



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 21289/2867

Carrara, li 21/5/82

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Cooperativa Edilizia Apuana

S. Luca II S.r.L.

Via Bonascola 62

CARRARA

Mi prego informarla che in data 20/5/1982 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fabbricato di abitazione

a Bonascola Via Acquafiora

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82
addi 21 del mese di marzo
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza come nel presente atto al Sig.
Edoardo
nella sua residenza in via
consegnandola a mani di Francesco
CREMONA

IL MESSO COMUNALE
CREMONA

FIRMA DEL RICEVENTE

Edoardo





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

Rinnovo concessione Edilizia della Coop. Edilizia Apuana S. Luca
area PEEP di Bonascola.

Si comunica che in data 29.6.85 è stata avanzata dalla Ditta emarginata all'oggetto richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia N.184 del 25.5.82 la quale è condizionata dalla concessione di cui all'Art35 L. 865/71.

Poichè in forza della "convenzione tipo" i lavori debbono risultare ultimati entro 36 mesi dall'inizio dei medesimi al fine di concedere il rinnovo richiesto motivato da problemi economici, si ritiene che risultando le opere coperte strutturalmente in data 20/4/84, si passa alla luce delle nuove normative generali concedere proroga limitata a 6 mesi.

Per ulteriore termine si ritiene rivedibile la convenzione con aggiornamento degli oneri di concessione.

Pregasi confermare quanto esposto dalla presente nota in calce.

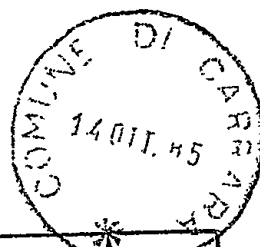
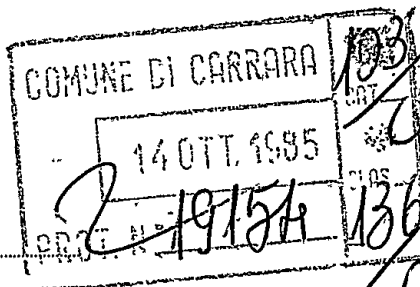
L'Arch. Funz. di Programma

Varis

*Sanimata la stessa, con l'ultima offerta
autonellare l'efficienza dei lavori
di completamento (finiture)*

*Arch. Presi e controllate
che quanto sopra verificato
22/10/85*

Carrara, li 28.9.1985



Alla Segreteria

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
SEDE
Protocollo N.
Data 14 OTT. 1985



Diritto rimborso
stampati Lire 5

Diritto timbre 500

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento Ottantacinque (anno 1985) addì 10/Ottobre
del mese di Ottobre L'ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
Avanti di me SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Menchini)

del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.

1. TUFFARINI PIETRO, nato a Carrara il 29/6/1947.-
2. BUSSINI RITA, nata a Carrara il 9/8/1963.-
3. BUSSINI DANIELA, nata a TIVOLI il 2/7/1951
4. FRANZONI GIUSEPPE, nato a Carrara il 15/7/1936.-

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

Indi i predetti testi dichiarano Che i lavori di copertura del fabbricato sito
in Carrara Loc. Bonascola per N° 18 alloggi di proprietà della Coop. Edilizia
Apuana S. Luca 2°-concessione Edilizia N° 184 del 20.5.82 sono giunti
completamente a termine entro il 20/4/1984.-



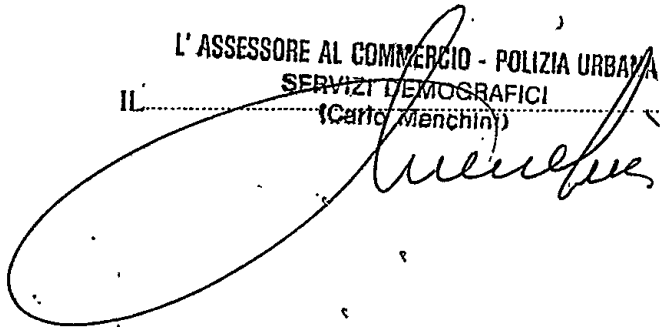
Letto, confermato e sottoscritto.

1. Tuffini Pietro Pat.Guida N° MS/00292253 del 1976.-
2. Punzi E Pat.Guida N° MS/2070989 F del 1983.-
3. Gusini Daniele Pat.Guida N° MS/2033296 del 1979.-
4. Tramponi Giuseppe Pat.Guida N° MS/41026 del 1969.-

Si rilascia in carta libera per Resa legale COMUNE DI CARRARA



L' ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
IL (Carlo Menchini)





Carrara, li 10 Febbraio 1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

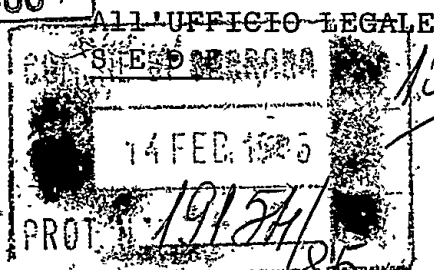
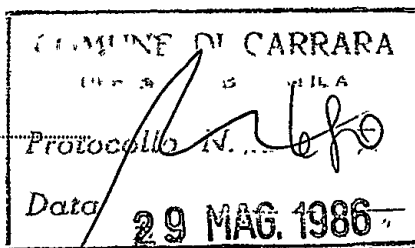
Ufficio

N. di prot. 1680

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Proroga concessione edilizia
n.184 del 20.5.1982 - Coopera-
tiva Edilizia Apuana S.luca n.2



Si comunica che in merito alla situazione della pratica edilizia emarginata all'oggetto, che la medesima è stata oggetto di richiesta di rinnovo di concessione avanzata in data 29.6.1985 in quanto mancanti al completamento dei lavori opere interne e non onerose coincidenti con quelle ammesse a norma delle leggi concernenti la manutenzione straordinaria. // < I

Per tale evento l'Amministrazione ha ammesso la possibilità di concedere una proroga anziché un rinnovo con scadenza massima di mesi 6 come da delib. della G.M. n.1174 del 25.7.1985. Nel caso in oggetto gli oneri di concessione non sono stati versati essendovi un debito residuo di £.68.391.645.= ed una conseguente sanzione di £.68.391.645.= (100% dell'importo dovuto). // < II

Stante la situazione degli oneri di concessione domandasi se il Sindaco può prendere ulteriore decisione in merito alla pratica in particolare per la richiesta proroga.

IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA

VRR/md

167
Verrà
precedere
31/5/86

I) Seguire la prassi
già istruita dalle delib.
G.M. n. 1174/83
II) Il recupero del r.s. crediti
è cancellato dalle
attuali...

Mandi
12/12/82

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2959
Data 14 LUG. 1982

n. anno 1982
tagliandi 1658

14 LUG. 1982

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

COOPERATIVA EDILIZIA APUANA
S. LUCA II S.R.L.
54033 CARRARA

Il sottoscritto residente a
CARRARA Via BONASCOLA n. 22
titolare della CONCESSIONE n. 184 datata 20.05.1982
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Aquafina
località Bonascola, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
IL PRESIDENTE
francesco fagnoli
COOPERATIVA EDILIZIA APUANA
S. LUCA II S.R.L.
54033 CARRARA

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 14/2/82 con bolletta
n. 6955 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

PROPRIETARIO S. LUCA II S.R.L. nato a
 54033 CARRARA
 il residente a BADRONE
 Via Bonascola n. 22

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Ferrarini nato a BADRONE
 il residente a IVRE
 Via n.

TITOLARE IMPRESA CASTELLINI FLOREANNA nato a
 il 20.01.1951 residente a AMEGLIA
 Via LITORANEA n. 2

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione
 COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

S. LUCA II S.R.L.
 54033 CARRARA
Il PRESIDENTE
Francesco Fagnoli

L'Assuntore dei Lavori

Castellini

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ferrarini

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

del Sig. ^{mapp.} COOPERATIVA EDILIZIA APUANA residente a CARRARA
S. LUCA II S.R.L.
Via 54033 CARRARA BONAROLA n. 22

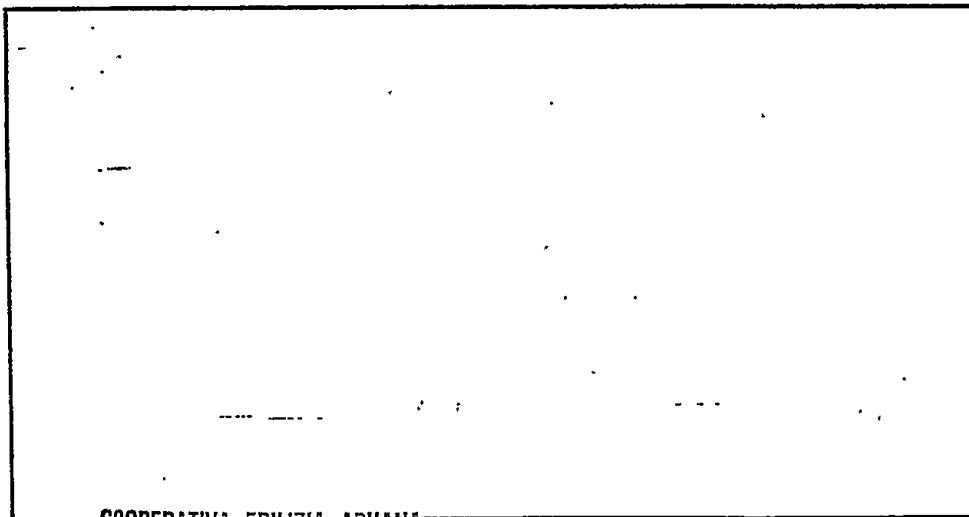
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:..
Direttore dei Lavori ARCH. FERRARI CESARE residente a _____
Via _____ n. _____

Iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____
Impresa titolare CASTELLINI APUANO. M. CASTELLINI F. residente a AMEGLIA
Via LIVORNA n. 2

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

Il Proprietario

francesco CARRARA

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ferrarini Cesare

L'Impresa

Castellini

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

_____ mapp. _____ f. _____

del Sig. COOPERATIVA EDILIZIA APUANA residente a CARRARA

Via S. LUCA II S.R.L. Bellunese n. 22

54033 CARRARA

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina: _____

Direttore dei Lavori Aut. ~~FERRARI~~ ~~DE SINE~~ residente a _____

Via _____ n. _____

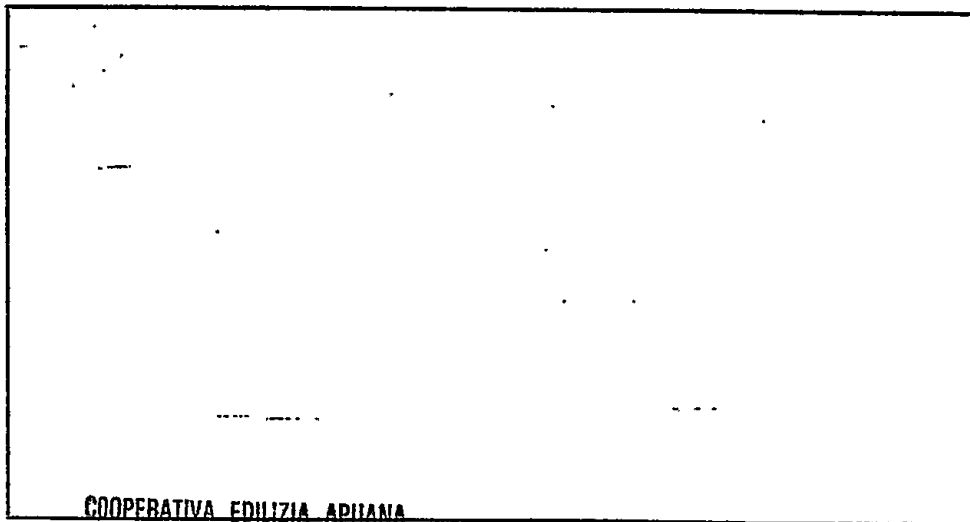
Iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare CASTELLINI ADRIANO DI CASTELLINI F. residente a AEGUUA

Via LITORANE A. n. 2

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

S. LUCA II S.R.L.
Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____

del Sig. COOPERATIVA EDILIZIA APUANA residente a _____
Via S. LUCA II S.R.L. n. _____
54033 CARRARA

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. FERRARI CESARE residente a _____

Via _____ n. _____

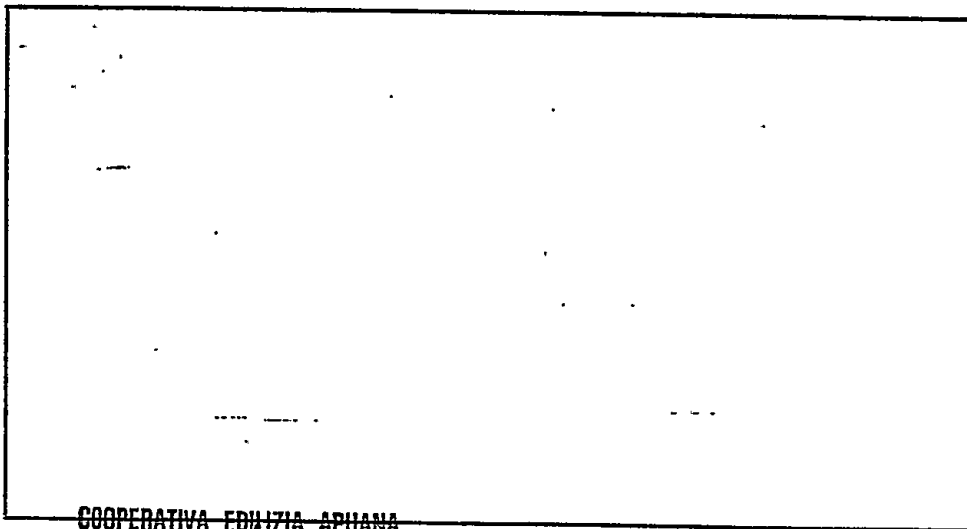
Iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare CASTELLINI AUGUSTO DI CASTELLINI residente a AHEGLIA

Via LIVORNESE n. 2

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente sch.ma, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

S. LUCA II S.R.L.

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : letturare Foll. 210 av. d.t.

di proprietà: Coop. "S. Luca"

sito in : Boracade

via : Boracade

map. n° 110-111 foglio n° 11

Il sottoscritto Rob. FERRODI LESONE nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20 MAG. 1982

il Progettista

Rob. Ferrodi Lesone

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>2867</u>
Data <u>20 MAG. 1982</u>



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via
di proprietà di COOP. EDILIZIA ARVANA San LUCA 2^a

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in P.V.E.

e convogliate in Fossa Settica

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.E., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 100

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in 3 una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	1,50	1,50	1,50	1,50
lunghezza	2,50	1,25	1,25	1,90
altezza (utile)	1,90	1,90	1,90	1,90

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 150) a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti si.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,60 dell'ammezzato; dei piani Intermedi 2,70: dell'ultimo piano/attico 2,70.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 110 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di tubi in P.V.C.

6) Sarà fatto lo stenditoio sì

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in ~~matte~~ esecuzioni in ETERNIT

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico sì)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione da 20 x 20 cm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà fumaiolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico,

Questa murale, sarà praticato un foro di comunicazione
con l'esterno

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento ~~centrale~~ :

il locale sarà aereato mediante SINGOLO E NON SUPERIORE ALLE 30000 kcal.

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la
areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della
caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I
giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e
priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi
particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ^{ELETRICO} ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o~~ altri combustibili
liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo
atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

43/82 G.L. & LUG 1985
mk



RINNOVO

45
CARRARA

COMUNE
21

Al Signor SINDACO del COMUNE di CARRARA

Oggetto Rinnovo Concessione Edilizia.

Il sottoscritto Fregosi Francesco, nella sua qualità di Presi-

dente della COOPERATIVA EDILIZIA APUANA San LUCA 2°, con sede

in Carrara, via Bonascola n° 62, titolare della Concessione

Edilizia n° 184 datata 20.05.82, relativa alla costruzione

di un fabbricato per n° 18 alloggi nel Comprensorio P.E.E.P. di

Bonascola, avendo avuto problemi economici che hanno ritardato

i lavori di costruzione del fabbricato, con la presente

C H I E D E

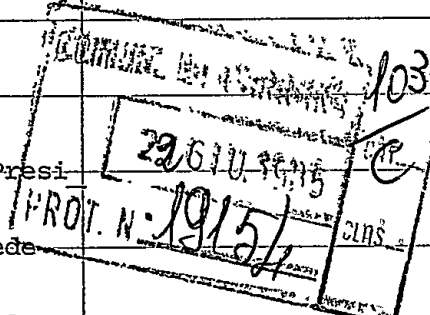
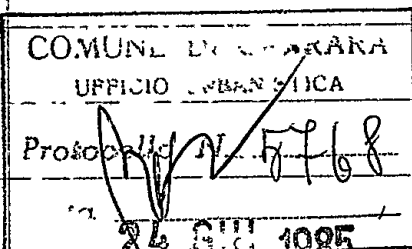
venga rinnovata la Concessione Edilizia in premessa, al fine di

poter completare i lavori in corso.

Carrara li 22.06.85

Coop. Edilizia Apuana S. Luca 2°

Il Presidente -



22/6/85
107
22/6/85
Arto il 26/6/85

Arto il 8/7/85

Ho ritirato queste firme in archivio
nel foglio una copia - non è
nel posto dell'ufficio e non è

22/1/85 GB

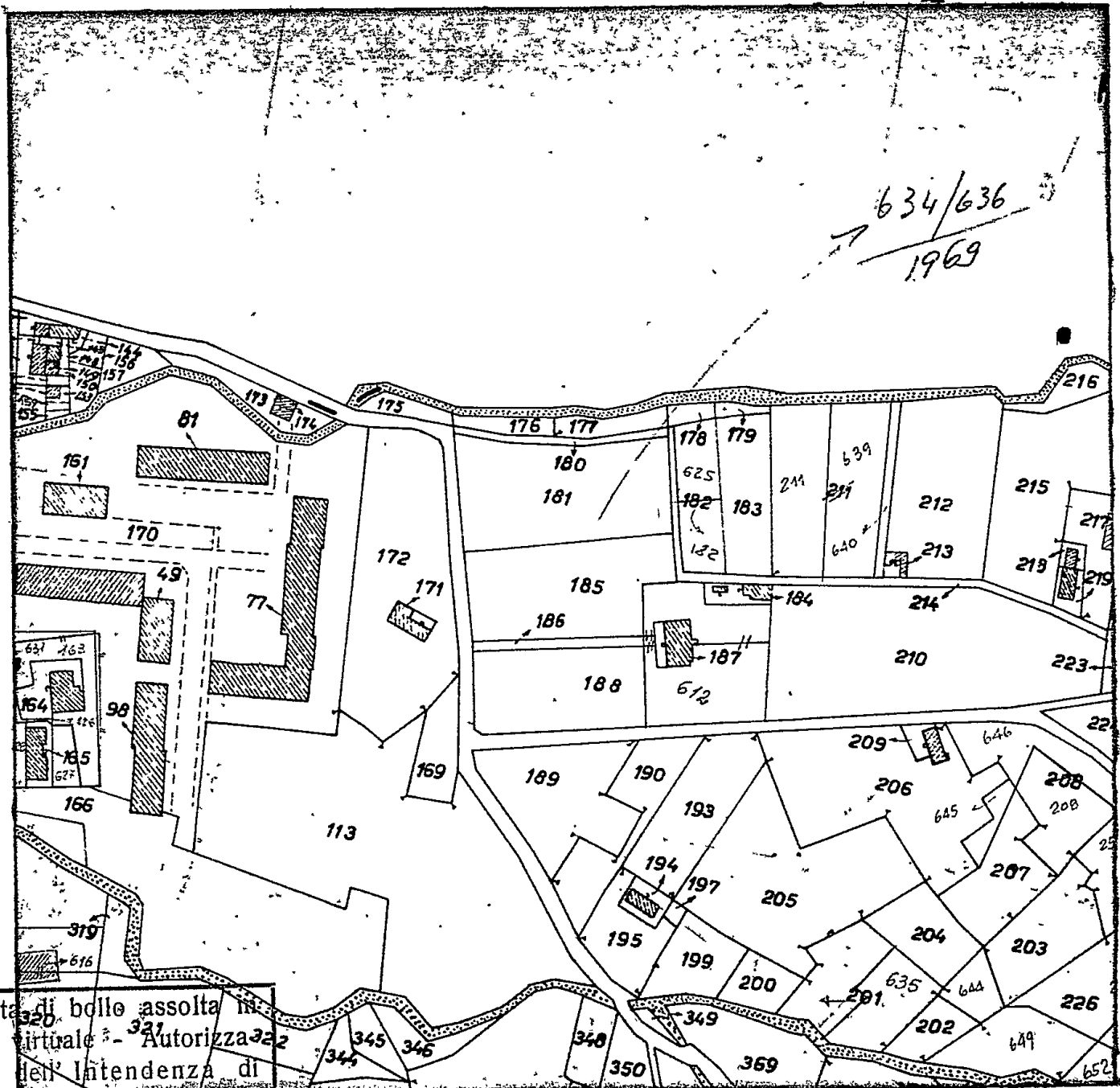
Dove era andato il foglio del Sindaco.
GB

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 77 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 23714 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 100
TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 7 schede si autenticano i mappali

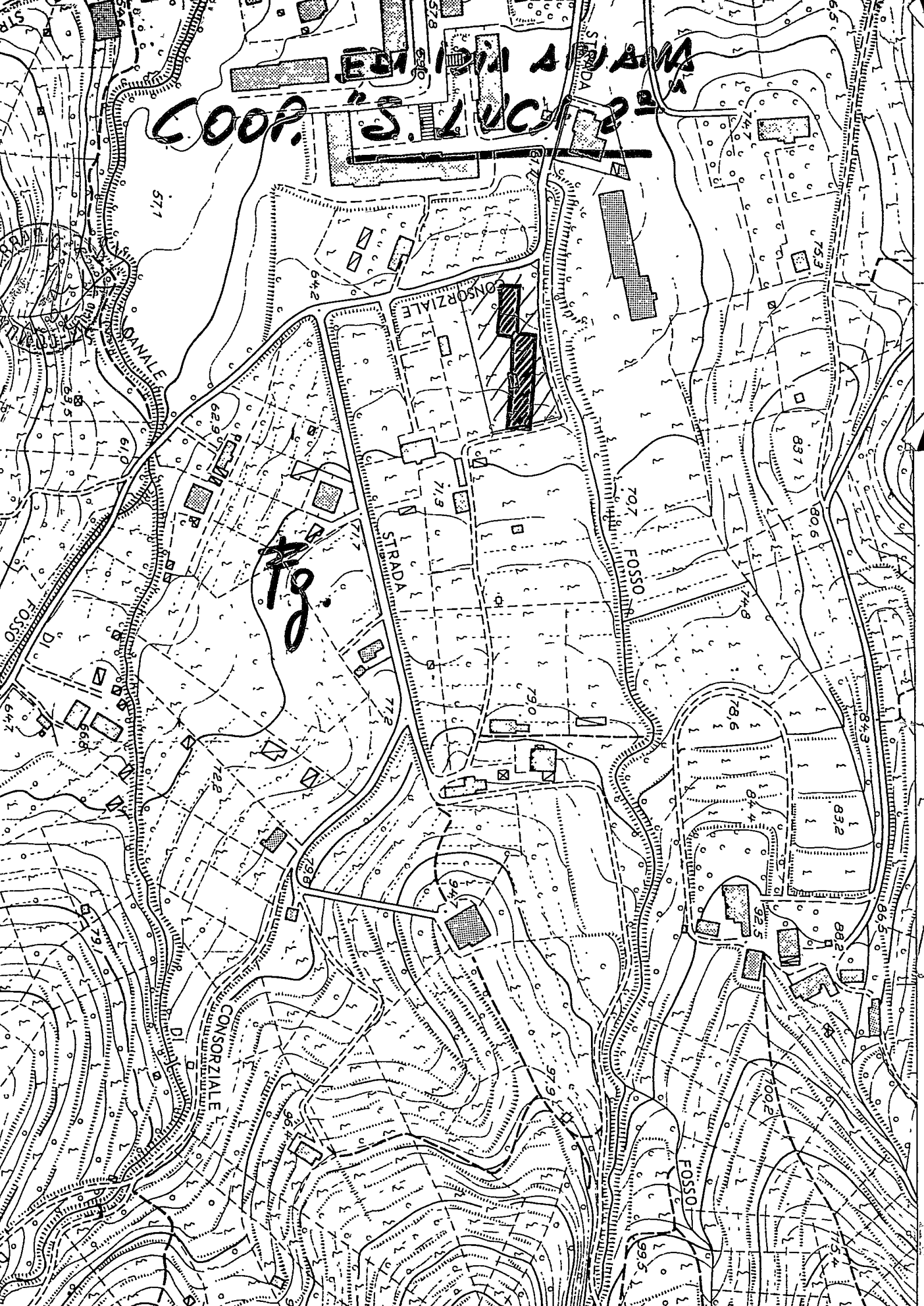
N. 181

_____ e si rilascia a richiesta del
Sig. Ferrari per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 29 LUG. 1981



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Geom. Prino, Dott. Alfonso Molinari)



Cooperativa Edilizia Apuana

«SAN LUCA 2» s.r.l.

Cod. Fisc. 00357100452

54033 CARRARA

Carrara, li 26 Settembre 1985

Prot. N. 797

Risposta al foglio N. _____ del _____

OGGETTO: **dichiarazione.**

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

e p.c. All'Assessore all'Urbanistica
del Comune di Carrara

CARRARA

Il sottoscritto Fregosi Francesco, Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa Edilizia Apuana "S. Luca 2", facendo seguito alla richiesta di proposta della Concessione Edilizia presentata in data 24/06/1985, con la presente riafferma gli impegni assunti da questa Cooperativa e concordati con l'allora Assessore al Bilancio e Finanze del Comune di Carrara, Sig.ra Paola Menconi, in relazione al pagamento delle quote per opere di urbanizzazione dovute.

Conferma quindi che, non appena da parte dell'Ente Mutuante avverrà l'erogazione del mutuo, questa Cooperativa procederà al pagamento degli oneri dovuti o, se concesso, alla realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione indicate da Codesta Amministrazione, per pari importo.

Certo che gli impegni di cui sopra, assunti da questa Cooperativa, siano ritenuti validi da parte di Cod. Amministrazione, in via distinti saluti.



IL PRESIDENTE IL C. A.

Fregosi Francesco
Francesco Fregosi



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 21288/2862

Li 14/5/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al COOPERATIVA EDILIZIA APUANA
S. LUCA II srl.
Via Bonacolo n. 62

comune

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazioni

in (2) Bonacolo PERP. Via Acquedotto
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione

L. 91.188.860

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 22.782.215 (data)
- 2 rata di L. 1 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L.

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 68.331.663

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

Off. a fre

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA VALLE D'AOSTA
ORDRE DES ARCHITECTES DU VAL D'AOSTE

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO PROFESSIONALE

Il sottoscritto Presidente dell'Ordine degli Architetti della Valle d'Aosta;

- a richiesta dell'interessato;
- esaminati gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che il Dott. Arch. FERRARI CESARE, nato a Carrara (MS) il 15/9/1947, laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino in data 26/7/1974, abilitato all'esercizio della professione di Architetto con Esame di Stato sostenuto presso il medesimo Politecnico nella sessione di NOVEMBRE 1974, è regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Valle d'Aosta dal 30 Ottobre 1978 posizione nr 50.

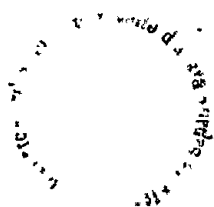
CODICE FISCALE: FRR CSR 47P15 B832A.

Si rilascia il presente certificato per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Aosta, lì 15/12/1981.

IL PRESIDENTE

5Dott. Arch. CARLO MARIA GIUFFRÈ')





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 21289/2867

Carrara, li 21/5/82

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Cooperativa Edilizia Apuana
S. Luca II S.r.L.

Via Bonascola 62

CARRARA

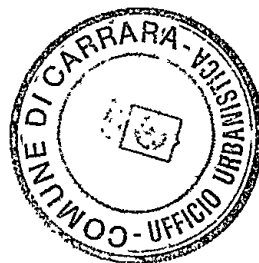
Mi pregio informarla che in data 20/5/1982 é stata ri-
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di
costruzione fabbricato di abitazione

a Bonascola Via Acquafiora

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il ter-
mine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77
n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ulti-
mazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore
8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presenta.

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82
addì 21 del mese di Marzo
Io sottoscritto messio comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
Don Antonio A. Pirelli
nelle sua residenza in Empo
consegnandolo a mani di F. Pirelli

IL MESSIO COMUNALE
CREMONI LORENZO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

11289

Carrara li

10/3/1981

2867

Si invita il tecnico sig. Arch. Ferrarini Carlo

residente a Bellunziata in via Bona

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c.

il proprietario sig. COOPERATIVA Edilizia Aversa

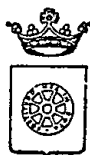
residente a CARRARA in via Bambale

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'

presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vasi |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 21289/2564

Carrara, li 17/3/82

Si invita il tecnico Sig. GI. FERRARI / ESORE

residente a MONNAS / 401 via ROMA n° 22

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in MONNAS / 401 via ROMA n° 22

e p.c. si invita il proprietario Sig. DOA. FERRARI / ESORE

residente a MONNAS / 401 via ROMA n° 22

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☒ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Ditta Coop. S. Luca S.r.l.

69/1278852 Tagliando A

U. Mordini
17/7/82

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 1658

Carrara, li 14.04.82

43/82 C.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

COOPERATIVA EDILIZIA APUANA

Io sottoscritto Sig. S. LUCA II S.R.L.

54033 CARRARA

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N^o 184 per il progetto approvato in data 20.03.82

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore

correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione

di cui alla citata concessione in data 30.06.82

sotto la direzione tecnica del Sig. ARCH. FERRARI CEIARE

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
COOPERATIVA EDILIZIA APUANA
S. LUCA II S.R.L.
54033 CARRARA
Protocollo N^o 2928
Data 14 LUG. 1982
FIRMA DEL RESPONSABILE

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

ES: 85 *****

S I T U A Z I O N E R E V E R S A L E

PROGR. REVERSALE: 1194

CAUSALE:

ON.URB.PER FAEB.USO ABITAZ.
A BONASCOLA - EX REV. 379/84

7 / 2785

DATA DI REGISTRAZIONE:

68.391.645

IMPORTO REVERSALE:

0

IMPORTO RISCOSSO:

68.391.645

RESTA DA RISCOUTERT:

68.391.645

CAPITOLO/ARTICOLO: 82/00890

ACCERTAMENTO:

82/01527

CAUSALE:

ON.URB.PER FAEB.USO ABITAZ.

IMPORTO ACCERT.:

68.391.645

VIA ACQUAFIORA / DONASCOLA

TOT.REVERS.EMESSE:

68.391.645

DEBITORE: 4162

CONF.EDILIZIA APUANA S.LUCA

COMUNE DI CARRARA

REVERSALE STAMPATA

UFFICIO RAGIONERIA

SI VUOLE: DETTAGLIO (D), SVILUPPO VARIAZIONI (S)? - -

DATA: - - - - -
NUOVO COLLOQUIO: SIGLA:.. .. FUNZ:.. .. ESERC:.. .. PROGRESS:.. .. ALTRO:.. ..

S I T U A Z I O N E D E B I T O R E

PROGRESSIVO: D 4162

RAGIONE SOCIALE: COOP. EDILIZIA APUANA S. LUCA

INDIRIZZO:

VIA E NUMERO: S.R.L. / VIA BONASCOLA 62

CAP: 54035

CITTA': CARRARA



NOTE: ONERI URB. 4/R SEM. LI DA

22797215 DAL 14/11

TOTALE REVERSALI EMESSE: 68.391.645

COMUNE DI CARRARA

TOTALE REVERSALI PAGATE: 0

UFFICIO RAGIONERIA

NUOVO COLLOQUIO: SIGLA:-- -- FUNZ:-- -- ESERC:-- -- PROGRESS:-- -- ALTRO:--