

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

Arrivo al Protocollo Generale

UP 21563
22/10/78

N. di pratica d'Archivio

110
ANNO
197

79

Arrivo all'Urbanistica

2552
Abl 23/11/78

Arrivo all'Uff. di Igiene

P.F.M. 21

Visto 28 FEB 1979

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

PICCOLO LAVORO

I sottoscritt.:

PRG. N. 24329 L. 840

Proprietari

della costruzione

Sig./ri PECORARO ANGELO

nato a VICENZA

Li 29.11.1924

nato a

Li

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via le de VERRAZZANO

Civ. N. 11

Tel.

PRG. N. 41312 L. 840

Progettista delle opere

Sig. RICCARDO GENICCHI

di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via DON MINZONI

Civ. N. 21

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI

della PROV. MS

N. Ord. 323

nota a Cortei il 12-2-79

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località LUENZA

Via BULDERINI

Mappale 18-17

Sez.

Foglio N. 89

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Comando dei Vigili del Fuoco - MASSA CARRARA	
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI	
N. di prot.	1378
D. n.	24 MAR 1979
Com. n.	Comare
Pratica n.	96/E

fatto il 3/7/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 864

Superficie coperta { Esistente mq. 23,00
 Progetto mq. 11,55 Rapporto di copertura 1/25
 Totale mq. 34,55

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 80,500 Esistente
 mc. 23,15 Progetto
 mc. 103,650 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 103,650

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,12

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 12,00
 Lato Sud ml. 12,00

Lato Ovest ml. 8,00
 Lato Est ml. 8,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3,00</u>	ml.	r. <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>280</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>5</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>864</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>✓</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>864</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili. (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CAVITÀ IN CEMENTIZIONE

Muratura MASTICI DOPPII UNI

Copertura C.L.A. E TERRE

Tinteggiatura LAVABILE

Rivestimenti IN CERAMICA

Serramenti IN LEGNO

Ringhiere ✓

Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Firma]

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>500</u>	n. <u>1500</u> del <u>7 DIC. 1970</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume :		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>[Firma]</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Carrara li 14 DIC. 1978

Informativa di P. R. G. C. Il Duce Rurale 20/1

Non esige la legge rurale n. 66 e 17 per diverse ripartizioni.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Unitari il progettista per chiarimenti

Vedere riduzione del volume esistente per ribasso del tetto a n. 69 e quindi rientra nella Legge Regionale

Parere favorevole, secondo quanto detto sopra alla C.E. 79/12/79

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 7- del 14-2-79)

Si rinuncia per sopralluogo per accettare l'attuale destinazione del manufatto.

Per il caso soprallocazione e servizio

Il manufatto è adibito a abitazione civile e non a uso industriale. Il VIGI accertato 20 MAR. 1979 V.U. Perugino Vincenzo

Tuttavia di manufatto rurale adibito a civile abitazione

Parere favorevole alla legge regionale alla C.E. 27/3/79

Commissione edilizia n. 10 del 9-4-79

Parere favorevole a maggioranza visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 26 GIU 1979

IL SINDACO