



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Assetto del Territorio -

OGGETTO:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Prot. _____ del 08.05.2001 - N° 276 /01 DIA -)

COMUNE DI CARRARA	
13 GIU.	Clas.
Prot. n° <u>276</u>	

103/C

Il sottoscritto geom. FERDINANDO BACCHINI, nato a Carrara (MS) il 06 dicembre 1930 (c.f. BCC FDN 30T06 B832S), iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al N° 211 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis, quale progettista e direttore dei lavori relativi all'Attestazione di Conformita' di cui all'oggetto, a nome, e per conto, del richiedente proprietario **Dell'Amico Renato**,

PREMESSO

- che successivamente alla presentazione della Denuncia di Inizio Attivita' si conveniva con l'Ufficio di provvedere all'integrazione della stessa in applicazione degli adempimenti contenuti al Titolo IV^a della L.R. 52/99,

TRASMETTE

ricevuta del versamento relativo ai soli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, (costo di costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 10 della L. 10/77 e art. 24 della L.R. 52/99) calcolati sulla base dei parametri di cui alla delibera N° 51 del 27.04.1994, cosi' determinati:

- Superficie utile mq. 18,42 (15,30 esistenti + 3,12 ampliamento)
- Urbanizzazione 1^a = 18,42 x 12.100 Lire 222.882

prot. <u>3243/01</u> del <u>14-6-01</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Fusconi</u>
DELENTE



- Urbanizzazione 2^a = 18,42 x 5.360

Lire 98.731

IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO = Lire 321.613

Quanto sopra riportato non esime la ditta proprietaria alla corresponsione di eventuale conguaglio, se dovuto, in applicazione dei contributi previsti dal Titolo IV^a della Legge Regionale 52/99, così come già dichiarato nella Denuncia di Inizio Attività'.

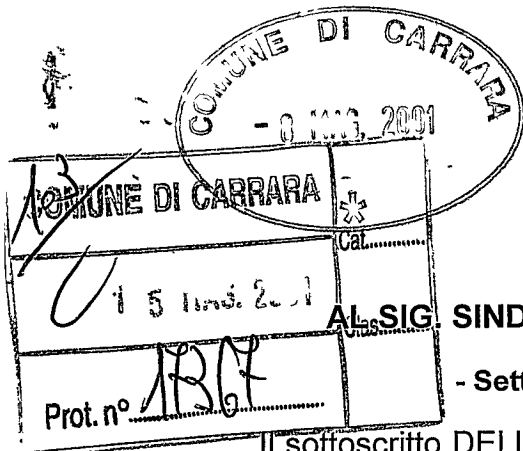
CARRARA, 08 giugno 2001.

IL PROGETTISTA

(geom. Ferdinando Bacchini)



CONTI CORRENTI POSTALI	
Ricevuta del versamento	di L. 322.000 #
Lire <i>Trecentoventiduemila #</i> (lettere)	
sul C/C N. 118547	
intestato a: COMUNE DI CARRARA	
SERVIZIO TESORERIA	
eseguito da DELL'AMICO RENATO	
residente in CARRARA	
SEZ. 04 12-GIU-2001 P.2	
CARRARA SUCC. 2 36/115	
0065 £.*****322000	
VCC 0496 £.*****1500	
BOLLO DELL'AGENZIA P.T.	
data progress.	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Assetto del Territorio -

Il sottoscritto DELL'AMICO RENATO, nato a Carrara (MS) il 17 aprile 1936 e residente in Carrara (MS) Via Bertoloni n° 68 (c.f. DLL RNT 36D17 B832O), nella sua qualita' di proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Via del Ferro, ai sensi degli art. 4 e 9 della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, presenta

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

relativa alle opere di ristrutturazione edilizia, cosi' come definite dall'art. 4, comma 2 lettera d/3, della Legge Regionale 52/99, da realizzarsi sull'immobile di sua proprieta' descritto in premessa.

Nel rispetto degli art. 9, 11, 18 e 19 della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, contestualmente

Prot. n° 3243 del 16.5.01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

Il Dirigente

- 1) Che i lavori avranno inizio oltre il 20° giorno dalla data di presentazione della presente comunicazione.
- 2) Che per i lavori in oggetto non ricorrono i presupposti per la presentazione della certificazione di agibilita'/abitabilita'.
- 3) Che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.L. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.
- 4) Che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione della Legge 1086/71 e della Legge 64/74, pertanto non occorre deposito preliminare all'Ufficio del Genio Civile.
- 5) Che l'intervento sembrerebbe soggetto alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione come previsto dall'art. 19, comma

Responsabile del procedimento

è nominato ARCH. FUSANI
IL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un
versamento

Lire (lettere) Cinquantamila di L. 50.000
sul C/C N. 118547

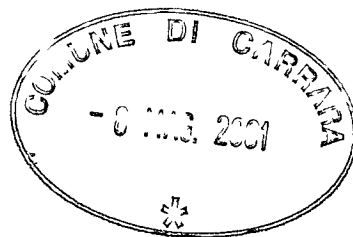
intestato a: COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DELL' AMICO RENATO
residente in CARRARA

SEZ. 03 08-MAG-2001 R1
CARRARA CENTRO 036/014
0048 £.*****50000
VCC 0948 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA R.T.

data progress



1, della Legge Regionale 52/99 nonche' all'eventuale costo di costruzione di cui al successivo art. 20, comma 5, della stessa Legge Regionale. In proposito la ditta proprietaria si impegna a versare, se dovuto, quanto successivamente determinato in applicazione di quanto previsto dall'intero Titolo IV° della Legge Regionale 52/99.

6) Che la progettazione delle opere e la successiva direzione dei lavori sono affidate al geom. Bacchini Ferdinando, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al N° 211 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis.

7) Che i lavori saranno realizzati in economia.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

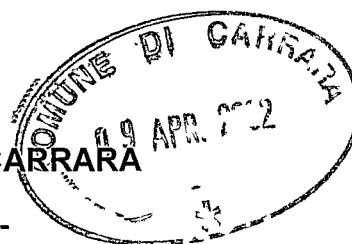
- Titolo di disponibilita';
- Relazione Asseverata a firma del geom. Bacchini Ferdinando;

CARRARA, 26 aprile 2001.

IN FEDE:

(sig. Dell'Amico Renato)

COM. 11 APR. 2002
13611



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Assetto del Territorio -

OGGETTO:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(Prot. 17367/3243 del 16.05.2001 - N° 276/01 DIA -)

Il sottoscritto DELL'AMICO RENATO, nato a Carrara (MS) il 17 aprile 1936 e residente in Carrara (MS) Via Bertoloni n° 68 (c.f. DLL RNT 36D17 B832O), nella sua qualita' di proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Via del Ferro, interessato dai lavori di ristrutturazione denunciati a codesta Amministrazione con l'Attestazione di Conformita' di cui all'oggetto,

PREMESSO

- che per i fabbricati uso industriale e/o artigianale non e' dovuto il contributo sul costo di costruzione;
- che sono gia' state versate Lire 322.000 quale anticipazione degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria;
- che sulla base della Delibera C.C. N° 136 del 27 novembre 2001 gli oneri effettivamente dovuti risultano:

Mq. 18,42 x L. 15.210/mq. (I^a = 8.250 + II^a = 6.960) = **L. 280.000;**

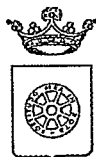
DICHIARA

la conformita' dell'intervento nel rispetto dei contributi previsti dal Titolo IV^a della Legge Regionale 52/99, cosi' come determinati con Delibera C.C. N° 136 del 27 novembre 2001.

CARRARA, 09 aprile 2002.

Prot. n° 2400 del 12.4.02
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**
Il Dirigente

(Sig. Dell'Amico Renato)
Responsabile del procedimento
nominato Arch. Fulvio Renato Dell'Amico
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/2001

RACCOMANDATA A.R.:

Prot. n° 10331

16-03-02

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM. FERDINANDO
VIA PROV. AV. SARZ. 36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/2001, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della n° 24/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/2001 - d.i.a. n° 276/01-DIA.
Carrara, 13 marzo 2002

Istr. Tec. Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)
- direzione
- controllo
- bollo
- definizione tipologia
- direttore lavori
- impresa
- documentazione

planimetria generale
rilievo dello stato di fatto
documentazione fotografica
titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
elaborato grafico progettuale
attestazione versamento diritti di segreteria
relazione tecnica
relazione opere di urbanizzazioni
relazione L. 9.1.1989 n° 13
relazione geologica e/o geotecnica
relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
relazione e progetto art. 6 L. 46/90

Amministr. Ferrarini

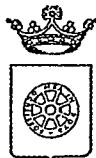
relazione L. 9.1.1989 n° 13

relazione geologica e/o geotecnica

relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile

relazione e progetto art. 6 L. 46/90

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/2001

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 10331

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM. FERDINANDO
VIA PROV. AV. SARZ. 36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/2001, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO, e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controlli del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/2001 - d.i.a. n° 276/01-DIA.

Carrara, 13 marzo 2002

Istr. Tec. Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

vedi delibera CC n° 136 del 27 NOV 2001
(eventuale Consiglio)

Ammin.: Ferrarini

- relazione L. 9.1.1989 n° 13

- relazione geologica e/o geotecnica

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni necessarie all'istruttoria.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 22839
20.6.2001

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM.FERDINANDO
VIA PROV.AV.SARZ.36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/01, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- X - determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/01 - d.i.a. n° 276/01-DIA.

Carrara, 22 maggio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VEDASI artt. 19-20-25-27 L.R. 52/99.

Amm.:Ferrari

Posteitaliane

**AFFRANCATURA
PAGATA**

A.R.

**avviso di ricevimento
o di riscossione**

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

CONUNE DI CARRARA

FUSAD 276/1

Via

C.A.P.

[illegible]

Località

Provincia

avviso di ricevimento
o di riscossione

A.R.

9

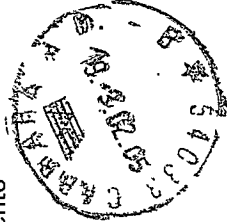
Vaqlia

Raccomandata

11

Assicurata

2022
2022
2022
2022

[illegible]

6145

Numero

Euro

CARRIET

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

DELL'AMICO RENATO

Destinatario

BERTO LONI 68

via

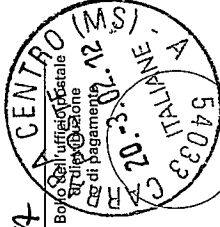
54036 MARINA di CARRARA

16-3-2002

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**

20.03.02 2022





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/2001

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM. FERDINANDO
VIA PROV. AV. SARZ. 36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/2001, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO, e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | direttore lavori |
| - relazione tecnica | impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/2001 d.i.d. n° 276/01-DIA.

Carrara, 13 marzo 2002

Istr. Tec. Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

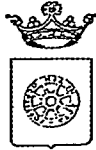
- carta planimetrica
- carta fotografica
- bollo
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazione
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90

Per il Settore
Vedersi delib. CC n° 136 del 27 NOV 2001
(eventuale Consiglio)

Amm.: Ferrarini

relazione L. 9.1.1989 n° 13
relazione geologica e/o geotecnica
relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
relazione e progetto art. 6 L. 46/90

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° «(prot.gen.)»/«(prot.urb.)»
«data domanda»

RACCOMANDATA A.R.

A: «(sig.)»
«(indirizzo)»
«(resid.)»
A: «(PROF.STA)»
«(INDIR)»
«(LOC)»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

276/1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «(lavori di)» sull'immobile sito in «(siti in)» e distinto catastalmente al foglio «(fg.)», mappale/i «(mapp.)», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «(prot.gen.)»/«(prot.urb.)» del «data domanda» - d.i.a. n° «(istruttoria)».

Carrara,

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

• Vede delib. C.C. n° 136 del 27 NOV 2001
(eventuale consiglio)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM.FERDINANDO
VIA PROV.AV.SARZ.36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/01, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- X - determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

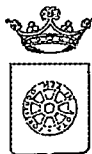
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/01 - d.i.a. n° 276/01-DIA .

Carrara, 22 maggio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

• VEDASI artt. 19-20-25-27 L.R. 52/99.

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17367/3243
16/05/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: DELL'AMICO RENATO
VIA BERTOLONI 68
54036 MARINA DI CARRARA
A: BACCHINI GEOM.FERDINANDO
VIA PROV.AV.SARZ.36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 16/05/01, per la realizzazione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL FERRO e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 513, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi ~~e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99~~ n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività ~~della denuncia di inizio attività~~ inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero ~~a partire dalla data di~~ presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta..

GRÒ CANCELLA.

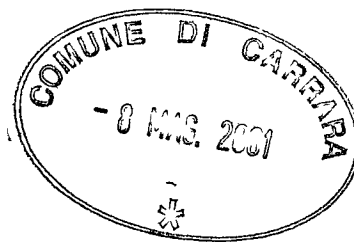
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17367/3243 del 16/05/01 - d.i.a. n° 276/01-DIA.

Carrara, 21 maggio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VEDASI artt. 19-20-25-27 L.R. 52/99.

Amm.:Ferrari



RELAZIONE ASSEVERATA

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della Legge Regionale N° 52 del 14 ottobre 1999, al fine di asseverare le opere di ristrutturazione edilizia all'immobile sito in Comune di Carrara località Nazzano Via del Ferro.

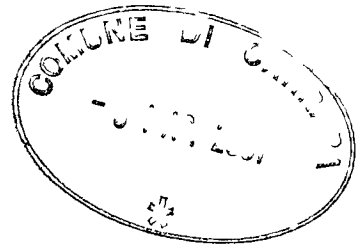
Il sottoscritto geom. BACCHINI FERDINANDO, nato a Carrara (MS) il 06 dicembre 1930 (c.f. BCC FDN 30T06 B832S), iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al N° 211 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n°36 bis, presa attenta visione delle opere, così come definite dall'art. 4 della Legge Regionale 52/99, che il sig. Dell'Amico Renato intende eseguire all'immobile di sua proprietà, accettato l'incarico di progettista e direttore dei lavori conferitogli,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) - Che trattasi di intervento, riconducibile a quelli di ristrutturazione edilizia, all'insediamento produttivo esistente per la lavorazione di materiali lapidei, sito in Carrara Via del Ferro località Nazzano, in particolare interessa l'unità immobiliare uso industriale catastalmente identificata agli atti del NCEU con la particella numero 513 del foglio di mappa numero 84 del Comune di Carrara.

Il fabbricato ricade all'interno della zona D1 *"edifici industriali ed artigianali esistenti e di completamento"* così come definito dal vigente Regolamento Urbanistico.

Il fabbricato, attualmente in discreto stato di conservazione e



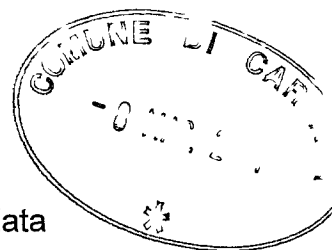
manutenzione, è stato costruito nell'anno 1963 con Licenza Edilizia N° 1335 del 14.11.1963, successivamente ampliato e ristrutturato nella sua attuale consistenza con Concessione Edilizia N° 232 del 06.08.1979 e Concessione Edilizia N° 281 del 29.12.1992.

2) - Che l'intervento di ristrutturazione edilizia consiste nella realizzazione di nuovi servizi igienico sanitari, così come definiti dall'art. 4, comma 2 lettera d/3 della Legge Regionale 52/99 nonché dall'art. 11 lettera a) del vigente Regolamento Urbanistico.

In particolare l'intervento prevede la trasformazione dell'attuale manufatto uso uffici e servizi in manufatto ad esclusivo uso servizi, con ampliamento dello stesso in osservanza alle disposizioni igienico sanitarie imposte dalla A.S.L.

3) - Che le opere da realizzare:

- Sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano la disciplina in materia di sicurezza e le normative igienico-sanitarie.
- Non comportano frazionamenti, fusioni e/o cambiamenti di destinazione d'uso all'unità immobiliare oggetto di intervento.
- Comportano un aumento delle superfici utili e dei volumi esistenti all'unità immobiliare oggetto di intervento, così come viene rappresentato nella tabella plano-volumetrica in atti nell'elaborato grafico allegato.
- Non recano pregiudizio alla statica del fabbricato, rispettando le leggi vigenti in materia che non le assoggettano alle disposizioni di cui al Titolo III° della Legge Regionale 52/99.



- Interessano un fabbricato che insiste in un'area non vincolata dalla Legge N° 1089 del 01 giugno 1939 e dalla Legge N° 1497 del 29 giugno 1939.
- Interessano un fabbricato che insiste in un'area compresa nella zona omogenea "D" di cui al D.M. N° 1444 del 02 aprile 1968
- Non rientrano in quelle elencate nell'art. 4 del D.P.R. N° 447 del 06 dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della Legge N° 46 del 05 marzo 1990.
- Non rientrano in quelle per cui è d'obbligo sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando dei Vigili del Fuoco ai sensi della circolare N° 4 del 05 febbraio 1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e del D.M. 16 febbraio 1982.
- Non compromettono il rapporto tra la superficie destinata a parcheggio e la volumetria del fabbricato di 1 mq. per 10 mc. così come previsto dall'art. 41-sexies della Legge N° 1150 del 17 agosto 1942 sostituito dall'art. 2, secondo comma, della Legge N° 122 del 24 marzo 1989.
- Comportando un aumento delle superfici utili e dei volumi esistenti, così come viene rappresentato nella tabella plano-volumetrica in atti nell'elaborato grafico allegato, sembrerebbero comportare il versamento degli oneri di urbanizzazione come previsto dall'art. 19, comma 1, della Legge Regionale 52/99 nonchè dell'eventuale costo di costruzione di cui al successivo art. 20, comma 5, della stessa Legge Regionale. In proposito la



ditta proprietaria si impegna a versare, se dovuto, quanto successivamente determinato in applicazione di quanto previsto dall'intero Titolo IV° della Legge Regionale 52/99.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Stralcio della mappa catastale;
- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Informativa di P.R.G.C.;
- Elaborati grafici progettuali;
- Documentazione fotografica.

CARRARA, 26 aprile 2001.

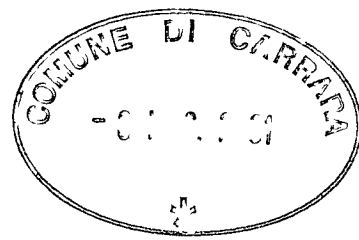
IL PROGETTISTA:

(geom. Ferdinando Bacchini)

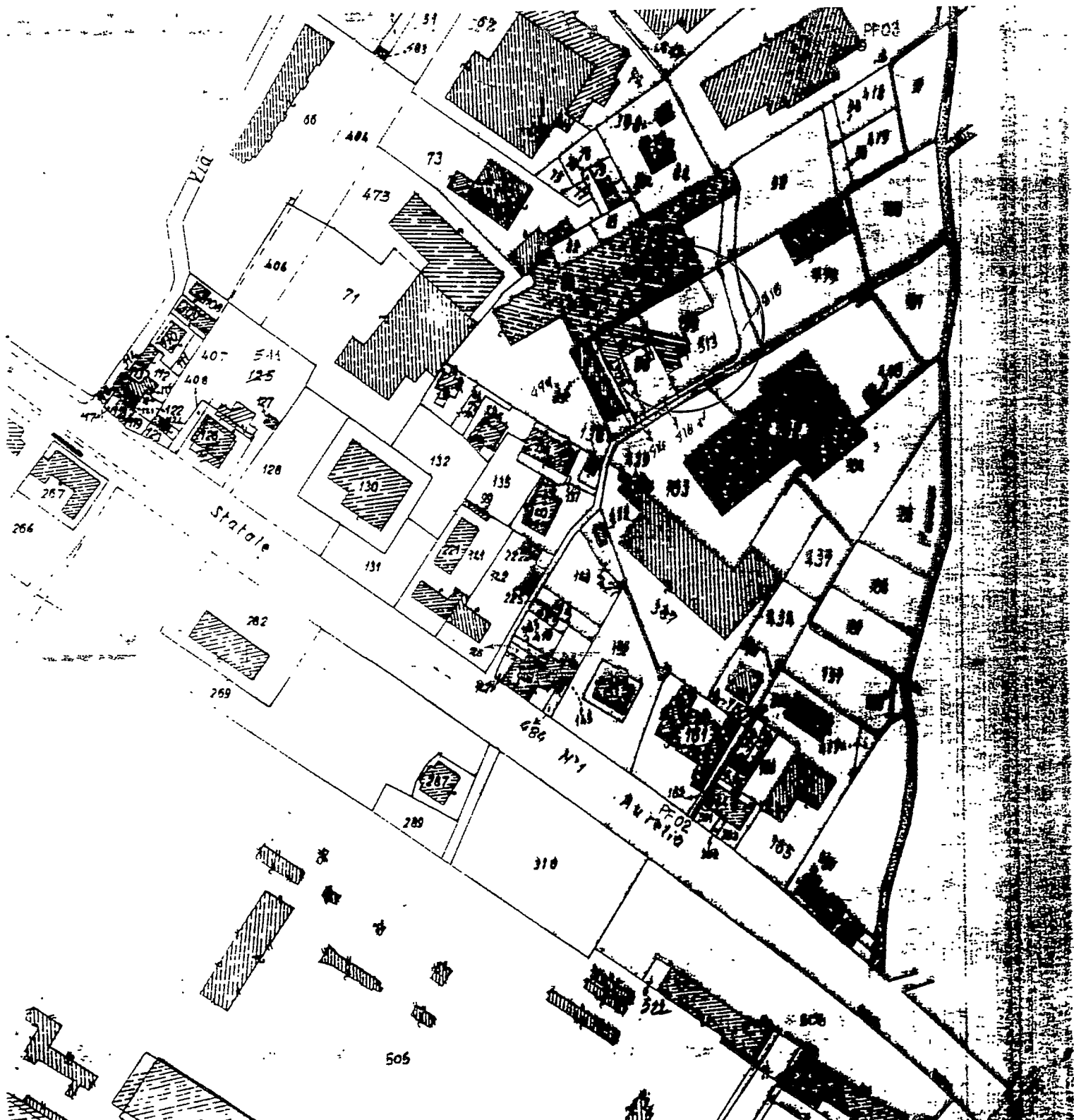


Ferdinando Bacchini

Studio Tecnico Geom. **BACCHINI FERDINANDO**
Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis
54031 CARRARA -
Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

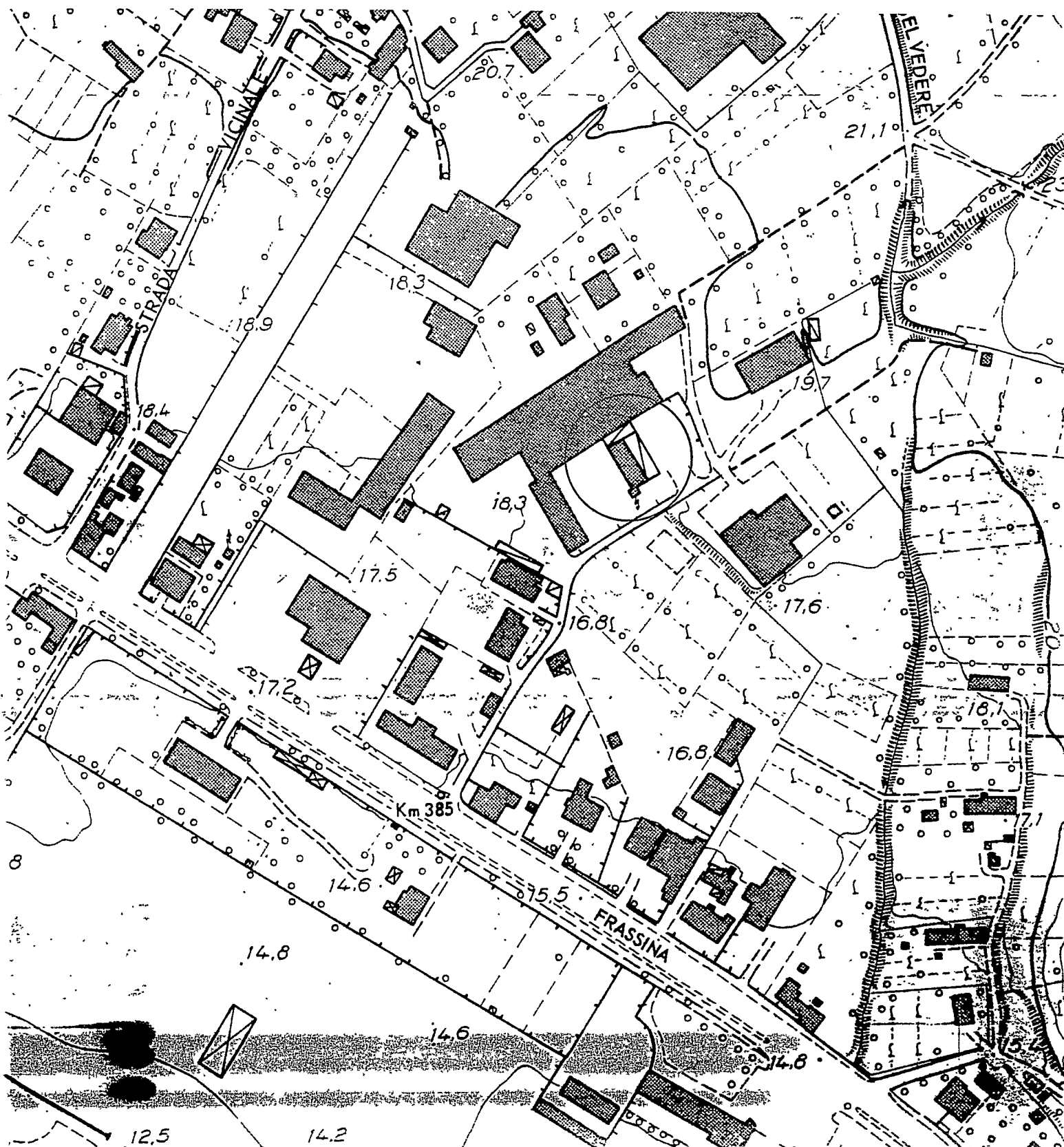


STRALCIO CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE
FOGLIO N° 84 MAPPALE N° 513 COMUNE DI CARRARA
SCALA 1:2000





STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
COMUNE DI CARRARA
SCALA 1:2000

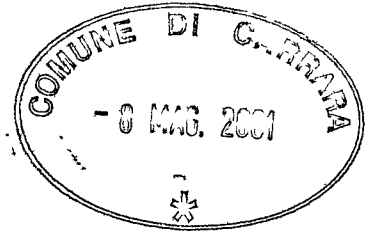


Studio Tecnico Geom. FERDINANDO BACCHINI

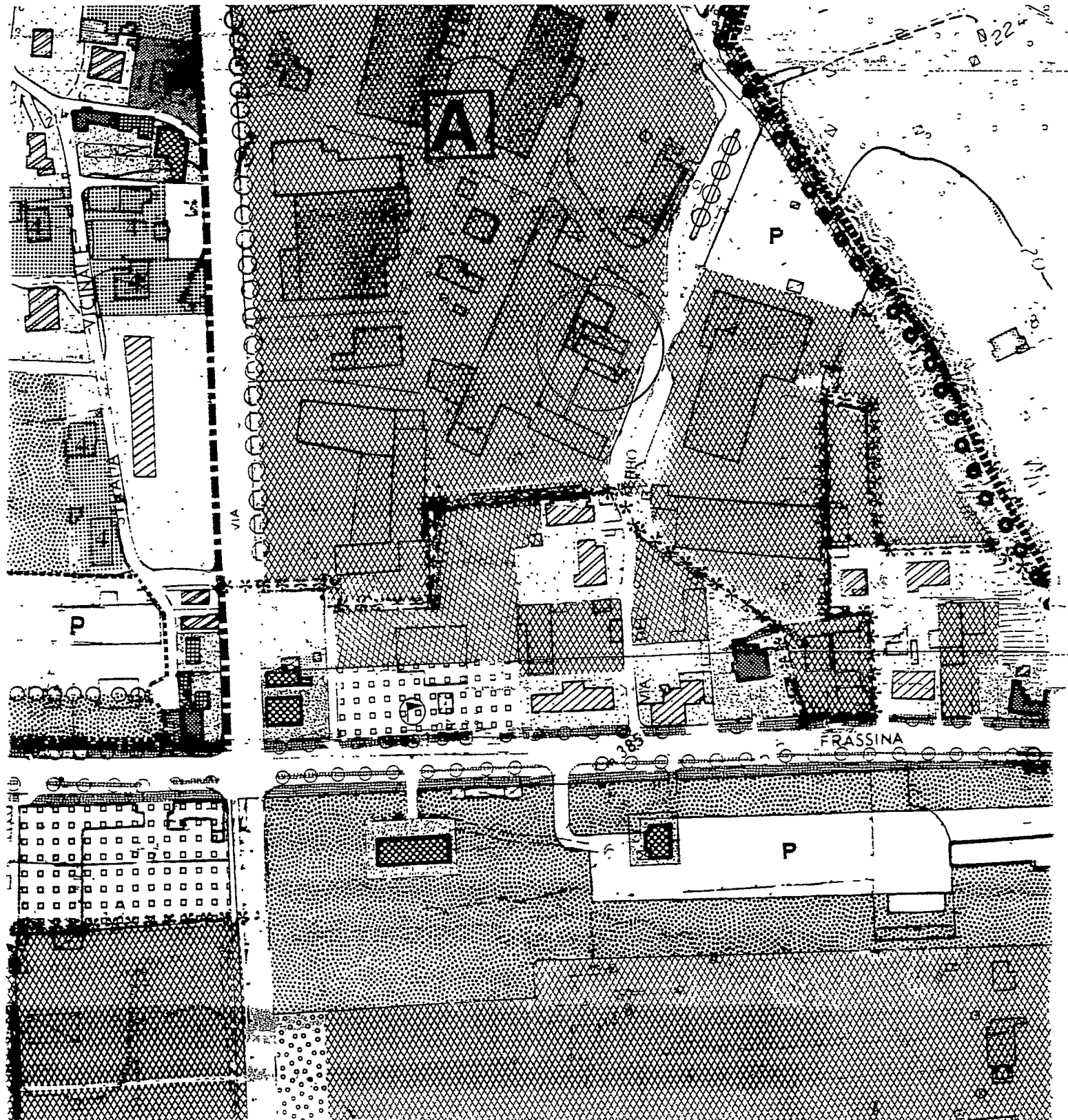
Via Prov. Avenza-Sarzana, 36/bis

54031 CARRARA -

Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099



**STRALCIO P.R.G.C.
COMUNE DI CARRARA
SCALA 1:2000**





Data : 26/04/2001
Ora : 11.08.14

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2001

Visura n. : 38078

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 84 Particella: 513

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	84	513		1	-	D7	-	-	-	L. 7. 280. 000 Euro 3. 759,81	COSTITUZIONE n. 655. 1/2000 del 31/05/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 51633) COSTITUZIONE
Indirizzo				VIA DEL FERRO piano: T							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO RENATO, nato a CARRARA il 17/04/1936	DLLRNT36D17B832O	Livellario
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in MASSA	92015070458	Dritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE n. 655. 1/2000 del 31/05/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 51633) COSTITUZIONE	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 52738

Importo della liquidazione: L. 2. 500 - Euro 1, 29

