

237

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.29780/3035
Concessione Edilizia IN SANATORIA
n.251/99 del 14/12/99.

A BONALDI MARIO
VIA COLLE
54033 BEDIZZANO

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia IN SANATORIA. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/06/99 prot.n. 29780/3035 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 28/85 n° 7, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME siti in CARRARA VIA AGRICOLA 30 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;

Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi all'oblazione prevista dall'art.13, comma 2, della L.28/02/85 n° 47

I suddetti atti, necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi dalla data di notifica della presente.

In caso di non ottemperanza entro tale termine, l'istanza di cui si tratta sarà archiviata e si proseguirà la procedura sanzionatoria indicata dalla L.20/02/85 n° 47.

Carrara 14/12/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio a disposizione del pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 210/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot.n. 29780/3035
n.251/99 del 14/12/99.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda pervenuta in data 24/06/99 e la successiva integrazione documentale presentata il // da BONALDI MARIO nato a CARRARA il 06/12/48, residente in 54033 BEDIZZANO indirizzo VIA COLLE C.F.BNLMRA48T26B832J ed altri (vedi art.7) registrata il 24/06/99 al Prot. Gen. n.29780 corrispondente al n.3035 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47, delle opere di SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 63 mappale 711-90 posta in CARRARA VIA AGRICOLA 30.

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la Legge 28/02/85 n° 47;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 27 del 30/09/99, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE CON REVERSALE n° 4332 DEL 07/12/99 SI PROPONE IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA "

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° 113 DEL 04/10/99;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o l'essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione in sanatoria;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A BONALDI MARIO residente in 54033 BEDIZZANO VIA COLLE è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47 per la SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 63 mappale n. 711-90 posta in CARRARA VIA AGRICOLA 30 secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza costituiti da n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47 sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare

sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completarlo funzionalmente, dovrà essere oggetto di successivo, e separato, ed autonomo provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica della sua conformità edilizia ed urbanistica

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

E' fatto obbligo al BONALDI MARIO di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature);

La concessione edilizia è, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ALTRI PROPRIETARI

SALUTINI MARIA ELENA

C.F.

C.F.

C.F. SLTMLN51C41B832N

ART. 5 - CONDIZIONI

IN VIA DI SANATORIA

CONDIZIONI A.S.L.: NON ABITABILI I VANI DEL SOTTOTETTO CON ALTEZZA MEDIA INFERIORE A m.2,70 E ALTEZZA MINIMA INFERIORE A m.2,20.

VISTA LA NOTA 16766/QF DEL 18/11/99 DELLA SOPRINTENDENZA DI PISAVISTA LA REVERSALE n° 4332 DEL 07/12/99 DI L.500.000 RELATIVA ALLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PER VIOLAZIONE NORME EDILIZIE

Carrara 14/12/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 14/12/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 29780/3035 Concessione Edilizia n.251/99 del 14/12/99.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 210/99