



Diritto rimborso stampati L. 500

20 NOV 1985

TAGLIANDI N°

2 off.
15/11/85

Carrara, 14

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE B. CARRARA 10 NOV 1985 33337	N. di Pratica d'Archivio 9 984 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COM. CARRARA Proi. 866 Data 14 NOV. 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 334 483 Visto 17 FEB. 1986

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

ANDREANI GIUSEPPE

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri. ANDREANI GIUSEPPE nato a CARRARA Li. 27.08-33 nato a Li. domiciliato in Battilana Abate Via Fivizzano N. 60 Tel. Codice Fiscale NIDR4PP33ML7B832A
Progettista delle opere	Sig. SQUASSONI IVANO nato a Carrara il 2/1/50 di professione Geometra residente a Marina di Carrara Via Bonaparte N. 71 Tel. 52272 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della P.S. N. Ord. 406 Codice Fiscale SQS VNI 50A32 B32G

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO
alla concessione edilizia rilasciata il 03-09-84 n. 35
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località BATTILANA Via FIVIZZANO N. 60 Mappale 491 Foglio 68
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

ALBO

Il Direttore dei Lavori	Sig. SQUASSONI IVANO nato a Carrara il 2-1-50 domiciliato in Marina di Carrara Via Bonaparte N. 71
L'Impresario	Sig. ANDREANI GIUSEPPE nato a CARRARA il 9 domiciliato in Battilana Via Fivizzano N. 60

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 3-7-84
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 3-7-1984
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 15-12-1985
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL
---	---

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA 19/6/86
--	--

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1316	1316
Superficie terreno a disposizione	mq.	1316	1316
Superficie terreno a vincolo	mq.	"	"
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1316	1316
Superficie coperta esistente (1)	mq.	"	"
Superficie coperta esistente (2)	mq.	118.25	118.25
Superficie coperta progetto	mq.	56.14	64.64
Superficie coperta TOTALE	mq.	174.39	179.05 + 10.70 = 189.75
RAPPORTO DI COPERTURA		1/19	1/11
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	"	"
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	490.75	490.75
Volume fuori terra progetto	mc.	396.73	450.75
Volume fuori terra TOTALE	mc.	887.48	941.50
Volume piano interrato	mc.	70.72	81.20
Volume tot. compreso interrato	mc.	958.20	1022.70
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.65	0.60
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	oltre 10 ml.	oltre 10 ml.
	Lato Ovest ml.	12.50	10.30
	Lato Nord ml.	10.40	10.40
	Lato Sud ml.	12.80	11.20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	oltre 10 ml.	oltre 10 ml.

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2.00	2.00
ALTEZZA	ml.	7.00	7.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	4.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.75	1.75

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	*Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	//	//	2	"	2.20	//	//	2	"	2.20	//	2	2	//
Terr. o Rialz.	2.70	1				2.70	1	2	1		2.70	1	2	1	00
Secondo	2.70					2.70		2	2		2.70		3	3	00
Terzo											1.90	00	00	5	00
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	50	50	50. 1267
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1267	1267	1267
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1317	1317	1317

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Onobon Giuseppe

IL DIRETTORE DEI LAVORI

filippo

IL PROGETTISTA

filippo

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Parere favorevole visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. *L. Enzo Lucile* *20/*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*La variante comporta modeste modifiche con
lavori nel tetto*

Alle CE. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venice
1986 4/2/86

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 25/6/86)

Parere favorevole

Ind. V. Venice

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE *2^a Vsr*

li 2 1986

IL SINDACO
[Signature]