

spazio riservato al protocollo generale spazio riservato al protocollo di settore

30 GIU. 2008 $\frac{4}{3}$

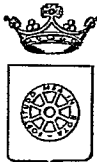
Prot. n° 29.019

prot. 210/07 del 1.7.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

La sottoscritta, **AEDIFICAT S.R.L.** con sede in Lerici (SP) via Parco della Rimembranza n. 15 nella persona del suo amministratore Sig. **FAUDELLA Roberto**, nato a Biella il 28/01/1938 e residente in Modena via Strada Stradella n. 60/02;

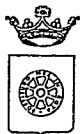
☐ proprietario ☐ committente ☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 3 GIU. 2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°34 del 17/01/2007 e si allega alla presente:

- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE
AEDIFICAT S.R.L.
 Via Parco della Rimembranza, 15
 19032 LERICI (SP)
 Tel. 010 239.8310
 P.IVA 01243500111





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 24/01/2007

prot. n° 2751/210

del 17/01/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 5030
25-01-07

A: AMM.RE AEDIFICAT srl FAUDELLA ROBERTO
VIA STRADA STRADELLA 60/02
41100 MODENA - MO -

e.p.c.:

A: TONARELLI GEOM. PAOLO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/01/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI e distinto catastalmente al foglio 101, mappale/i 174/2 - 194/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ Tavola di Calcolo dei volumi necessario al Conteggio degli Oneri di Urbanizzazione
- ☒ Dimostrazione di avvenuto pagamento Oneri di urbanizzazione
- ☒ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05
- ☒ Documentazione di cui alla L.10/91 e D.P.R. 26/08/1993 n°412 (dispersioni termiche)
- ☒ Compilazione punto 10 della Relazione Asseverata

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

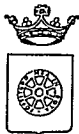
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 2751/210 del 17/01/2007 - d.i.a. n° 34/DIA-07.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 24/01/2007

prot. n° 2751/210

del 17/01/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: AMM.RE AEDIFICAT srl FAUDELLA ROBERTO
VIA STRADA STRADELLA 60/02
41100 MODENA - MO -

e.p.c.:

A: TONARELLI GEOM. PAOLO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/01/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI e distinto catastalmente al foglio 101, mappale/i 174/2 - 194/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ **Tavola di Calcolo dei volumi necessario al Conteggio degli Oneri di Urbanizzazione**
- ☒ **Dimostrazione di avvenuto pagamento Oneri di urbanizzazione**
- ☒ **autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05**
- ☒ **Documentazione di cui alla L.10/91 e D.P.R. 26/08/1993 n°412 (dispersioni temiche)**
- ☒ **Compilazione punto 10 della Relazione Asseverata**

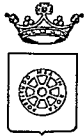
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 2751/210 del 17/01/2007 - d.i.a. n° 34/DIA-07 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 2751/210
Carrara 17 gennaio 2007

A: AMM.RE FAUDELLA ROBERTO
VIA STRADA STRADELLA 60/02
MODENA - MO -

e, p.c.:

A: TONARELLI GEOM. PAOLO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 17/01/2007. per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 174/2 - 194/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 2751/210 del 17/01/2007. - d.i.a. n° 34/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 17 gennaio 2007

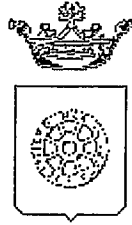
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

coppo DIA
34/02



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 73 del 3/08/2007

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FAUDELLA ROBERTO in data 25/06/2007 prot. 29919/2374, ha presentato progetto relativo a lavori di MODIFICHE FABBRICATO sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOFF 5 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 23 del 26/07/2007; in merito al progetto sotto citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIATA

Per quanto esposto in premessa

a FAUDELLA ROBERTO, autorizzazione paesaggistica relativa lavori di MODIFICHE FABBRICATO sull'immobile sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOFF 5 come da progetto presentato in data 25/06/2007, con prot.29919/2374 costituito da n. tavole n° 1-2-3 tavola, in atti depositate.

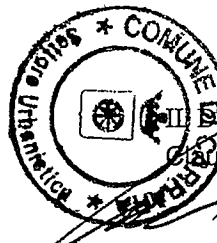
La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 3 agosto 2007

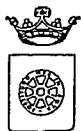
Si dà atto che la competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici non ha comunicato gli esiti dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 60 giorni previsto dall'art. 159, del D.Lgs.22/01/04 n. 42.

Il Dirigente del Settore



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

3/19/2007



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 24/01/2007

prot. n° 2751/210

del 17/01/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot 530

A: AMM.RE AEDIFICAT srl FAUDELLA ROBERTO
VIA STRADA STRADELLA 60/02
41100 MODENA - MO -

e.p.c.:

A: TONARELLI GEOM. PAOLO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

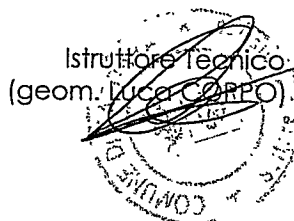
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/01/2007, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI e distinto catastalmente al foglio 101, mappale/i 174/2 - 194/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ **Tavola di Calcolo dei volumi necessario al Conteggio degli Oneri di Urbanizzazione**
- ☒ **Dimostrazione di avvenuto pagamento Oneri di urbanizzazione**
- ☒ **autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05**
- ☒ **Documentazione di cui alla L.10/91 e D.P.R. 26/08/1993 n°412 (dispersioni temiche)**
- ☒ **Compilazione punto 10 della Relazione Asseverata**

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 2751/210 del 17/01/2007 - d.i.a. n° 34/DIA-07.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA

/ 8 FEB. 2007

PER RICEVERE

Al Signor Sindaco del
Comune di Carrara
Responsabile del procedimento:
geom. Luca COPPO

Oggetto: Denuncia Inizio Attività Prot.: 2751/210 del 17/01/2007
d.i.a. n° 34/DIA-07

Si allega alla presente la seguente documentazione:

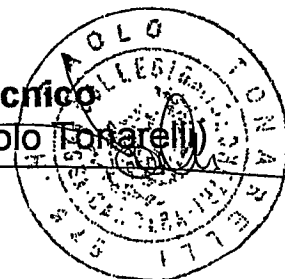
- Tavola di calcolo dei volumi necessario al conteggio degli Oneri di Urbanizzazione
- Copia pagamento Oneri di Urbanizzazione
- Autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05
- Documentazione di cui alla L.10/91 e D.P.R. 26/08/1993 n° 412 (dispersioni termiche)
- Compilazione punto 13 della relazione asseverata



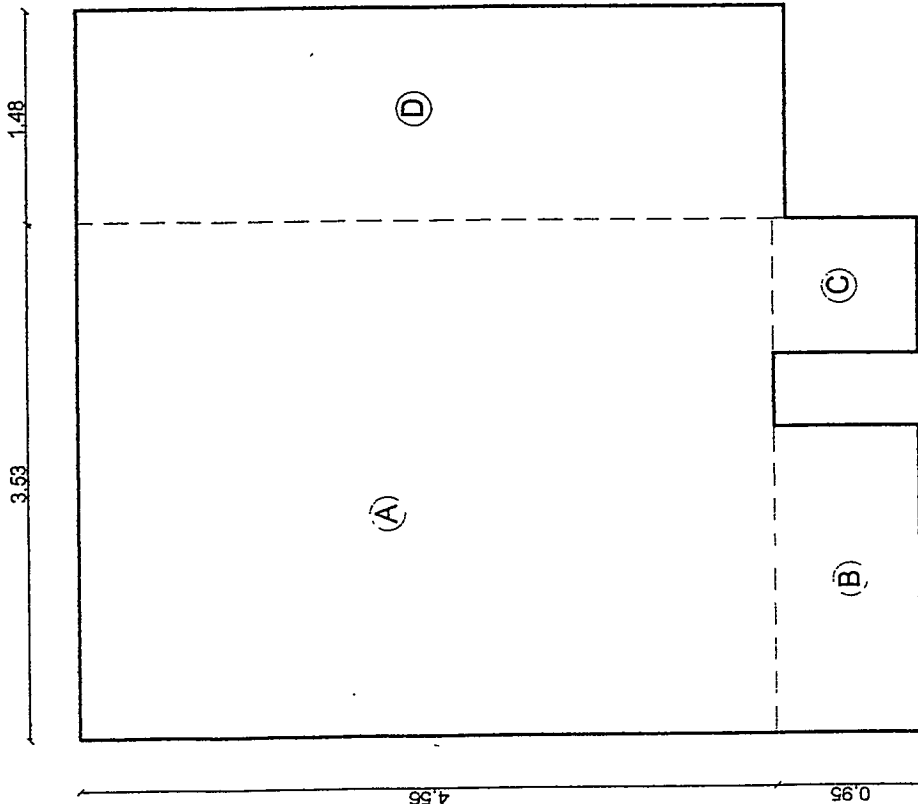
Con la presente, colgo l'occasione per porgerLe Distinti Saluti.

Marina di Carrara, il

Il Tecnico
(Geom. Paolo Tonarelli)



PAGAMENTO ONERI



Schema calcolo Volume:

- (A) ml 9,13 x ml 7,07 = mq 64,55
- (B) ml 1,90 x ml 4,22 = mq 8,02
- (C) ml 1,90 x ml 1,85 = mq 3,52
- (D) ml 9,35 x ml 2,95 = mq 27,58

Totale mq: 103,67

Altezza U.I.U.: 3,30 ml

Volume: mq 103,67 x ml 3,30 = mc 342,11

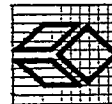


TAVOLA
4

DATA
01/2007

g.t.b. associati Tonarelli e Bergamini geometri
V.le da Verrazzano 11/bis - Carrara (ms) tel. 0585-785265

COMUNE DI CARRARA

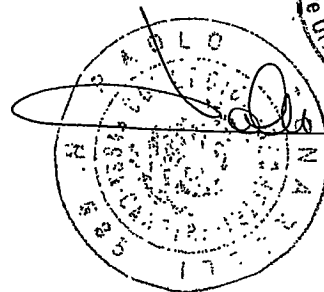
OGGETTO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE

TAVOLA DI CALCOLO VOLUMI

DESCRIZIONE Pianta e Tabella di Calcolo

COMITENTE AEDIFICAT S.r.l. di FAUDELLA Roberto



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE:

AEDIFICAT s.r.l. di Faudella Roberto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO:

FG. 101 MAPPALE 174

Sul totale: Mq 103,67

Altezza: MI 3,30

Volume: Mq 103,67 x MI 3,30 = Mc 342,11

Tabella parametrica utilizzata per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sul contributo del costo di costruzione:

- OU9

Insedimento di tipo **RESIDENZIALE**

Tipo d'intervento: **Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia**

Oneri di Urbanizzazione Primaria: €/mc 1,65

Oneri di Urbanizzazione Secondaria: €/mc 4,66

- Urbanizzazione Primaria:

342,11 mc x 1,65 €/mc = **564,48 €**

- Urbanizzazione Secondaria:

342,11 mc x 4,66 €/mc = **1594,23 €**

Totale Oneri:

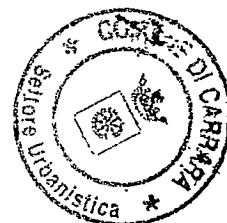
564,48 € + 1594,23 € = **2158,71 €**

Ai sensi dell'art. 5 della delibera n. 14 del 09/03/2006 ".....nel caso in cui l'intervento comporti il frazionamento di una unità in due, l'intervento è assoggettato al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, decurtato del 70 %",

€ 2158,71 x 70 % = 1511,09 €

€ 2158,71 - € 1511,71 = € 646,29

Costo di Costruzione non dovuto ai sensi della L.R. 01/05 art. 124 comma 2 lettera b).



- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO "RESIDENZIALE"	
	TIPO DI INTERVENTO "RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 103,67	
	IMPORTO UNITARIO € 1,65	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 564,48

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO "RESIDENZIALE"	
	TIPO DI INTERVENTO "RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA"	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 103,67	

	IMPORTO UNITARIO € <u>4,66</u>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € <u>1594,23</u>
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE Non dovuto ai sensi della L.R. 01/05 ART. 124 COMMA 2 LETTURA b)	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € <u>/</u>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € <u>/</u>

AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA DELIBERA N° 14 DEL 09/03/2006 IL CONTRIBUTO DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE È DEURTATO DEL 70%, IN QUANTO L'INTERVENTO COMPORTA IL TRIPLICAMENTO DI UNA UNITÀ IN DUE.

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <u>646,29</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. <u>/</u>
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ <u>/</u>

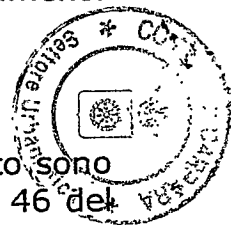
- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto **Geom. Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963 residente in Carrara Via Agricola n. 8/A in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **FAUDELLA Roberto** nato a Biella il 28/01/1938 residente in Modena Via Strada Stradella 60/02 c.a.p. 41100 e relativo ad intervento di opere di manutenzione straordinaria, nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Maggiani 140 censito al N.C.E.U. Fg. 101 Mapp. 174 Sub. 5 e 94 sub. 3 graffati

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 15/01/2007

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome TONARELLI
 Nome PAOLO
 nato il 26/06/1963
 (atto n. 369 5 A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Via AGRICOLA N° 8/A
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.72
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari

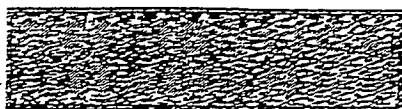


Firma del titolare [Signature]
 CARRARA 08/08/2002
 G. ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur FRANZONI CARICATO
 indice smacco: Di Paolo Enrico
 impos:
 dovuta
 al Comune
 € 5.25



Scadenza: 07/08/2007

AG 9847668



PES. SINGOLA 11.000



GRUPPO BANCA CREDIT



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P. I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00381810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 08.02.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2007

NUMERO 808

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE AEDIFICAT SRL DI FAUDELLA RO
VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA 15
LERICI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

577

IMPORTO

646,29+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 564,48
SECONDARIA 1594,23 DEDUZIONE 70% 1511,71 ART 5 DEL

RIF. 6531534 / 3 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE IMPORTO RISCOSSO

646,29+ 08.02.2007 BB

1,81 ES

0,00

648,10+

DICONSI EURO SEVENTIDUEMIGLIAIA/10*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASIERE

SOGGETTA A CLAUSOLE RIMBORSATE IN

80016/3/0100039

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
30 GIU. 2008	U 3
Prot. n° 29018	



prot. 29018 del 30/06/08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE.

SIG. [Signature]

IL DIRIGENTE LI [Signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 685 (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), con studio professionale in Marina di Carrara viale Da Verrazzano n° 11/B (tel 0585/785265), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **AEDIFICAT S.R.L.** con sede in Lerici (SP) via Parco della Rimembranza n. 15 nella persona del suo amministratore Sig. **FAUDELLA Roberto**, nato a Biella il 28/01/1938 e residente in Modena via Strada Stradella n. 60/02;

considerato che il Sig. **FAUDELLA Roberto**, nato a Biella il 28/01/1938 e residente in Modena via Strada Stradella n. 60/02; ha eseguito lavori di frazionamento di unità immobiliare urbana e manutenzione straordinaria sull'immobile posta in località Marina di Carrara via Maggiani n. 140, censito catastalmente al foglio 101, mappale 194 sub. 4 e 5,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30 GIU. 2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati;
preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 17/01/2007 DIA n. 34/07

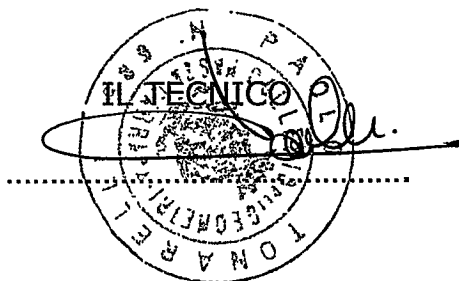
- VARIANTE FINALE ART. 142 L.R. 01/05

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **03 GIU. 2008**

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa: **03 GIU. 2008**

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del_____.

Carrara, li **26 GIU. 2008**



Data: 17/01/2008 - Ora: 12.25.02

Visura n.: 603308 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 101 Particella: 174 Sub.: 3		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		101	174	3	1		A/3	4	3,5 vani	81	Euro 280,18	VARIAZIONE del 11/01/2008 n. 144. 1/2008 in atti dal 11/01/2008 (protocollo n. MS0003962) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo				VIA A. RUGA MAGGIANI n. 140 piano: 1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

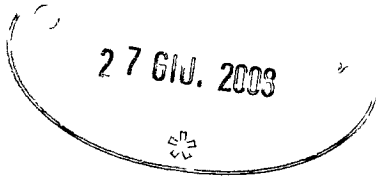
INTESTATO

N.	AEDIFICAT S.R.L. con sede in LERICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01243500111	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 17/01/2008 - Ora: 12.25.50

Visura n.: 603705 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 101 Particella: 174 Sub.: 4		

Unità immobiliare

Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	
1	Urbana	101	174	4	1	Zona	A/3	4	3,5 vani	78	Euro 280,18
VARIAZIONE del 11/01/2008 n. 144 .1/2008 in atti dal 11/01/2008 (protocollo n. MS0003962) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI											
Indirizzo											
VIA A. RUGA MAGGIANI n. 140 piano: 1-2;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AEDIFICAT S.R.L. con sede in LERICI			01243500111		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA

Servizio fotografico con indicazione dei punti di scatto

Ditta: AEDIFICAT di FAUDELLA Roberto.

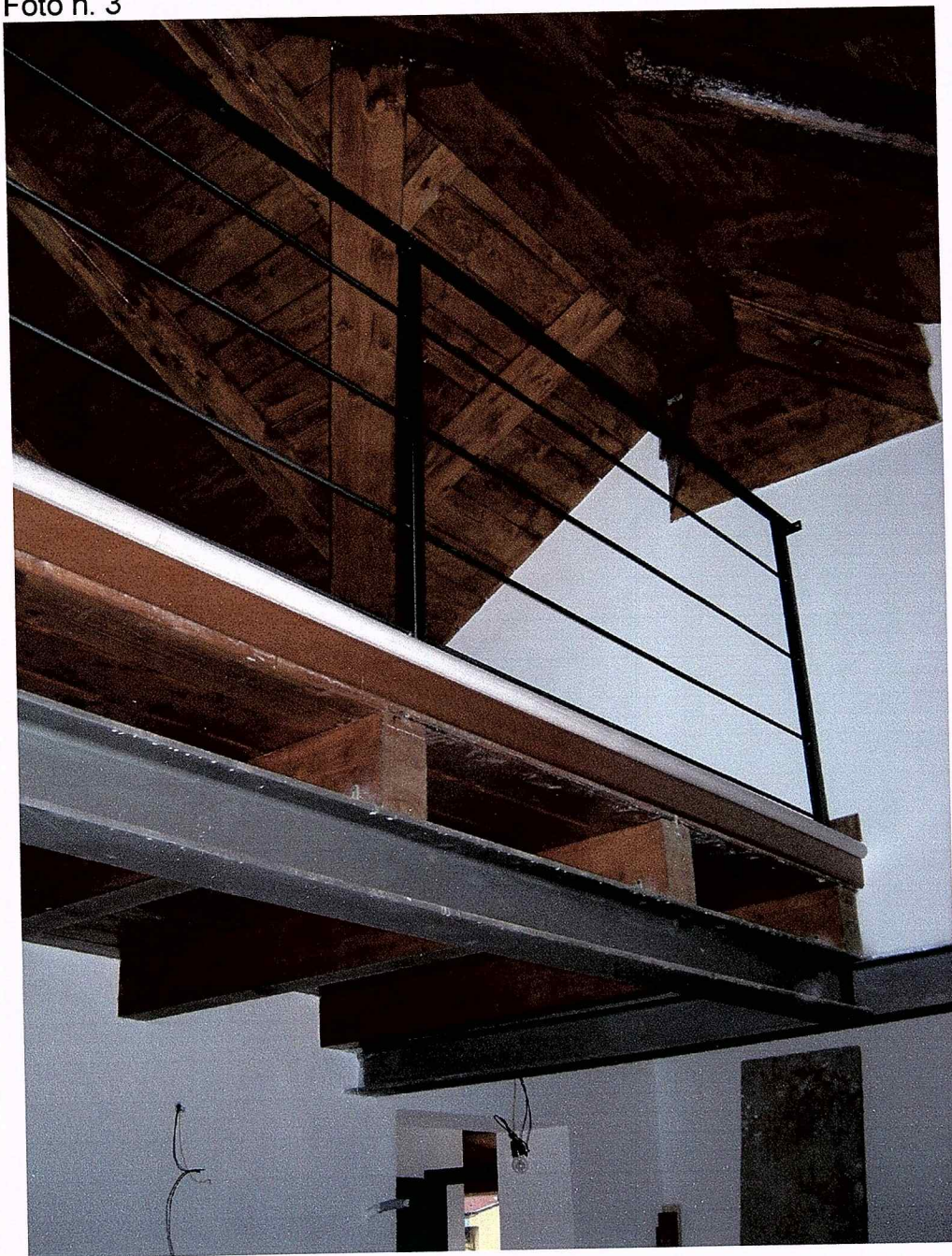
Foto n. 1

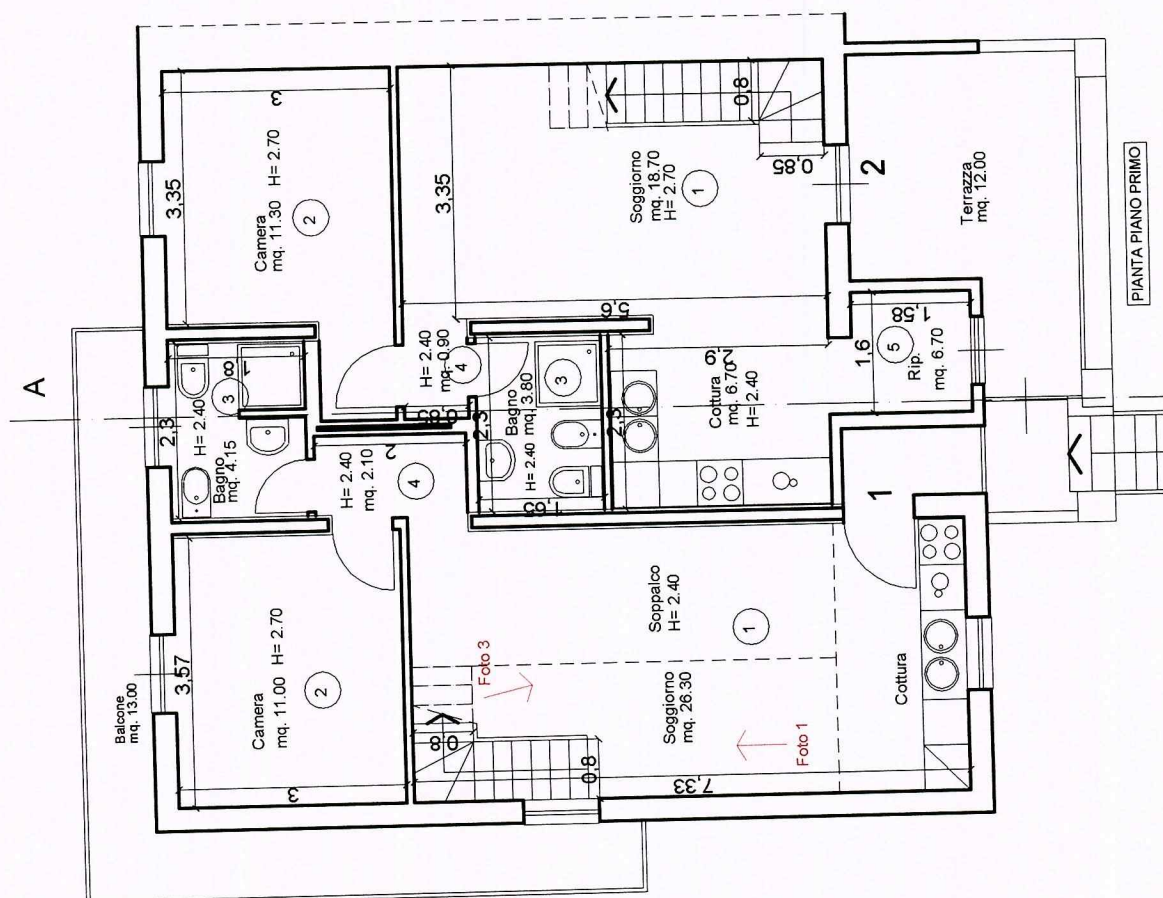
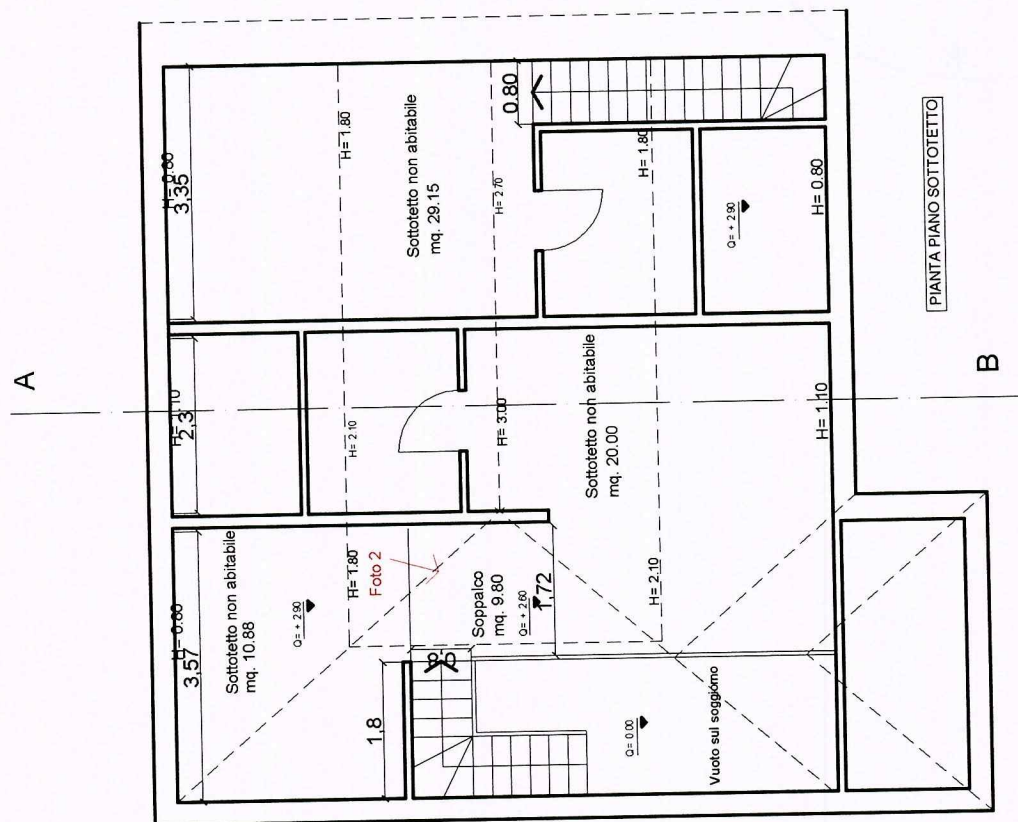


Foto n. 2



Foto n. 3



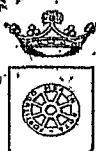


Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale 30 GIU. 2008 Prot. n° 29053	spazio riservato al protocollo di settore VI 3
---	--



prot. 29053 del 30 GIU. 2008
ASSESSORE
SIG.
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05:

La sottoscritto **AEDIFICAT S.R.L.** con sede in Lerici (SP) via Parco della Rimembranza n. 15, nella persona del suo amministratore Sig. **FAUDELLA Roberto**, nato a Biella il 28/01/1938 e residente in Modena, via Strada Stradella n. 60/02 in qualità di proprietario dell'immobile/terreno posto in Marina di Carrara via Maggiani, n. 140 unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di frazionamento unità immobiliare urbana e manutenzione straordinaria realizzati con Denuncia di Inizio n°34 del 17/01/2007

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE E OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località: Marina di Carrara via Maggiani n. 140

Dati catastali: foglio 101 mappali 194 sub. 4 e 5.

Destinazione d'uso: abitazione

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

☒ - in economia diretta

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Paolo TONARELLI .nato a Carrara il 26/06/1963, c.f TNR PLA 63H26 B832E con studio inMarina di Carrara .viale Da Verrazzano .n°11/B, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri n°685 della Provincia di Massa e Carrara tel., 0585/785265

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

☐ - parere preliminare V.V.FF. prot. _____ del _____

☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);

☐ - altro _____

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____;

6) -

☐ - non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☒ - sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

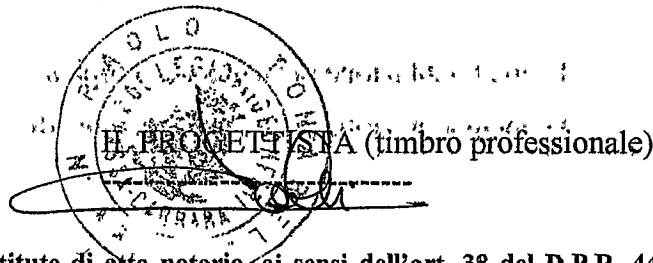
☐ - non soggetto

☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

AEDIFICAT S.R.L.
Via Parco della Rimembranza, 15
19032 LERICI (SP)
Tel. 339 23 085 03
P.IVA 01243500111



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

REFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa.
- ☐ - la documentazione presentata è carente di :

UFFICIO
P. 12
12 12 12
12 12 12
12 12 12
12 12 12

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.

- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE