



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)

CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°960/cond.94
n. prog. 1194/977 Pratica n°1188/1995

☒ Per att. preferenz. urb.
☒ Ascensore praticabile
☐ Copia per atti Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da ANSELMINI MARIA TERESA residente a CORSO SARDEGNA 101 GENOVA C.F: NSLMTR45A47D969Q con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA VIA DEI MILLE 102 BIS e catastalmente distinto al fg.96, mapp. 220 SUB 6, opere consistenti in: CAMBIO D'USO DA SOTTOTETTO AD ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 12 settembre 1997 n° 27: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 3.896.640 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.691.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 1.912.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 3.888.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 3 ottobre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto, concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

27 SET. 1998

IL CONCESSIONARIO

Anselmi Maria Teresa