

Donazione

Repubblica Italiana

Rep.N.148.081

L'anno 1978 -millenovecentosettantotto - il giorno-
25-venticinque-Luglio- In Carrara, Piazza Farini, nel
mio studio. Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in
Carrara-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa - alla presenza dei Signori:

Pennucci Francesco, nato a Carrara il 20-venti-Aprile-
1946-millenovecentoquarantasei-residente in Marina di
Carrara, via Genova, 38, geometra.

Bertani Pietro, nato a Carrara il 3-tre-Gennaio-1934-
millenovecentotrentaquattro-residente in Codena di
Carrara, salita Poggio N.2-cavatore.

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, so-
no comparsi i Signori:

Dell'Amico Odoardo, nato a Carrara il 19-diciannove-
Maggio-1911-millenovecentoundici-residente in Bergiola
di Carrara, via Cipressi n.2-pensionato.

Dell'Amico Renato, nato a Carrara l'1-uno-Maggio-1951-
millenovecentocinquantuno-residente in Carrara, via
Guelfa n.11 -autotrasportatore-artigiano-

Dell'Amico Lucia, nata a Carrara il 26-ventisei-Luglio
1948-millenovecentoquarantotto-residente in Bergiola

di Carrara, via Cipressi n.2-casalinga. Detti Signori della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale conven-gono e stipulano quanto segue, a) Dell'Amico Odoardo dona e trasferisce irrevocabilmente a Dell'Amico Lu-cia, che ringraziando accetta, piccolo terreno semina-tivo in Comune di Carrara località Marcigliano; distin-to nel Nuovo Catasto terreni a partita N.16024-foglio 59-mapp. 607 (ex Sez. E mapp.4065)- mq. 338 - semina-tivo arborato - classe 3-r.d. 21,97 - r.a. 8,11 - pro-prietà contestata da Dell'Amico Federico che accampa diritti di dominio diretto. E' pervenuto al donante con atto Notaio Giorgio Guidoni in data 23 Giugno 1972 Rep.N. 4296- Registrato a Massa il 6 Luglio 1972 - trascritto a Massa l'otto Luglio 1972, non ancora vol-turato. Confini: Dell'Amico Fenisia, Dell'Amico Lisa, Dell'Amico Maria. b) Dell'Amico Odoardo dona e trasfe-risce irrevocabilmente a Dell'Amico Renato che, rin-graziando, accetta, quanto pervenuto al donante stesso per successione dal padre Dell'Amico Adamo (Den.N.13 vol.326) e mio successivo atto divisionale in data o-dierna Rep.N. 148.080- In particolare vengono donati i seguenti terreni siti in Comune di Carrara frazione Bergiola Foscantina località Lavara. 1) piccolo casta-gneto distinto nel N.C.T. a partita 15461 foglio 60-con

il mapp. 414 sub.a (definitivo 414) - di mq. 260 - casta-

gneto fruttifero - classe 2^a R.D. 4,24 - R.A. 1,22 -

2) piccolo appezzamento di terreno distinto nel N.C.T.

a partita 4195 - foglio 60 - con i mappali :

410 - mq. 264 - castagneto fruttifero - classe 3 - r.d. 1,58

r.a. 0,45; 450 sub.a (definitivo 450) - mq. 40 - pascolo -

classe 1 - R.D. 1,02 - R.A. 0,20. Il tutto come meglio ri-

sulta dal tipo di frazionamento a firma Geometra Fran-

cesco Pennucci Protocollo N. 406 - approvato dall'Uf-

ficio Tecnico Erariale di Massa il 13-tredici-Giugno-

1978-milannenovecentosettantotto; copia del predetto

tipo di frazionamento costituisce allegato "A" del mio

sopra citato atto al quale si fa ampio riferimento.

Confini: Dell'Amico Fenisia, strada che interseca, Del=

l'Amico Amabile, salvo se altri. Detti immobili vengono

donati nello stato di fatto e di diritto in cui si

trovano, con ogni azione e ragione, annessi e connessi,

pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, a corpo

e non a misura, parti comuni, servitù attive e passive,

diritti di terzi in genere, nulla escluso.

Il donante dichiara e garantisce che gli immobili

sopra descritti sono di sua piena proprietà e disponi-

bilità, liberi e franchi da ipoteche, trascrizioni pas-

sive pregiudizievoli, diritti ed oneri, privilegi ci-

fiscali le parti dichiarano: - che il donante è padre dei donatari; - che la presente è la prima donazione tra di loro; - che il valore dei beni donati è per i beni di cui al punto a) di £.700.000-settecentomila lire- per i beni di cui al punto b) di £.1.000.000-lire un milione. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa. Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei donatari. Io Notaro ho richiesto ai donatari stessi la dichiarazione per l'INVIM prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.634. Ai fini della voltura si precisa che non risultano ancora volturati la denuncia di successione di Dell'Amico Adamo (Den.N.13 vol.326) e l'atto divisionale del Notaio Giorgio Guidoni in data 23 Giugno 1972 Rep.N.4296 sopra citato. Il presente atto, scritto quasi tutto da persona di mia fiducia ed in minima parte di mia mano in cinque facciate su due fogli, è stato da me Notaro letto, in presenza dei testimoni, ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testimoni lo sottoscrivono in calce così come segue e nel margine del primo foglio.

F.to Dell'Amico Odoardo-F.to Dell'Amico Lucia-F.to Dell'Amico Renato-F.to Pennucci Francesco-F.to Bertani Pietro-F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 14 Agosto 1978 al N. 1124 vol.

173

Trascritto a Massa il 22 Agosto 1978 al reg.ord.vol.

850 cas. 4709 Reg.Part. Art. 3967

a Mann
8/7/72
3707
b.w. 14360

N. 4296

D I V I S I O N E

Repubblica Italiana

L'anno 1972 milionovecentosettantadue e questo giorno
23 ventitrè del mese di Giugno in Comune di Massa
nel mio Ufficio in via Staffetti 43.

Avanti di me Dr. **GIORGIO GUIDONI** Notaio alla residen-
za di Massa ed iscritto al ruolo dei Distretti Riun-
iti di La Spezia e Massa assistite dai signori

Tonelli Anelio artigiano nato a Carrara il 3.11.

1927 e residente a Carrara Via Guelfa 17 e **Attilio**

Di Rosa geometra nato a Tunisi il 16.11.1907 e resi-
dente in Massa Via Maternità 12, testimoni noti, idonei
e richiesti.

Sono Presenti

DELL'AMICO ELISA in Dell'Amico donna di casa nata
a Carrara il 31 Ottobre 1900 e residente a Carrara
Via Baluardo 8:

DELL'AMICO NICHÉ ved. Dell'Amico donna di casa nata
a Carrara il 3 Aprile 1903 e residente a Carrara-Ber-
giola Foccalina Via Cipressi:

DELL'AMICO ODOARDO operaio nato a Carrara il 19
Maggio 1911 e residente a Carrara a Bergiola Foccalina
Via Cipressi 21

DELL'AMICO AGOSTINO operaio nato a Carrara il 23

Agosto 1918 residente a Carrara Vill. S. Luca 47.

DELL'AMICO FENISIA in Dell'Amico donna di casa nata
a Carrara il 16 Marzo 1921 e residente a Carrara
Via Apuana 9,

fratelli e sorelle.

Comparenti della cui identità personale le Notaio
sono certe i quali dichiarano di volere procedere
come procedono alla divisione amichevole ed in parti
eguali tra loro di parte di beni immobili posti in
Comune di Carrara ad essi pervenuti per successione
dei genitori Dell'Amico Adone fu Agostino e Dell'Ami-
ce Veneranda fu Massimo ancora intestati in catasto
e dei quali sono state presentate le denunce di
successione in corso di voltura con domande in data
17.4.1972 posizionate ai numeri 001138 - 001139 -
001140 per il catasto terreni e in data 20.5.1972
ai numeri 1366 e 1367 per il catasto urbano.

Pertanto valutati i beni da dividersi in lire 300.000
Cinquacentomila

hanno dichiarato che è restato assegnato ed attri-
buito:

- 1- A DELL'AMICO ELISA che accetta per sua quota
di 1/3 un quinto del valore di lire 100.000 Centomila
a- piccolo terreno seminativo in località Marcigliano
distinto in catasto alla Sezione E mappa 4064 di

are 2,56 coi redditi di lire 4,86 e 3,84, proprietà contestata da Dell'Amico Federico fu Carlo che asserisce diritti di dominio diretto a confini Dell'Amico Andrea, beni della divisione, strada comunale per Bרגiola Foscilina salvi altri, a carte 16024

b- porzione di vecchio fabbricato rurale in località Marcigliano composta di un mezzanino ed un vano a piano terra: in catasto rustico a pagina 4195 Sezione E mappale 4081.

Con la comproprietà di una metà dell'area di mq.106 catastali al detto numero 4081, con diritto alla corte comune al N. 4079, con diritto d'uso del gabinetto posto nel lato di ponente.

Con diritto inoltre di sopraelevare il vano in mezzanino sino all'altezza attuale dell'esistente fabbricato.

Detta porzione di fabbricato è stata denunciata nel N.C.E.U. con scheda N numero 919499 presentata il 24.4.1972 a seguito di variazione registrata al N.1239.

A confini: Dell'Amico Maria, beni da assegnarsi da due parti salvi altri.

2-A DELL'AMICO NICE che accetta per sua quota di 1/3 un quinto del valore di lire 100.000 Centomila

a- castagnate in località Marcigliano distinto in catasto alla Sezione E mappale 4080 di are 11,11

...

...

coi redditi di lire 13,89 e 3,89.

A confini: Dell'Anise Maria, Dell'Amico Michale, sentiere di Capola salvi altri, a carte 4195.

b-terreno incolto in località Bottaccio distinto in catasto alla Sezione E mappale 3843 di are 4,26 coi redditi di lire 8,09 - 6,39.

A confini: proprietà Dell'Amico, Ricci e Soggia salvi altri a carte 4195.

c- Piccolo terreno boschivo in località Bottaccio in catasto alla Sezione E mappale 3849 di are 2,48 coi redditi di lire 1,74 - 0,25.

A confini: Dell'Amico Maria, Ricci, Dell'Amico Andrea salvi altri a carte 4195.

d- piccolo terreno incolto in località Palletola in catasto alla Sezione E mappale 2236 di are 3,60 coi redditi di lire 2,88 - 1,08.

A confini: proprietà Felignani, Manconi, Dell'Amico salvi altri a carte 4195.

3- A DELL'AMICO ODOARDO che accetta per sua quota di 1/5 un quinto del valore di lire 100.000 Centomila

a- piccolo terreno seminativo in località Marcigliano in catasto alla Sezione E mappale 4067 di are 3,45 coi redditi di lire 6,55 - 5,18 livellario a Guadagni Mattei fu Giuseppe secondo il catasto.

A confini: la sorella Elise, beni della divisione,

ora
uff. 601
601

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

sentiero di Capola salvi altri, a carte 13600.

Corte Morelli Franceses fu Domenico risultante ripetuto risultante in catasto come usufruttuario in parte le parti lo dichiarano decedute da oltre trenta anni.

B- piccole terre seminative in località Marcigliano distinte in catasto alla Sezione E mappale 4065 di are 3,38 coi redditi di lire 6,42 = 3,07 proprietà contestata da Dell'Amico Federico fu Carlo che occupa diritti di dominio diretto.

due
mapp. 607

A confini: sorella Ellen, beni della divisione, Dell'Amico Maria salvi altri, a carte 13600.

C- diritti di una metà sopra Castagneto in località "Alla Tocchi" in catasto alla Sezione E mappale 2066 di are 2,92 coi redditi di lire 3,63 = 1,02.

A confini: proprietà Carletti, Dell'Amico, sentiero di Gorfino salvi altri a carte 4195

d- diritti di una metà sopra castagneto in località Bottaccio in catasto alla Sezione E mappale 4286 di are 4,71 coi redditi di lire 5,89 = 1,45.

A confini: Carletti, Dell'Amico, sentiero di Gorfino salvi altri, a carte 13461 livollario a Guadagni Matteo fu Giuseppe secondo il catasto.

e- diritti di una metà sopra castagneto in località Bottaccio in catasto alla Sezione E mappale 4236 di are 2,64 coi redditi di lire 3,11 = 0,79.

A confini: Dell'Amico Francesco, Dell'Amico Gino,
Dell'Amico Maria salvi altri, a carte 4195.

f- comproprietà di 6/42 del quarantaduesimi od in
qualsiasi altra più precisa misura sopra terreno
in località "Capanna" in catasto alla Sezione E
numero 2594 di are 7,66 coi redditi di lire 32,17
e 30,64.

A confini: Dell'Amico, Cappè, Del Sarto salvi altri,
a carte 15459.

g-comproprietà di 6/42 del quarantaduesimi od in
qualsiasi altra più precisa misura sopra terreno
incelte in località "Piana della Signora" in catasto
alla Sezione E mappale 2184 di are 21,49 coi redditi
di lire 17,19 e 6,45.

A confini: Dell'Amico Nafalda, Dell'Amico Amelia,
salvi altri, a carte 15460.

h- residua porzione del fabbricato in località
Marcigliano composta di un vano, cucinino e gabinetto
a piano terra due vani e un ripostiglio al primo
piano in parte confitta alla partita 2507 del R.G.E.U.
in Sezione E mappale 4069 sub.2 T - 1 p. ctg A/4 cl.
3 vani 2 con reddito di lire 148.

Con la comproprietà di una metà dell'area di mq.
106 catastali al N. 4081, con diritto alla corte comune
al N. 4079.

L'intera porzione di casa è stata denunciata nel
N.C.E.U. con variazione registrata al N. 1239 il
24.4.1972 di cui alla Scheda O Numero 0662716.

A confini: la sorella Elisa, Folignara Maria, la
sorella Nice salvi altri.

4-A signor Dall'Amico Agostino che accetta per sua
quota di $1/5$ un quinto del valore di lire 100.000

Centonila

a= proprietà di $1/17$ un diciassettesimo ed in qual-
siasi altra più precisa misura sopra terreno pasco-

livo in località "Al Dago" in catasto alla Sezione

E mappale 3538 di are 4,60 coi redditi di lire

0,82 = 0,23

A confini: Menghi, Cecchini, strada comunale per
Bergiola Foscalina salvi altri, e carte 32171.

livellare a Felliccia Gino, Leo, Alessandra fu
Leopoldo.

b) proprietà di $1/25$ un venticinquesimo ed in
qualsiasi altra più precisa misura sopra terreno
pascolivo in località "Al Monte" in catasto alla

Sezione E mappale 2006 di are 20,99 coi redditi di
lire 3,90 = 0,90.

A confini: beni del Comune di Carrara, Dall'Amico
Adamo, Dall'Amico Stefano salvi altri, e carte 22620
livellario al Comune di Carrara.

5- A DELL'AMICO PENISIA che accetta per sua quota di 1/5 una quinta del valore di lire 100.000 Centomila a- terreno seminativo in località Marcigliano in cata- ste alla Sezione E mappale 4055 di are 4,03 coi red- diti di lire 7,65 = 6,04.

A confini Dell'Amico e sentiero di Capela salvi altri, a carte 16024 proprietà contestata da Dell'Ami- co Federico fu Carlo che occupa diritti di dominio diretto.

b- residua comproprietà di una metà sopra tre appez- zamenti di terreno intersecati dal sentiero in località Tecchia e Bottaccio in catasto alla Sezione E mappali: 2066 di are 2,92 coi redditi di lire 3,65 = 1,02

4236 di are 2,64 coi redditi di lire 2,11 = 0,79

4286 " " 4,71 " " " " 5,89 = 1,65

A confini il sentiero, Dell'Amico Francesco, Dell'Ami- co Gino, Dell'Amico Maria, Carletti salvi altri.

A carte 4195 e 15461. Il mappale 4286 livellare a Cusdagni Matteo fu Giuseppe secondo il catasto.

c) comproprietà di 1/18 un diciottesimo ed in qualsiasi altra più precisa misura sopra terreno castagneto in località "Tecchia" in catasto alla Sezione E mappale 2064 di are 8,28 coi redditi di lire 6,62 = 2,48.

A confini: Ginesini Silvi, Dell'Amico Maria e Romano salvi altri, a carte 22619.

d) comproprietà di 6/42 sei quarantaduesimi ed in qualsiasi altra più precisa misura sopra terreno seminativo in località "Gragnoletto" in catasto alla Sezione E mappale 3351 di are 4,28 coi redditi di lire 3,64 - 3,85.

A confini: Dell'Amico Gina, Dell'Amico Amelia, salvi altri a carte 15459.

Ogni terreno, bene o quota viene assegnato ed attribuito con ogni suo diritto, accessorio, attinenza e pertinenza, servitù attive e passive.

La divisione viene fatta ed accettata alla pari, senza alcuna divisione o conguaglio ed i condividenti ritenendosi giustamente divisi si prestano le più ampie e reciproche garanzie di legge con rinuncia ad ogni eccezione in contrario, ad ipoteche legali e di Ufficio, con esonero nel signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.

I beni divisi meglio risultano dai certificati catastali che verranno allegati alla domanda di voltura. Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, scritto di mia mano, da me letto e pubblicato insieme a questa dichiarazione in presenza dei testimoni ai comparanti i quali a mia domanda lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono qui appresso ed in margine

agli altri due fogli che non contengono sottoscrizioni finali.

Atto steso in tre fogli scritti in pagine dieci meno quattro linee non comprese le firme.

F.to Dell'Amico Elisa

" Dell'Amico Nice

" Dell'Amico Odoardo

" Dell'Amico Agostino

" Dell'Amico Fenisia

" Tonelli Anelio teste

" Attilio Di Rosa teste

" Dr. Giorgio Guidoni Notaio

Registrato a Massa addi

Numero 924 con Lire

ivi comprese L. per tassa di trascrizione