



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1969

PROGETTO

Fabb. O.

in via costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile di
proprietà dei signori

~~Luigi~~ ~~Adolfo~~ e

~~Giovanni~~ ~~Adolfo~~

Grassi Anna

LOCALITÀ ^a "Lavello" Marina VIA delle Pinete N.

SEZIONE A FOGLIO 85 MAPPALE 4328/a-4328/b-1575/c

LICENZA EDILIZIA DEL 20 febbraio 1969 N° 53

N. PROTOCOLLO 25574/1580 (68) N. PRATICA

NOTE: Licenza edilizia rinnovata al 20 febbraio 1970

116 FEB 1968

CONTROLLATO - TAG. 'A'
Well - 12.10.71

A	LAVORI INIZIATI: <u>24-8-1970</u>
B	LAVORI COPERTI: <u>27-11-1971</u>
C	LAVORI ULTIMATI: <u>10-10-1972</u>
(SOPRALLUOGO in data)	

anzi 22-2-1973 (vedi
 nota per le date 10-10-72)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 53
- 2 N° 4 tavole disegni (n° 3 tavole approvate il 20/2/59)
- 3 Domanda di rinnovo licenza edilizia N° 5069/293 (70)
- 4 Nuova licenza di costruzione - Determinaz. del sindaco 23/2/70
- 5 Atto di compravendita - Registrato il 20/2/71 N° 84 vol. 104 -
- 6 Domanda per cambio intestazione progetto N° 5888/383 -
- 7 Licenza di costruzione intestata a Gruppi Umb
- 8 N° 3 tavole disegni - Variante con approv. N° 125 del 14/2/73
- 9 Licenza di costruzione per la variante.
- 10 Statistiche Getty
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

N. 9542 A-B-C ANNO 1969

45
0

R. P. N.
205

21 OTT. 1968



Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

30 SET. 1968

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
28 SET-1968 102/c
Prot. N° 25574



CARRARA

inviato alla
↑

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Arch. Vianini

Zoppi
4/30/68

I sottoscritti:

Sig. LUCCI ROBERTO E CARRIELLI FILADELFA

domiciliato a MARINA DI CARRARA al N. di Via DELLE PINETE
proprietario, e

Sig. Dott. Arch. LUCIANO POCAI, progettista,

iscritto all'Ordine professionale DEGLI ARCHITETTI della TOSCANA (N° 486)

e domiciliato a MARINA DI MASSA al N. 46 di Via PIZZA BETTI

chiedono alla S. V. la licenza di COSTRUIRE (1)

1. fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE (2) in Comune di

Carrara sui mappali 4328/a 4328/b 4328/c del foglio N. 85-Sub. A.

corrispondenti al N. di Via DELLE PINETE

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 9 tavole.

2) COPIA DELLA FOSSA SETICA

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Descrizione delle opere

Visto: adempiti gli obbl'ghi di cui all'art.
legge 5/3/1963 n. 246. 3513
27-9-68 IL CAPO UFFICIO

Superfici del terreno a disposizione mq. 27450

Superficie coperta mq. 2293

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2673

Distanze minime dai confini ml 7,70

Distanza minima dal filo stradale m. 14,50

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

22 [Signature]

RIPARTIZIONE DEI L

PER ABITAZIONE						
NUMERO DEI						
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati
1	2 + Att.	8	30	14	12	

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della via

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edificio	
ml 24,30		7,40	
			Sotterraneo o seminterrato m. 2,20
			3. piano m.
			pianoterra m. 3,00
			4. piano m.
			1. piano m. 3,00
			5. piano m.
			attico m. 2,80
			2. piano m. 2,80
			6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) cemento armato "a vista"

- tamponamento esterno in mattoni tipo "PARANAP"
- Ringhiera in ferro
- Impiani in "Douglas fir"
- Avvolgibili in plastica

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 48.116

Lire Quarantotto mila e cinque

eseguito da Celli Roberto e Belli Roberto

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - o/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi (1) 25-3 1969

Bollo Lineare dell'Ufficio accettante

N. CARRARA
del bollettino 393 25 MAR 1969
L'Ufficiale Posta
Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà a mezzo tubi da fogna direttamente nelle fosse settiche.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante l'installazione di un pozzo.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Alc. Altimari

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 26/ottobre/1978

IL PROPRIETARIO *

Fucci Rosolli

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Bello
Queto

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico...

Protocollo N. 1680
Data 28 SET. 1968

41

Parere della Sezione Urbanistica

M/41 Zona Villini
66 Zona Industriale Fiorini fono 2/ Vito 19/10/68

Ved. progetto detto per il fabbricato P.
C.E. 21/10
Lupini 19/10/68

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Favorevole

22.X.68

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 31/10/68)

Parere favorevole Lupini

31/10/68

IL SINDACO

20 FEB. 1969

ACCOGLIE / SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Vedere domanda per titolo propr. 24/3/69
Contratto 24/3/69

NOTE

OPERA IN S.A.

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

VED. ELAB. S. ALFONSO PIAC.
PLAN. S. SINDACO APPROVATO

17 21.7.67

Partito nel foglio N
ma titolo e 1/2

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 14 Febbraio 1969

N. di prof. 588P

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO : Progetto di costruzione dei fabbricati a Marina di Carrara - Via delle
Pinete - Lettera 'O',

Sigg. Tucci Rodolfo e Gabrielli Filadenfia

Via delle Pinete

Marina di Carrara

e

Al Comune di

Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1965 questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Attenersi a quanto già reso noto con lettera 3127 dell'8 novembre 1965;
- 2) I locali destinati a autorimessa non dovranno avere comunicazione alcuna con il corridoio delle cantine;
- 3) Il solaio e le pareti del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 4) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori onde procedere alla visita di collaudo.



IL COMANDANTE
(dr. ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 18 GEN 1969

N. di prot. 2127

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Morina
Via delle Pinete - Lettera: O

Sigg. Tucci Rodolfo e Gabrielli Filadelfia
Via delle Pinete
Morina di Carrara

e al
Comune di
Carrara

Il progetto indicato in oggetto non prevede la costruzione di un locale per la centrale termica, mentre per le dimensioni si ritiene che potrebbe essere realizzato.

In tale caso si rende noto che dovrà essere realizzato in un locale al piano terreno, con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non deve essere sottostante né adiacente al vano scale.

Inoltre si rende noto che i locali destinati box non devono prevedere comunicazioni con il corridoio che conduce alle scale.

La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa da muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo. Dello scala sopra indicata possono essere raggiunti solo locali destinati a cantine, stube e solo attraverso il locale intermedio di disinquinamento.

Pertanto mentre si rimane in attesa di una comunicazione scritta nella quale si dichiara di rispettare le norme sopra indicate nel corso della costruzione,



Il COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Gianni