

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 49774 /4284

A LECCESE AMELIA
VIA CAVALLOTTI 43
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 256CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/02/2007, da LECCESE AMELIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 43 cod. fisc. LCCMLA37A44I179N, registrata al prot. 49774 /4284 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI, distinto in catasto al foglio 101 mappale 910-315-316, come di seguito specificate:

“AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE”;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 8 del 23/02/2007, si e' espresso come segue: “PARERE FAVOREVOLE” pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

che il Collegio degli Esperti nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso il seguente parere.: “PARERE FAVOREVOLE”.

Si comunica inoltre che in data 29/08/2006 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 12/02/2007

si è così espressa:

“Esaminati gli atti esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformita' in sanatoria”.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 2272,50**
versata € 2272,50 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a congruaglio, €
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 227,00
da versare a congruaglio €
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1 ^a	€ 846,89
Oneri di urbanizzazione 2 ^a	€ 2386,67
Contributo sul Costo di costruzione	€ 975,00
Totale oneri	€ 4208,56

Versati: € 5014,82

Da rimborsare : € 806,26

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

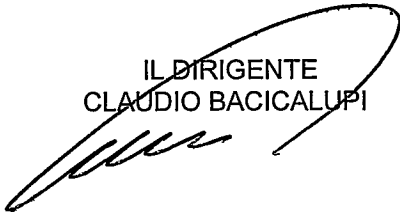
Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

E' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

Carrara, lì 9 maggio 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it

~~118~~ / 256/2004



STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Gianluca Barbieri

54031 AVENZA MS Via Frassina, 120
email: l.Barbieri @ Tiscali.it

Tele fax 0585 830760



AD INTEGRAZIONE E PERFEZIONAMENTO ALLEGATA
A RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO

COMUNE DI CARRARA	
14 LUG. 2012	U 3
Prot. n° 34568	

Oggetto : Relazione tecnica su opere oggetto di richiesta di condono edilizio per ampliamento di edificio di civile abitazione.

Richiedente : Leccese Amelia nata a Santa Croce del Sannio (BN) il 04/01/1937

Ubicazione abuso : Marina di Carrara via Felice Cavallotti, 43

Istr. Tec Marco Storti

- Tratteni di perfezionamento di elaborati grafici
(integrazione nuove tabelle) -

ASSEGNATA ALL'ESPONABILE
DEL ...
ai sensi ...

Il Sig. STORTI
DATA 19/7/2012
Prot. int. 24/9

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Gianluca Barbieri

54031 AVENZA MS Via Frassina, 120
email : l.Barbieri @ Tiscali.it

Tel. e fax 0585 830760

RELAZIONE TECNICA

AD INTEGRAZIONE E PERFEZIONAMENTO ALLEGATA
A RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO

Oggetto : Relazione tecnica su opere oggetto di richiesta di condono edilizio per ampliamento di edificio di civile abitazione.

Richiedente : Leccese Amelia nata a Santa Croce del Sannio (BN) il 04/01/1937

Ubicazione abuso : Marina di Carrara via Felice Cavallotti, 43

L'abuso in oggetto già approvato e ritirato riguarda la realizzazione in ampliamento di fabbricato di civile abitazione mediante il tamponamento di piccoli porticati preesistenti realizzati in data antecedente al 1967.

I due porticati sono ubicati :

a) il primo sul lato Massa dell'edificio e misura 24.24 mq per un'altezza media di 2,70 con un volume totale di mc 65.45 ;

b) il secondo sul lato monti del fabbricato e misura 13.64 mq con un'altezza media di 2,50 per un volume totale di 34.10 mc ;

in totale l'abuso consiste in un ampliamento di

mq 33.88 e mc 99.55.

Durante l'attività di rilievo per la prossima ristrutturazione del fabbricato ho appurato che negli elaborati progettuali allegati al condono non è rappresentata una piccola falda inclinata che risulta invece come tetto piano.

Per precisione la zona non rappresentata non fa parte delle opere condonate

Dalla foto allegata è pacifico che la falda è stata realizzata in epoca remota e quindi



con la presente si chiede di prenderne atto e allegare il nuovo elaborato alla pratica di condono depositata presso i vostri uffici.

Carrara, lì 12/07/2012

Il dichiarante

Architetto
BARBIERI
Gianluca

12 LUG. 2012

RELAZIONE TECNICA
ALLEGATA
A RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO



Oggetto : Relazione tecnica su opere oggetto di richiesta di condono edilizio per ampliamento di edificio di civile abitazione.

Richiedente : Leccese Amelia nata a Santa Croce del Sannio (BN) il 04/01/1937

Ubicazione abuso : Marina di Carrara via Felice Cavallotti, 43

L'abuso in oggetto riguarda la realizzazione in ampliamento di fabbricato di civile abitazione mediante il tamponamento di piccoli porticati preesistenti realizzati in data antecedente al 1967.

I due porticati sono ubicati :

- a) il primo sul lato Massa dell'edificio e misura 24.24 mq per un'altezza media di 2,70 con un volume totale di mc 65.45 ;
- b) il secondo sul lato monti del fabbricato e misura 13.64 mq con un'altezza media di 2,50 per un volume totale di 34.10 mc ;

in totale l'abuso consiste in un ampliamento di

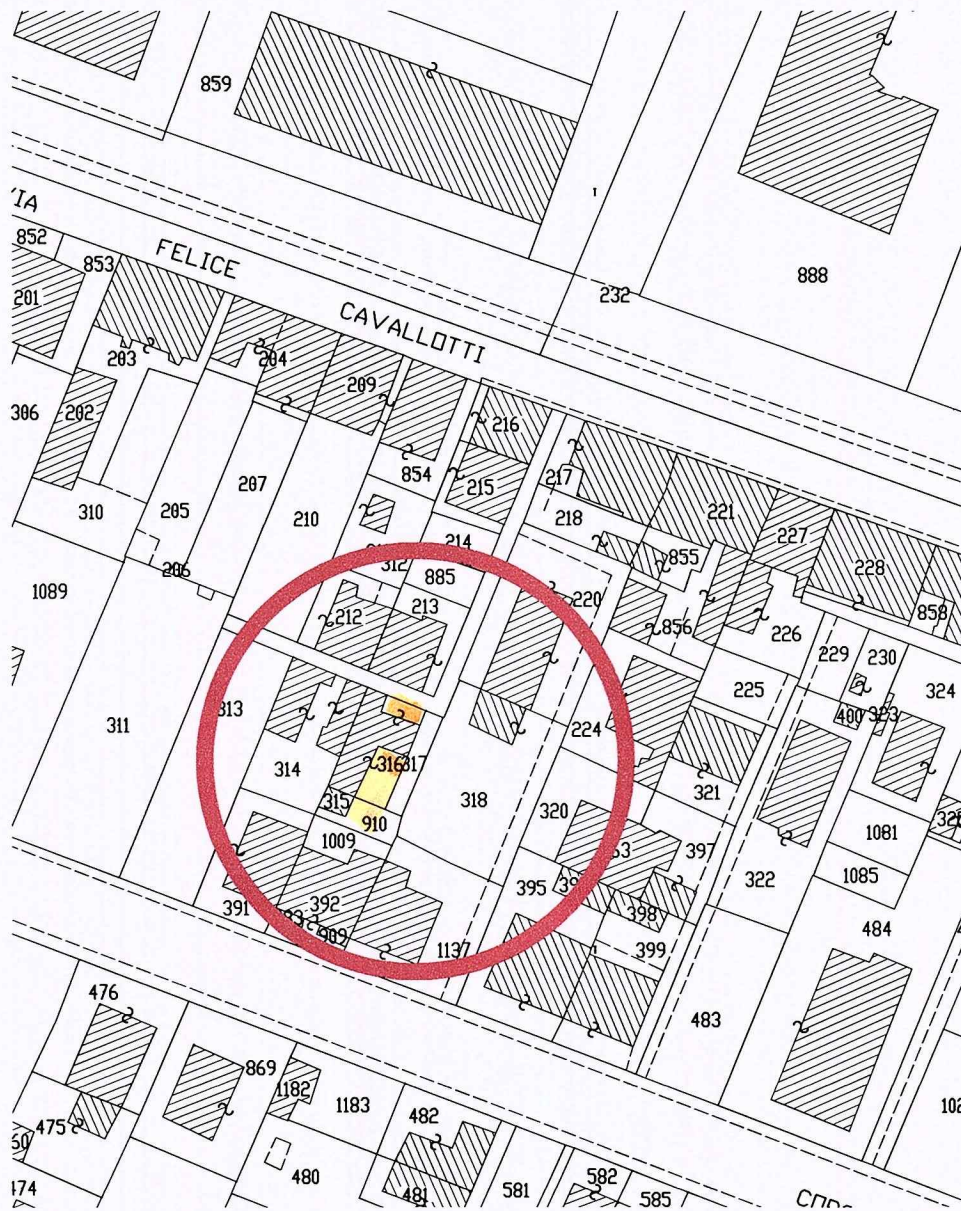
mq 33.88 e mc 99.55.

L'abuso è stato realizzato tamponando due piccoli portici già esistenti pertanto non sono state realizzate opere strutturali e dunque risulta superflua la certificazione di idoneità sismica.

Carrara, lì 24/04/2006




Architetto
BARBIERI
Gianluca



COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004
✱

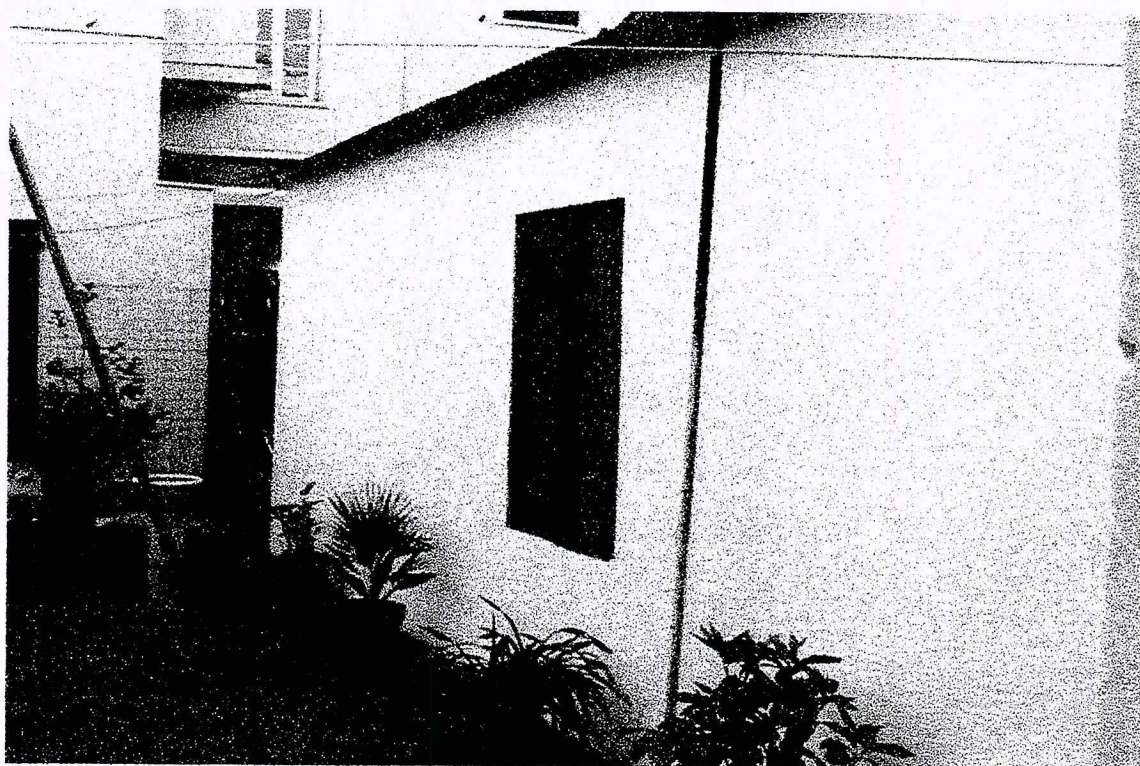


3

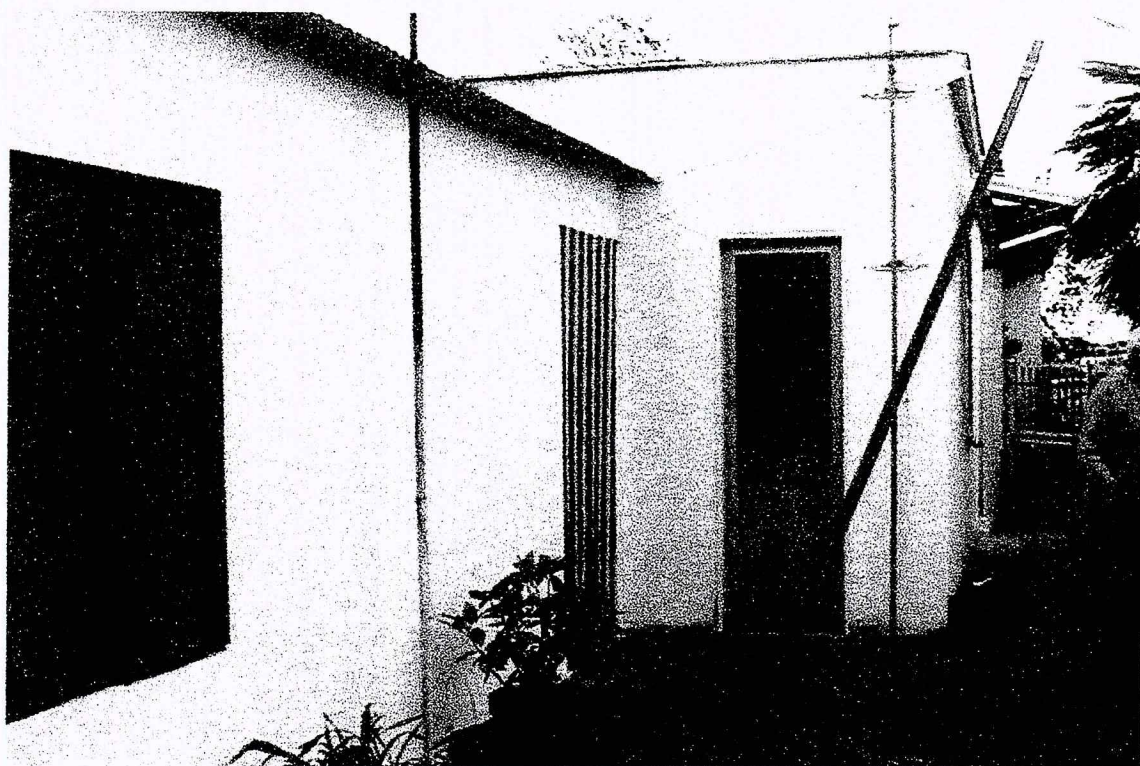


4

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004

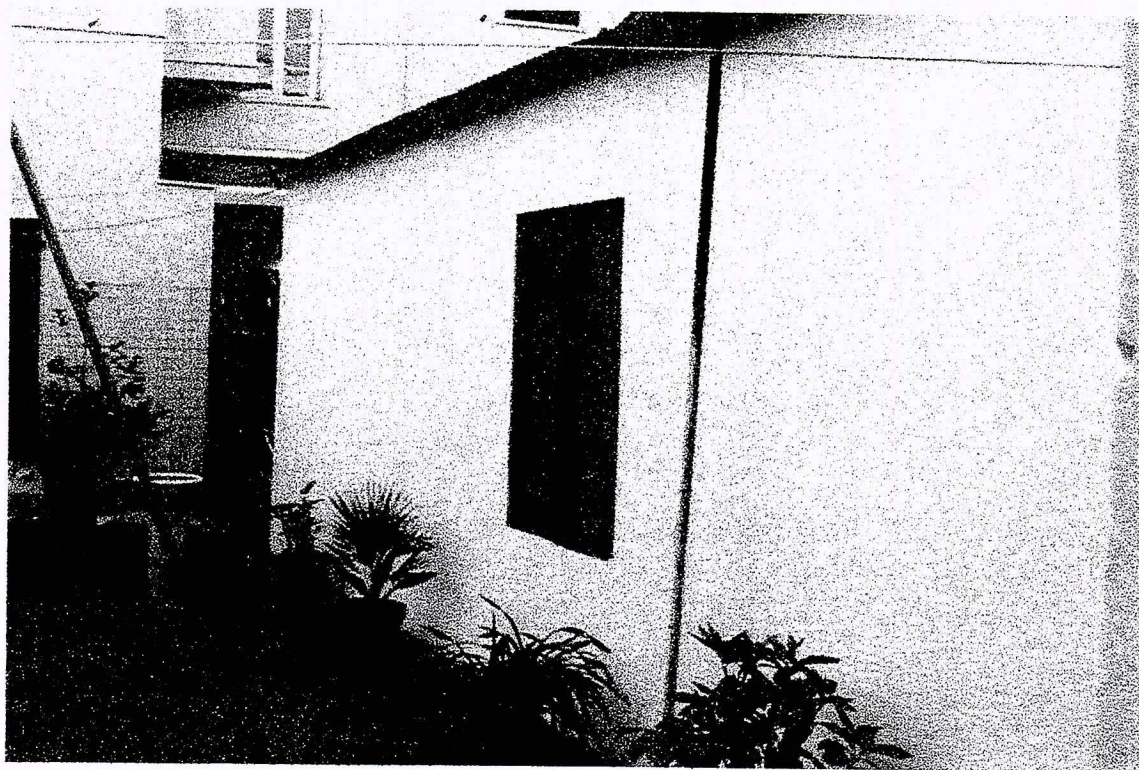


1

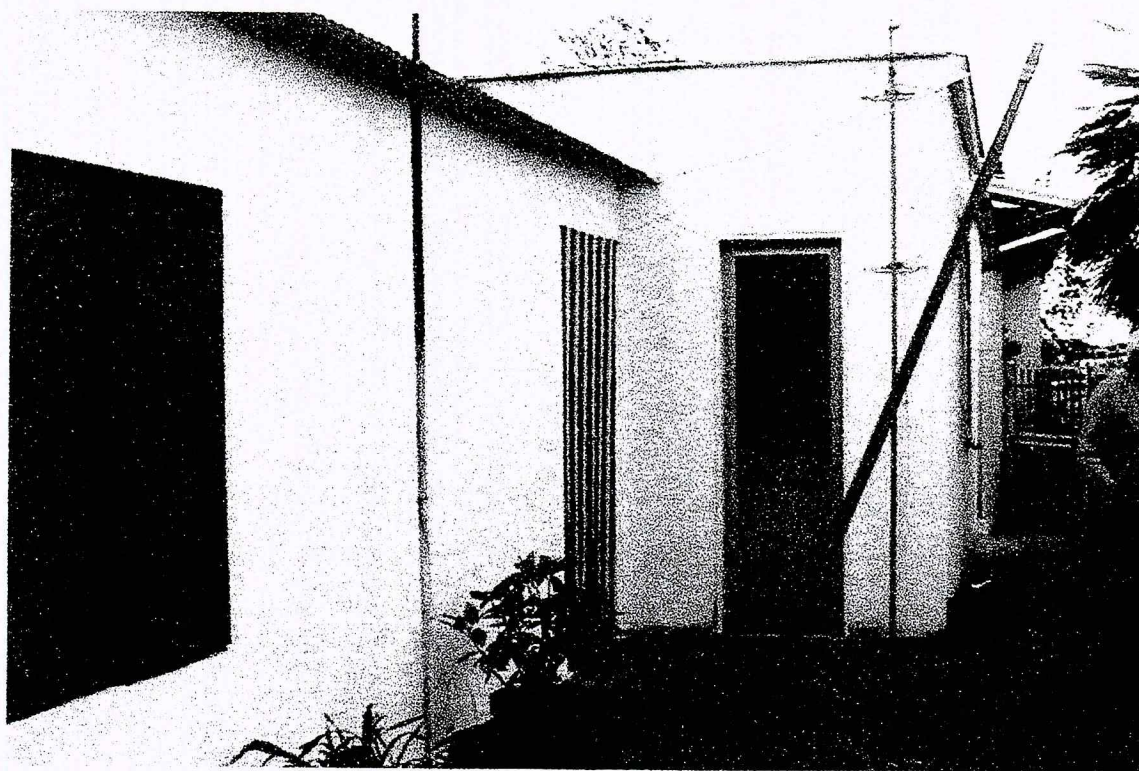


2

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004
✱



1



2

Visura per soggetto

Visura n.: MS0074366 Pag: 1 Fine

Data: 19/12/2005 - Ora: 09.20.25

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2005

Dati della richiesta	LECCESE AMELIA Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937 C.F.: LCCMLA37A44I179N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1.1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	101	316		Cens. 1		A/3	3	5 vani		Euro 335,70	VIA F. CAVALLOTTI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2002 n. 30353 .1/2002 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n. 93353) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937			
1	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937		LCCMLA37A44I179N	(1) Proprietà per 1/2
2	VATTERONI ALFREDO nato a CARRARA il 20/01/1932		VTTLRD32A20B832C	(1) Proprietà per 1/2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Ricevuta n. 36571 Tributi erariali: Euro 3,00

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

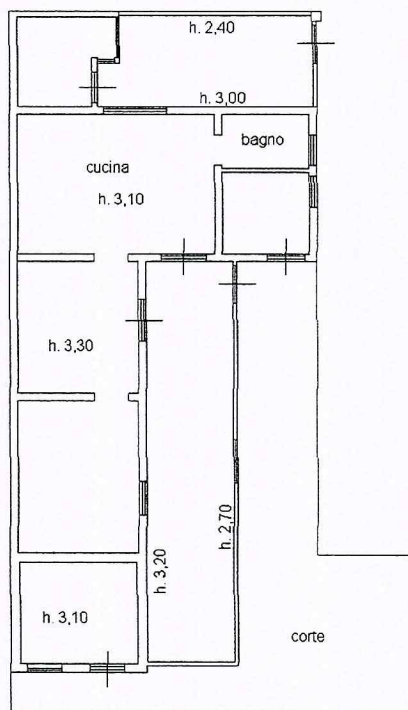
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via F. Cavallotti civ. 43

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 316
Subalterno:

Compilata da:
Barbieri Gianluca
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

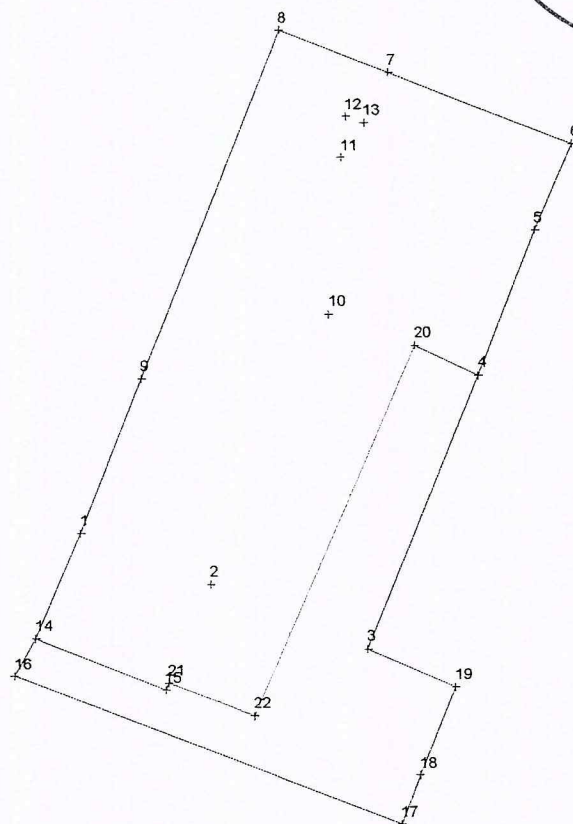
N. 207

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



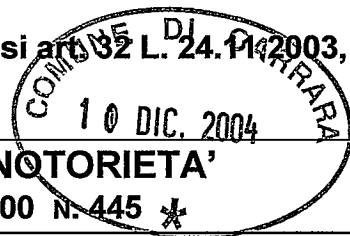


Tipo n. 2006/21
Codice del Comune B832
Foglio 1010
Particella/e: 315,316,91
Scala dell'abbozzo 1: 200
stampato il 10/03/2006 alle ore 08:45:13

Coordinate del riquadro:
Vertice in Basso a Sinistra
Nord: 4878743.38
Est: 1583048.25
Vertice in Alto a Destra
Nord: 4878783.38
Est: 1583088.25

• Allegato 2

ALLEGATO alla domanda di condono edilizio ai sensi art. 32 L. 24.11.2003,
n. 326 e s.m.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

RESA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 *

La / sottoscritta **LECCESE AMELIA**

codice fiscale	L	C	C	M	L	A	3	7	A	4	4	I	1	7	9	N
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nato/a a **SANTA CROCE DEL SANNIO**

Prov. **BN** il **04/01/1937**

Residente in: Comune **CARRARA**

Prov. **MS** C.A.P. **54036**

indirizzo **VIA FELICE CAVALLOTTI**

n. **43** tel. **/**

e-mail **/** fax **/**

- In qualità di: ☒ proprietario dell'opera ☐ proprietario dell'area ☐ locatario ☐ amministratore di condominio
☐ titolare di una posizione di diritto reale (enfiteuta o usufruttuario o titolare di diritto d'uso o di abitazione)
☐ concessionario di beni demaniali ☐ assegnatario di area PEEP ☐ detentore immobile a titolo precario
☐ Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo
☐ committente o ☐ costruttore o ☐ direttore lavori - solo al fine di fruire dei benefici penali (art.38 L.47/85)
☐ altro soggetto interessato: **/**

legale rappresentante della persona giuridica:

Ragione sociale

con sede in

via

n.

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000.

descrizione sintetica delle opere

che le opere per le quali è stata presentata domanda di condono sono state realizzate in: **località MARINA DI CARRARA via FELICE CAVALLOTTI n.civ. 43**.../immobile censito a **Catasto FABBRICATI**.... Fg 101 .mapp 315-316..... consistono in

REALIZZAZIONE DI DUE PICCOLI AMPLIAMENTI DI EDIFICIO USO ABITAZIONE DISOMOGENEO SU PICCOLE PARTI PERTINENZIALI A QUADRATURA DI ELEMENTI DISOMOGENEI

(*utilizzare lo spazio punteggiato per una descrizione sintetica dei lavori*) e sono documentate:

- ☐ negli elaborati grafici e nella relazione tecnica redatti da progettista incaricato,
☒ nelle fotografie e planimetria indicante i punti di ripresa, allegati alla domanda.

Ultimazione opere

☒ che le opere sono state realizzate e ultimate **entro il 31 marzo 2003 (specificare il periodo, mese e anno)**
20/01/2003;

☐ che le opere eseguite entro la data del 31.03.2003 devono intendersi come ultimate **"al rustico"** ai sensi dell'art.31, 2° comma L.47/85 e possono essere completate con i lavori di finitura, sotto la responsabilità del sottoscritto, purchè abbia versato il saldo dell'oblazione e salvo che le opere non ricadano in una delle ipotesi di insuscettibilità di sanatoria di cui all'art.33 della L.47/85 e s.m.i., notificando al Comune il proprio intendimento ed allegando apposita perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato dei lavori (art. 35, comma 13-ex 8, della L. 47/85);

limiti dimensionali

X che le suddette opere abusive non hanno comportato ampliamenti di qualunque destinazione d'uso superiori a 100 metri cubi per singola richiesta di titolo edilizio in sanatoria, a condizione che la nuova costruzione non superi comunque complessivamente i 1500 metri cubi;

cubatura

X che tali opere non superano i 100 metri cubi;

INFATTI L'AMPLIAMENTO DEL MANUFATTO E' DI MQ 37,82 PER UN VOLUME TOTALE DI 99,55

tipologie

che le opere oggetto della presente domanda di sanatoria sono classificabili nella seguente tipologia di intervento:

X **tip. 1** - opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

☐ **tip. 2** - opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento;

☐ **tip. 3** - opere di ristrutturazione edilizia, come definite dall'art.3 comma 1 lett.d T.U. Edilizia, realizzate in difformità del titolo abilitativo edilizio ;

☐ **tip. 4** - opere di restauro e risanamento conservativo, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2/4/68, n.1444;

☐ **tip. 5** - opere di restauro e risanamento conservativo, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio;

☐ **tip. 6** - opere di manutenzione straordinaria, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio ; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

Destinazione d'uso

che l' immobile interessato dagli interventi abusivi è attualmente adibito a:

X destinazione residenziale;

☐ abitazione principale del richiedente;

☐ accessori e pertinenze di abitazione (box, cantine, ripostigli, tettoie, ecc).....;

☐ destinazione commerciale;

☐ destinazione direzionale;

☐ destinazione produttiva (artigianale-industriale);

☐ accessori e pertinenze di attività produttiva o comm. (depositi, tettoie, spazi aperti, ecc).....;

☐ destinazione turistico-ricettiva;

☐ destinazione sportiva, ricreativa, culturale;

☐ destinazione a servizio del culto;

☐ destinazione sanitaria;

☐ destinazione a servizio del fondo agricolo;

☐ (altra destinazione).....;

catasto

☐ che tale immobile risulta già regolarmente censito al N.C.E.U. alla Sez..... Fg..mappale/i sub..... cat., e/o al N.C.T alla Sez.....Fg..mapp.....;

☐ che tale immobile, già censito al catasto fabbricati alla Sez..... Fg..101 mappale/i 315-316 sub..... cat., sarà oggetto di successiva denuncia di variazione catastale,

☐ che tale immobile non è ancora censito al catasto terreni e/o fabbricati (per cui si impegna a produrre entro il termine stabilito dalla legge la prova di avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento delle opere);

Opere in aree vincolate

- ☒ che le opere non sono state realizzate su immobili dichiarati monumento nazionale con provvedimenti aventi forza di legge o dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs 490/99 art. 6 e 7 **10 DIC. 2004**
- ☒ che le opere non insistono su aree boscate o su pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, nell'ultimo decennio, da uno o più incendi boschivi
- ☒ che le opere non sono state realizzate nei porti e nelle aree appartenenti al demanio marittimo di preminente interesse nazionale in relazione agli interessi della sicurezza dello Stato ed esigenze della navigazione marittima

esclusione dalla sanatoria per reati mafiosi

X di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (associazione mafiosa), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del Codice penale, in quanto ai sensi del comma 27 lett.a) non sono suscettibili di sanatoria le opere che siano state eseguite dal proprietario o avente causa di un soggetto condannato, con sentenza definitiva, per i delitti di cui sopra, o da terzi per suo conto.

In relazione a quanto sopra dichiarato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente:

PRESENTA

- i seguenti documenti :

- ☐ n°..... copie elaborati grafici ;
- ☐ n°.....3..... copie foto a colori;
- ☐ n°..... copie relazione tecnica ed opportuni elaborati progettuali in scala 1:..... a firma iscritto all'albo professionale di al n° che descrive dettagliatamente le opere e ne assevera, laddove occorra, la conformità agli strumenti urbanistici, nonché il rispetto delle norme di sicurezza statica, prevenzione incendi e di quelle igieniche sanitarie.
- ☐ perizia giurata sulle dimensioni e lo stato delle opere e certificazione di idoneità statica nel caso di volumetria abusiva superiore ai 450 mc.
- ☐

SI IMPEGNA

- ☒ a versare la seconda rata, qualora prevista, dell'oblazione entro il **20 dicembre 2004**;
- ☒ a versare la terza e ultima rata, qualora prevista, entro la data del **30 dicembre 2004**,
- ☒ a presentare la denuncia in catasto, la denuncia ai fini dell'I.C.I., l'eventuale denuncia ai fini della TARSU e per l'occupazione del suolo pubblico, entro il **30 giugno 2005**,
- ☒ a versare la rimanente quota degli oneri di costruzione (con relativo incremento regionale), qualora dovuti, entro il **30 dicembre 2004**, termine stabilito dal D.L. 168/04 e D.G.R. n. 863 / 2004 ;
- ☐ a presentare all'Agenzia del Demanio competente, nel caso di opere eseguite su aree di proprietà dello Stato, la documentazione necessaria ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio entro i termini e secondo le modalità stabilite dalla legge n.326/03 e successive modificazioni;
- ☒ a presentare ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria dagli uffici comunali e dalle amministrazioni competenti, o derivante dall'entrata in vigore di norme regionali o statali.

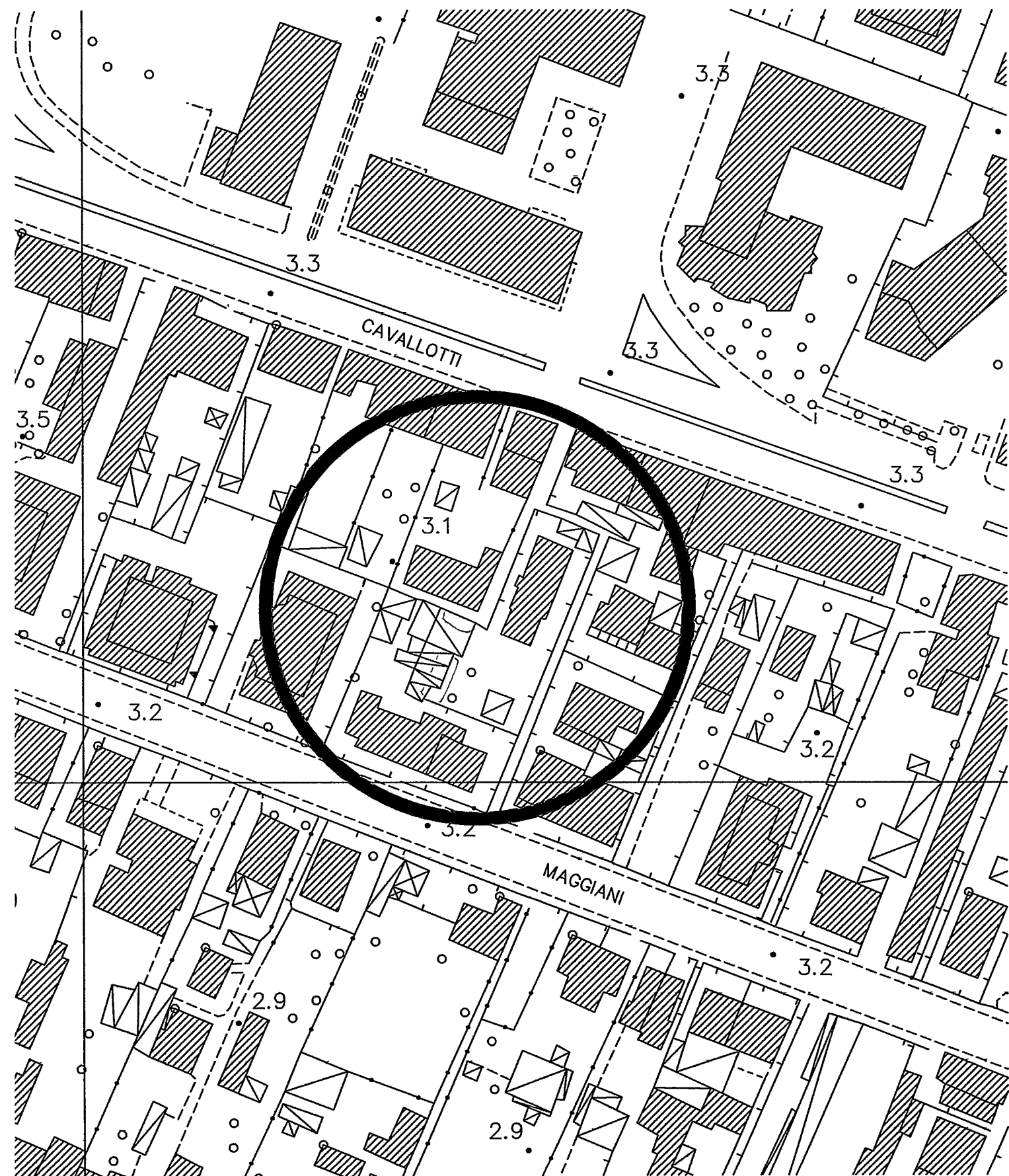
MARINA DI CARRARA 10/12/2004

La richiedente (*)

Deccore... et. m. e. s.

(*) ai sensi dell'art.38, comma 3, del D.P.R. 445/00, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

LINEE DI CARRARA
10 DIC. 2004
✱



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO-2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 256 / 2004

Estremi Catastali: Fg. 101 Mapp. 315-316-910

Richiedente del Condono Sig./ra

LECCESE AMELIA

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99- |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|---|---|
| ☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☒ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altro

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4-alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro

- | | |
|--|---|
| ☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☐ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont. | |
| ☐ - Area all'interno del piano-particolareggiato degli arenili, zonizzazione | |
| ☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐ A5/A6- ☐ A7- ☐ A8 Altro | |
| ☐ - Area di Integrazione Urbana n° | ☒ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98 |
| ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. | ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94 |
| ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. | ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta. |
| ☐ - Area all'interno di progetto d'area. | ☐ - Altro |

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR Altra

- | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| ☐ - Area interessata da fascia di rispetto | ☐ Stradale | ☐ Autostradale | ☐ Ferroviaria |
| ☐ - Area all'interno del CZIA | ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione | ☐ - Area all'interno del C. Storico | |
| ☐ - Altro | | | |

Carrara li

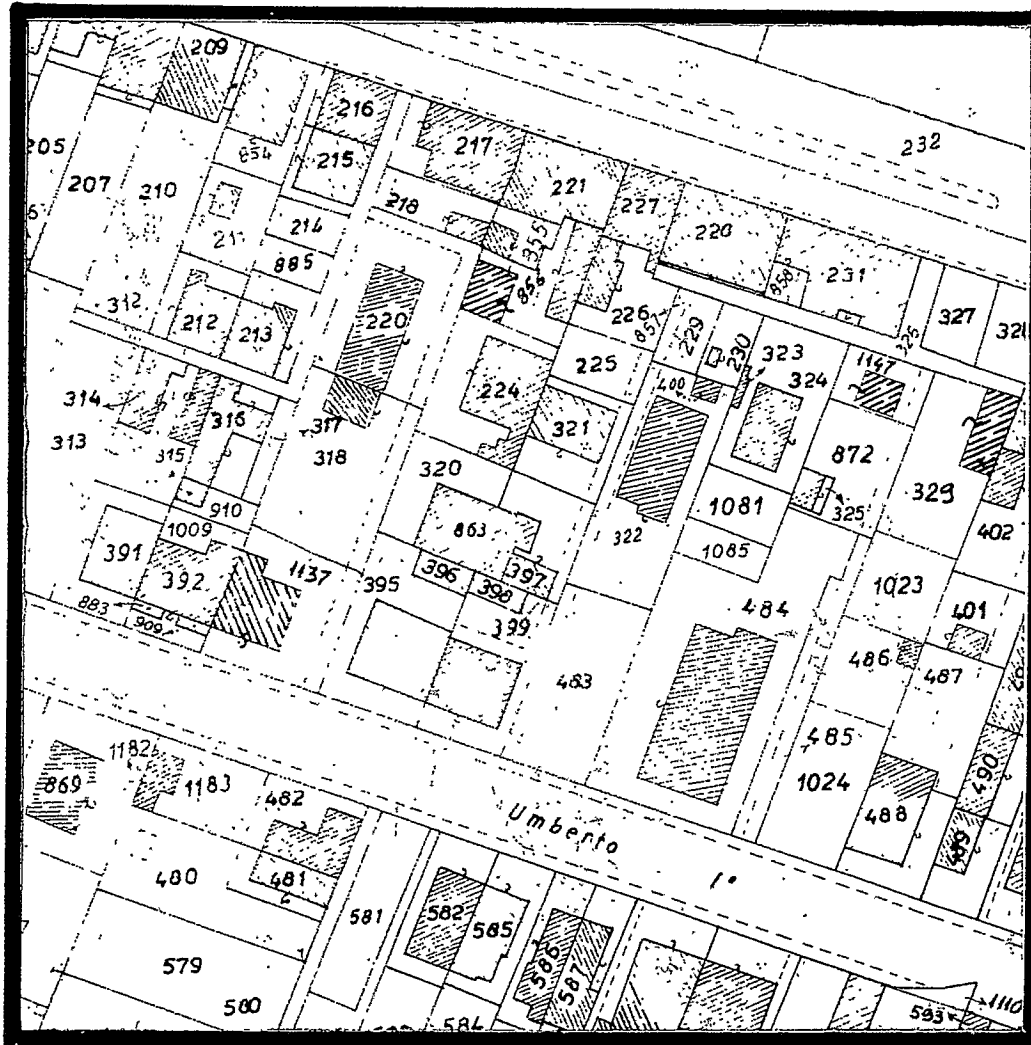
IL TECNICO (Storti)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 256 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 101 Mappale n. 315-316-910

Richiedente del Condono Sig./ra: LECCESE AMELIA



NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Storti)



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



07 FEB. 2007

<i>Al Comune di Carrara</i>	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 FEB. 2007	<i>VI</i> 3
Prot. n° <i>9168</i>	Clas.

Prot. N. 2008

Allegati

Risposta al Foglio del 29 Ago 2006

Div. Sez. N. 4284/49774

OGGETTO: Vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica pratica 4284/49774 riguardante la proposta di concessione edilizia privata in sanatoria, comune di Carrara per Leccese Amelia, Ampliamento fabbricato residenziale a fabbricato posto a Marina di Carrara via Cavallotti (*nostro prot. generale 11266 del 06 settembre 2006 da riportare in eventuali comunicazioni successive*). Parere di competenza

Visto il D.Lgs n°42 del 22 febbraio 2004, art.167 e 181 e la L. n°308 del 15 dicembre 2004 art.1.

In relazione alla richiesta in oggetto pervenuta in data 06 settembre 2006 con protocollo 11266, questa Soprintendenza, presa visione della documentazione, esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformità in sanatoria ritenendo l'intervento compatibile con il contesto.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Bruno Santi

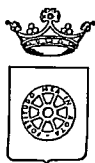
AJE/lp

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Funzionario incaricato Stefano Aiello

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4284 /49774

del 29 agosto 2006

prot. n. 38224
31/08/06

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. LECCESE AMELIA
VIA CAVALLOTTI 43
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI proprieta' di LECCESE AMELIA .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE ".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

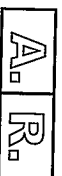
Carrara, li 29 agosto 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

CORRE DI CARPAREA

SETHORE VIGHAUSTICA

Via

Rt. LECCESE (Cora 256/04) Juan)

54033

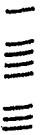
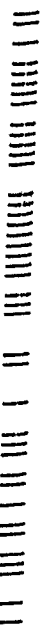
CARPAREA

C.A.P.

Località

HS

Provincia



Avviso di ricevimento

☐	Raccomandata	☐	pacco
--------------------------	--------------	--------------------------	-------

4654									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Assicurata	Euro _____
------------	------------

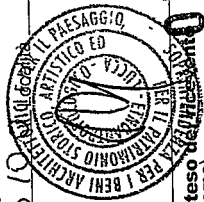
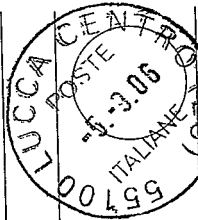
Numero

Data di spedizione **02 SET. 2006**

Dall'ufficio postale di

Destinatario
Società di Fucce - Fucce
Via
Tobacco - Piazza Regione
Fucce

UCCA

**Firma per esteso**
(Nome e Cognome)

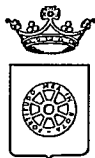
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bolla dell'ufficio
di distribuzione**

Concessa effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4284 /49774

del 29 agosto 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100 L U C C A

**e p.c. LECCESE AMELIA
VIA CAVALLOTTI 43
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI proprietà di LECCESE AMELIA .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 22 DEL 03/08/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE ".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 29 agosto 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH. GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA,120
EMAIL: L.BARBIERI@TISCALI.IT

TEL E FAX 0585 830760

COMUNE DI CARRARA	Cal.
18 MAG. 2006	103
Prot. n° 18660	Cas. ...

Carrara li 24/04/2006



Oggetto : Integrazione pratica di condono edilizio (DL 30/09/2003-LR 20/10/2004 n°53)

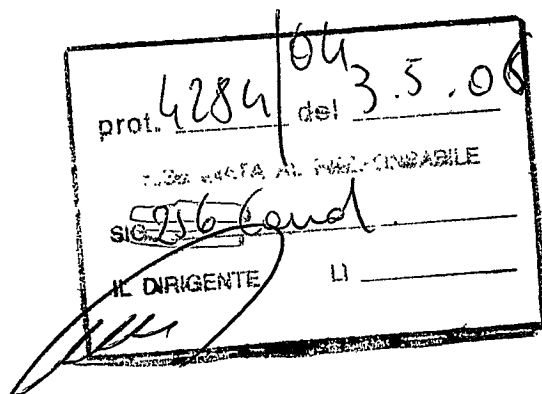
Richiedente : LECCESE AMELIA via F.Cavallotti,43

Ubicazione : Marina di Carrara via F.Cavallotti,43

Istr. Tecnico : Marchi Claudio

Si integra la pratica di condono con la documentazione seguente (tre copie di):

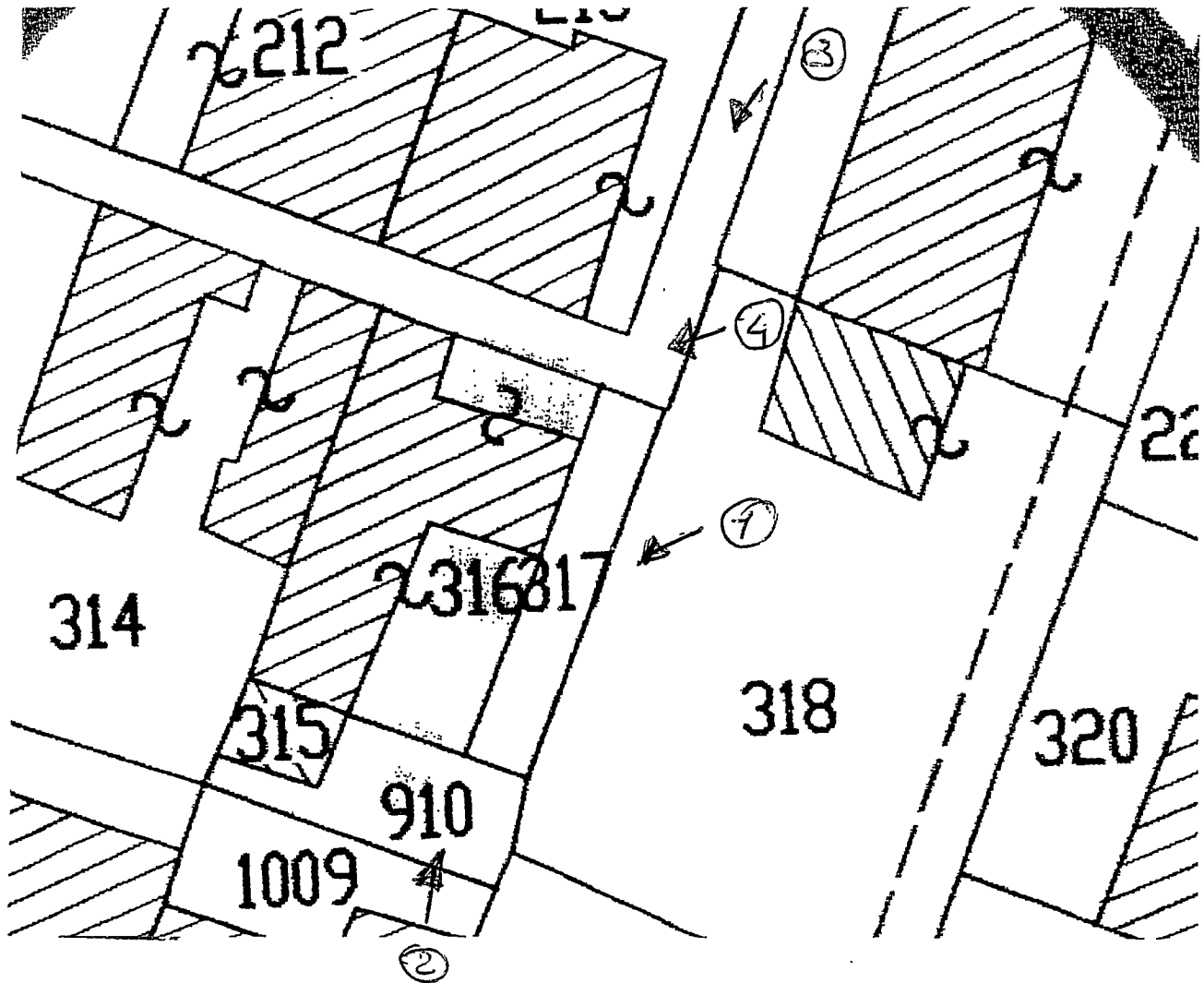
- 1) Disegni scala 1:100
- 2) Relazione tecnica
- 3) Certificato catastale



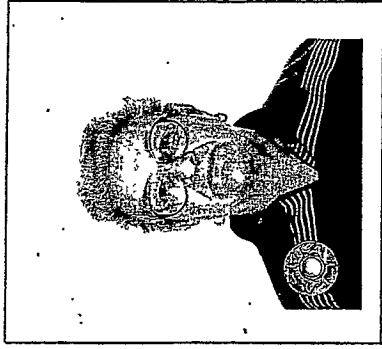
In fede
Arch. Gianluca Barbieri



Architetto
BARBIERI
Gianluca



Cognome..... **LECCESE**
 Nome..... **AMELIA**
 nato il..... **04/01/1937**
 (atto n. P. 1 S.)
 a..... **5-CROCE DEL SANTUARIO (PV)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **F. CAVALLOTTI Nr.43**
 Stato civile..... **Coniugata**
 Professione..... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.80**
 Capelli..... **Grigi**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari.....

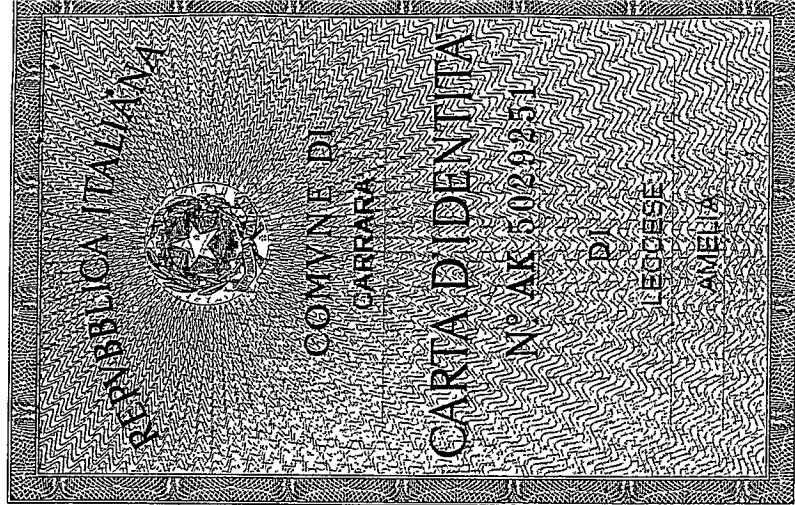
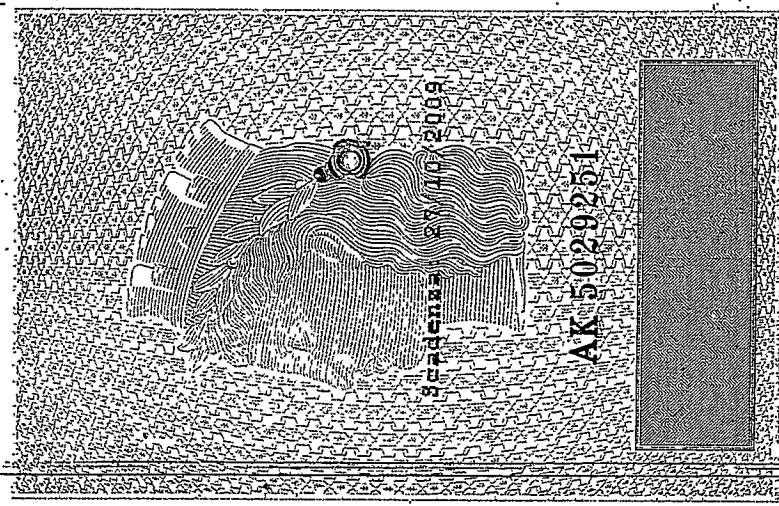


Firma del titolare..... *Leccese Amelia*
CARRARA (MS) 28/10/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta cartaria
 Incassata in CAZIONALE INCASSATO
 (Dr. Franco Fabozzi)

**Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25**





RELAZIONE TECNICA
ALLEGATA
A RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO



Oggetto : Relazione tecnica su opere oggetto di richiesta di condono edilizio per ampliamento di edificio di civile abitazione.

Richiedente : Leccese Amelia nata a Santa Croce del Sannio (BN) il 04/01/1937

Ubicazione abuso : Marina di Carrara via Felice Cavallotti,43

L'abuso in oggetto riguarda la realizzazione in ampliamento di fabbricato di civile abitazione mediante il tamponamento di piccoli porticati preesistenti realizzati in data antecedente al 1967.

I due porticati sono ubicati :

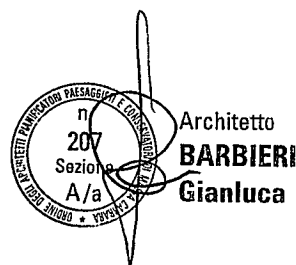
- a) il primo sul lato Massa dell'edificio e misura 24.24 mq per un'altezza media di 2,70 con un volume totale di mc 65.45 ;
- b) il secondo sul lato monti del fabbricato e misura 13.64 mq con un' altezza media di 2,50 per un volume totale di 34.10 mc ;

in totale l'abuso consiste in un ampliamento di

mq 33.88 e mc 99.55.

L'abuso è stato realizzato tamponando due piccoli portici già esistenti pertanto non sono state realizzate opere strutturali e dunque risulta superflua la certificazione di idoneità sismica.

Carrara, lì 24/04/2006



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 154542

di Euro

143,19

CENTOQUARANTATRE/19

Importo in lettere

INTESTATO A (1): SER.RIS.TRIB.ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA VATTERONI ALFREDO - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
cognome e nome o ragione sociale o denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale via e numero civico

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2) CARRARA 54033

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

VITLRLD312A20B832C

IMPORTI RIFERITI A (3):

Terreni agricoli € _____ Numero dei fabbricati (4) 2

Aree fabbricabili € _____ Anno d'imposta (5) 2006

Abitazione principale € 94,01 Versamento in acconto (6) ☒Altri fabbricati € 49,18 Versamento a saldo (6) ☐Detrazione per (7)
l'abitazione principale € 141,50RAVVEDIMENTO (8) ☐136/042 04 29-06-06 R1
0105 €*143,19*
VCY 0409 €*1,00*
C/C 00154542

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 154542

di Euro

49,18

QUARANTANOVE/18

Importo in lettere

INTESTATO A (1): SER.RIS.TRIB.ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA LECCESE AMELIA - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
cognome e nome o ragione sociale o denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale via e numero civico

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2) CARRARA 54033

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

LICCMILA317A44I1179N

IMPORTI RIFERITI A (3):

Terreni agricoli € _____ Numero dei fabbricati (4) 1

Aree fabbricabili € _____ Anno d'imposta (5) 2006

Abitazione principale € _____ Versamento in acconto (6) ☒Altri fabbricati € 49,18 Versamento a saldo (6) ☐Detrazione per (7)
l'abitazione principale € 12,50RAVVEDIMENTO (8) ☐136/042 04 29-06-06 R1
0104 €*49,18*
VCY 0408 €*1,00*
C/C 00154542

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

€ sul C/c n. 154542 di Euro 49,19
TD 123 QUARANTANOVE/19

importo in lettere

INTESTATO A (1): SER. RIS. TRIB. ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA LECCESE AMELIA - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
regione e zona e ragione sociale e denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2) CARRARA 54033

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

L I C I M L A 3 7 A 4 4 I 1 7 9 N

IMPORTI RIFERITI A (3):

Terrati agricoli € _____ Numero dei fabbricati (4) 1
Area fabbricabili € _____ Anno d'imposta (5) 2006
Ablazione principale € _____ Versamento in acconto (6) ☐
Altri fabbricati € 49,19 Versamento a saldo (6) ☒

Defazione per (7)
fabbricazione principale € 12,50RAVVEDIMENTO (8) ☐

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

€ sul C/c n. 154542 di Euro 143,21
TD 123 CENTOQUARANTATRE/21

importo in lettere

INTESTATO A (1): SER. RIS. TRIB. ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA VATTERONI ALFREDO - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
regione e zona e ragione sociale e denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2) CARRARA 54033

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

V I T T L R D 3 2 A 2 0 B 1 8 3 2 C

IMPORTI RIFERITI A (3):

Terrati agricoli € _____ Numero dei fabbricati (4) 2
Area fabbricabili € _____ Anno d'imposta (5) 2006
Ablazione principale € 94,02 Versamento in acconto (6) ☐
Altri fabbricati € 49,19 Versamento a saldo (6) ☒

Defazione per (7)
fabbricazione principale € 141,50

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

€ sul C/C n. 154542 di Euro 49,19
TD 123 QUARANTANOVE/19

importo in lettere

INTESTATO A (1): SER. RIS. TRIB. ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA LECCESE AMELIA - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
regione e zona e ragione sociale e denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2)

CODICE FISCALE

C A R R A R A

Ravvedimento (8) ☐

ANNO (4) 06 ACCONTO (6) ☒ SALDO (6) ☒
Deduzione per l'ablazione principale (7) _____
Area fabbricabili (3) _____
Ablazione principale (3) _____
Altri fabbricati (3) _____

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

td

123

€ sul C/C n. 154542 di Euro 143,21
TD 123 CENTOQUARANTATRE/21

importo in lettere

INTESTATO A (1): SER. RIS. TRIB. ICI MASSA CARRARA CERIT SPA
CARRARAESEGUITO DA VATTERONI ALFREDO - CARRARA (MS) - VIA CAVALLOTTI 43
regione e zona e ragione sociale e denominazione del contribuente comune di domicilio fiscale

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2)

CODICE FISCALE

C A R R A R A

Ravvedimento (8) ☐

ANNO (4) 06 ACCONTO (6) ☒ SALDO (6) ☒
Deduzione per l'ablazione principale (7) _____
Area fabbricabili (3) _____
Ablazione principale (3) _____
Altri fabbricati (3) _____

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

td

**SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI DELLA
PROVINCIA DI : MASSA CARRARA**

CENTRO RISCOSSIONE TRIBUTI - CERIT S.P.A.
SPORTELLI DI CARRARA
VIA GROPPINI 7, - CARRARA
TEL. 0585777301
GIORNI DI APERTURA DELLO SPORTELLI: DAL LUN AL VEN
ORARI DI APERTURA: DALLE 08.20 ALLE 13.00
COMUNE DI CARRARA UFFICIO TRIBUTI

AVVISO DI PAGAMENTO N. 06620060007517141



006606620060007517141000

IN CASO DI MANCATO RECAPITO
RESTITUIRE A CERIT S.P.A.
VIA BARACCA 134 FIRENZE

VATTERONI ALFREDO RENATO

VIA F.CAVALLOTTI 43

54033 CARRARA MS

CODICE FISCALE VTTLRD32A20B832C

Gentile Contribuente, Le comunichiamo
le somme che Lei deve all'Ente sottoindicato:

ENTE CREDITORE	CAUSALE	SOMME DA PAGARE €
1 COMUNE	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	346,84
Totale da pagare alle scadenze di seguito indicate € 346,84		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI:

N.1 COMUNE DI CARRARA UFFICIO TRIBUTI
PIAZZA 2 GIUGNO, 54033 CARRARA
PARTITA: 00000001430500100000000023235
- SOMMA DOVUTA PER TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TRIBUTO PROVINCIALE
ANNO 2006 IMPORTO E. 173,42
CAT.01-ABITAZIONI- VIA F.CAVALLOTTI 43 - MQ 65 X E/MQ 2,32+ADD.LI 15%
- SOMMA DOVUTA PER TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TRIBUTO PROVINCIALE
ANNO 2006 IMPORTO E. 173,42
CAT.01-ABITAZIONI- VIA F.CAVALLOTTI 43 - MQ 65 X E/MQ 2,32+ADD.LI 15%

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO - L'importo totale dovrà essere così pagato:

	CAUSALE	EURO	SCADENZA
PRIMA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	86,74	
	TOTALE	86,74	30 GIUGNO 2006
SECONDA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	86,70	
	TOTALE	86,70	30 SETTEMBRE 2006
TERZA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	86,70	
	TOTALE	86,70	31 OTTOBRE 2006
QUARTA RATA	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	86,70	
	TOTALE	86,70	31 DICEMBRE 2006

010400013702



AL COMUNE DI CARRARA UFFICIO ICI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 15/68)

Il/la sottoscritto/a VATERONI ALFREDO
cod. fisc. VITERONI ALFREDO 832121
nato a CARRARA ()
il 30/01/1932 tel. 0585/4455

sotto la sua personale responsabilità e consapevole del e
conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in
caso di dichiarazioni false e mendaci, secondo quanto
disposto all'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15, al fine
di poter fruire della detrazione di cui al punto du,
lettera b, prevista dalla delibera comunale di
approvazione delle aliquote ICI per l'anno 2000

1) di essere proprietario
(in contitolarità con
cod. fisc. VATERONI ALFREDO
e con
cod. fisc. VATERONI ALFREDO
e con

cod. fisc. VATERONI ALFREDO dell'immobile
sito in Carrara
Via/P.zza via Mazzini

identificata catastalmente con
04 mapale n. 316 subalterno n.
rendita catastale 650,000

2) di avere concesso l'immobile sopra indicato in uso o
gratuito da 1/1/1999 al 1/1/1999
al Sig./Sig.ra VATERONI ROSA
in qualità di genitore/fidetto del sottoscritto

cod. fisc. VATERONI ROSA 832121
nato a CARRARA ()
30/10/1971 tel. 0585/4455

il quale vi ha stabilito la propria residenza
intesa ai fini anagrafici
Carrara, 22.12.2000

In fede
Vateroni Alfredo

SI ALLEGA CARTA D'IDENTITA' N. AC 59/12448 - AC 59/12450

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art.
2, commi 10 e 11, Legge 130/98, in quanto atto di notorietà contenuto in lista
rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. Il
presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o a gestori ed
esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo. A no
dell'art. 1 comma 3 del D.P.R. 403/98 l'amministrazione pubblica provvede ad
effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata
sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione,
il dichiarante, oltre a perdere ogni beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità
giudiziaria, ai sensi dell'art. 28 Legge 4.1.1968 n. 15. I dati contenuti nella
presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste
dalla Legge 815/1996

LECCESE AMELIA



SUPERFICI

LOCALE A	23,92 mq x 2.70 h	64,58 mc	
LOCALE B	13.95 mq x 2.50 h	34,97 mc	
TOTALE	37.87 mq	99,55 mc	

ONERI DI URBANIZZAZIONE

urb 1°	99.55	5.32		529.60
urb 2°	99.55	14.99		1492.25
costo costruzione	37.87	183.85	7%	487.46
TOTALE				2507.41

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE $2507.41 \times 2 = 5014,82$

OBLAZIONE

oblazione	37.87	100,00		3787,00
oblazione 10%	3787,00	10%		378,70

TOTALE OBLAZIONE 3787,00

TOTALE OBLAZIONE 10% 378,70

RATA 10/12/2004

ONERI DI URBANIZZAZIONE	5014,82	
OBLAZIONE 1° RATA	1700,00	
OBLAZIONE 10%	378,70	
RATA 20/12/2004 /		
OBLAZIONE 2° RATA	1043.50	
RATA 30/12/2004		
OBLAZIONE 3° RATA	1043.50	



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000000 1

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	TOSCANA	
Provincia	MASSA - CARRARA	
Comune	CARRARA	
N. protocollo		

COMUNE DI CARRARA	103
13 DIC. 2004	1
Prot. n° 69776	

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione ZECCESE

Nome AMELIA

Nato/a a SANTA CROCE DEL SANNIO Prov. BN

il 04/01/1937

Codice Fiscale ZECCEL43Z444I1Z9N

Residenza anagrafica Comune CARRARA

Via e numero civico FELICE CAVALLOTTI 43

CONDONO EDILIZIO
ANNO 2004
6286

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune CARRARA

Via e numero civico (in mancanza) FELICE CAVALLOTTI

Catasto terreni foglio di mappa 101 numeri mappa 910

Catasto fabbricati foglio di mappa 101 numeri mappa sub. 315-316

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si ☐ No ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

AMPLIAMENTO DI EDIFICIO USO ABITAZIONE SU PICCOLE
PARTI PERTINENZIALI A QUADATURA DI ELEMENTI
DISORDINATI

Firma del richiedente
Leccese Amelia

€ sul C/C n. 00118547

di Euro 378,70

IMPORTO
IN LETTERE

TRECENTOSETTANTOTTO/70

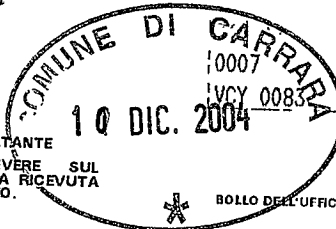
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA LECCESE ANELIA

VIA - PIAZZA F. CAVALOTTI, 43

CAP 54036 LOCALITÀ 17. DI CARRARA

451-18100000204899-1486/3000 Pag. 7/44/1501 [005]



€*378,70*

€*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO 2004 - OBLAZIONE 10%
(1)

€ sul C/C n. 253000

di Euro 1700,00

IMPORTO
IN LETTERE

MILLESETTECENTO/00

INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO 2004 OBLAZIONE 10%

10 DIC. 2004

0006

€*1.700,00*

VCY 0082

€*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA LECCESE ANELIA

VIA - PIAZZA F. CAVALOTTI, 43

CAP 54036 LOCALITÀ 17. DI CARRARA

€ sul C/C n. 00118547

di Euro 5014,82

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUEMILAQUATTORDICI/82

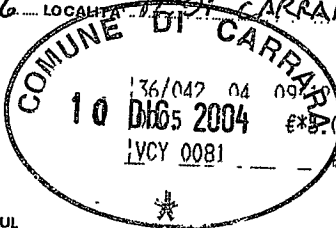
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA LECCESE ANELIA

VIA - PIAZZA F. CAVALOTTI, 43

CAP 54036 LOCALITÀ 17. DI CARRARA

451-18100000204899-1486/3000 Pag. 7/44/1501 [005]



€*5.014,82*

€*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO 2004 ONERI DI CONC.
(1)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2005

Visura n.: MS0074366 Pag: 1 Fine

Data: 19/12/2005 - Ora: 09.20.25

Dati della richiesta	LECCESE AMELIA Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937 C.F.: LCCMLA37A44I179N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	101	316		Cens. 1	Zona	A/3	3	5 vani		Euro 335,70	VIA F. CAVALLOTTI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2002 n. 30353 .1/2002 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n. 93353) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937		LCCMLA37A44I179N		(1) Proprietà per 1/2	
2	VATTERONI ALFREDO nato a CARRARA il 20/01/1932		VTTLRD32A20B832C		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Ricevuta n. 36571 Tributi erariali: Euro 3,00

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via F. Cavallotti _____

civ. 43

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 316
Subalterno:

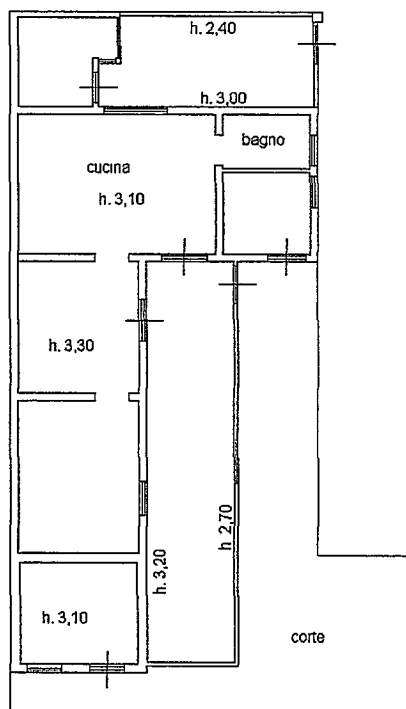
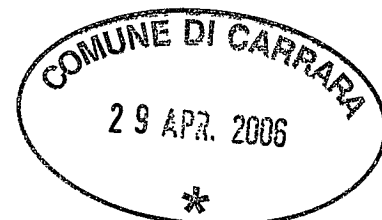
Compilata da:
Barbieri Gianluca

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

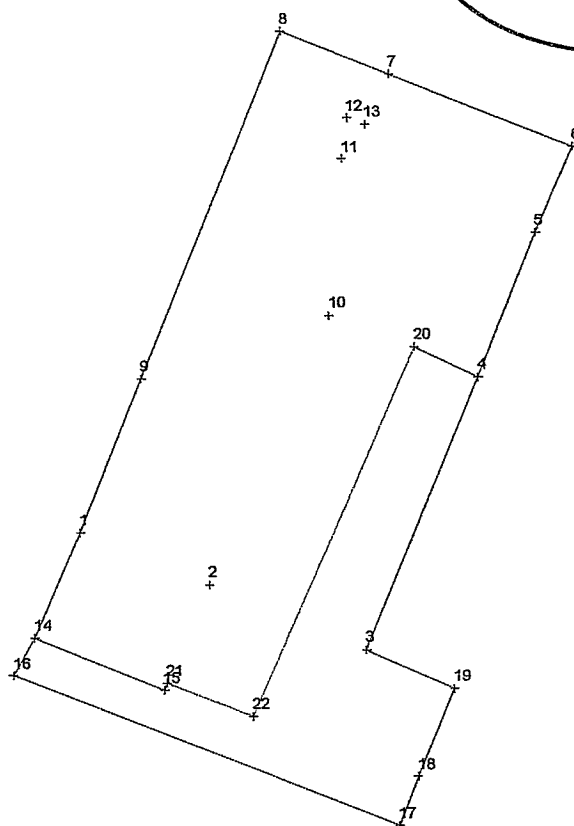
N. 207

chioda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA





Tipo n. 2006/21

Codice del Comune B832

Foglio 1010

Particella/e: 315,316,91

Scala dell'abbozzo 1: 200

stampato il 10/03/2006 alle ore 08:45:13

Coordinate del riquadro:

Vertice in Basso a Sinistra

Nord: 4878743.38

Est: 1583048.25

Vertice in Alto a Destra

Nord: 4878783.38

Est: 1583088.25

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2005

Visura n.: MS0074366 Pag: 1 Fine

Data: 19/12/2005 - Ora: 09.20.25

Dati della richiesta	LECCESE AMELIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937 C.F.: LCCMLA37A44I179N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	316		1		A/3	3	5 vani		Euro 335,70	VIA F. CAVALLOTTI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/08/2002 n. 30353 .1/2002 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n. 93353) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	CODICE FISCALE	
1	LECCESE AMELIA;IN VATTERONI nata a SANTA CROCE DEL SANNIO il 04/01/1937			LCCMLA37A44I179N	(1) Proprietà per 1/2
2	VATTERONI ALFREDO nato a CARRARA il 20/01/1932			VTTLRD32A20B832C	(1) Proprietà per 1/2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36571 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via F. Cavallotti _____

civ. 43

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 316

Subalterno:

Compilata da:

Barbieri Gianluca

Iscritto all'albo:

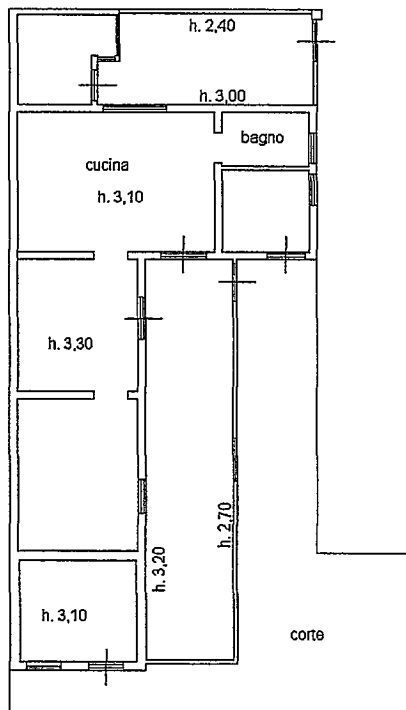
Architetti

Prov. Massa

N. 207

chioda n. 1

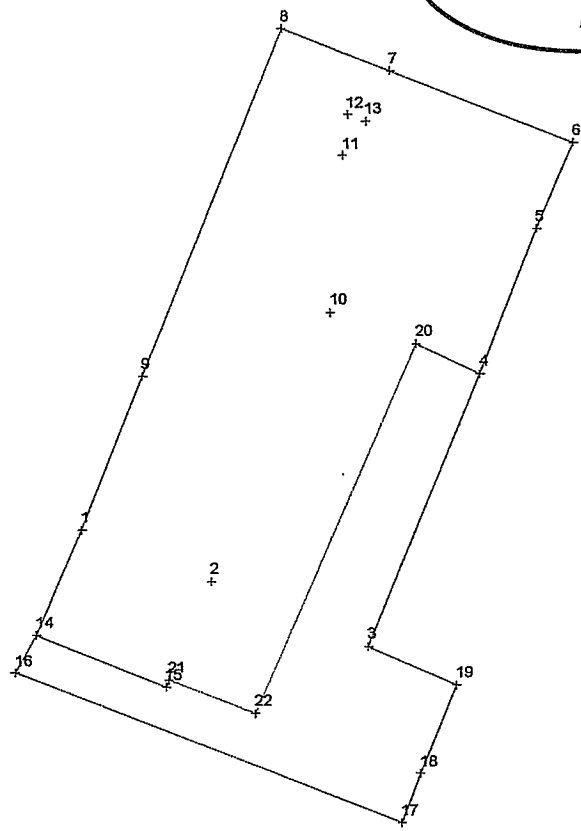
Scala 1:200



PIANO TERRA



2. 2. 9



Tipo n. 2006/21
Codice del Comune B832
Foglio 1010
Particella/e: 315,316,91
Scala dell'abbozzo 1: 200
stampato il 10/03/2006 alle ore 08:45:13

Coordinate del riquadro:
Vertice in Basso a Sinistra
Nord: 4878743.38
Est: 1583048.25
Vertice in Alto a Destra
Nord: 4878783.38
Est: 1583088.25