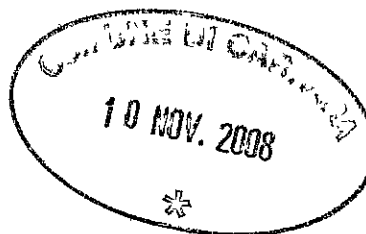


39
04



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 95 del 23.04.2008

(Codice 15 Bacicalupi)

SETTORE : URBANISTICA E S.U.A.P - U.O. Abusivismo Edilizio

**OGGETTO: ARCHIVIAZIONE PROCEDIMENTO SANZIONATORIO - Sig. LUCIANO BOLOGNA
e Sig.ra MORENA BRIDO - BAGNO MISTRAL**

IL DIRIGENTE

Visto il sopralluogo dell'ufficio Controllo del Territorio effettuato in data 20/08/04, con protocollo n° 3088/04, con il quale si è accertata la realizzazione di opere edili abusive eseguite dal Sig. Luciano Bologna, residente a Ortonovo(SP) Via Casano Basso n° 22, in qualità di gestore e dalla Sig.ra Morena Brido residente a Marina di Carrara via Cavallotti 637bis, in qualità di proprietaria dello stabilimento balneare denominato "Mistral" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci, nonché in qualità di responsabili delle opere edili abusivamente realizzate sullo stesso immobile, catastalmente censito al fg. 106 mapp. 130 e consistenti in:

1-Ampliamento di locale bar tramite tamponatura di portico esistente di dimensioni ml 5.50x3.60, posto sul fronte mare del vagone cabine;

2-Realizzazione di portico in legno, di dimensioni ml 4.50x5.00x3.00 con copertura in pannelli autoportanti, all'edificio di testata;

3-Installazione di n° 4 gazebo di dimensioni ml 15.50x7.00 complessivi oltre a n° 1 gazebo di dimensioni ml 5.50x3.00 e n° 3 gazebi di dimensioni 5.50x 5.50;

Vista la verifica da parte di codesto Ufficio con prot. n. 3088-04 del 08.04.2008, dove le opere relative ai punti 1 e 2, sopra citate e contestate risultano rimosse mentre per quanto riguarda il punto 3 risultano realizzati con autorizzazione n. 56 del 18.01.1990;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1;

DETERMINA

DI ARCHIVIARE, per i motivi in premessa specificati, il procedimento sanzionatorio avviato in seguito al sopralluogo dell'ufficio Controllo del Territorio in premessa citato, con il quale si è accertata la realizzazione di opere edili abusive eseguite dal Sig. Luciano Bologna, residente a Ortonovo(SP) Via Casano Basso n° 22, in qualità di gestore e dalla Sig.ra Morena Brido residente a Marina di Carrara via Cavallotti 637bis, in qualità di proprietaria dello stabilimento balneare denominato "Mistral" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci, nonché in qualità di responsabili delle opere edili abusivamente realizzate sullo stesso immobile, catastalmente censito al fg. 106 mapp. 130, consistenti in:

390415.doc

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza 2 Giugno, 1

Settore Urbanistica

Telefono 0585.6411 - Fax 0585.777732 - e-mail lamadei@comune.carrara.ms.it

1-Ampliamento di locale bar tramite tamponatura di portico esistente di dimensioni ml 5.50x3.60, posto sul fronte mare del vagone cabine;

2-Realizzazione di portico in legno, di dimensioni ml 4.50x5.00x3.00 con copertura in pannelli autoportanti, all'edificio di testata;

3-Installazione di n° 4 gazebo di dimensioni ml 15.50x7.00 complessivi oltre a n° 1 gazebo di dimensioni ml 5.50x3.00 e n° 3 gazebi di dimensioni 5.50x 5.50

Avverso la presente è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Luca Amadei, presso la U.O. "Abusivismo Edilizio " e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

TORNI

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

RACCOMANDATA AA.RR. ·

Andrea Biso Amm Unico "Bagno
Mistral"

Via F. Cavallotti 65 bis
54033 - Carrara

Prot. 55726/
26/11/08

Arch. Claudio Rocca
Piazza 2 giugno 14
54033 - Carrara

Carrara li, 20/11/2008

Oggetto : *Comunicazione di Avvio del Procedimento e contestuale Sospensione dei Termini della Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05 relativa ad opere di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO MISTRAL" su immobile ubicato in Carrara V. LE VESPUCCI 2 distinto al NCTR al Fg 106 map 130*

Ditta : BAGNO MISTRAL Legale Rappresentante BISO ANDREA
Rif. Pratica : Prot. Gen. 52696 del 11/11/2008 Prot SUAP n 83 del 20/11/2008

Con riferimento alla pratica depositata in data 10/11/2008, pervenuta con prot.gen. n° 52696 del 11/11/2008, prot. SUAP n° 83 del 20/11/2008 si comunica ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m. e i. che questo ufficio ha data avvio del procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, p.za 2 giugno 1, 54033 Carrara, presso il quale Codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo sportello Unico è aperto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

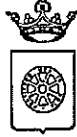
Il responsabile del Procedimento è il geom. Carlo A. Nicolini.

Da un primo esame della pratica, la stessa risulta carente della seguente documentazione :

- Precedenti amministrativi di cui ai punti 2 e 3 della Relazione Tecnica Asseverata
- Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/2000
- Compilazione del punto 5 della R.T.A.
- Elaborati grafici progettuali (stato di fatto e di progetto) debitamente quotati
- Dichiarazione di cui all art.82 comma 5 della L.R.T. 01/05 o parere ASL

L'efficacia ed operabilità della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

I Termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro, al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

ai fini istruttori.

In tal caso l'efficacia ed operatività della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c.1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/2000, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della Denuncia di Inizio Attività, del suo titolare, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice e, ove prescritto, del responsabile della sicurezza.

Dovrà, inoltre, essere comunicato a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella Denuncia di Inizio Attività e trasmessa la Certificazione di Conformità dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0083/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex WD404) - SL 13 Ed. 07/75



A. R.

postaprioritaria

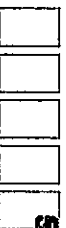
Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



swap 83/08

Page 4



Euro

26 NOV. 2008

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Destination
ARCH. Claudio Rocca

Via P.le 2 Giugno 14

C.A.P. 54033 Località Covero

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bello dell'ufficio di distribuzione

consenna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 10422) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

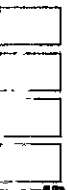
Da restituire a _____

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

SVAP 83/08

☒ Raccomandata ☐ Pacco

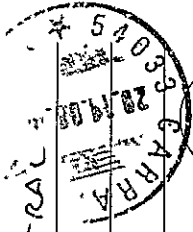
☐ Assicurata, Euro _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione **26 NOV. 2008** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario ANDREA BISO - BAGNO TRISTATE
 Via F. CAVAROTTI 65 bis
 C.A.P. 54033 Località Comene



Carlina Biso 26/11/08 vi

Firma per esteso del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"

BAGNO "MISTRAL" – MARINA DI CARRARA

COMMITTENTE: SIG. ANDREA BISO

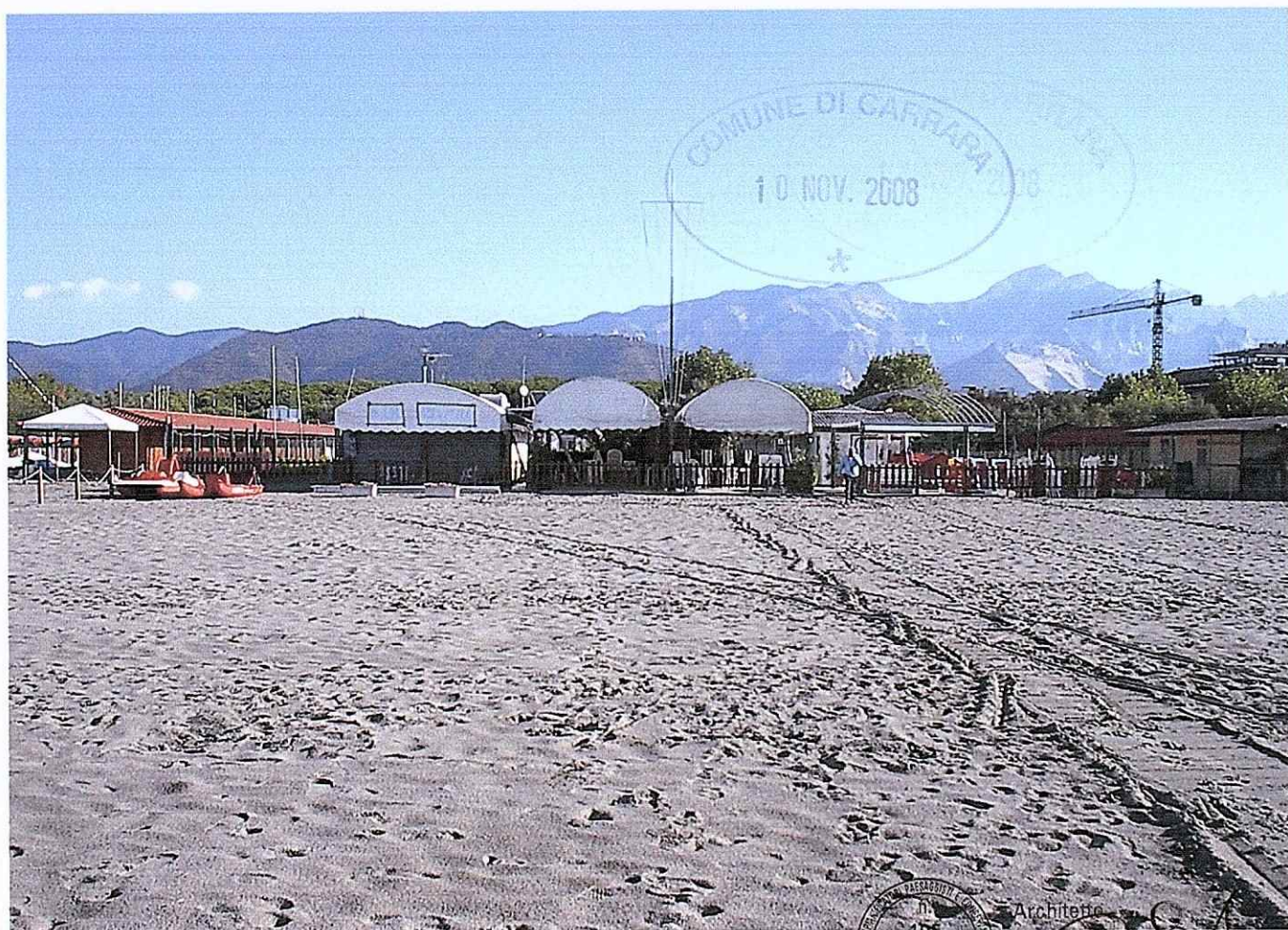
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Architetto
ROCCA
Claudio

ROCCA
~~Claudio~~

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA



Architetto
ROCCA
Claudio







Architetto
ROCCA
Claudio

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"
MARINA DI CARRARA (MS)

MARINA DI CARRARA (MS)

COMMITTENTE : SIG. BISO ANDREA

RELAZIONE TECNICA

 Architetto
ROCCA
Claudio

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

Relazione Tecnica

OGGETTO : PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"
 - MARINA DI CARRARA (MS)

L'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione è composto da uno stabilimento balneare, sito in Marina di Carrara (MS) Viale Vespucci n. 2 censito al N.C.E.U. Fg. 106 Mappali 129-130, con una zona adibita a parcheggio sull'ingresso, due vagoni cabine paralleli ed un edificio di guardianaggio in testata al vagone cabine di destra.

Tali lavori consisteranno in :

- lavori di miglioramento igienico-sanitario e adeguamento alle norme per la somministrazione degli alimenti;
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio, e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare;

Lo stabilimento si sviluppa con i due vagoni cabine di cui quello di destra si apre solo sulla corte interna adibita a giardino, quello di sinistra ha una doppia teoria di cabine che si aprono su entrambi i fronti (lato Massa, lato Sarzana); su quello di destra sono posizionati a ridosso dell'edificio di guardianaggio, il gruppo servizi per il pubblico con i bagni, le docce ed il servizio per i disabili.

In fondo al vagone di destra si trova la cucina del ristorante ed il bar al servizio dei clienti dello stabilimento.

Questa cucina e l'annesso bar sono oggetto di riorganizzazione e miglioramento ed è stata oggetto di richiesta di parere preventivo presso gli uffici ASL competenti.

La cucina è composta da un ampio locale di 22,50 mq. che verrà suddiviso in due zone di lavorazione diverse: la prima zona è quella del lavaggio, dove verranno puliti i piatti

provenienti dall'esterno e quindi seguendo un percorso di lavorazione ripuliti, sciacquati e sistemati nella lavastoviglie; si provvedere a mantenere separata questa zona da quella di cottura con un elemento in vetro, in modo che le due zone non abbiano da interferire fra loro.

La seconda (zona cottura) è quella della preparazione e trasformazione dei cibi: si è preferito mantenere separato l'ingresso degli approvvigionamenti (in cui arrivano cibi ancora da trasformare) dall'uscita dei cibi pronti; quindi verranno sistemati in appositi contenitori e eventualmente lavati nel lavello dedicato al lavaggio per la zona cottura.

Nell'area a sinistra vi è il vero e proprio momento di lavorazione e cottura dove, una volta puliti gli alimenti vengono lavorati e trasformati, cotti ed usciranno dalla seconda porta.

Questa parte della cucina è a contatto con la zona bar che è invece situata sotto un portico aperto e dove vengono distribuite le bevande calde e fredde, i gelati e tutti i prodotti da bar.

Nelle adiacenze ed in contatto con la cucina, separati da una finestra opportunamente schermata con rete anti-insetti, si trova la zona di preparazione panini e snack in modo tale che tutte quelle lavorazioni afferenti al bar non si sovrappongano e interferiscano con il ristorante; questa zona sarà opportunamente divisa e schermata anch'essa poiché, come si diceva, il bar è in una zona aperta.

Infatti tutto ciò che è riferito al bar si trova su una penisola in cui trova posto la macchina da caffè con il relativo macina caffè, il lavastoviglie per tazzine e bicchieri ed un bancone ad "Elle" che serve per la distribuzione e l'appoggio del bar.

Tutta la cucina è rivestita con mattonelle in monocottura facilmente lavabili fino ad un'altezza di 2,20mtl.

La cucina ha un sistema di smaltimento delle acque nere con un apposito pozzetto "sgrassatore" e tutte confluiscono nelle fognature pubbliche.

La cucina è dotata di una cappa aspirante che corrisponde all'ampiezza del gruppo fuochi i quali non superano le 100.00 K/cal (il totale dei fuochi, bollitore e friggitrice è di 55.000 K/cal. l'ora) e il ricambio d'aria è garantito dalle quattro porte con persiane aperte (in tavola di progetto calcolo del R.A.I.) e opportunamente schermate ed un aspiratore che ne garantisce un ricambio del volume almeno sei volte l'ora.

Il locale servizio igienico del personale addetto alla cucina è situato in testa al vagone cabine di destra entrando nello stabilimento a fianco del quale, separato, si ha il locale spogliatoio.

I lavori di miglioramento interesseranno anche la razionalizzazione del gruppo servizi al pubblico con il rifacimento dei rivestimenti, la separazione del bagno per i disabili, il rifacimento degli impianti igienici, l'impianto elettrico che verrà completamente

revisionato ed interesserà anche la sistemazione delle zone a servizio del ristorante e del bar, separandole e spostando il di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) che prima erano accanto alla zona di servizio del ristorante, alla fine del vagone di sinistra lato Massa.

Le aree di servizio al ristorante che si trovano sotto tende da sole opportunamente schermate, saranno quindi a contatto con l'area di servizio al bar (dove prima si trovavano le docce) e saranno rivestite a terra con tavolati in legno onde garantire una migliore igiene e pulizia.

Per quanto riguarda il miglioramento della zona parcheggio si tratta di riposizionare un pergolato in ferro "Fresco Auto" (autorizzazione del 18 Gennaio 1990 a cura del Geom. PIERAMI Giovanni) sul confine della proprietà sulla zona evidenziata nella TAV. I degli Elaborati Grafici come " Porzione di Circa mq. 120 in recupero di ripermetrazione".

Si interverrà sulla recinzione esistente che separa lo stabilimento dalla zona a parcheggio spostando il cancello adibito a varco pedonale in posizione idonea a migliorare il deflusso dei bagnanti da e verso lo stabilimento.

L'insieme di questi ultimi interventi migliorano sensibilmente le manovre degli autoveicoli all'interno dell'area di parcheggio dello stabilimento balneare e ne migliora la fruizione dei servizi.

Secondo quindi lo studio del complesso stabilimento balneare, degli immobili e degli altri stabilimenti balneari del circondario, la posizione dell'intervento, la sua tipologia nell'insieme dell'organismo edilizio, si ritiene tale intervento compatibile e rispettoso sia degli elementi tipologici, e formali dell'immobile in questione sia degli immobili del circondario.

arch. Claudio Rocca

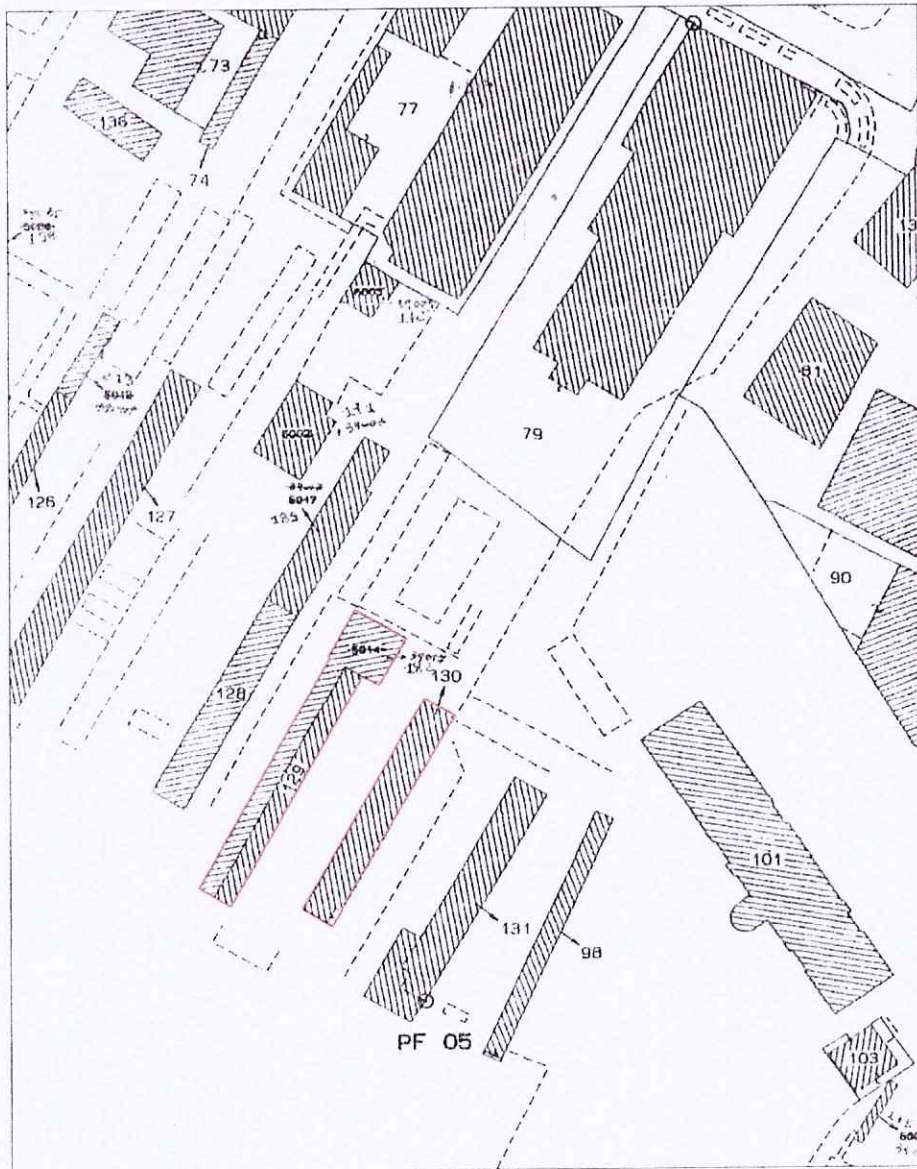
Carrara 19 Aprile 2007

 Architetto
ROCCA
Claudio

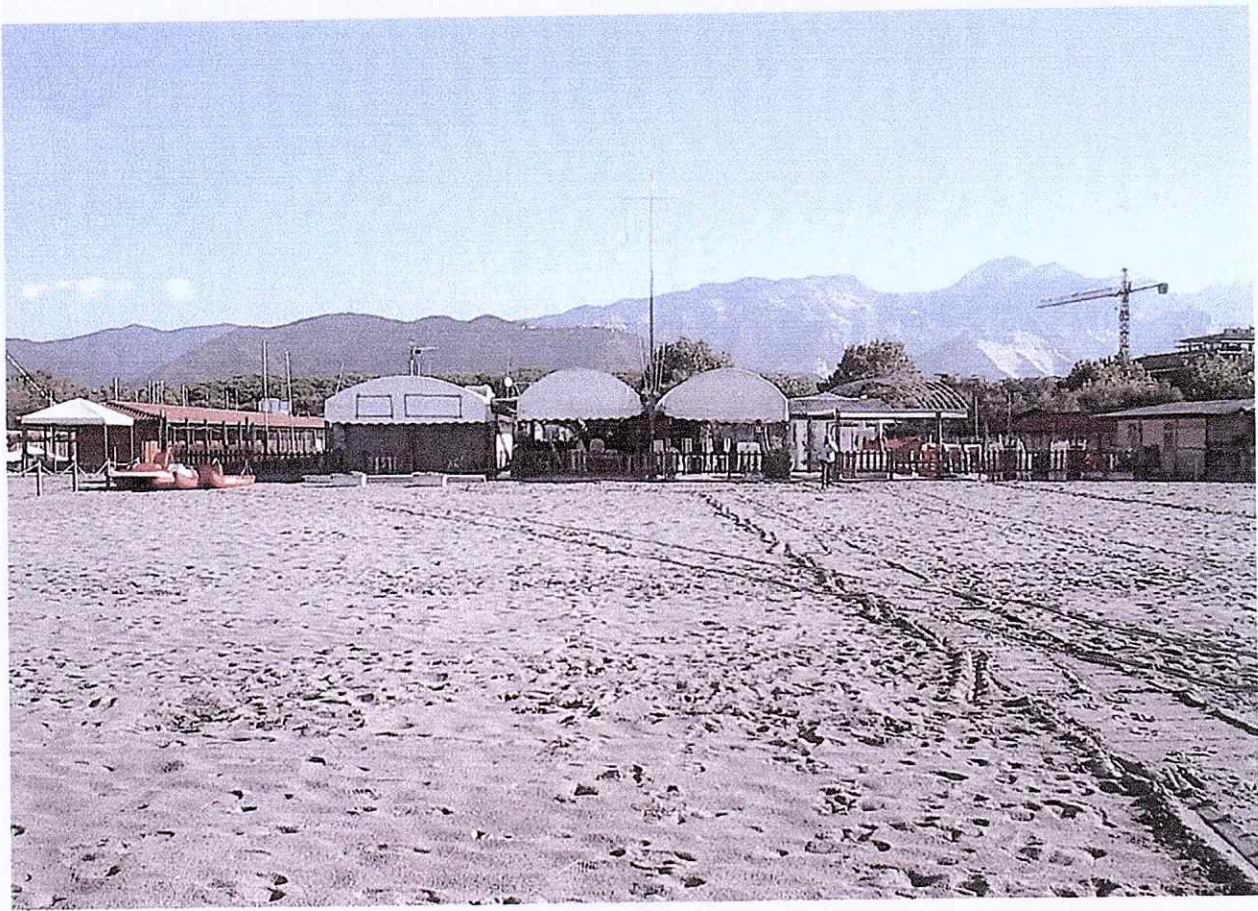
Allegati :

- 1) Estratto Mappa Catastale;
- 2) Estratto Piano Attuativo Arenile;
- 3) Allegato Fotografico;

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(SCALA 1 : 1000)

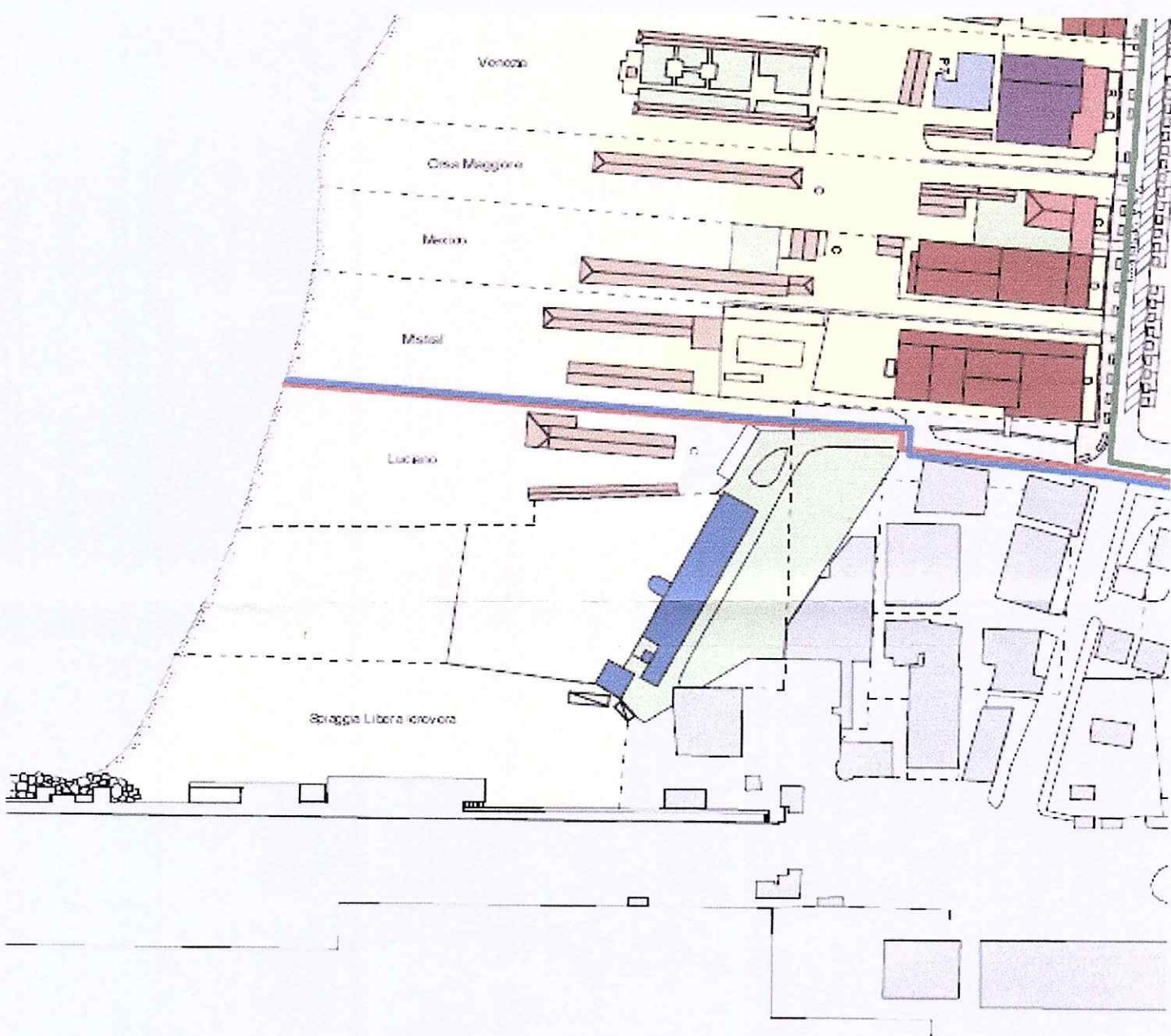


COMUNE DI CARRARA - FG. 106



[illegible]

ATTENDING CONVENTION MANUAL ECLL 11-299 ET

[illegible]

05/20/2013

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it



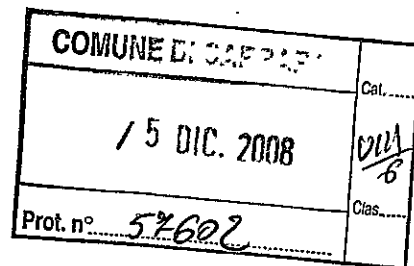
Alla cortese attenzione di

Carlo A. Geom. Nicolini

presso "Settore Attività Economiche Produttive"

Piazza II Giugno

54033 – Carrara (MS)



Oggetto : integrazioni alla D.I.A. – riferimento pratica depositata in data 10/11/2008, prot. Gen. N° 52696 del 11/11/2008, prot. SUAP n° 83 del 20/11/2008.

Il sottoscritto Dott. Arch. CLAUDIO ROCCA , nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e residente a CARRARA (MS) in via S. Maria n° 10 (C.F. RCC CLD 59L27 B832T), iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA - CARRARA al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS); piazza II GIUGNO n° 14 (tel. 0585/75415 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it), con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Bisio Andrea nato a Ameglia (Sp) il 08/07/1944 residente in Marina di Carrara (MS) Via F. Cavallotti n. 65 bis c.a.p. 54036 (C.F. BSI NDR 44L08 A261R) in qualità di amministratore unico e usufruttuario dello stabilimento balneare "Bagno Mistral"

PRECISA CHE

Per quanto riguarda il punto 5 del R.T.A. l'immobile della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema I.b.1

U.T.O.E. -----

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato Stabilimento Balneare

Area classificata Piano Attuativo Arenile

Ed inoltre allega alla presente :

- Relazione tecnica asseverata integrativa in cui vengono definiti i precedenti amministrativi di cui ai punti 2 e 3 della Relazione Tecnica Asseverata;
- Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 inerente il titolo di proprietà;
- Copia elaborati grafici progettuali (stato di fatto e di progetto) debitamente quotati;
- Dichiarazione di cui all'art. 82 comma 5 della L.R.T. 01/05;

Carrara 29 Novembre 2008

Distinti saluti,

Dott. Arch. Claudio Rocca


 Architetto
ROCCA
Claudio

Giorgio Nicolini
09/12/08


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

PRECEDENTI AMMINISTRATIVI DI CUI AL PUNTO 2 E 3 DELLA R.T.A.



Il Sottoscritto		CODICE FISCALE
COGNOME E NOME		BSI NDR 44L08 A261R
ANDREA BISO		LUOGO E DATA DI NASCITA
AMEGLIA (SP) 08/07/1944		
COMUNE DI RESIDENZA		VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)		Via Felice Cavallotti, 65bis

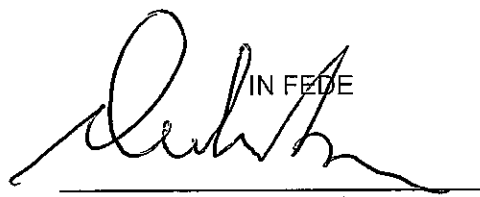
Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.445 del 28.12.2000

D I C H I A R A

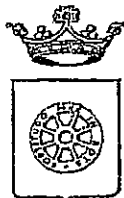
che l'immobile sito in Marina di Carrara (MS), in Via A. Vespucci, 2 ed identificato al N.C.E.U. al foglio n. 106 mappale n. 129 -130 identificato quale stabilimento balneare bagno "Mistral" è stato oggetto dei seguenti precedenti amministrativi presentati dalla sig.ra Faleni Cristina (fino al 1998 titolare della concessione demaniale marittima per l'impianto di balneazione BAGNO MISTRAL) :

- Conc. N. 81 del 01/03/1986 (ristrutturazione dello stabilimento balneare);
- Autorizzazione (prot. n. 36837/8722 anno 1990) per i lavori di installazione di tende stagionali;
- Autorizzazione edilizia n° 162A/94 del 22/06/94, prot. n° 18237/4299;
- Certificato di visitabilità, prot. n° 21987/3177 del 24 giugno 1998;

Carrara, 04 Dicembre 2008


IN FEDE
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



Prot. n° 21987/3177
del 24 giugno 1998

OGGETTO: Certificato di visitabilità dello stabilimento balneare BAGNO MISTRAL
L. 13/89. D.M. 236/89. L. 104/92.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta inoltrata in data 12/06/98 con pari protocolli da parte del sig. FALENI SANTINA, nella Sua qualità di Titolare della concessione demaniale marittima per l'impianto di balneazione BAGNO MISTRAL, con sede in 54036 MARINA DI CARRARA, V.LE VESPUCCI 2, finalizzata all'ottenimento del certificato di visitabilità previsto dall'art. 23 della L. 5/2/1992 n° 104 per procedere al rinnovo della concessione stessa,

DATO ATTO che alla suddetta istanza è allegata apposita perizia tecnica a firma dell' arch. Andrea PORCHERA con studio professionale in Ortonovo (SP), via Sotto la Canonica, 14, asseverata nelle forme di legge presso la Cancelleria della Pretura Circondariale di Massa - Sezione Distaccata di Carrara, con la quale il suddetto Professionista dichiara che lo stabilimento balneare BAGNO MISTRAL possiede i requisiti per essere dichiarato visitabile ai sensi del D.M. 14/6/1989 n° 236,

VISTA la L. 9/1/1989 n° 13,

VISTO il D.M. 14/6/1989 n° 236,

VISTO l'art. 23 della L. 5/2/1992 n° 104,

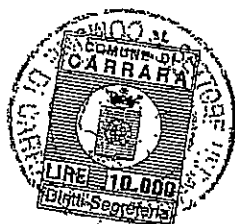
CERTIFICA

che in data 12/06/98 è stata depositata presso questo Ufficio perizia tecnica asseverata nelle forme di legge con la quale è stato dichiarato che lo stabilimento balneare BAGNO MISTRAL sito in MARINA DI CARRARA, V.LE VESPUCCI 2, e catastalmente distinto al foglio n° 106 e mappale/i n° 130-129, è visitabile ai sensi e per gli effetti del D.M. 14/6/1989 n° 236 e dell'art. 23 della L. 5/2/1992 n° 104. La presente certificazione si rilascia per gli usi consentiti dalla legge ed ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data del suo rilascio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 21987/3177 del 24 giugno 1998.

Carrara 24 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA



Prot. n. 36837/8722

Carrara, li 18 GEN. 1990

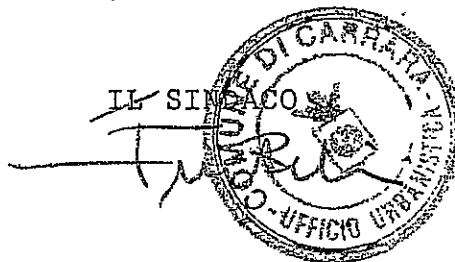
Vista la domanda della Sig. FALENI SANTINA "Bagno Mistral" s.r.l. C.F.: FLN STN 35D53 E463Q, residente in La Spezia Via Foscolo n. 98 intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di installazione di tende stagionali, come da progetto e relazione tecnica, a Marina di Carrara V.le Vespucci, 8 mapp. 129 - 130 fg. 107,

A U T O R I Z Z A

la Sig. FALENI SANTINA "Bagno Mistral" s.r.l. ad eseguire i lavori di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 18 GEN. 1990 data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti dei terzi.

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di dimensioni non inferiori a cm. 80x120 indicante la natura dell'opera, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).



/fg



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Carrara 1125/06/94

Autorizzazione Edilizia n°162A/94

Prot. n° 18237 / 4299

Pos. Arch. n° 162A/94

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la domanda presentata il 22/06/94 dal Sig. FALENI SANTINA C.F. : FLNSNT35D53E463Q

residente in LA SPEZIA, VIA FOSCOLO n° 98

intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di:

MODIFICHE ALLE CABINE ESISTENTI PER REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO E SPOGLIATOIO AI SENSI DELLA L.13/89, PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNO MISTRAL", COME DA PROGETTO

a MARINA DI CARRARA, VIALE VESPUCCI n° 2

foglio mapp. 130 129

Viste le disposizioni di legge, i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n° 220/94 in data 22/06/94;

VISTO L'ART. 2 DEL R.E.C.;

VISTO L'ART. 31 DELLA L. 457/78;

VISTA LA L. 13/89;

AUTORIZZA

Il Sig. FALENI SANTINA ad eseguire i lavori di cui sopra alle seguenti condizioni:

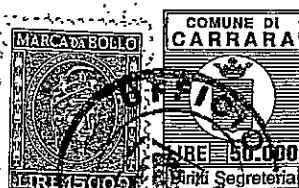
- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25/06/94 data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre);

- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben, VISIBILE, di dimensioni non inferiori a cm. 80 x 120 indicante la natura delle opere, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista delle opere, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).

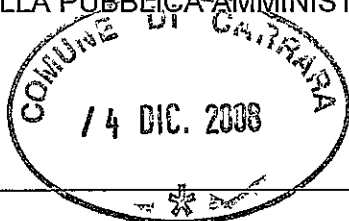
Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

DIRIGENTE SETT. URB.
BESSI Arch. PIER LUIGI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.



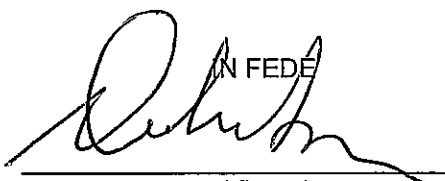
Il Sottoscritto	CODICE FISCALE
COGNOME E NOME	BSI NDR 44L08 A261R
ANDREA BISO	LUOGO E DATA DI NASCITA
COMUNE DI RESIDENZA	AMEGLIA (SP) 08/07/1944
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
	Via Felice Cavallotti, 65bis

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

D I C H I A R A

Di essere amministratore unico ed usufruttuario dell'immobile, identificato quale stabilimento balneare (bagno "Mistral") sito in Marina di Carrara (MS), in Via A. Vespucci, 2 ed identificato al N.C.E.U. al foglio n. 106 mappale n. 129 -130

Carrara, 30 Novembre 2008

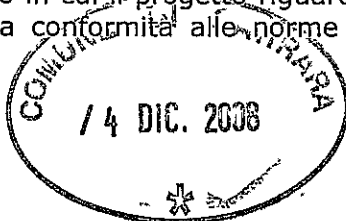

(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto ROCCA Claudio nato a Carrara il 27 luglio 1959 e domiciliato in Carrara - Piazza II Giugno n. 14 in qualità di tecnico incaricato in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Biso Andrea, nato a Ameglia (Sp) il 08/07/1944 e residente in Marina di Carrara (MS), via F. Cavallotti n° 65 bis (C.F. BSI NDR 44L08 A261R) in qualità di amministratore unico e relativo ad intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO nell'immobile sito in Marina di Carrara (MS) viale Vespucci n° 2 censito al N.C.E.U. Fg. 106 mapp. 129-130

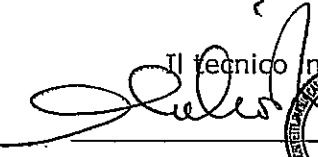
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

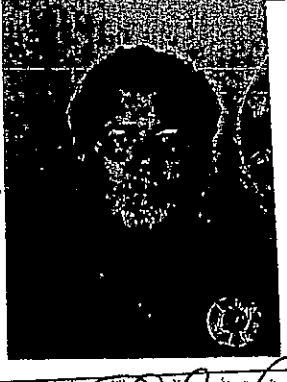
Carrara, 04/12/2008

Il tecnico incaricato

Architetto **ROCCA Claudio**


Visto il documento

Il dipendente addetto

 Scadenza: 19/09/2010 AM 4899647 LAZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITÀ N° AM 4899647 DI ROCCA CLAUDIO
---	---

Cognome ROCCA Nome CLAUDIO nato il 27/07/1959 (atto n. 458 p. 1 s. A) a CARRARA (MS) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Via S. FRANCESCO N° 8 Stato civile Celibe Professione ARCHITETTO CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1,83 Capelli Castani Occhi Verdi Segni particolari	 Firma del titolare <i>Claudio Rocca</i> CARRARA (MS) 20/09/2005 d'ORDINE DEL SINDACO Il SINDACO Imposta del 2% FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi) Imposta dovuta al Comune 5,25 
---	---



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1627 /21291

del 8 agosto 2007

Prot. 37159

**A BISO ANDREA
VIA BASSAGRANDE 62 BIS
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 36 dell'11/06/2005 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 05/05/2007 prot. n° 1627 /21291, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (OPERE DI MIGLIORAMENTO SERVIZI IGIENICO-SANITARIO E MODESTI LAVORI MIGLIORAMENTO ZONA ADIBITA A PARCHEGGIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE) BAGNO MISTRAL sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 2 e distinto catastalmente al fog. 106 mapp. 129-130, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, li 8 agosto 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

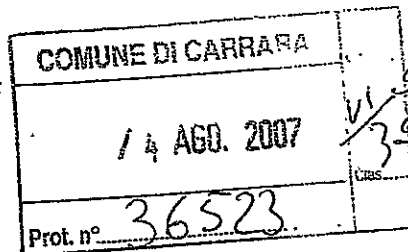


Lucca 30 LUG. 2007

Al Comune di Carrara

Prot. N. 10622

Allegati



Risposta al Foglio del 14 Giu 2007
Div. Leg. N. 1627/21291

OGGETTO: (MS) Carrara – Biso Andrea – Restauro e risanamento conservativo (Opere di miglioramento servizi igienico-sanitario e modesti lavori miglioramento zona adibita a parcheggio dello stabilimento balneare) bagno Mistral – Marina di Carrara Viale Vespucci, 2 (ns. protocollo generale 8961 del 26 giugno 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante "Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali", attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificato dall'art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell' art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n° 36 del 11/06/2005 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bapssadluccamassa@beniculturali.it



REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
Zona Apuana

UNITA' FUNZIONALE IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE
Via Democrazia 44 54100 MASSA Tel 0585/493912 - Fax 0585/810405

Prot. 6547/c.xii.ex del 04.04.07

Data 03/04/07

OGGETTO: parere preventivo per attività di bar ristorante nei locali siti in Marina di Carrara, presso lo stabilimento balneare "Mistral" viale Vespucci 2.

Al Dott. Andrea Biso

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, esaminata la pratica e visto l'esito del sopralluogo effettuato, si esprime parere preventivo favorevole per l'attività di bar ristorante stagionale. Si fa presente che il suddetto parere è valido solo ai fini igienico sanitari.

Il Dirigente medico U. F. IAN
Dr.ssa M. Terreni

Monela Terreni



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 12703542

di Euro 187,09

IMPORTO IN LETTERE centottantasette/09

INTESTATO A AZIENDA U.S.L. 1 - MASSA E CARRARA
SERVIZIO DI TESORERIA

ESEGUITO DA ANDREA BISO

VIA - PIAZZA Bonaparte, 77 bis

CAP 54036 LOCALITA' MARINA DI CARRARA

36/014 04 04-04-07 21
0303 €187,09
VCY 0135 €1,00
P 0166

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

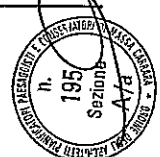
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PARERE PREVENTIVO U.O.
IGIENE E ALIMENTI CON SOPRALLUOGO

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 0585 75415 FAX 0585 75551
mobile:335 6658848 e-mail:claudiorocca@yahoo.

10 NOV. 2008
Architetto
ROCCA
Claudio



RELAZIONE TECNICA

oggetto: parere preventivo lavori miglioramento Bagno "Mistral"

UFFICIO MEDICO
3 APR. 2007
DR. DANIELA TERRELLI
MEDICO P.S. SERVIZIO
CARRARA
UFFICIO MEDICO

L'immobile oggetto dei lavori di miglioramento igienico-sanitario e adeguamento alle norme per la somministrazione degli alimenti, è sito in località Marina di Carrara, Viale Vespucci, 2 ed è composto da uno stabilimento balneare con una zona adibita a parcheggio sull'ingresso, due vagoni cabine paralleli ed un edificio di guardianaggio in testata al vagone cabine di destra.

Lo stabilimento si sviluppa con i due vagoni cabine di cui quello di destra si apre solo sulla corte interna adibita a giardino, quello di sinistra ha una doppia teoria di cabine che si aprono su entrambi i fronti (lato Massa, lato Sarzana); su quello di destra sono posizionati a ridosso dell'edificio di guardianaggio, il gruppo servizi per il pubblico con i bagni, le docce ed il servizio per i disabili.

In fondo al vagone di destra si trova la cucina del ristorante ed il bar al servizio dei clienti dello stabilimento.

Questa cucina e l'annesso bar sono oggetto di riorganizzazione e miglioramento per cui è necessario il parere di competenza.

La cucina è composta da un ampio locale di 22,50mq. che verrà suddiviso in due zone di lavorazione diverse: la prima zona è quella del LAVAGGIO, dove verranno puliti i piatti provenienti dall'esterno e quindi seguendo un percorso di lavorazione (vedi schema dei flussi di lavorazione TAV.n.2) ripuliti, sciacquati e sistemati nella lavastoviglie; si provvederà a mantenere separata questa zona da quella di cottura con un elemento in vetro, in modo che le due zone non abbiano da interferire fra loro.

La seconda (zona COTTURA) è quella della preparazione e trasformazione dei cibi: si è preferito mantenere separato l'ingresso degli approvvigionamenti (in cui arrivano cibi ancora da trasformare) dall'uscita dei cibi pronti; quindi verranno sistemati in appositi contenitori e eventualmente lavati nel lavello dedicato al lavaggio per la zona cottura.

Nell'area a sinistra vi è il vero e proprio momento di lavorazione e cottura dove, una volta puliti gli alimenti vengono lavorati e trasformati, cotti ed usciranno dalla seconda porta.

Questa parte della cucina è a contatto con la zona bar che è invece situata sotto un portico aperto e dove vengono distribuite le bevande calde e fredde, i gelati e tutti i prodotti da bar.

Nelle adiacenze ed in contatto con la cucina, separati da una finestra opportunamente schermata con rete anti-insetti, si trova la zona di preparazione panini e snack in modo tale che tutte quelle lavorazioni afferenti al bar non si sovrappongano e interferiscano con il ristorante; questa zona sarà opportunamente divisa e schermata anch'essa poiché, come si diceva, il bar è in una zona aperta.

Infatti tutto ciò che è riferito al bar si trova su una penisola in cui trova posto la macchina da caffè con il relativo macina caffè, il lavastoviglie per tazzine e bicchieri ed un bancone ad "Elle" che serve per la distribuzione e l'appoggio del bar.

Tutta la cucina è rivestita con mattonelle in monocottura facilmente lavabili fino ad un'altezza di 2,20mtl.

La cucina ha un sistema di smaltimento delle acque nere con un apposito pozzetto "sgrassatore" e tutte confluiscono nelle fognature pubbliche.

La cucina è dotata di una cappa aspirante che corrisponde all'ampiezza del gruppo fuochi i quali non superano le 100.00 K/cal (il totale dei fuochi, bollitore e friggitrice è di 55.000 K/cal. l'ora) e il ricambio d'aria è garantito dalle quattro porte con persiane aperte (in tavola di progetto calcolo del R.a.i.) e opportunamente schermate ed un aspiratore che ne garantisce un ricambio del volume almeno sei volte l'ora.

Il locale servizio igienico del personale addetto alla cucina è situato in testa al vagone cabine di destra entrando nello stabilimento a fianco del quale, separato, si ha il locale spogliatoio.

I lavori di miglioramento interesseranno anche la razionalizzazione del gruppo servizi al pubblico con il rifacimento dei rivestimenti, la separazione del bagno per i disabili, il rifacimento degli impianti igienici, l'impianto elettrico che verrà completamente revisionato ed interesserà anche la sistemazione delle zone a servizio del ristorante e del bar, separandole e spostando il gruppo di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) che prima erano accanto alla zona di servizio del ristorante, alla fine del vagone di sinistra lato Massa.

Le aree di servizio al ristorante che si trovano sotto tende da sole opportunamente schermate, saranno quindi a contatto con l'area di servizio al bar (dove prima si trovavano le docce) e saranno rivestite a terra con tavolati in legno onde garantire una migliore igiene e pulizia.

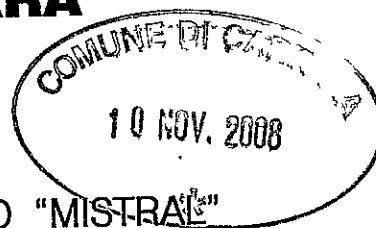
arch. Claudio Rocca



Architetto
ROCCA
Claudio

Carrara 19 marzo 2007

COMUNE DI CARRARA



PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRALE"
MARINA DI CARRARA (MS)

MARINA DI CARRARA (MS)

COMMITTENTE : SIG. BISO ANDREA

RELAZIONE TECNICA



Architetto
ROCCA
Claudio

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Claudio Rocca".

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

Relazione Tecnica

OGGETTO : PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"
 - MARINA DI CARRARA (MS)

L'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione è composto da uno stabilimento balneare, sito in Marina di Carrara (MS) Viale Vespucci n. 2 censito al N.C.E.U. Fg. 106 Mappali 129-130, con una zona adibita a parcheggio sull'ingresso, due vagoni cabine paralleli ed un edificio di guardianaggio in testata al vagone cabine di destra.

Tali lavori consisteranno in :

- lavori di miglioramento igienico-sanitario e adeguamento alle norme per la somministrazione degli alimenti;
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio, e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare;

Lo stabilimento si sviluppa con i due vagoni cabine di cui quello di destra si apre solo sulla corte interna adibita a giardino, quello di sinistra ha una doppia teoria di cabine che si aprono su entrambi i fronti (lato Massa, lato Sarzana); su quello di destra sono posizionati a ridosso dell'edificio di guardianaggio, il gruppo servizi per il pubblico con i bagni, le docce ed il servizio per i disabili.

In fondo al vagone di destra si trova la cucina del ristorante ed il bar al servizio dei clienti dello stabilimento.

Questa cucina e l'annesso bar sono oggetto di riorganizzazione e miglioramento ed è stata oggetto di richiesta di parere preventivo presso gli uffici ASL competenti.

La cucina è composta da un ampio locale di 22,50 mq. che verrà suddiviso in due zone di lavorazione diverse: la prima zona è quella del lavaggio, dove verranno puliti i piatti

provenienti dall'esterno e quindi seguendo un percorso di lavorazione ripuliti, sciacquati e sistemati nella lavastoviglie; si provvedere a mantenere separata questa zona da quella di cottura con un elemento in vetro, in modo che le due zone non abbiano da interferire fra loro.

La seconda (zona cottura) è quella della preparazione e trasformazione dei cibi: si è preferito mantenere separato l'ingresso degli approvvigionamenti (in cui arrivano cibi ancora da trasformare) dall'uscita dei cibi pronti; quindi verranno sistemati in appositi contenitori e eventualmente lavati nel lavello dedicato al lavaggio per la zona cottura.

Nell'area a sinistra vi è il vero e proprio momento di lavorazione e cottura dove, una volta puliti gli alimenti vengono lavorati e trasformati, cotti ed usciranno dalla seconda porta.

Questa parte della cucina è a contatto con la zona bar che è invece situata sotto un portico aperto e dove vengono distribuite le bevande calde e fredde, i gelati e tutti i prodotti da bar.

Nelle adiacenze ed in contatto con la cucina, separati da una finestra opportunamente schermata con rete anti-insetti, si trova la zona di preparazione panini e snack in modo tale che tutte quelle lavorazioni afferenti al bar non si sovrappongano e interferiscano con il ristorante; questa zona sarà opportunamente divisa e schermata anch'essa poiché, come si diceva, il bar è in una zona aperta.

Infatti tutto ciò che è riferito al bar si trova su una penisola in cui trova posto la macchina da caffè con il relativo macina caffè, il lavastoviglie per tazzine e bicchieri ed un bancone ad "Elle" che serve per la distribuzione e l'appoggio del bar.

Tutta la cucina è rivestita con mattonelle in monocottura facilmente lavabili fino ad un'altezza di 2,20mtl.

La cucina ha un sistema di smaltimento delle acque nere con un apposito pozzetto "sgrassatore" e tutte confluiscono nelle fognature pubbliche.

La cucina è dotata di una cappa aspirante che corrisponde all'ampiezza del gruppo fuochi i quali non superano le 100.00 K/cal (il totale dei fuochi, bollitore e friggitrice è di 55.000 K/cal. l'ora) e il ricambio d'aria è garantito dalle quattro porte con persiane aperte (in tavola di progetto calcolo del R.A.I.) e opportunamente schermate ed un aspiratore che ne garantisce un ricambio del volume almeno sei volte l'ora.

Il locale servizio igienico del personale addetto alla cucina è situato in testa al vagone cabine di destra entrando nello stabilimento a fianco del quale, separato, si ha il locale spogliatoio.

I lavori di miglioramento interesseranno anche la razionalizzazione del gruppo servizi al pubblico con il rifacimento dei rivestimenti, la separazione del bagno per i disabili, il rifacimento degli impianti igienici, l'impianto elettrico che verrà completamente

revisionato ed interesserà anche la sistemazione delle zone a servizio del ristorante e del bar, separandole e spostando il di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) che prima erano accanto alla zona di servizio del ristorante, alla fine del vagone di sinistra lato Massa.

Le aree di servizio al ristorante che si trovano sotto tende da sole opportunamente schermate, saranno quindi a contatto con l'area di servizio al bar (dove prima si trovavano le docce) e saranno rivestite a terra con tavolati in legno onde garantire una migliore igiene e pulizia.

Per quanto riguarda il miglioramento della zona parcheggio si tratta di riposizionare un pergolato in ferro "Fresco Auto" (autorizzazione del 18 Gennaio 1990 a cura del Geom. PIERAMI Giovanni) sul confine della proprietà sulla zona evidenziata nella TAV. 1 degli Elaborati Grafici come " Porzione di Circa mq. 120 in recupero di ripermetrazione".

Si interverrà sulla recinzione esistente che separa lo stabilimento dalla zona a parcheggio spostando il cancello adibito a varco pedonale in posizione idonea a migliorare il deflusso dei bagnanti da e verso lo stabilimento.

L'insieme di questi ultimi interventi migliorano sensibilmente le manovre degli autoveicoli all'interno dell'area di parcheggio dello stabilimento balneare e ne migliora la fruizione dei servizi.

Secondo quindi lo studio del complesso stabilimento balneare, degli immobili e degli altri stabilimenti balneari del circondario, la posizione dell'intervento, la sua tipologia nell'insieme dell'organismo edilizio, si ritiene tale intervento compatibile e rispettoso sia degli elementi tipologici, e formali dell'immobile in questione sia degli immobili del circondario.

arch. Claudio Rocca

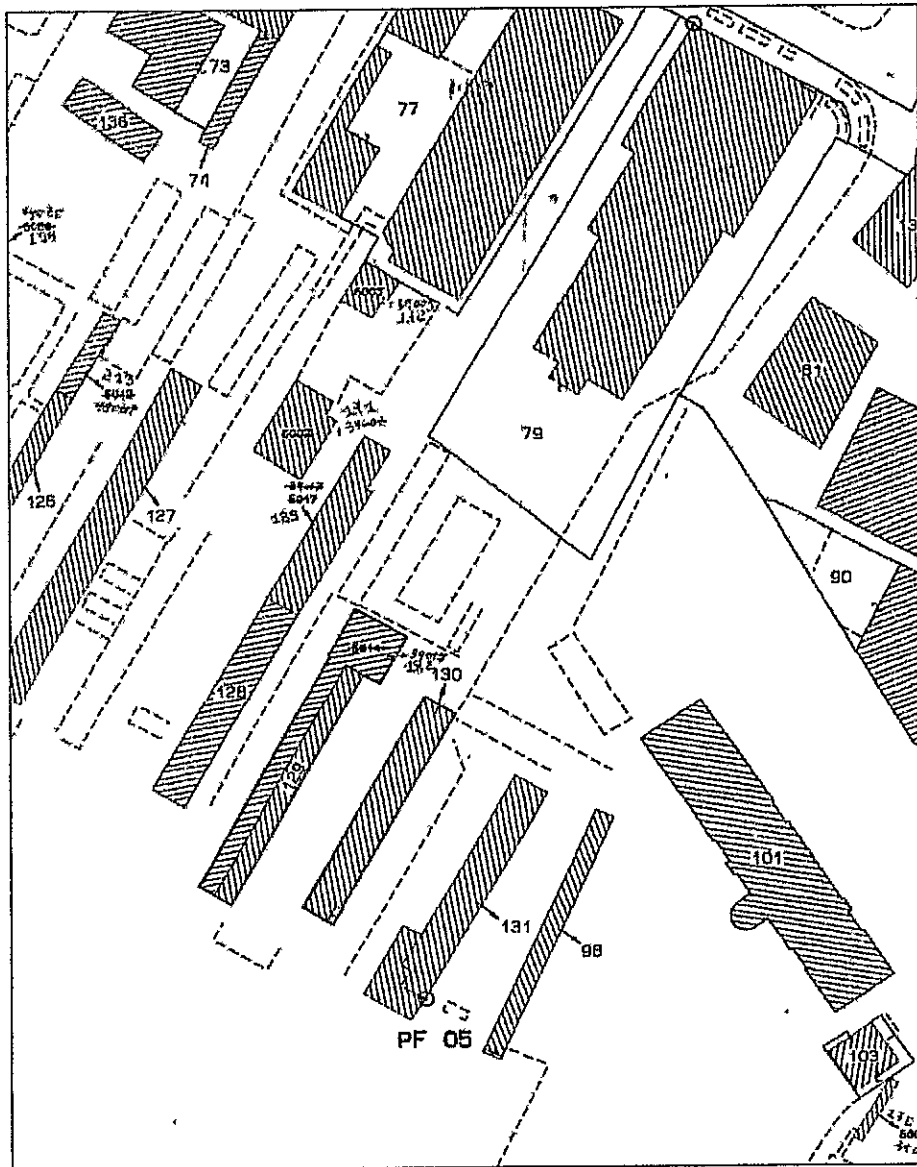
Carrara 19 Aprile 2007

Architetto
ROCCA
Claudio

Allegati :

- 1) Estratto Mappa Catastale;
- 2) Estratto Piano Attuativo Arenile;
- 3) Allegato Fotografico;

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(SCALA 1 : 1000)



COMUNE DI CARRARA - FG. 106

COMUNE DI CARRARA



PROGETTO RISTRUTTURAZIONE BAGNO "MISTRAL"

BAGNO "MISTRAL" – MARINA DI CARRARA

COMMITTENTE: SIG. ANDREA BISO

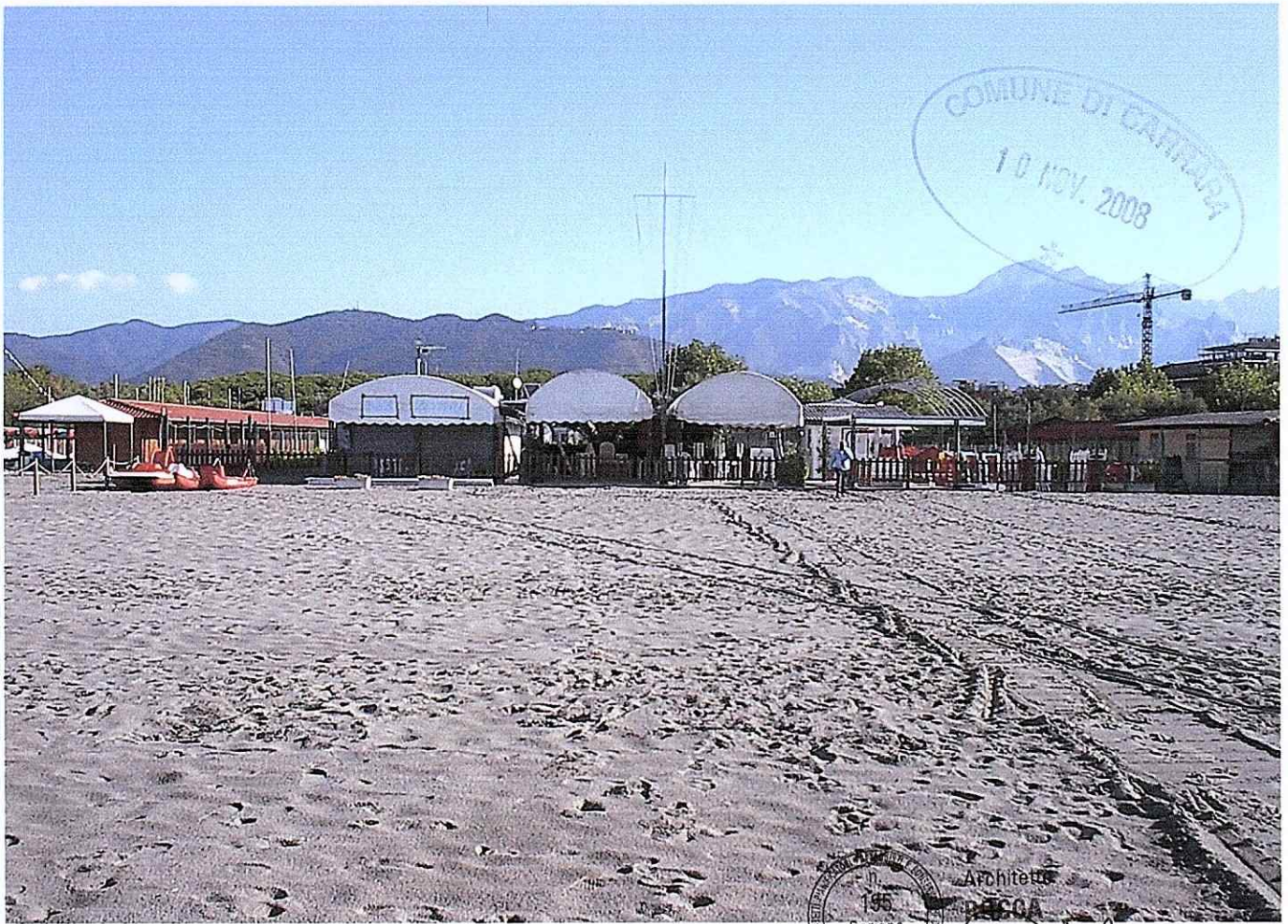
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Architetto
ROCCA
Claudio

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it







COMUNE DI CARRARA



PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
(progetto di ristrutturazione stabilimento balneare "Bagno Mistral")

BAGNO "MISTRAL" – MARINA DI CARRARA

COMMITTENTI : ANDREA BISO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(conforme al D.P.C.M. del 12/12/2005)



Architetto
ROCCA
Claudio

A large, stylized handwritten signature of Claudio Rocca.

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO :

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - progetto di ristrutturazione stabilimento balneare "Bagno Mistral (opere di miglioramento servizi igienico-sanitario e modesti lavori miglioramento zona adibita a parcheggio dello stabilimento balneare).

DATI PRELIMINARI

RICHIEDENTE : Sig. BISO ANDREA nato a Ameglia (Sp) il 08/07/1944 e residente in Carrara (MS), via Bassagrande n° 62bis (C.F. BSI NDR 44L08 A261R) in qualità di Amministratore Unico della società MISTRAL Srl con sede in Marina di Carrara (MS), viale Vespucci, 2.

Opera correlata a : edificio ed area di pertinenza o intorno all'edificio;

Carattere dell'intervento : permanente;

Destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area interessata : ricettiva turistica;

Contesto paesaggistico dell'intervento : litorale di Marina di Carrara (MS) nelle immediate vicinanze del Porto di Carrara (MS) ;

Morfologia del contesto paesaggistico : costa bassa;

STATO ATTUALE

L'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione è composto da uno stabilimento balneare, sito in Marina di Carrara (MS) Viale Vespucci n. 2 censito al N.C.E.U. Fg. 106 Mappali 129-130.

Lo stabilimento al momento attuale si presenta con un sistema di spogliatoi (cabine) che si sviluppa su due “vagoni” paralleli fra loro ed in perpendicolare rispetto alla linea di costa; queste cabine sono in muratura e si presentano con una copertura a falda.

In testa al vagone di destra insiste l’edificio di guardianaggio dello stabilimento composto da due camere, un vano cucina-soggiorno ed adiacente, diviso da un disimpegno, un bagno.

Il vagone di destra presenta nella prima parte il gruppo dei servizi igienici, composto da w.c. e docce; di seguito si sviluppano le cabine-spogliatoio tutte rivolte verso l’interno dello stabilimento; in fondo al vagone si trova il vano per il bar-ristoro con annesso un locale di preparazione cibi e piccola cucina, ricavato al posto di due spogliatoi.

Al centro dello stabilimento, fra i due vagoni, troviamo un ampio giardino composto da varie essenze mediterranee.

Il vagone di sinistra si sviluppa su due fronti, uno interno rivolto verso il giardino, uno esterno rivolto verso Massa, dove si aprono altre cabine-spogliatoio.

I due vagoni sono fra loro collegati, in testa, da un’ampia zona lastricata, mentre in fondo una zona a piastrelle dove si trovano tende parasole stagionali per la zona bar adiacente e vicino una zona lavaggio dove si trova il gruppo docce e lavapiedi all’aperto.

Le finiture generali sono buone ed in buono stato di manutenzione.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO

Lo stabilimento si sviluppa con i due vagoni cabine di cui quello di destra si apre solo sulla corte interna adibita a giardino, quello di sinistra ha una doppia teoria di cabine che si aprono su entrambi i fronti (lato Massa, lato Sarzana); su quello di destra sono posizionati a ridosso dell’edificio di guardianaggio, il gruppo servizi per il pubblico con i bagni, le docce ed il servizio per i disabili.

Lo stabilimento balneare sarà oggetto di lavori che consisteranno in :

- lavori di miglioramento igienico-sanitario e adeguamento alle norme per la somministrazione degli alimenti;
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio, e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare;

In fondo al vagone di destra si trova la cucina del ristorante ed il bar al servizio dei clienti dello stabilimento.

Questa cucina e l'annesso bar sono oggetto di riorganizzazione e miglioramento ed è stata oggetto di richiesta di parere preventivo presso gli uffici ASL competenti.

La cucina è composta da un ampio locale di 22,50 mq. che verrà suddiviso in due zone di lavorazione diverse: la prima zona è quella del lavaggio, dove verranno puliti i piatti provenienti dall'esterno e quindi seguendo un percorso di lavorazione ripuliti, sciacquati e sistemati nella lavastoviglie; si provvederà a mantenere separata questa zona da quella di cottura con un elemento in vetro, in modo che le due zone non abbiano da interferire fra loro.

La seconda (zona cottura) è quella della preparazione e trasformazione dei cibi: si è preferito mantenere separato l'ingresso degli approvvigionamenti (in cui arrivano cibi ancora da trasformare) dall'uscita dei cibi pronti; quindi verranno sistemati in appositi contenitori e eventualmente lavati nel lavello dedicato al lavaggio per la zona cottura.

Nell'area a sinistra vi è il vero e proprio momento di lavorazione e cottura dove, una volta puliti gli alimenti vengono lavorati e trasformati, cotti ed usciranno dalla seconda porta.

Questa parte della cucina è a contatto con la zona bar che è invece situata sotto un portico aperto e dove vengono distribuite le bevande calde e fredde, i gelati e tutti i prodotti da bar.

Nelle adiacenze ed in contatto con la cucina, separati da una finestra opportunamente schermata con rete anti-insetti, si trova la zona di preparazione panini e snack in modo tale che tutte quelle lavorazioni afferenti al bar non si sovrappongano e interferiscano con il ristorante; questa zona sarà opportunamente divisa e schermata anch'essa poiché, come si diceva, il bar è in una zona aperta.

Infatti tutto ciò che è riferito al bar si trova su una penisola in cui trova posto la macchina da caffè con il relativo macina caffè, il lavastoviglie per tazzine e bicchieri ed un bancone ad "Elle" che serve per la distribuzione e l'appoggio del bar.

Tutta la cucina è rivestita con mattonelle in monocottura facilmente lavabili fino ad un'altezza di 2,20 mtl.

La cucina ha un sistema di smaltimento delle acque nere con un apposito pozzetto "sgrassatore" e tutte confluiscono nelle fognature pubbliche.

La cucina è dotata di una cappa aspirante che corrisponde all'ampiezza del gruppo fuochi i quali non superano le 100.00 K/cal (il totale dei fuochi, bollitore e friggitrice è di 55.000 K/cal. l'ora) e il ricambio d'aria è garantito dalle quattro porte con persiane aperte (in tavola di progetto calcolo del R.A.I.) e opportunamente schermate ed un aspiratore che ne garantisce un ricambio del volume almeno sei volte l'ora.

Il locale servizio igienico del personale addetto alla cucina è situato in testa al vagone cabine di destra entrando nello stabilimento a fianco del quale, separato, si ha il locale spogliatoio.

I lavori di miglioramento interesseranno anche la razionalizzazione del gruppo servizi al pubblico con il rifacimento dei rivestimenti, la separazione del bagno per i disabili, il rifacimento degli impianti igienici, l'impianto elettrico che verrà completamente revisionato ed interesserà anche la sistemazione delle zone a servizio del ristorante e del bar, separandole e spostando il gruppo di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) che prima erano accanto alla zona di servizio del ristorante, alla fine del vagone di sinistra lato Massa.

Le aree di servizio al ristorante che si trovano sotto tende da sole opportunamente schermate, saranno quindi a contatto con l'area di servizio al bar (dove prima si trovavano le docce) e saranno rivestite a terra con tavolati in legno onde garantire una migliore igiene e pulizia.

Per quanto riguarda il miglioramento della zona parcheggio si tratta di riposizionare un pergolato in ferro "Fresco Auto" (autorizzazione del 18 Gennaio 1990 a cura del Geom. PIERAMI Giovanni) sul confine della proprietà sulla zona evidenziata nella TAV. 1 degli Elaborati Grafici come " Porzione di Circa mq. 120 in recupero di ripermetrazione".

Si interverrà sulla recinzione esistente che separa lo stabilimento dalla zona a parcheggio spostando il cancello adibito a varco pedonale in posizione idonea a migliorare il deflusso dei bagnanti da e verso lo stabilimento.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

A seguito della realizzazione di queste opere si otterrà

Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera : a seguito della realizzazione di queste opere si otterrà :

- L'insieme degli interventi eseguiti nell'area destinata a parcheggio miglioreranno sensibilmente le manovre degli autoveicoli all'interno dell'area di parcheggio dello stabilimento balneare e ne migliora la fruizione dei servizi.
- Gli interventi eseguiti nella zona a servizio del ristorante consentono un miglioramento generale nella fruizione di tale servizio razionalizzando l'accesso allo stesso.

- Lo spostamento del gruppo di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) razionalizza l'accesso allo stesso da parte dei clienti dello stabilimento balneare, consentendone una miglior fruibilità.
- La diversa distribuzione interna dei servizi igienici consente la creazione di un bagno per disabili di adeguate dimensioni e un razionale ridimensionamento dei servizi igienici adiacenti (vedi elaborati grafici)

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Le opere cui lo stabilimento balneare "Bagno Mistral" sarà sottoposto, sono modeste e riguardano per lo più il riposizionamento di strutture e servizi già esistenti in diversa posizione all'interno dello stabilimento balneare.

L'impatto di tali opere sul paesaggio circostante è da ritenersi pertanto irrilevante, non andando a variare in alcun modo né le dimensioni dello stabilimento balneare, né i colori, né le finiture.

Non è pertanto necessario predisporre opere che mitighino l'impatto dell'intervento visto che è tale intervento non altera e/o trasforma il paesaggio circostante

Secondo quindi lo studio del complesso stabilimento balneare, degli immobili e degli altri stabilimenti balneari del circondario, la posizione dell'intervento, la sua tipologia nell'insieme dell'organismo edilizio, si ritiene tale intervento compatibile e rispettoso sia degli elementi tipologici, e formali dell'immobile in questione sia degli immobili del circondario.

Carrara 19 Aprile 2007


 Architetto
ROCCA
Claudio


Allegati :

- 1) Estratto di Stradario;
- 2) Estratto di Mappa Catastale;
- 3) Estratto di Aerofotogrammetria;
- 4) Estratto Piano Attuativo Arenile;
- 5) Allegato Fotografico (con planimetria riprese fotografiche);

ESTRATTO DI STRADARIO

(SCALA 1 : 2000)

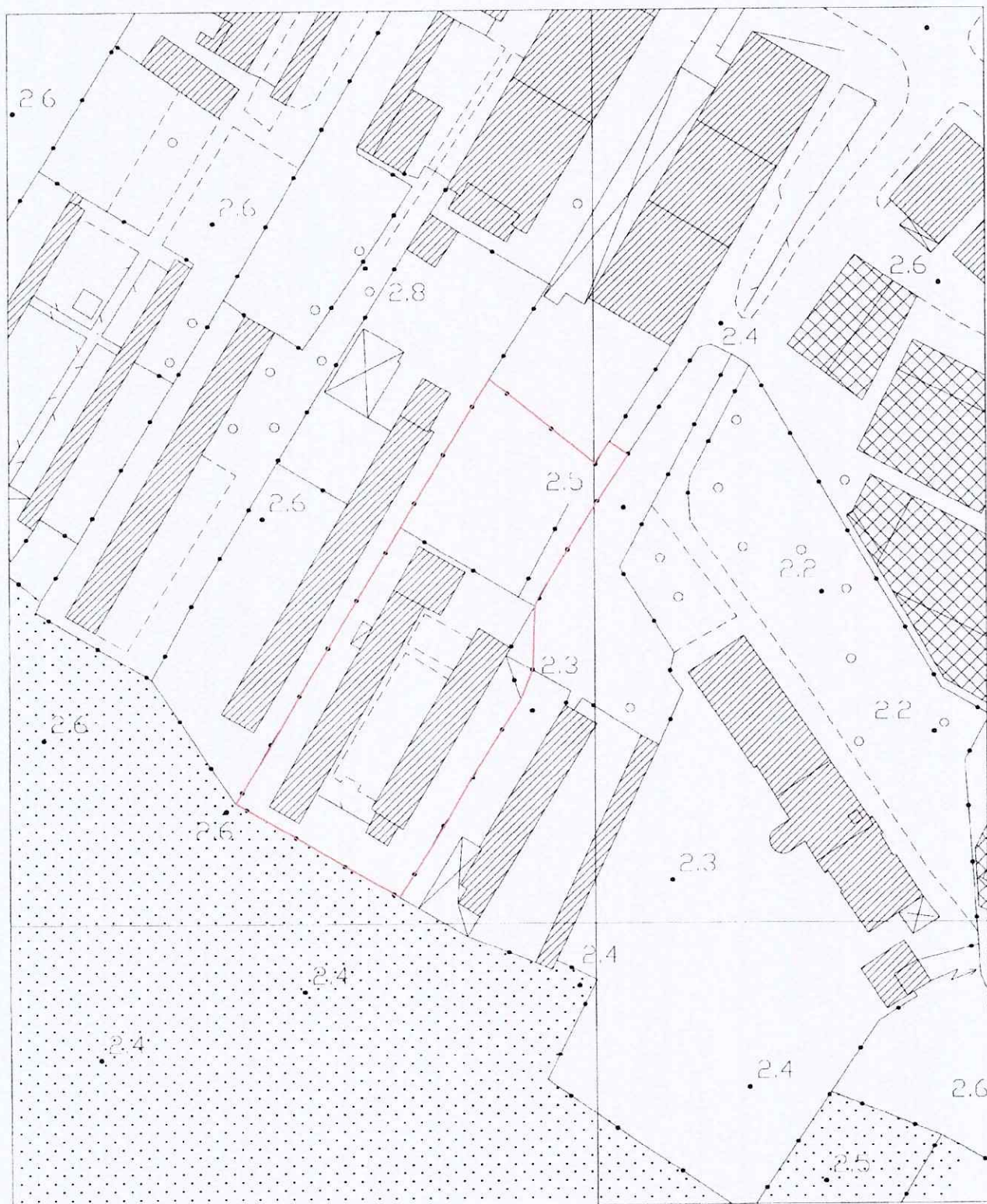


STABILIMENTO BALNEARE — BAGNO "MISTRAL"

VIALE VESPUCCI, 2 — MARINA DI CARRARA (MS)

ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA

(SCALA 1 : 2000)



COMUNE DI CARRARA

PLANIMETRIA CON RIPRESE FOTOGRAFICHE

(SCALA 1 : 1000)

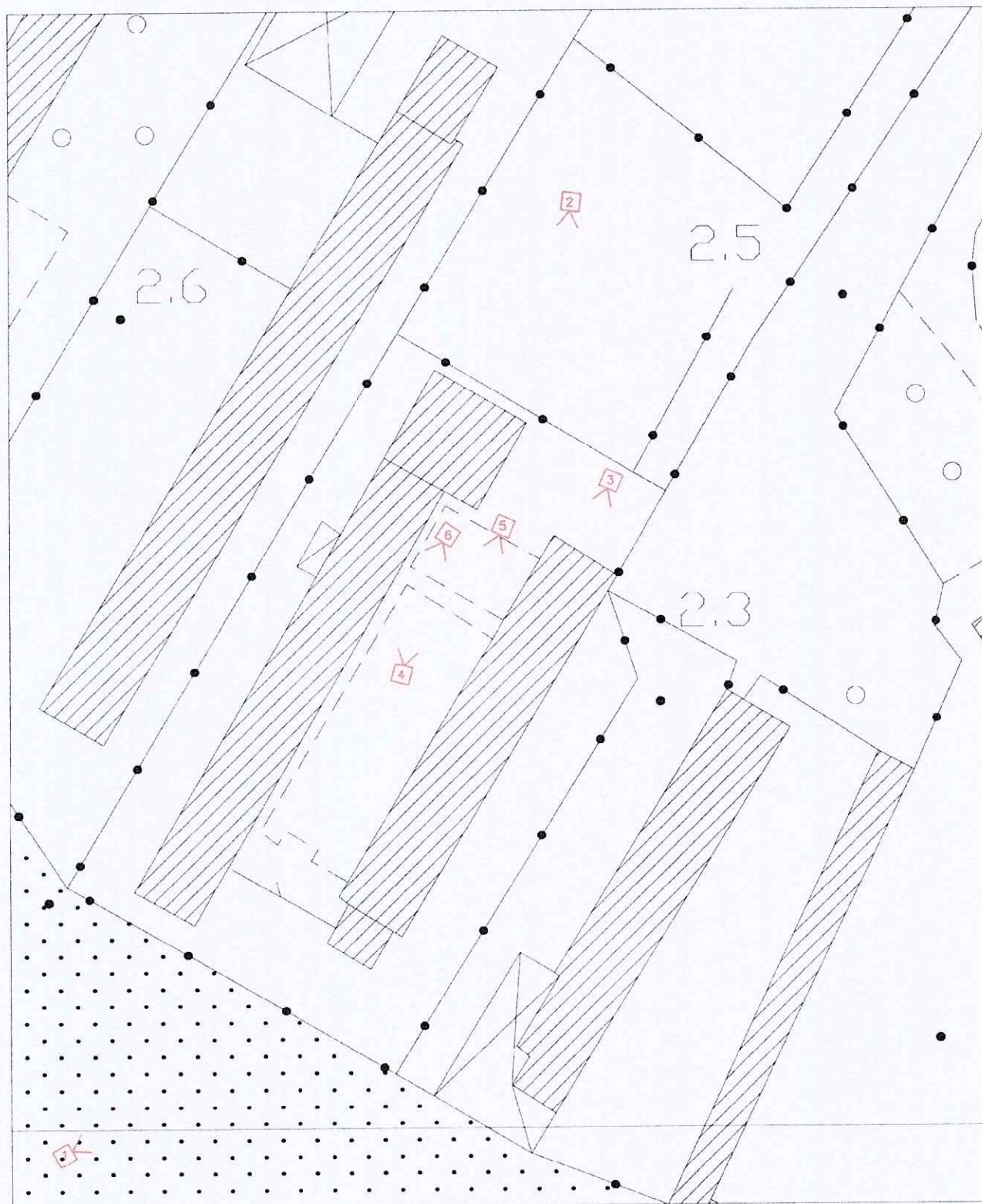


FOTO SCATTATE IN DATA 15/02/2007

COMUNE DI CARRARA

Foto n° 1

Scattata in data 15/02/2007

“...il gruppo di lavaggio all'aperto (docce e lava piedi) troverà collocazione alla fine del vagone di sinistra lato Massa...” tale intervento non creerà alcuna alterazione percettiva del paesaggio questo perché non vi sarà alcuna intrusione o ostruzione della visuale. In pratica sarà eseguito solo ed esclusivamente lo spostamento del gruppo di lavaggio già esistente in posizione più idonea allo scopo (nella foto la zona in oggetto è alla destra dell'area a servizio ristorante)

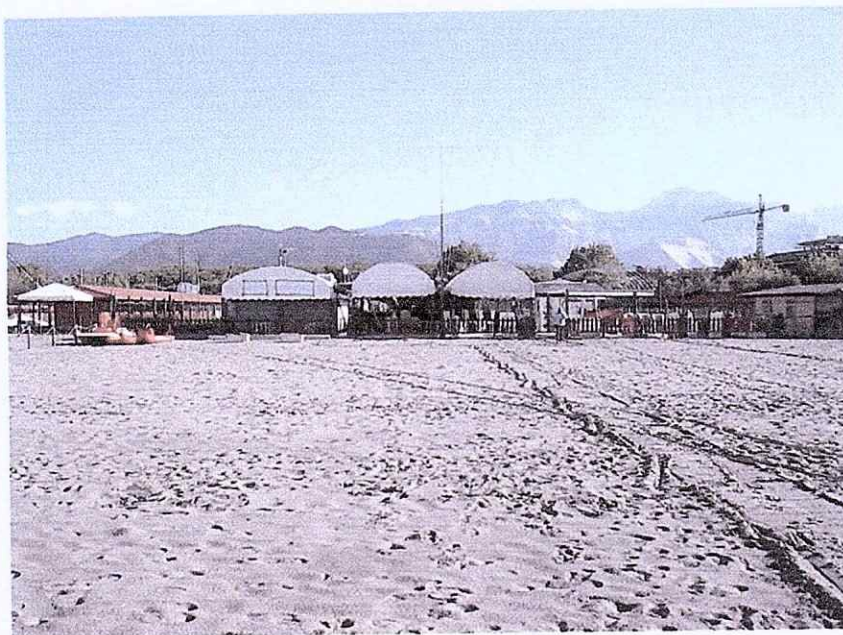


Foto n° 2

Scattata in data
15/02/2007

Nella foto si evidenzia l'area destinata a parcheggio oggetto di intervento : riposizionamento di un pergolato in ferro “Fresco Auto” e spostamento di un cancello esistente in posizione idonea a migliorare il deflusso dei bagnanti da e verso lo stabilimento

Foto n° 3
 Scattata in data
 15/02/2007
 "...il gruppo di
 lavaggio all'aperto
 (docce e lava piedi)
 trovano collocazione
 alla fine del vagone di
 sinistra lato Massa..."
 (nella foto il vagone di
 sinistra lato Massa –
 fotografato lato Monti)



Foto n° 4
 Scattata in data 15/02/2007

Nella foto il vagone cabina di destra e l'edificio di guardanaggio : come evidenziato negli elaborati grafici questa parte dello stabilimento balneare sarà oggetto di lavori di miglioramento igienico sanitario con la costituzione di un bagno per disabili e un modesto intervento sui servizi igienici adiacenti.

Foto n° 5
 Scattata in data
 15/02/2007

Giardino dello
 stabilimento
 balneare : come si
 può evincere dalla
 foto la realizzazione
 di un'area a servizio
 al bar (dove prima
 si trovavano le
 docce) non creerà
 alcuna alterazione
 percettiva del
 paesaggio questo
 perché non vi sarà
 alcuna intrusione o
 ostruzione della
 visuale (fotografia
 lato Monti).

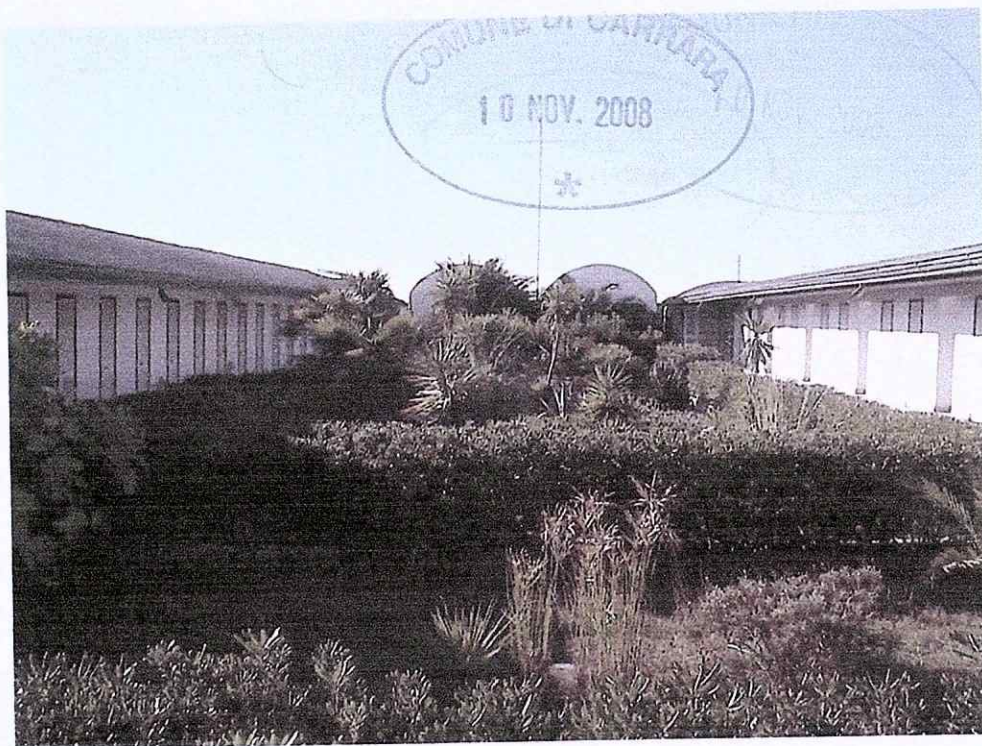


Foto n° 5
 Scattata in data
 15/02/2007

Giardino dello
 stabilimento
 balneare vagone
 cabina sarzana :
 gli interventi non
 creeranno alcuna
 alterazione
 percettiva del
 paesaggio questo
 perché non vi
 sarà alcuna
 intrusione o
 ostruzione della
 visuale

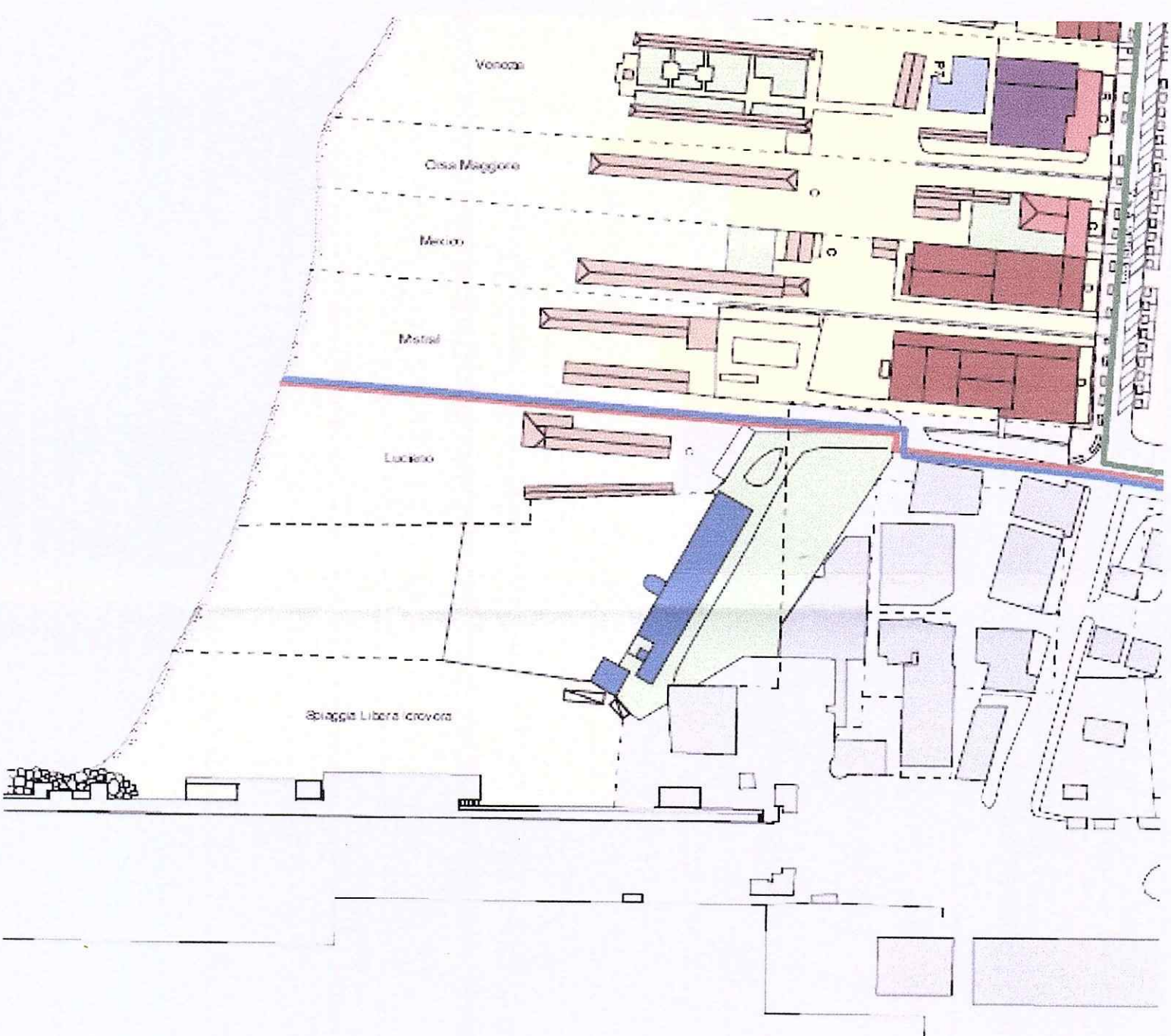
PIANO ATTUATIVO ARENILE ESTRATTO

LEGENDA

	PERIMETRO A STRADA 100/120/200 DEI 200/120/200
	AREA DI INTERESSE
	COSELE MATERIA
	COSELE ALTERNATIVE
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO E COSELE
	COSELE
	COSELE
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO

	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO

	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO
	COSELE SERVIZIO



2008