



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

residente in via

TERRENO di cui ai mappali N.: Fg.

loc. via

PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona
.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

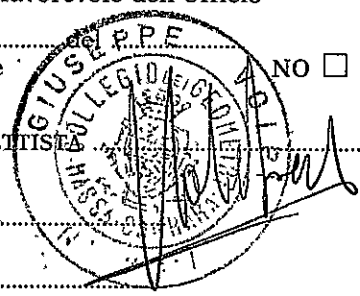
	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

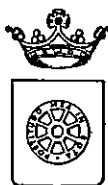
INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO					
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:								
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒				
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
Ha conseguito il parere favorevole della:								
a) C.B.A. nota prot. n. del								
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del								
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:								
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
4) entro un parco di valore ambientale come:								
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
d) entro area boschiva che ha subito incendio,	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐				
Ha conseguito parere favorevole della:								
a) C.B.A. nota prot. n. del								
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n..... del								
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:								
a) C.B.A. nota prot..... del.....								
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.....					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale					NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO  GEMAL s.r.l. Amministratore delegato					IL PROGETTISTA 			
VISTO IL TECNICO								
VISTO IL FUNZIONARIO								
VISTO ARCH. CAPO								

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via _____
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2^e canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____



Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
GEMELLI S.r.l.
l'Amministratore delegato



CEMILL 14





CEMSU



SOC. GEMALL S.R.L.
via A.PUCCIARELLI n.8
Avenza - Carrara

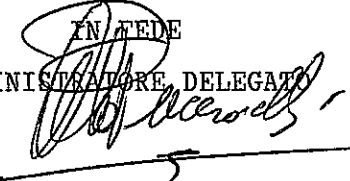
AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA

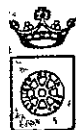
OGGETTO: DOMANDA DEL 29-06-1991 PER CONCESSIONE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE UBICATO IN MARINA DI CARRARA VIA COMANO EX " HOTEL PANORAMIC".

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in oggetto inoltrata dalla N/S Società presso questo Comune, per una migliore delucidazione delle cause e dei fini di quanto da noi richiesto, siamo a specificarle quanto segue.

La richiesta del cambio di destinazione d'uso dell'immobile da albergo a civile abitazione non vuole essere un'incongruenza tanto meno un affronto a quanto la classe dirigente politica del n/s comune sta cercando di fare per quanto riguarda il turismo e le sue strutture, ma semplicemente una valida alternativa o una diversificazione delle strutture di ricezione immobiliari delle quali comunque il turismo ha bisogno. Parliamo di valida alternativa perchè è n/s intenzione trasformare l'immobile in miniappartamenti indirizzati per distribuzione, caratteristiche e particolari, a un turismo qualificato. Inoltre resta dato di fatto, che in precedenza l'attività svolta dell'albergo è andata più volte fallita, tra le cause principali l'inadeguata consistenza dell'immobile (solo tredici camere di cui la metà singole) che ha caratterizzato sia dei costi gestionali troppo alti, che problemi di alloggiamento nei periodi di maggiore affluenza. Il dato è considerevole per una giusta scelta economica della società, così come in linea generale è considerevole l'andamento economico poco soddisfacente delle pensioni e degli alberghi della zona.

Infine si precisa che la richiesta è nata nel pieno rispetto delle norme del vigente P.R.G.C., in quanto l'immobile è sito in una zona ove si prevedono immobili ad uso residenziale di civile abitazione, come meglio specificato dall'art.11/bis delle norme tecniche di attuazione. Fiduciosi in un positivo riscontro alla nostra richiesta cogliamo l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.

IN FEDE
L'AMMINISTRATORE DELEGATO




COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG.:

A

B

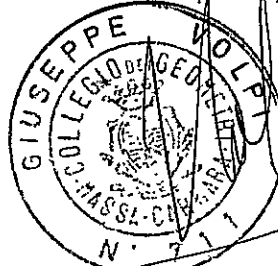
- 1) TITOLO DI PROPRIETA'
- 2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) AEROFOTOGRAMMETRIA
- 5) ESTRATTO DI P.R.G.C.
- 6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.
- 8) COPIA DEI PRECEDENTI
- 9) ATTO NOTOR. COSTRUZ. ESISTENTE
- 10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI
- 11) DATI CARTELLA
- 12) DISEGNI O COMPLETAMENTO
- 13) STAMPA CONTEGGIO ONERI
- 14) BOLLI
- 15) MODELLO ISTAT
- 16) COPIA CONCESS. DEMANIALE
- 17) PIANO AZIENDALE L.R.10
- 18) RELAZ. GEOLOGICA
- 19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA
- 20) DOCUM. PARCO APUANE
- 21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.

-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

timbro e firma del progettista

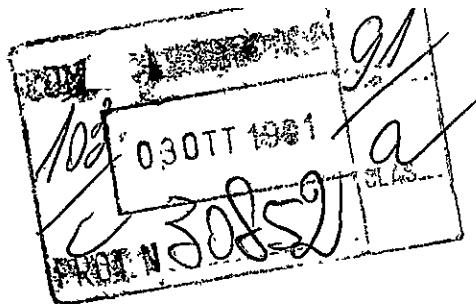
A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



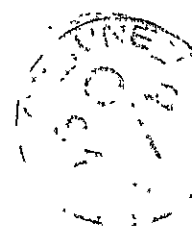
Bella?

SOC. GEMALL S.R.L.
via A.PUCCIARELLI n.8
Avenza - Carrara



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA

Bers.
4/7/10/31



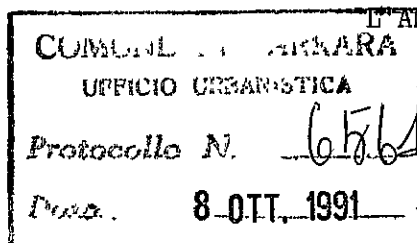
OGGETTO: DOMANDA DEL 29-06-1991 PER CONCESSIONE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE UBICATO IN MARINA DI CARRARA VIA COMANO EX " HOTEL PANORAMIC".

An. Bignardi
Q

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in oggetto inoltrata dalla N/S. Società presso questo Comune, per una migliore delucidazione delle cause e dei fini di quanto da noi richiesto, siamo a specificarle quanto segue.

La richiesta del cambio di destinazione d'uso dell'immobile da albergo a civile abitazione non vuole essere un'incongruenza tanto meno un affronto a quanto la classe dirigente politica del n/s comune sta cercando di fare per quanto riguarda il turismo e le sue strutture, ma semplicemente una valida alternativa o una diversificazione delle strutture di ricezione immobiliari delle quali comunque il turismo ha bisogno. Parliamo di valida alternativa perchè è n/s intenzione trasformare l'immobile in miniappartamenti indirizzati per distribuzione, caratteristiche e particolari, a un turismo qualificato. Inoltre resta dato di fatto, che in precedenza l'attività svolta dell'albergo è andata più volte fallita, tra le cause principali l'inadeguata consistenza dell'immobile (solo tredici camere di cui la metà singole) che ha caratterizzato sia dei costi gestionali troppo alti, che problemi di alloggiamento nei periodi di maggiore affluenza. Il dato è considerevole per una giusta scelta economica della società, così come in linea generale è considerevole l'andamento economico poco soddisfacente delle pensioni e degli alberghi della zona.

Infine si precisa che la richiesta è nata nel pieno rispetto delle norme del vigente P.R.G.C., in quanto l'immobile è sito in una zona ove si prevedono immobili ad uso residenziale di civile abitazione, come meglio specificato dall'art.11/bis delle norme tecniche di attuazione. Fiduciosi in un positivo riscontro alla nostra richiesta cogliamo l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.



IN FEDE
L'AMMINISTRATORE DELEGATO



PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 0007945045B

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG.:

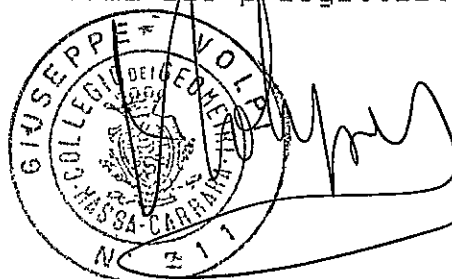
H

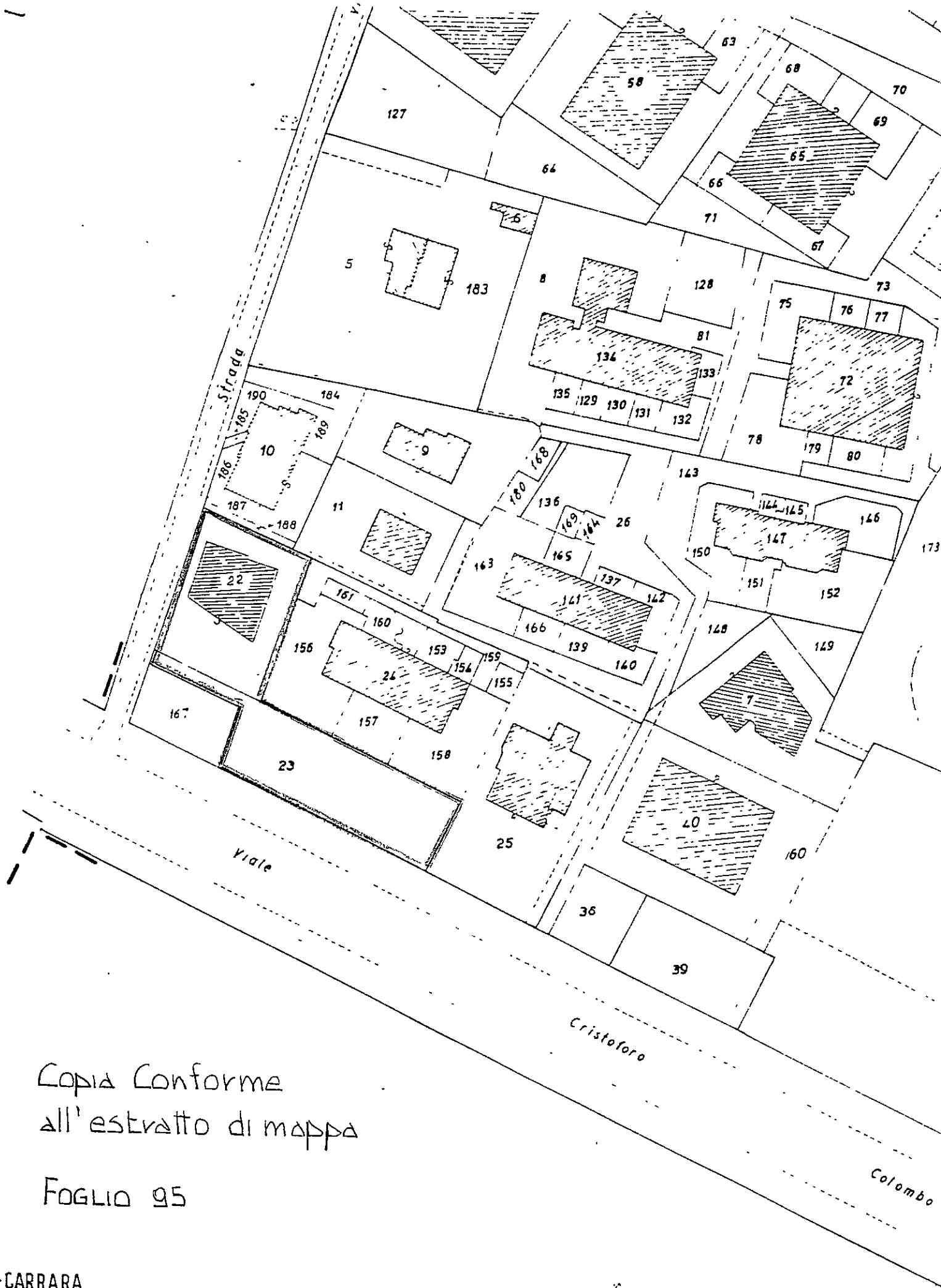
- 1) TITOLO DI PROPRIETA'
- 2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) AEROFOTOGRAMMETRIA
- 5) ESTRATTO DI P.R.G.C.
- 6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.
- 8) COPIA DEI PRECEDENTI
- 9) ATTO NOTOR.COSTRUZ.ESISTENTE
- 10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI
- 11) DATI CARTELLA
- 12) DISEGNI D COMPLETAMENTO
- 13) STAMPA CONTEGGIO ONERI
- 14) BOLLI
- 15) MODELLO ISTAT
- 16) COPIA CONCESS. DEMANIALE
- 17) PIANO AZIENDALE L.R.10
- 18) RELAZ.GEOLOGICA
- 19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA
- 20) DOCUM. PARCO APUANE
- 21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.

timbro e firma del progettista

Ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



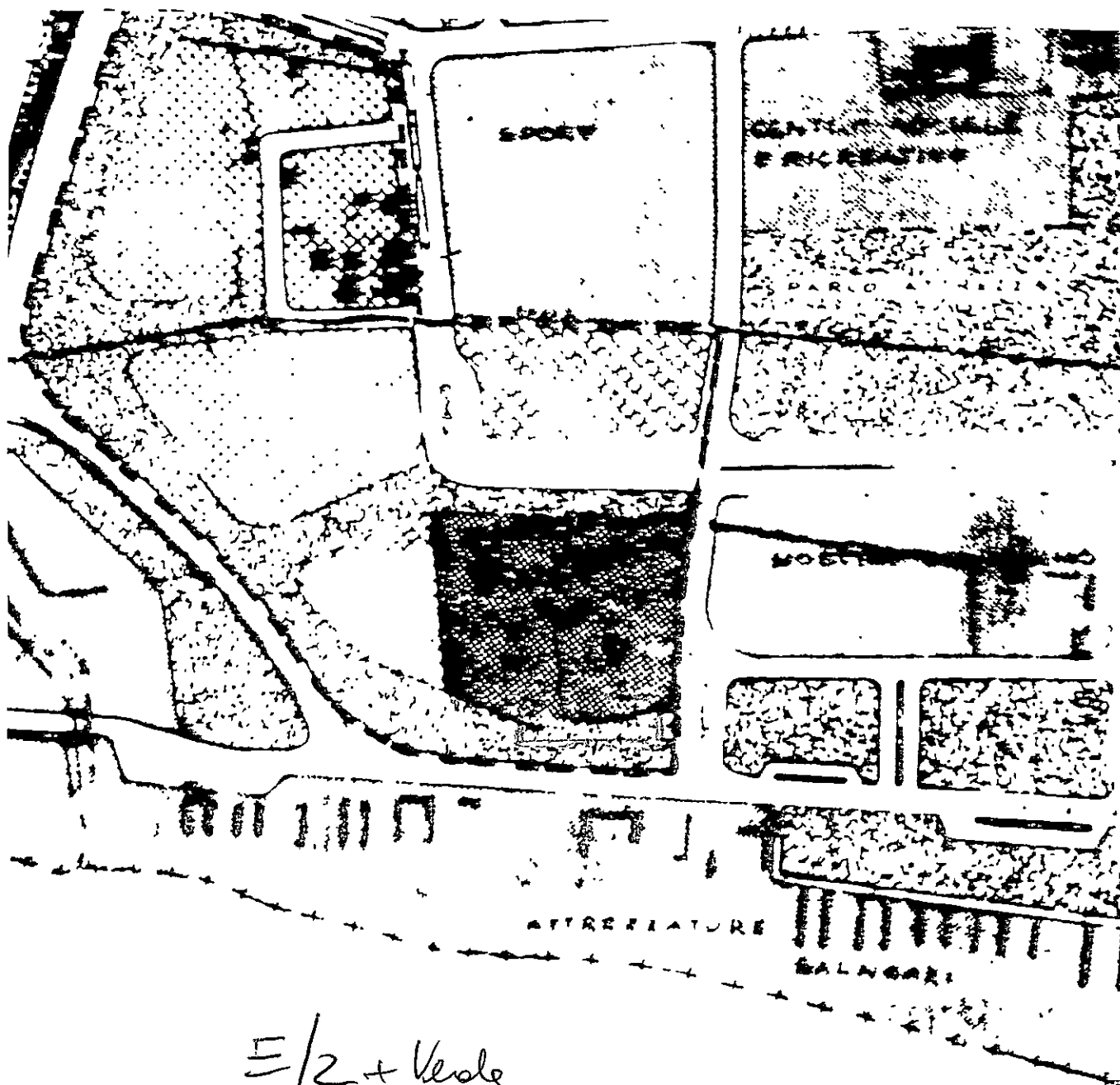


Copia Conforme
all'estratto di mappa

Foglio 95



Copia Conforme
Aereofoto



$\Xi/2 + \text{Vesle}$

Copia Conforme P.R.G.C.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APERTA IN BOLLO ASSOLTO IN
MODO VIRTUALE AUTOREGOLANTE
IN PRESENZA DI MASSA N. 1024
DEL 20-8-71

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*bol. Anic. UNIVERSO
n° 5244068 rif. 40.1590
me 2/12/94*

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 21.12.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010/94	4002	2/12/94

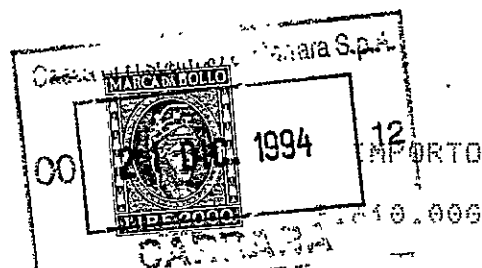
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 3
54033 MS CARRARA

LA DITTA SOC. GEMALL SRL
VIA A. PUCCIARELLI, 8
05036 MARINA DI CARRARA (TR)

HA VERSATO QUANTO SEGUE - N. REVERE - SLB

5240/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. URB. PRIM. RISTRUTT. - CAMBIO DI
DESTINAZ. D'USO DA ALBERGO A CIV. ABITAZ. IN 1997



RIF. MUS / 80 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLO	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
9.610.000	21.12.94	2.000		9.612.000

SEGENSI LIRE NOVENMILIONISEICENTODODICIMILA***

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 21351/4258
del 13/04/94

Alla cortese attenzione Sig.
SOCIETA' GEMALL. S.R.L.
VIA PUCCIARELLI n° 8
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. VOLPI GIUSEPPE
VIA FONTANA n° 14/BIS
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 29/06/91 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA COMANO n° .

foglio 95 mappali 22

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 21/02/94 dalla Commissione Edilizia n° 4

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo:

Istruttoria n° 379/92

Stampa del 13/04/94

ATTO DI SIGNIFICAZIONE E DIFFIDA

Avv. MASSIMO MUSSI

Avv. GUIDO MUSSI

La Gemall s.r.l., in persona del suo legale
rappresentante pro tempore Aldo Pucciarelli,
sede in Carrara Via Aldo Pucciarelli 8 ed elettivamente
domiciliata in Massa Via Dante 43 nello studio dell'avv.

Guido Mussi dal quale e' rappresentata in forza di delega
in calce al presente atto:

Premesso:

Che in data 01-07-1991 la societa' comparente ha
chiesto al Sindaco del Comune di Carrara il rilascio di una
concessione/autorizzazione edilizia per la trasformazione
del fabbricato di sua proprieta' posto in Marina di Carrara
Via Comano angolo V.le Litoraneo.

Che tale fabbricato e' stato costruito in forza di licenza
edilizia n. 14 del 5/3/74 relativa alla realizzazione di un
fabbricato " ad uso civile abitazione".

Che solo in epoca successiva, l'immobile - in forza di
regolari autorizzazioni amministrative - e' stata trasformata
to in albergo.

Che nessun vincolo sussiste in ordine alla destinazione
del bene e cio' sia con riferimento alla legislazione at-
tualmente vigente sia con riferimento alla normativa urba-
nistica locale.

Che, conseguentemente, la richiesta di nuova trasformazione
del bene da albergo a civile abitazione e' - sotto ogni

18 LUG 1992

21912

COPIA



Prassi
29/1/92
ml

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N.

28 LUG 1992

profilo - legittima ed il Sindaco di Carrara e' tenuto a rilasciare le necessarie autorizzazioni amministrative.

Che il comportamento dell'amministrazione Comunale di Carrara che ha ommesso di pronunciarsi sulla richiesta presentata oltre 12. mesi da oggi e' contro legge e lede i diritti della societa' comparente.

M. J. E. n° Su di che

Art. 102	
Verbale	
1° tot. pag.	
Spese	
ADDIZIO	
12/16	
2° tot. pag.	
Dati	
Can. 12/16	
Ant. Cont. e	
Bollo	
TOTALE L.	700

DIFFIDA

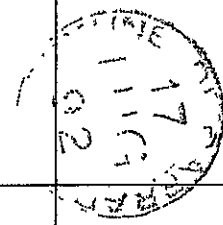
il Sindaco del Comune di Carrara nonche' tutti gli Enti ed Uffici interessati a rilasciare immediatamente le necessarie autorizzazioni di loro competenza relative alla trasformazione da albergo a civile abitazione dell'immobile di proprieta' della societa' comparente meglio descritta in premesse e contemporaneamente

SIGNIFICA

ut sopra che in caso di mancato riscontro della presente diffida entro e non oltre 90 giorno dalla sua notifica la societa' comparente sara' costretta ad interessare l'Autorita' Giudiziaria nella sede competente per far valere i propri diritti e per contestare le altrui omissioni salva ogni azione conseguente al silenzio assenso.

Massa Carrara li

GENALL s.r.l.
l'Amministratore delegato



Delego a rappresentare e difendere la Germall s.r.l. nel
presente giudizio, in ogni sua fase e grado l'avv. Guido Mus
si conferendo allo stesso ogni e piu' ampia facolta' ed
eleggendo domicilio nel di Lui studio in Massa Via Dante
n. 43

X **GERMALL s.r.l.**
l'Amministratore delegato

per autentica

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 1982 e questo giorno 17 del mese di luglio in

Carrara

Sulle istanze di La Gemall s.r.l., come in atti
rappresentato e domiciliato, io sottoscritto Ufficiale
Giudiziario addetto alla Pretura di Carrara ho notificato
copia del suesteso atto di significazione e diffida a:

COMUNE DI CARRARA in persona del suo Sindaco pro tempore

mediante consegna fattane presso la Casa Comunale ivi a ma

ni dell'infegato Avv. Roberto

convivente per tale qualificatosi
che si incarica della consegna in
sua precaria assenza.

AVIO MENCONI
Avv. Leg. Giud.
PRETURA DI CARRARA

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA mediante consegna fattane
presso la Casa Comunale ivi a mani di



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

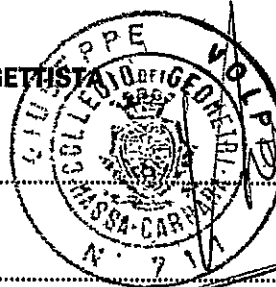
GEMALL s.r.l.

l'Amministratore delegato

X

[Handwritten signature]

PROGETTISTA



[Handwritten signature]

Fabbricato sito in loc.

M. di Carrara

Via

COIANO

Mapp.

22

Foglio

95

☒ Progetto presentato in data 28/6/91 Prot. N° 21351 / 4258

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC E/2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 2152

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2152

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☒	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
I	2152	x	8170 - 1028	x	0,8 · 0,5 · 1,08 · 1,04 · 1,05	= L. 9.610,000
II	2152	x	16.637 - "			19.552,000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
2152	×	73.000	7%	10.997.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
	×				
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
	×				
TOTALE				10.997.000	

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
2152	×		×	10%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO D'USO
di proprietà: GEMDC 181
sito in : Mare di Genere
via : P. Colombo
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto VOLPI GIUSEPPE nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì

Timbro e firma
del Progettista

RELAZIONE TECNICA

- 1) PREMESSA
- 2) DATI CATASTALI E URBANISTICI
- 3) ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO ALLO STATO ATTUALE
- 4) ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE NUOVE UNITA' IMMOBILIARI

PREMESSA

Per incarico della Soc. GEMALL S.R.L. con sede in Carrara fraz. Avenza, via Aldo Pucciarelli n.8, al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie per il cambio di destinazione d'uso da "albergo" a "civile abitazione" e relative modifiche dell'immobile ubicato nel comune di Carrara fraz. Marina via Comano, il sottoscritto geometra VOLPI GIUSEPPE con ufficio in Marina di Carrara, via F. Cavallotti 1/A, libero professionista, ha eseguito alcuni sopralluoghi dell'immobile, le necessarie misurazioni, visure all'UTE e presso il comune per la destinazione di zona del piano regolatore vigente, ha redatto un progetto esecutivo in conformità dello stesso ed è in grado di riferire quanto segue ad espletamento dell'incarico.

DATI CATASTALI ED URBANISTICI

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al fg.95 mapp.22.

Nel vigente PRGC il terreno ove sorge il fabbricato è classificato in parte in zona "E 2" ed in parte in "VERDE PUBBLICO".

Quanto richiesto rientra nelle ammissioni della zona "E 2" che prevede la costruzione di edifici anche ad uso residenziale.

ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO ALLO STATO ATTUALE

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano seminterrato.

Il piano rialzato è adibito a sala ristorante, cucina, segreteria e servizi, terrazza e annesso giardino circostante.

Il piano seminterrato è destinato a locali quali sgombero e lavanderia ecc., accessori e di servizio all'attività dell'albergo.

Al Piano primo (secondo fuori terra) vi sono n.8 camere con relativo bagno e terrazza esclusiva.

Al piano secondo (terzo fuori terra) vi sono n.4 camere con relativo bagno e terrazza esclusiva.

Il piano terzo (quarto fuori terra) è destinato a terrazza praticabile e copertura.

Tutti i locali sono provvisti di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento perfettamente funzionanti e rispettanti le normative vigenti.

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale così distribuite:

Al piano rialzato si dovranno realizzare quattro appartamenti bilocali composti da soggiorno, ang.cottura, camera, bagno, terrazza, comunicanti tramite scala interna con il relativo piano seminterrato il quale sarà suddiviso in locali accessori agli appartamenti, quali locali di sgombero, gioco bimbo, ecc.

Ai piani primo e secondo sono previsti appartamenti bilocali di uguale distribuzione del piano rialzato.

Per realizzare gli appartamenti si dovranno apportare delle modifiche interne, creando nuovi ingressi d'accesso agli appartamenti e lasciando pressochè inalterata la distribuzione interna.

Il progetto non prevede modifiche esterne del fabbricato ad eccezione della demolizione di una scala esterna al piano rialzato lato nord, e alla modifica di alcune finestre del piano seminterrato.

Il fabbricato ha annesso in adiacenza un area destinata a parcheggio di proprietà della società stessa, che resterà a tale destinazione nella misura in cui possa garantire almeno un posto auto a ciascun condomino. Tale area è identificata all'NCEU del comune di Carrara con il mapp. 23 del fg.95.

IL TECNICO

Geom. Giuseppe



1579



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto Albo Puccinelli
nato a Monza il 09/07/37 il
abitante in via dei Murelli 101 N.
località Marino di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue:

Io sottoscritto di Amministratore
della GEMALL sas con sede
in Carrara Via Albo Puccinelli 8 Area
dichiaro quanto segue:

I lavori di cui alla convenzione col G.C.
n° 234 del 25/6/94 per cambio d'uso e install.
di ferrisole Porto in Marino di Carrara Via Carrara
hanno avuto inizio in data 20/06/95

Carrara, li

12/08/95

In carta libera per uso

COMUNE DI CARRARA UFFICIO ANAGRAFE Protocollo N. <u>5710</u> <u>18 AGO. 1995</u> Data

Albo Puccinelli
FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Puccinelli Albo

N. 18066094del 26/07/95

documento di riconoscimento

CARTA IDENTITÀ

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

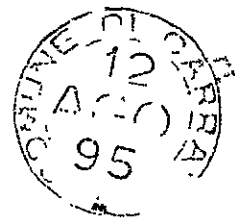
12 AGO 1995



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

GEMALL S.R.L.
VIA A. PUCCIARELLI 8
AVENZA- CARRARA

COMUNE DI CARRARA	107
17 AGO. 1995	C
Prot. n° 30685	



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA

Oggetto: Concessione Edilizia n. 234/94 del 25.06.94

La presente per comunicarVi, che per causa forza maggiore non mi è stato possibile dichiarare in precedenza l'inizio lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, lavori che dichiaro avere avuto inizio il giorno **20.06.1995**. In relazione a ciò, allego alla presente :

- tagliando A " Dichiarazione inizio lavori";
- atto sostitutivo di notorietà relativo alla dichiarazione di inizio dei lavori.

Carrara, li 10.08.1995

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5760
Data 18 AGO. 1995.

Distinti saluti
GEMALL S.R.L.
(L' Amministratore)

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Prot.n. 21351/4258/91 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°234/94 del 25/06/94.

n° 234/94.

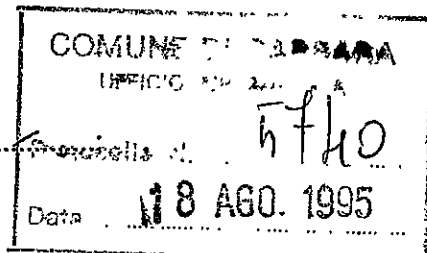
**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto SOC. GEMALL SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 234/94 del 25/06/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;



DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20-06-95 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 21351/4258/91 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.234/94 del 25/06/94.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94.
Istruttoria 379/92



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 21350/4260 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 422 del 13/06/95

n° **234/94**

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA	
03 DIC. 1998	103
Prot.n° 74088	Cat. C

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

R

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC.GEMALL S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.122 del 13/06/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 25.06.97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

DALEI GEOM. FIDONESCO

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC.GEMALL S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 234 del 13/06/94.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°21350/4260 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 234 del 13/06/94
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: GEOM.PEZZICA

Modello 23/94.

Istruttoria: 1414/93

GEOM. MENCOMI

DI CHE CONCESSIONE
SI TRATTA? VERIFICARE

7/12/98 Marchetti

prot. <u>5037</u> del <u>4.12.98</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Marchetti</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>4.12.98</u>



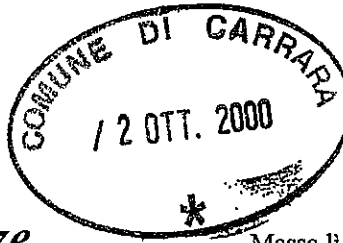
Ministero delle Finanze

Ufficio del Territorio

di Massa Carrara

Viale della Stazione, 65 - Tel 791141-42 fax 791815

Prot. n.74530 Reparto. III° Fabb
Risposta alla nota del 31/07/2000
Prot N30863..... Allegati.....



Massa li.

27 SET 2000

COMUNE DI CARRARA		Cal.....
05 OTT. 2000		Ces.....
Prot. n° 4302		

Al COMUNE di CARRARA
Settore Assetto del Territorio

Oggetto: C.E.U.Segnalazione di difformità prot. 66866 del 13/07/2000.

Premesso che Codesto Comune puo' consultare in tempo reale la banca dati di Questo Ministero, si comunicano le informazioni richieste:

-U.I.distinte con Fg. 95 map.22 sub.1-2-3-4-5-27 ,di proprietà della ditta GEMALL srl di Aldo Pucciarelli e C., poste al piano seminterrato dello stabile sito in via Comano n°64.

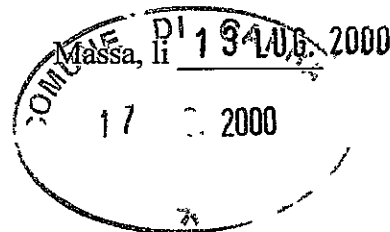
Le difformità sono state indicate con la nota che si riscontra.

IL CAPO SEZIONE FABBRICATI
(Geom. Squassoni Cesare B.)

prot. 6680 del 6.10.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	Li _____

Gen. HARRISON

7/10/2000



UFFICIO DEL TERRITORIO

di MASSA CARRARA

Viale della Stazione, 65 - Tel. 791141-42 - Fax 791815

66866
Prot.n Reparto III Fabb.
Risposta a nota del

COMUNE DI CARRARA	103
30863	C

Al Spett. Le Ufficio Urbanistica
del comune di Carrara

Oggetto: Segnalazione di difformità riscontrata a seguito di sopralluogo del 30/06/2000

Si comunica che dal sopralluogo interno, per le u.i.u. contraddistinte al foglio 95 mapp.22 sub.4 e sub. 5, esterno e da informazioni acquisite in loco per le u.i.u. con i sub. 1,2,3.e 27 quest' Ufficio ha riscontrato la non conformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie presentate.

Tale difformità è stata riscontrata nella destinazione d'uso. Attualmente le u.i.u. sopracitate risultano essere delle civili abitazioni e non locali di deposito così come è stato dichiarato.

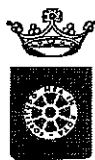
IL CAPO SEZIONE FABBRICATI
(Geom. Squassoni Cesare Bruno)

Squassoni

66866	del	28.7.00
CON-T. AL RESPONSABILE		
SK	<i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI	

Geom. MARINELLO
Abbiamo bisogno di
notizie più precise
da richiedere
all'U. Territorio.

29/7/2020
Marinello



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

☐ Cont. 1.1.1
C. 1.1.1.1
☒ Cont. 1.1.2
C. 1.1.2.1
☐ Cont. 1.1.3
C. 1.1.3.1

Prot. 30863/4920
del 31.07.00

RACCOMANDATA A. R.

UFFICIO DEL TERRITORIO
Di MASSA CARRARA
Viale della Stazione, 65
MASSA

Oggetto: segnalazione di difformità.
Vs.Rif. prot.66866 , Rep. III Fabb. Del 13.07.2000

In riferimento alla nota di cui all'oggetto , pervenuta a Questo Settore in data 20.07.00,e recante prot. 30863/4920, si comunica che le indicazioni fornite non risultano sufficientemente esaurienti per l'individuazione dell'area dell'immobile segnalato e del suo proprietario beneficiario .

Pertanto, al fine di consentire compiuti accertamenti di quanto esposto, si rende necessario conoscere precisamente gli identificativi dell'immobile (Nominativo, indirizzo, piano, ecc).

Carrara,li. 31.07.00

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Cesare Menditto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

☐ Copia per att.
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
Sig. Marzello

Prot. 30863/4920
Del 14.2.2001

RACCOMANDATA A.R.

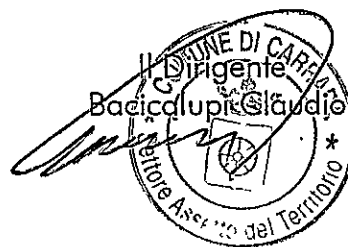
MINISTERO DELLE FINANZE
Ufficio del Territorio di Massa Carrara
Viale della Stazione ,65
MASSA

Oggetto: Segnalazione di difformità .

Vs. Rif. prot.66866, Rep. III Fabb. del 13/07/2000

Facendo seguito alla comunicazione di cui all'oggetto, pervenuta in data 02.10.2000, si comunica che durante i sopralluoghi effettuati d'Ufficio in data 20/12/00 e 10/01/01, le unità immobiliari poste al piano seminterrato del fabbricato posto in Marina di Carrara, via Comano n°64, e censite al N.C.E.U. al foglio 95 mapp.22 sub.1-2-3-4-5-27, non sono risultate abitate , mentre nei locali è stato riscontrato il deposito di masserizie varie.

Carrara, li.14.2.2001



Cesare Marchetti

Lett_Ministero Finanze_risp.doc



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 41302/6480
Del 11/01/01

Al Funzionario Tecnico
Ing. Marchetti Cesare

Oggetto: sopralluogo d'Ufficio

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di sopralluoghi effettuati rispettivamente in data 20/12/00 il primo e in data 10/01/01 il secondo, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà della GEMALL s.r.l., ubicata in loc. Fossa Maestra, Marina di Carrara Via Comano, ha riscontrato quanto segue:

-le unità immobiliari site al piano interrato del fabbricato censito catastalmente al foglio 95 mapp.22, si presentano con parte dei locali occupati da masserizie accatastate contro le pareti e coperte da teli in tessuto e naylor, come si può ben vedere dal rapporto fotografico allegato ;

-in ciascuna delle unità immobiliari , ad esclusione di una, si rileva che al posto del ripostiglio , come rappresentato nell'elaborato grafico di progetto , risulta realizzato un w.c. .

Carrara,li.11/01/01

Allegati : rapporto fotografico

Rel_Gemall_esp.doc

Istruttori Tecnici
Marinello geom. Veniero
Menconi geom. Maurizio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALUOGO EFFETTUATO IN LOC.FOSSA
MAESTRA, MARINA DI CARRARA VIA COMANO .

DITTA : GEMALL S.R.L.



Foto 1



Foto 2

U. I. n° 1





Foto 3



Foto 4

U.I. n° 2.





Foto 5



Foto 6

U. I. n° 3





U. I. n° 4





U. I. nº 5

