COMUNE DI CARRARA
- 5 DIC. 2002

Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@tol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 108 albo degli architetti MS

IMMOBILE
LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

APPROVATO

TAVOLA
DATI PROGETTUALI E CONTEGGI
PLANO VOLUMETRICI
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE ILLUMINATA

FABBRICATO
B

La sottoscrizione vale conferma dell'incarico e vieta(no) delle tavole conformi al mandato.

COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI s.r.l.
Via Europa 1 - 54100 MASSA
Part. IVA 00127790459

LAVORI DI
REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP DENOMINATO CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI.

INTERVENTO
1°
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

FOGLIO
86

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 1
466-456-462-459-3
Approvato dal Dirigente alla conclusione
lecitante della Concessione edilizia
n° 1 del 11/1/2002
elaborato grafico Tav. n° 7
del Nucleo Valutazione del 12/12/02
il Responsabile del Procedimento
(Patrizia Gerini)

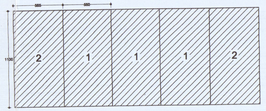
DATA
11-2002

TAVOLA N°
7

SCALE
1:200

DATA	FILE	TAVOLE	DISEGNATORE
11/2002	CARABINIERI FABB SANAL	11	L.

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER FABBRICATO



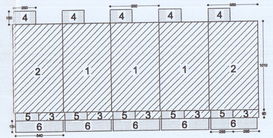
PIANTA SEMINTERRATO

LEGENDA
ABITAZIONE
TERRAZZE

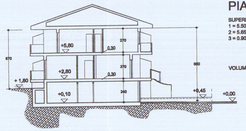
PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICIE
1 = 5.00 X 11.00 = 60.50 X 3 = 181.50 mq
2 = 5.65 X 11.00 = 62.15 X 2 = 124.30 mq
305.80 mq

VOLUME INTERRATO = 305.80 X 1.70 = 519,86 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305.80 X 1.00 = 305.80 mc



PIANTA PIANO RIALZATO



SEZIONE TRASVERSALE

PIANO RIALZATO

SUPERFICIE
1 = 5.00 X 10.10 = 50.50 X 3 = 151.50 mq
2 = 5.65 X 10.10 = 57.06 X 2 = 114.13 mq
3 = 0.90 X 2.85 = 2.65 X 5 = 13.27 mq
279.90 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
4 = 2.00 X 1.50 = 3.75 X 5 = 18.75 mq
5 = 2.05 X 0.80 = 2.20 X 5 = 11.47 mq
6 = 5.40 X 1.30 = 7.02 X 5 = 35.10 mq
65.32 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294.06 X 3.00 = 882.18 mc

PIANTA PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

SUPERFICIE
1 = 6.70 X 5.60 = 47.85 X 3 = 143.55 mq
3 = 5.65 X 4.60 = 46.15 X 2 = 92.31 mq
4 = 0.90 X 1.45 = 0.81 X 5 = 29.05 mq
4 = 0.90 X 3.15 = 2.85 X 5 = 14.17 mq
285.08 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
5 = 2.55 X 1.70 = 3.89 X 5 = 19.87 mq
0.90 x 3.15 = 2.85 x 5 = 12.60 mq.
32,57 mq.
6 = 1.50 X 5.50 = 8.25 X 5 = 41.25 mq
7 = 1.40 X 1.35 = 1.89 X 5 = 9.45 mq
50,70 mq

VOLUME FUORI TERRA = 285.08 X 2.70 = 769.71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579.13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 148.59 mq

TOTALE VOL. FUORI TERRA = 1957.66
TOTALE VOL. INTERRATO = 519.86

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

COMPRENSORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2

Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 20/04/1989

SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFICIE A GARAGE
34,44 X 10 = 366.80 MQ

SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESTERNO
15 X 15 = 225 MQ

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO 225.00 + 366.80 = 591.80

VERIFICA STANDARD L.122/89
5689.50 / 10 = 568.95 MQ (SUP MINIMA)
591.80 > 568.95

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI	
		INTERRATO	FUORI TERRA
PIANO SEMINTERRATO	305.80 MQ	519.86 MC	305.80 MC
PIANO RIALZATO	294.05 MQ		882.15 MC
PIANO PRIMO	285.08 MQ		769.71 MC
TOTALE	884.93 MQ	519.86 MC.	1957.66 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME
TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305.80 MQ.	X 3 = 917,40 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579.13 MQ.	X 3 = 1737.30 MQ
VOLUME INTERRATO	519.86 MC.	X 3 = 1559.58 MC
VOLUME FUORI TERRA	1957.66 MC.	X 3 = 5872.98 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2477.52 MC.	X 3 = 7432.56 MC

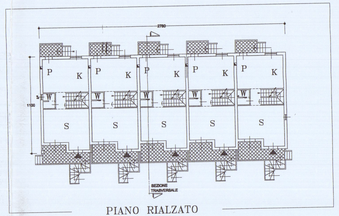
MAPPALI OGGETTO DI LOTIZZAZIONE		MAPPALI OGGETTO VERDE PUBBLICO		MAPPALI OGGETTO PARCHEGGI		MAPPALI OGGETTO ALLARG. STRADALE	
MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.
466	989	464	918	465	377	394p	8
456	327	455	157			467	119
462	314	461	340	394p	42	457	36
459	856	458	1778			463	30
3	16					460	133
TOTALE	2502	3193		419		326	

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

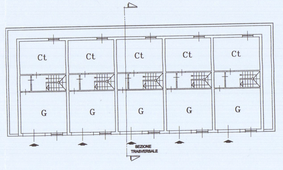
PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	——	——
	VANO SCALA	6,63	——	——
	DISIMPEGNO	2,04	——	——
	GARAGE	24,44	——	——
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,82	1/5
	W.C.	1,08	——	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	——	——
	VANO SCALA	4,10	——	——
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	——	——
PRIMO	CAMERA	14,06	3,12	1/4
	BAGNO	5,88	1,68	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	——	——
	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	2,88	1/3
	DISIMPEGNO	3,08	——	——

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE
TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

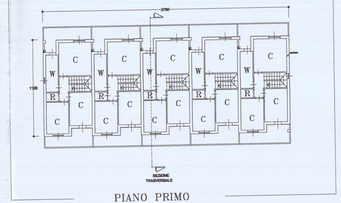
	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 5 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 5 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ



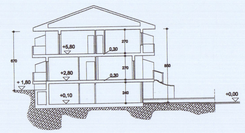
PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



SEZIONE TRASVERSALE

G= GARAGE S= SOGGIORNO P= PRANZO C= CAMERA
Ct= CANTINA K= CUCINA W= BAGNO R= RIPOSTIGLIO