

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
**CARRARA**

Assegnata al Sig.  
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.  
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.  
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n°

del

20.5.09

70.

N. Dirigenza

SVISMO EDILIZIO

Protocollo Generale

DI CARRARA

28 MAG. 2009

Settore Urbanistica

N. di Pratica d' Archivio

COM

28 MAG. 2009

Anno

Prot. n°

Arrivo all'Uff. di Igiene

edimento

Il Dirigente

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I..... sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla dist. interna e prospettiProprietari.....  
della costruzione

**Mirengi Stefano** Nato a **Ventimiglia (IM)** il **22/08/1957** Residente a **Carrara Via Campo d'Appio n°88** Cod. Fisc. **MRNSFN57M22L741U**, **Mirengi Fabio** Nato a **Prazzo (CN)** il **22/09/1961** residente a **Carrara in Via Macallè n°3** Cod. Fisc. **MRNFAB61P22H011R**,

Progettista delle opere

Sig. **ALBERTO GARLANDA** nato a **GENOVA** il **14/02/53** di professione **ARCHITETTO**  
residente a **GENOVA** Via **GENOVA** N. **29** Tel. **058574939**  
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della **MS** N. Ord. **103**  
Codice Fiscale **GARLALRT53B1ABR32S**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONI** alla concessione edilizia rilasciata il **29/11/2007**  
n° **129/07** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONI**

Ubicazione  
della costruzione

Località **AVENZA DI CARRARA** Via **VICINALE CASSOLA** N. ....  
Mappale **1073-1069-1074-1070-1072** Foglio **71**

Allegano  
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in **tre copie** (C) composti di N° **4** tavole.  
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;  
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei  
Lavori

Sig. **ALBERTO GARLANDA** nato a **GENOVA** il **14/02/1957**  
domiciliato in **CARRARA** Via **GENOVA** N. **29**

L'Impresario

Sig. **EDIL DEK TECHNOLOGY** nato a **CARRARA** il **12/11/1957**  
domiciliato in **CARRARA** Via **FLUGLIO** N. **32**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26/11/08**  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **26/11/08**  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82N. **752** del **24/11/2008**Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione  
N° ..... del .....

## ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria  
Rev. N° ..... del .....  
Urbanizzazione secondaria  
Rev. N° ..... del .....  
Costo di costruzione  
Rev. N° ..... del .....

Convenzione atto N° ..... del .....

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° ..... del .....

Inviata al MM.BB. AA. il ..... scadenza .....

Visto MM.BB.AA. del .....

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° ..... del .....

Nulla-Osta FF.SS. N° ..... del .....

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° ..... del .....

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° ..... del .....

## Descrizione delle opere

|                                          |            | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona   | mq.        | 1548        | 1548                    |                         |
| Superficie terreno a disposizione        | mq.        |             |                         |                         |
| Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C. | mq.        | 345         | 345                     |                         |
| Superficie terreno edificabile TOTALE    | mq.        |             |                         |                         |
| Superficie coperta esistente (1)         | mq.        |             |                         |                         |
| Superficie coperta esistente (2)         | mq.        |             |                         |                         |
| Superficie coperta progetto              | mq.        | 205         | 205                     |                         |
| Superficie coperta TOTALE                | mq.        |             |                         |                         |
| <b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>             |            | 1/          | 1/                      | 1/                      |
| Volume fuori terra esistente (1)         | mc.        |             |                         |                         |
| Volume fuori terra esistente (2)         | mc.        |             |                         |                         |
| Volume fuori terra progetto              | mc.        | 1336,338    | 1336,338                |                         |
| Volume fuori terra TOTALE (F)            | mc.        |             |                         |                         |
| Volume piano interrato                   | mc.        |             |                         |                         |
| Volume tot. compreso interrato           | mc.        |             |                         |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i          |             |                         |                         |
|                                          | Lato est.  | ml.         |                         |                         |
| Distanze minime                          | Lato ovest | ml.         |                         |                         |
| dai confini                              | Lato nord  | ml.         |                         |                         |
|                                          | Lato sud   | ml.         |                         |                         |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.        |             |                         |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N.  | 2           | 2                       |                         |
| ALTEZZA                            | ml. | 7.50        | 7.50                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. |             |                         |                         |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |             |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

### FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

|                | Concessione |                   |                  |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                  |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                  |         |       |
|----------------|-------------|-------------------|------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|------------------|---------|-------|
| Piani          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili(G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili(G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili(G) | Servizi | Altri |
| Scantinato     |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |
| Terr. o Rialz. | 2.90        |                   | 5                | 3       |       | 2.90                    |                   | 4                | 3       |       |                         |                   |                  |         |       |
| Secondo        | 2.70        |                   | 4                | 3       | 2     | 2.70                    |                   | 4                | 3       | 2     |                         |                   |                  |         |       |
| Terzo          |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |
| Quarto         |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |
| Quinto         |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |
| Sesto          |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |
| Settimo        |             |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |                         |                   |                  |         |       |

### FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

|            | Concessione |      |         |       |            | 1 <sup>a</sup> variante |      |         |       |            | 2 <sup>a</sup> variante |      |         |       |            |
|------------|-------------|------|---------|-------|------------|-------------------------|------|---------|-------|------------|-------------------------|------|---------|-------|------------|
| Fabbricati | Piani       | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati | Piani                   | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati | Piani                   | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

## Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-------------------------------|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |             |                         |                         |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |             |                         |                         |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |             |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |             |                         |                         |

## Dati Statistici

### FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato  
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

### DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale  
 2 ☐ Attività economica  
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)  
 3 ☐ Altre attività  
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

### TIPO

- 1 ☒ Popolare  
 2 ☒ Medio  
 3 ☐ Super. al medio  
 4 ☐ Rurale

### STRUTTURA PORTANTE

- in sito*  
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato  
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra  
*Prefabbricata*  
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

### IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐  
 2 Condizionam. si ☒ no ☐  
 3 Ascensore si ☐ no ☒

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.*

### IL PROPRIETARIO

*Alberto Ghirlanda*  
 IL DIRETTORE DEI LAVORI



*Alberto Ghirlanda*  
 Alberto



Architetto

*Alberto Ghirlanda*  
 Alberto

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il .....

Parere ufficio .....

Il .....

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li .....

.....  
 .....  
 .....

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li .....

.....  
 .....  
 .....

IL TECNICO

in dir: nel tenore

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. - Que el. Chyteterevnt "R7" - ville -

Lettera el. veniente el p.c. 129/07 relativo alle  
costruzione el. nuovo edificio industriale  
bipennifera - Le veniente espone modifiche  
relative alle sezioni delle coperture, alle  
el. strutturali interne e esterni. Modifiche  
ai progetti - Le modifiche non incidono  
su penetri edilizi ed urbanistici più  
contenuti -

CONCLUSIONI

Il R.U. è favorevole -  
12/1/10

Data

Il Dirigente

R.U. n° 11 DEL 19/5/2010

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Parere favorevole

Esiste la cui onerosità incide sui penetri edilizi -  
PPF: L'espone l'Ufficio di veniente -  
4/6/10

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° ..... del .....  
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia  
vista la proposta di provvedimento finale  
l'Assessore all'Urbanistica in data ..... ACCOGLIE                      RESPINGE