



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

108 983

PROT. N° 1724

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

5385
15/10/85

Visto

APPROVAT

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOLO CALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ per la durata interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri GUADAGNI MARCO nato a CARRARA Li 26.6.1941 SUSINI ANNA ROSA nato a CARRARA Li 13.10.1938 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via Pe DA VERZIGNANI Tel. Codice Fiscale GAGMIRCA1 H 216 B 832 X SSN NRS 38A64 B832S
Progettista delle opere	Sig. PREGLIASCO FAUSTO nato a CARRARA il 22/12/935 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via GROPPINI N. 7 Tel. 73191 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 52 Codice Fiscale PRGFST35T221B832C

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **14.11.1983** N° **370**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE ALTO Via CERRARO ROCCATAGLIATA N. Mappale 141-142-168 Foglio 62
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. PREGLIASCO FAUSTO nato a CARRARA il 22/12/935 domiciliato in CARRARA Via GROPPINI N. 7
L'Impresario	Sig. SA NOMINARSI (M. E. L. M. A.) il 27/09/84 domiciliato in Via N. 7

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

27/09/84
27/09/84
02/10/85

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/77 R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del COMUNE DI CARRARA ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE UFFICIO URBANISTICA REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° ESSENTE IL FUNZIONARIO INCARICATO	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del Visto Comando dei Vigili del Fuoco ABBISOGNO DIVISTO 10/10/85 IL FUNZIONARIO INCARICATO
---	--

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	2 ^a variante	3 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2321 - 750 (fascia Aisp)	10 Em	10 Em
Superficie terreno a disposizione	mq.	= 1571 + 640 (zona Agric)		
Superficie terreno a vincolo	mq.	750	750	750
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2321	2321	2321
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	129	129	129
Superficie coperta TOTALE	mq.	129	129	129
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12 SENZA FASCIA	1/12 SENZA FASCIA	1/12 SENZA FASCIA
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	808	807	807
Volume fuori terra TOTALE	mc.	—	807	807
Volume piano interrato	mc.	60	363	363
Volume tot. compreso interrato	mc.	868	1170	1170
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,30	0,34	0,34
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	18,50	18,00
	Lato Ovest	ml.	13,00	14,00
	Lato Nord	ml.	13,00	14,00
	Lato Sud	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	2 ^a variante	3 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5,00	5,00	5,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,00	1,00	1,00

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						2 ^a variante					3 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—		2	2	2,40	—	—	1	4	2,40	—	—	1	7
Terr. o Rialz.	2,80	3	4	6	—	2,70	1	3	—	2	2,70	1	3	—	—
Secondo	2,80	—	4	6	—	2,70	—	4	2	2	2,70	—	4	3	3
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

2^a variante

3^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	32,00	32,00	32,00
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	129 S.F.	129 S.F.	129 S.F.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	750 FASCIA Risp.	750 FASCIA Risp.	750 FASCIA Risp.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2321	2321	2321

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA AUS

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

d. tl. arch. P. FAUSTO 52

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li		Parere Ufficio Ambiente li		
h. favorale L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

RHS COPY
2011 08/10/85

Parere della Sezione Urbanistica 1985

Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 4 SET. 1985

Progetto Modello

Cons. Perizia A e perizia B

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tuttavia di modeste modifiche ai prospetti e nell'interno
Alle R.F. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

18 OTT. 1985

Verrini
9/9/85

(Variante 4^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 30/10/85)

Parere favorevole

Indirizzo

Verrini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

4 NOV. 1985
ACCOGLIE
li
IL SINDACO