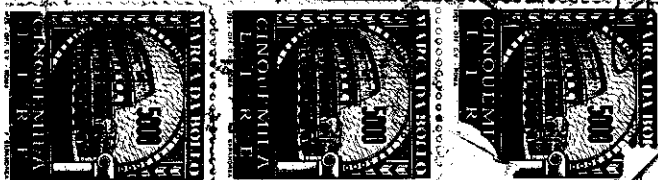


Deposito
Carrara 13/12/95

289
094 251-2-05

MOD. URB. 07



al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

7 LUG. 1994

13615

Amo all'Urbanistica

5411

Data 1994

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 210 DEL 1995

Assegnata Istrutt. Jean Woch 28-7-94

ISTRUTTORIA N° 28191

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

FABBR.



I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. VOLPI FABRIZIO nato a Carrara il 9-4-63
residente a Carrara Via Provinciale Civ. N. 44
Codice Fiscale VLP FRZ 63D09 B839

Sig. SOFRIA nato a Carrara
residente a Carrara Via Provinciale
Codice Fiscale

Sig. Geom. RICCARDO BRIZZI nato a CARRARA il 2-12-62
residente a CARRARA Via CASALETTA ALDOTO Civ. N. 70
Iscritto all'Ordine Professionale Geometri tel. 72007 della prov. di M.S. N. Ord. 662
Codice Fiscale BRZ RCR 62D13 B8320 Tel. 72007

APPROVATO

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

- ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Bonascole Via Provinciale N. 76
Foglio N. 76 Mappale n° 225 n° 114 n° n°

UFFICIO URBANISTICA

di urbanizzazione L.

costo di costruzione L.

I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41

☐ concessione esente

pagamento

☐ a saldo ☐ a rate

oneri di urbanizzazione primaria
L. rev. n. del

oneri di urbanizzazione secondaria
L. rev. n. del

costo di costruzione
L. rev. n. del

Carrara il istr. amm. vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

schede ecografiche	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				studio di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				idrofotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLA O	PARERE	DATA
C.I.B.A.		
Vigil del Fuoco		
Capitaneria del porto		
Consorzio Zona Industriale Aquana		
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)		
Consorzio Carrione		
Altri:		

e successive varianti

~~RESISTANCE~~

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ St ☐

NO ☐ SI ☐

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

le Settore Foreste nota prot. del

nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto $\Delta + B (150,20 + 254,88)$
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto $\Delta + B$

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto $\Delta + B (1092,4 + 1813,72)$
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA
 Superficie interrata $(150,20 + 254,88)$
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 4988
 mq. —
 mq. 4988
 mq. 405,08
 mq. 405,08
 1/ 12
 mc. —
 mc. 2905,76
 mc. 2905,76
0,58
 ml. 7,50 - 6120
 mq. 40808
 ml. 250
 mc. 101240

ACCERTATI

mq. 4979
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. 1012
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 1092
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc.
TOTALE Mc. 1092 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc.
TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRE

PRGC 71: ZONA PASISTICA ^{9X}, FUORI DEL PERIMETRO DEL P.P.A. TRATASI DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (FABBR. A) IN ADESIONE CON LE N.T.A. DEL PRGC; DA DICHIARAZIONI D'UFFICIO RIPORTATE NEL PROGETTO ET. PINTO IL 25/6/94 L'AREA RISULTA URBANIZZATA, ESSENDO IN FREGIA ALLA VIA PROV. CARRARA-ALENZA. ALLA LUCE DELLE NUOVE DISPOSIZIONI DI CODICE STRADALE, LA DISTANZA DALLA VIA PROV. RISULTA AL 10.00 (CATEGORIA C).
VEDERE CONDIZIONI DELL'UFF. LE SANITARIA - 11/10/94 M.M.
Allo C.E. con voto favorevole **OTT. 1994**

CONCLUSIONI

Com. Ed. n° 22 del 6.7.95.

Si conclude (o mancanza documentazione richiesta ritenendo il piano dell'Proble, indispensabile (o l'esame della istruzione a tena

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 20 ottobre 1994 n° 30

Parere favorevole a deliberazione che i fabbricati per uso abitativo non in funzione del minimo impatto rispetto alle norme per la vita urbanistica. Presentare, un'opera di recupero con enfasi su tre, il che può essere fatto anche nello stato dell'attuale Prov. per gli edifici - per

Per i nuovi edifici presentati in data 17/12 e 20/12/94, in data C.E. 22/12/94

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 29/12/94 n° 38

Visti i nuovi disegni presentati in data 17/12/94 e 20/12/94, ma ritenendo sufficiente la documentazione in merito all'impatto visivo, si ritiene chiedendo autorizzazione dell'Assessore Provinciale in merito agli oneri, le conseguenze tre disegni e quote che non devono comunque superare nelle linee di guida le quote di cui 6.20 rispetto alle quote 0.00 delle strade, nonché la presentazione di nuove tavole di insieme con relative intestazioni esterne

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

VEDI NUOVI ELABORATI DELL'11/02/95 M.M.
Vedi nuovi elaborati del 11/02/95
Allo C.E. Carrara, 11

IL SINDACO
RESPINGE

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE

DI CONCESSIONE EDILIZIA

VEDERE AUTORIZZAZIONE AMM/NE PROV/CO
PER L'ACCESSO DA VIA PROV. CARRARA - AUNZA
PR. T. 11244 DEL 23/8/95

COMMISSIONE EDILIZIA n° 23 DEL 13/7/95
Perme permevole e equalizzante che
perfeziona l'esistente da un'entrata
la libertà di accesso alla strada
pubblica -

1) Apposita cartella debitamente compilata.

2) Documentazione fotografica (minimo 3 foto formato min. 10x15).

3) Titolo di proprietà o atto sostitutivo.

4) Scheda ecografica rilasciata dalla sala disegno. *Coll. Ed n° 20 del 3/9/95
Perme permevole delle condizionate da cui
della nota dell'ing. Prov. le
n° 11244 del 23/8/95*

5) Elaborati grafici contenenti:

a) stralcio catastale aggiornato e dichiarazione di conformità;

b) planimetria scala min. 1:200 contenente l'intero lotto e la relazione dei fabbricati presenti e circostanti e indicazione delle relative distanze sia dai confini, che tra fabbricati, ed inoltre dovrà evidenziare le quote altimetriche dell'area riferite alla strada pubblica più vicina. In caso di edifici con configurazione planimetrica e/o altimetrica complessa, dovrà essere redatto grafico schematico della superficie coperta e del volume sia esistenti che di progetto in sovrapposizione alle curve di livello e sezioni del terreno;

c) riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici relativi alla zona dove ricade il progetto, rilevando la conformità del progetto alle norme stesse o eventualmente evidenziandone le difformità;

d) tabella contenente la destinazione d'uso, la superficie utile, il volume, la superficie finestrata ed il rapporto di illuminazione di ogni singolo vano, che dovrà essere individuabile nelle relative piante. Non sarà ritenuta sufficiente la dichiarazione generica che «tutti i vani hanno il rapporto di illuminazione superiore a 1/8»; la tabella dovrà contenere la superficie di tutti i locali anche di quelli non illuminati direttamente e degli accessori esterni all'abitazione compreso terrazze e porticati. (Vedi anche redazione di apposito modulo per oneri e costo costruzione);

e) tabella contenente, mediante rappresentazione grafica, le superfici lorde e i volumi esistenti sul lotto, interessati da intervento, e di nuova edificazione evidenziando gli aumenti di superficie e di volume;

f) gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere evidenziati con i colori convenzionali. In caso di ampliamento senza ulteriori interventi sull'esistente sarà sufficiente contornare in rosso la parte ampliata. Nel caso di interventi sull'esistente che comportano modifiche e ristrutturazioni complesse dell'edificio dovrà essere redatto apposito elaborato tecnico di raffronto con colorazioni convenzionali;

g) disegni in tassativa scala 1:100 dovranno contenere le piante di tutti i piani opportunamente quotati (compreso la copertura) e contenenti la destinazione di ogni locale descritto, tutti i prospetti visibili, minimo 2 sezioni notevoli in cui si evidenzino sia le quote del terreno che quelle di imposta di ogni piano e della gronda del fabbricato.

Relazione tecnica divisa per argomenti che dovrà contenere:

a) l'oggetto delle opere e la loro ubicazione, con i riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici che interessano il lotto;

b) il riepilogo del calcolo dei volumi e la differenziazione dei volumi in base alle eventuali diverse destinazioni d'uso secondo le categorie: A) residenziale; B) artigianale e industriale; C) direzionale, commerciale, turistico ricettiva, sportiva;

c) in caso di ristrutturazione di edifici esistenti il calcolo dei volumi differenziato in base alle categorie di intervento (D/1, D/2, D/3 secondo l'allegato alla legge regionale 59/80;

d) i riferimenti alla legge sul superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), sui parcheggi (L. 122/89) e legge sugli impianti (46/90) e eventualmente altre leggi speciali;

e) riferimenti alle scelte strutturali dell'opera in progetto (cemento armato o murature portanti o altre);

f) indicazioni particolareggiate sui materiali impiegati, indicazione sulle sistemazioni esterne e sui colori delle facciate e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;

g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli impieghi del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conformità dichiarata è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 27-7-94

IL PROPRIETARIO

M. F. Buzzi



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese di _____ avanti a me _____ è comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono certo per _____ I _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____ (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese di _____ avanti a me _____ è comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono certo per _____ I _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____ (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

vedi sen! - 70!

*Costo con diritto di m. 3369
11.10.94
2000*

*Foro verde a costruzione che è
provvisoria del piano terra
rialzato 1 m. dal colmo del muro
che è l'ipotesi non inusuale in Fog.*

Carrara, li 02-10-95

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

~~Parere Ufficio Tecnico~~

Comm. Ed. n° 30 del 14/5/95.

Carrara, li _____

*Porre favorevole alla proposta del rifacimento di 620 ml nel retro muro
senza ostacolo per i fili della filo strada fin quanto non interferisce sull'
progetto prospettico*

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico