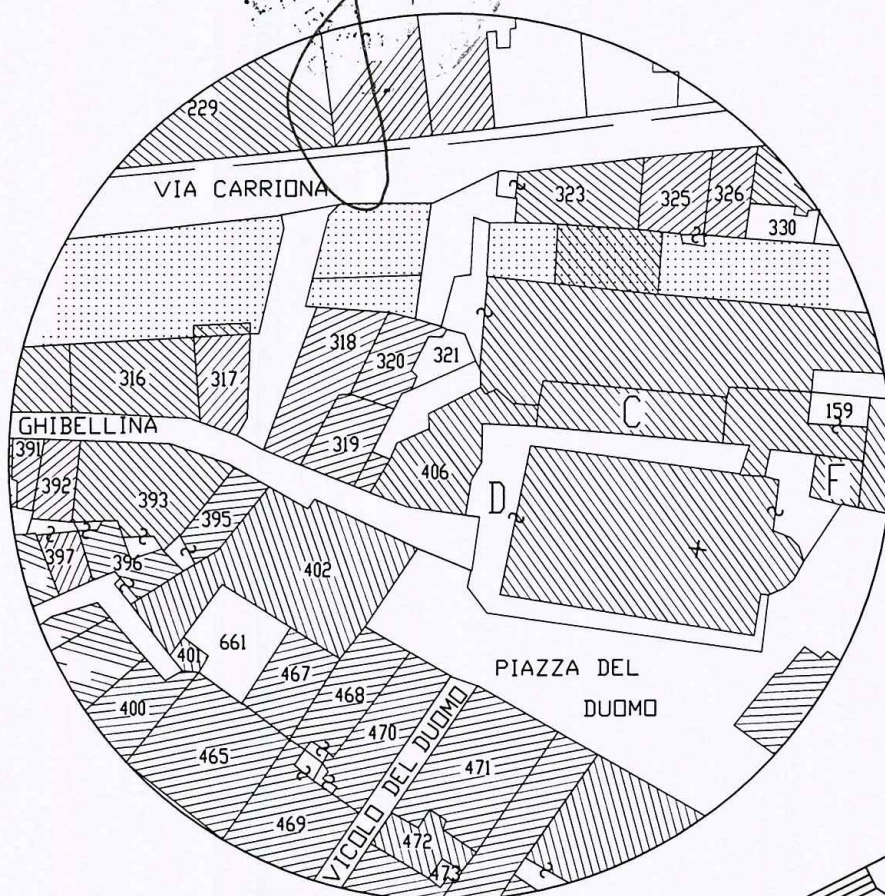
☒ **X** non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare, ma come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 5/07/2007, si è proceduto a nuovo accatastamento per ristrutturazione interna

Carrara, lì 03/07/2007

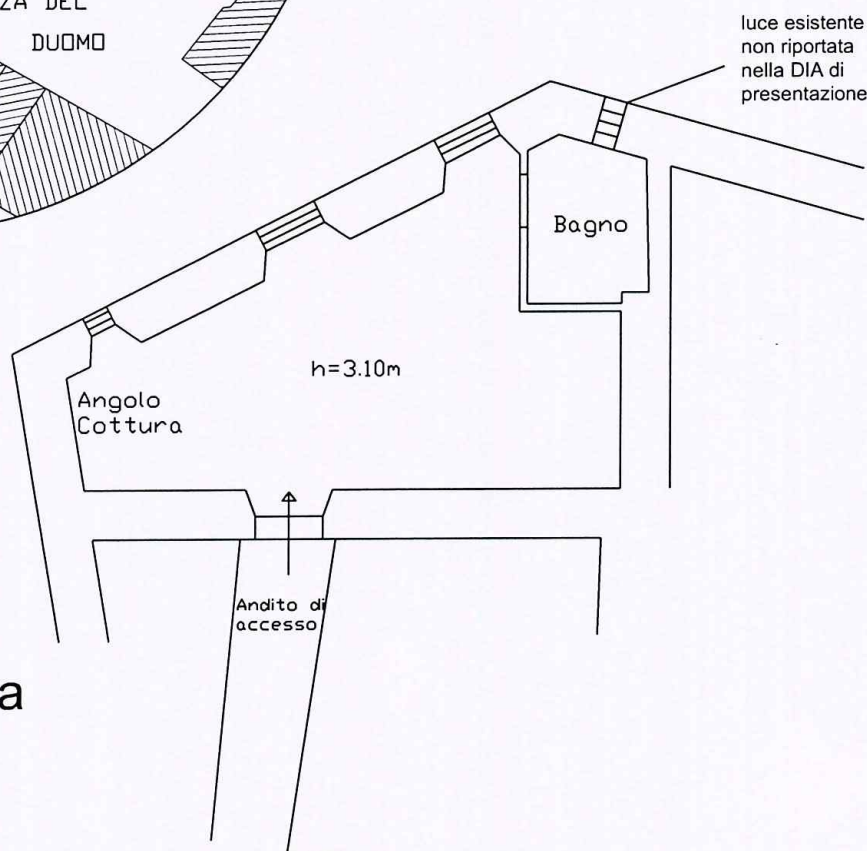
IL TECNICO
Geom. Ugo Ferrarini



Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo		Via VII Luglio 5 Carrara 54033		Tel e Fax 0585/73730	
Committente:		Franchini Stefano			
Tavole:		STATO DI VARIANTE		Piante	
Oggetto:		Restauro conservativo			
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Giugno 2007	TAV 2



Fog. 40
Mapp.406
sub. 9

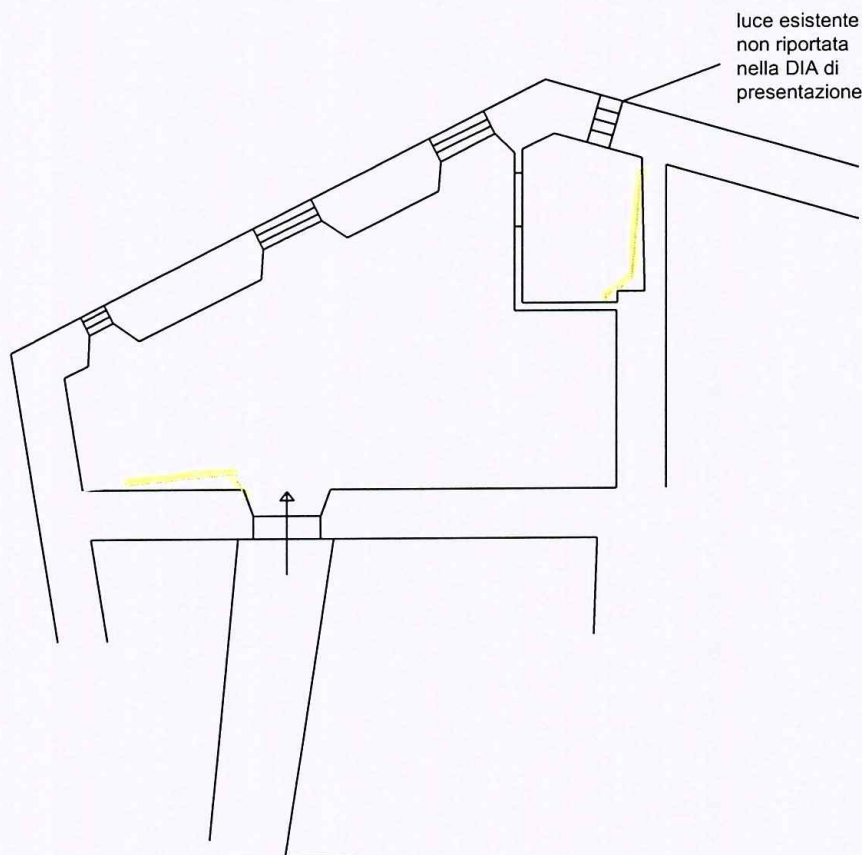


Pianta piano terra
scala 1:100

Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo		Via VII Luglio 5 Carrara 54033		Tel e Fax 0585/73730	
Committente:		Franchini Stefano			
Tavole:		STATO DI RAFFRONTO		Piante	
Oggetto:		Restauro conservativo			
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo		Scala	1:100	Giugno 2007	TAV 3



COMUNE DI CARRARA
13 LUG. 2007



Pianta piano terra
scala 1:100

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 1 LUG. 2007 32987	11/3



13 LUG. 2007

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA' Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T), con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 (tel/fax 0585 73730 e-mail Ugo.Ferrarini@tiscali.it), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Franchini Stefano** residente in Carrara, viale XX Settembre n° 266/T

considerato che il Sig. **Franchini Stefano** nato a Carrara il 03/12/1974 e residente in Carrara viale XX Settembre 266/T ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in Carrara piazza Duomo n° 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406, subalterno 9.

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29/06/2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 4/07/2007. da **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T) e depositato presso il Comune di Carrara in data 5/07/2007;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità dell'immobile suddetto ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 29/12/2006 e successiva variante di modifiche interne allegata alla presente;
- cambio di intestazione inoltrato in data 28/06/2007;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, piazza Duomo n° 4 e censito catastalmente al foglio 40 mappale 406 sub. 9 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;**non occorrente**

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità dei locali dell'immobile posto in Carrara, piazza Duomo n° 4 e censito catastalmente al foglio 40 mappale 406 sub. 9, ex sub. 3 adibito a civile abitazione fin dal 1942, nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
	1	1	monolocale	20,46
	1	0,5	bagno	3,21

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	40	406	9	T

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 05/07/2007;

;

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito; **non occorrente**

- **X** dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data (oppure copia dell'istanza inoltrata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12.1.1998 n° 37) trattandosi di

immobile interessato dall'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982;**non
occorrente**

- **X** piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 03/07/2007

IL TECNICO
Geom. Ugo Ferrarini

A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "IL TECNICO" at the top, "Geom. Ugo Ferrarini" in the center, and "CARRARA" at the bottom. The signature is a large, stylized loop that extends downwards and to the left.

M & B IDROTERMOSANITARI snc
di MIGAUDIO L. e BAUDONE G.
Via Felice Cavallotti, 2
54036 MARINA DI CARRARA MS
Tel. 0585/788868
P. I. e C.F. 00647030451

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 553

COPIA CONFORME

Il sottoscritto MIGAUDIO LUIGI titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) M & B IDROTERMOSANITARI SNC
operante nel settore IDRAULICA - CONDIZIONAMENTO
con sede in via FELICE CAVALLOTTI n. 2 comune CARRARA
(Prov.) MS tel. 0585-788868 part. IVA 00647030451
☒ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di CARRARA N. 00647030451
☒ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 514765
☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di MASSA CARRARA N. 18672
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRAULICO E IMPIANTO GAS IPT.

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽²⁾

commissionato da FRANCHINI STEFANO, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov. MS) via PIAZZA DUOMO

n. 4 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) IDEN

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ⁽²⁾ ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: UNI CIG 14128/92
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- ☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 26-06-07 il resp. tecnico [firma] il dichiarante M & B IDROTERMOSANITARI SNC
(firma) [firma] (timbro e firma) MIGAUDIO L. e BAUDONE G.
C.F.P.NA 00647030451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

data 26-06-07 firma _____

 884250000 (g)

- ☐ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
- ☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

ELLEZETA di Zanobini Luca
Installazione di Impianti Elettrici
Via Campo D'Appio, 114 - Tel. (0585) 51796
54031 AVENZA - CARRARA
codice fiscale ZNB LCU 69R05 B832P
partita IVA 0063838 045 1

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ARTT. 7 E 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392.
ART. 9, COMMA 4 DEL D.P.R. 14 DICEMBRE 1999 N. 558.

Dichiarazione n° _____

COPIA CONFORME
DATA UFFICIO - Cod. 1426

Il sottoscritto ZANOBINI LUCA titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) ELLEZETA DI ZANOBINI LUCA

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI - AUTOM.

con sede in via CAMPO D'APPIO n. 114

comune CARRARA (prov. MS)

tel. 0585-51796 - 338/7340310 part. IVA 00638380451

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n° 57146

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DI CIVILI ABITAZ.

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: FRANCHINI STEFANO (C.A. n° FRN STN 74703 B832P) installato nei locali siti

nel comune di: CARRARA (prov. MS) via P. ZAPPALÀ DUOMO

_____ n. 6 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale

e indirizzo) FRANCHINI STEFANO

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☒ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): MISURE FINE LAVORI - RAPPORTO DI VERIFICA

Dichiarazione conforme ai requisiti tecnici

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi.

data 26 GIU. 2007 il resp. tecnico [firma] il dichiarante [firma]

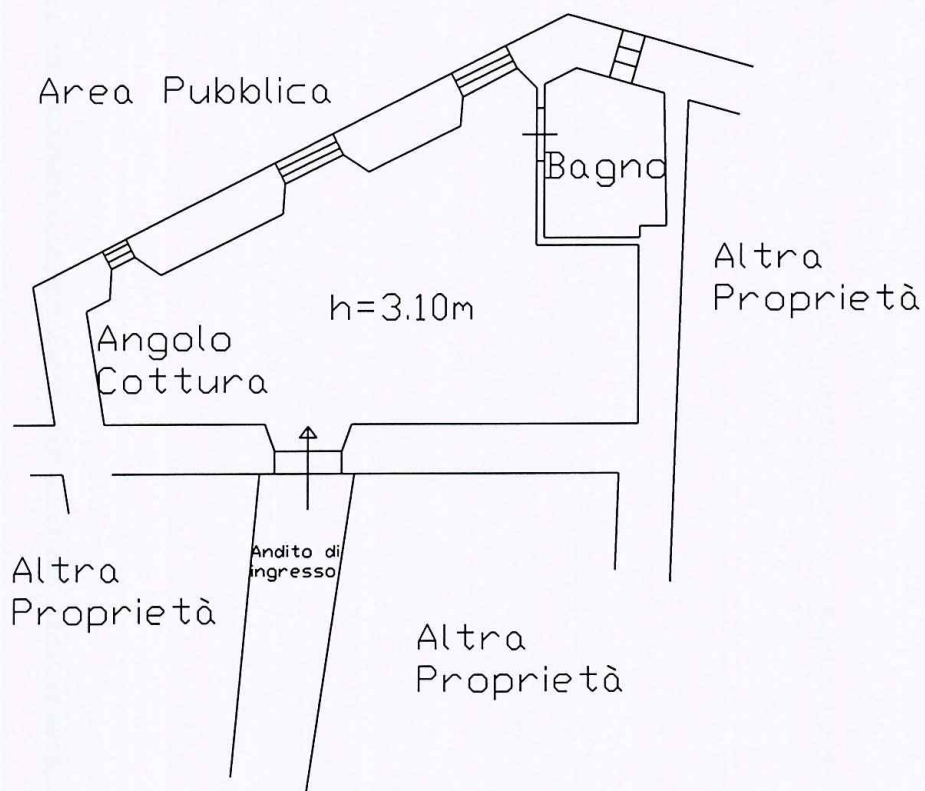
data _____ firma _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario L. 46/1990, art. 10)

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

copia per la ditta installatrice da depositare in comune, nel caso di installazione di impianti in edifici già in possesso di certificato di abitabilità

13 LUG. 2007



Pianta piano terra
Scala 1:100



4/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 1 LUG. 2007 $\frac{61}{3}$	13 LUG. 2007
Prot. n. 32987	

25/07 del 16.7.07

ASSIGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Riucell*

IL DIRIGENTE *M*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T), con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 (tel/fax 0585 73730 e-mail Ugo.Ferrarini@tiscali.it), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Franchini Stefano** residente in Carrara, viale XX Settembre n° 266/T

considerato che il Sig. **Franchini Stefano** nato a Carrara il 03/12/1974 e residente in Carrara viale XX Settembre 266/T ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in Carrara piazza Duomo n° 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406, subalterno 9.

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29/06/2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 4/07/2007. da **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T) e depositato presso il Comune di Carrara in data 5/07/2007;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità dell'immobile suddetto ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;

vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;

visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;

vista la L. 2/2/1974 n° 64;

vista la L. 5/11/1971 n° 1086

vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 29/12/2006 e successiva variante di modifiche interne allegata alla presente;
- cambio di intestazione inoltrato in data 28/06/2007;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, piazza Duomo n° 4 e censito catastalmente al foglio 40 mappale 406 sub. 9 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;**non occorrente**

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità dei locali dell'immobile posto in Carrara, piazza Duomo n° 4 e censito catastalmente al foglio 40 mappale 406 sub. 9, ex sub. 3 adibito a civile abitazione fin dal 1942, nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
	1	1	monolocale	20,46
	1	0,5	bagno	3,21

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	40	406	9	T

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 05/07/2007;

;

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito; **non occorrente**

- **X** dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data (oppure copia dell'istanza inoltrata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12.1.1998 n° 37) trattandosi di

immobile interessato dall'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982;**non
occorrente**

- **X** piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 03/07/2007

IL TECNICO
Geom. Ugo Ferrarini

A circular professional stamp is visible, partially obscured by a handwritten signature. The stamp contains the text "IL TECNICO" at the top, "Geom. Ugo Ferrarini" in the center, and "CARRARA" at the bottom. The signature is a large, stylized loop that extends downwards from the stamp.

M & B IDROTERMOSANITARI snc
di MIGAUDIO L. e BAUDONE G.
Via Felice Cavallotti, 2
54036 MARINA DI CARRARA MS
Tel. 0585/788868
P. I. e C.F. 00647030451

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

Copia conforme

Il sottoscritto MIGAUDIO LUIGI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) M & B IDROTERMOSANITARI SNC

operante nel settore IDRAULICA - CONDIZIONAMENTO

con sede in via FELICE CAVALLOTTI n. 2 comune CARRARA

(Prov.) MS tel. 0585-788868 part. IVA 00647030451

☒ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di CARRARA N. 00647030451

☒ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 54763

☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di MASSA CARRARA N. 18672

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRAULICO E IMPIANTO GAS RTT

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽²⁾

commissionato da FRANCHINI STEFANO, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov. MS) via PIAZZA DUOMO

n. 4 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) IDEN

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ⁽²⁾ ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: UNI CIG 14128/82
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- ☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 26-06-07 il resp. tecnico [firma] il dichiarante M & B IDROTERMOSANITARI snc
di MIGAUDIO L. e BAUDONE G.
ritinistro e fir. C.F.P.M. 00647030451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

data 26-06-07 firma _____

 884250000 (g)

☐ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ARTI. 7 E 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392.
ART. 9, COMMA 4 DEL D.P.R. 14 DICEMBRE 1999 N. 558.

Dichiarazione n° _____

COPIA CONFORME
DATA UFFICIO - Cod. 1426

Il sottoscritto ZANOBINI LUCA titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) ELLEZETA DI ZANOBINI LUCA

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI - AUTOM.

con sede in via CAMPO D'APPIO n. 114

comune CARRARA (prov. MS)

tel. 0585-51796 - 338/7340310 part. IVA 00638380451

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n° 57146

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: FRANCHINI STEFANO 5ª TRAMONTANA 03 B832P, installato nei locali siti

nel comune di: CARRARA (prov. MS) via P. PPA DUCHI

n. 6 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale

e indirizzo) FRANCHINI STEFANO

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☒ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): RISSUNE FINE LAVORI - RAPPORTO DI VERIFICA

DICHIARAZIONE CONFORMITA' QUADRO ELETTRICO

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi.

data 26 GIU. 2007 il resp. tecnico [firma] il dichiarante [firma]

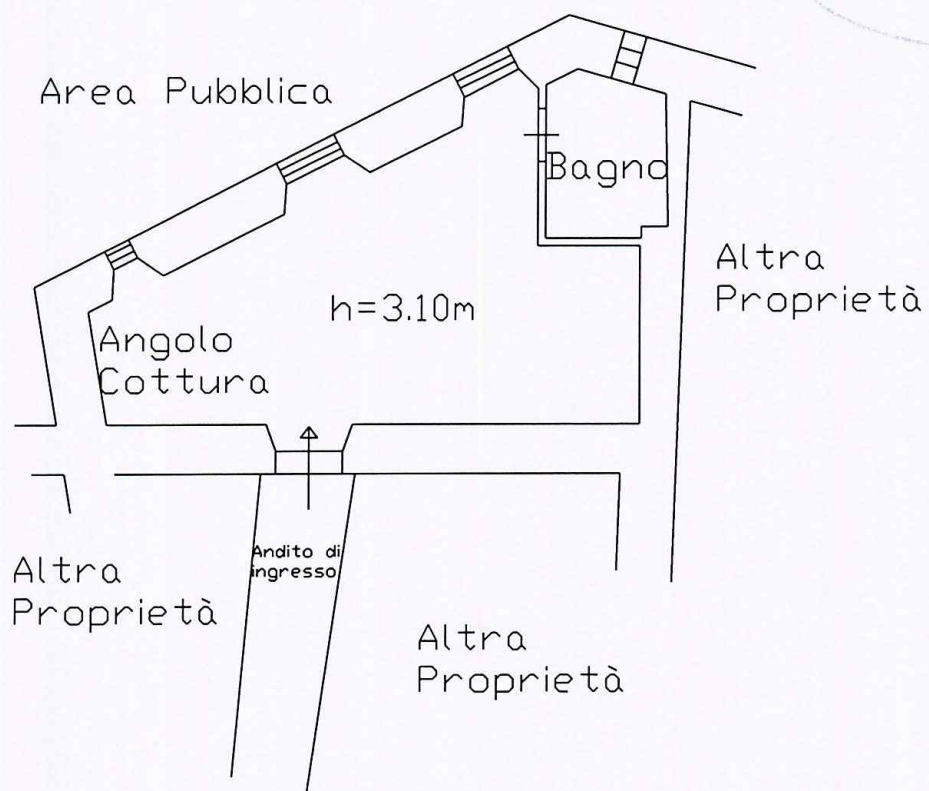
ELLEZETA di Zanobini Luca
Installazione di Impianti Elettrici
Via Campo D'Appio, 114 - Tel. (0585) 51796
54031 AVENZA - CARRARA
codice fiscale ZNB LCU 69R05 B832P
partita IVA 0063838 045 1

data _____ firma _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

copia per la ditta installatrice da depositare in comune, nel caso di installazione di impianti in edifici già in possesso di certificato di abitabilità



Pianta piano terra
Scala 1:100

Il Tecnico

